

A tervezési és építési törvény (Szk Hivatalos Lapja 72/09., 81/09. – jav., 64/10. – AB hat., 24/11., 121/12., 42/13. – AB hat., 50/13. – AB hat., 98/13. – AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ -án/én megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T** **az lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

Elidegenítik az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületet, amely telek Bácsföldváron, az Alsó rétben található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen kívül eső építkezési telek, 1. osztályú gyümölcsös, területe 261 m<sup>2</sup>, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be, az ajánlattevőnek, aki természetes személy: Bubalo Zlaticának, Újvidék, Romanijska 2., a parcelláért kínált 368.892,18 dináros áron, összhangban az ajánlattal, amelyet 2023. 03. 13-án IV 02 464-33/2023. szám alatt terjesztette be.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k l á s**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság Óbecse Községi Képviselő-testülete 2023. 02. 09-i I 464-15/2023. számú, az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról szóló és ugyanazon keltezésű és számú, Az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására kiírt nyilvános ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés alapján, amelyet Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2/23-as. számában jelentettek meg, közzétette a Hirdetést a nyilvános ajánlatok begyűjtésére az Óbecse község köztulajdonában lévő építési telek eltulajdonítása céljából, telek Bácsföldváron, az Alsó rétben található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen – hulladéklerakó, területe 261 m<sup>2</sup>, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be. A Hirdetést közzétették Óbecse község honlapján és a Radio Active hirdetésidejében szerb és magyar nyelven, 30 napos időintervallumban 2023. 02. 10. és 2023. 03. 11. között, míg az ajánlatok betérjesztésének határideje 2023. 03. 11. volt.

Az ajánlatok begyűjtési határidejének letelte után 2023. 03. 14-én Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság, amelyet Óbecse Község Képviselő-testületének 2021. 02. 11-i I 02-17/2021. számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2021. 02. 11-i 3/2021. száma), 2021. 06. 29-i I 464-284/2021. számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2021. 06. 29-i 9/2021. száma) és 2021. 07. 30-i I 02-85/2021. számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapjának 2021. 07. 30-i 11/2021. száma) alakítottak meg, megtartotta az ülését a beérkezett ajánlatok felbontása céljából, s ez alkalommal megerősítette, hogy a Hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozattal, Óbecse Község Képviselő-testületének határozatával, s a tárgyi parcellák építkezési és rendezési lehetőségeinek feltételeivel összhangban írták ki, szabályosan, szerb és magyar nyelven is közzétették, s az ajánlatok begyűjtésének határideje letelt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy határidőn belül egy ajánlat érkezett a Hirdetésre, szabályszerűen lezárt borítékban.

A Bizottság hozzálátott az építkezési földterület elidegenítésére kiírt hirdetésre beérkezett ajánlatok felbontásához, s a következőket állapította meg:

- A 2023. 03. 13-án beérkezett IV 03 464-33/2023. számú ajánlatot (az újvidéki postán 2023. 03. 09-én adták fel) egy természetes személy terjesztette be: Bubalo Zlatica, Újvidék, Romanijska 2., a telekért, ami Bácsföldváron az Alsó rétből található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen kívül eső építkezési telek, területe 261 m<sup>2</sup>, amely Óbecse község köztulajdonában van, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be.

A tárgyat képező részben rendezett építkezési földterületért ajánlott ár összesen 368.892,18 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte a szándéknyilatkozatot, a nyilatkozatot, hogy a telket látott állapotban vásárolja meg, a leolvasott személyi igazolványát, a bizonylatot a 36.889,22 dináros garanciaösszeg befizetéséről a hirdetésben való részvételhez.

- A 2023. 03. 13-án beérkezett IV 03 464-32/2023. számú ajánlatot (az újvidéki postán 2023. 03. 10-én adták fel) egy természetes személy terjesztette be: Bubalo Jana, Újvidék, Romanijska 2., a telekért, ami Bácsföldváron az Alsó rétből található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen kívül eső építkezési telek, területe 261 m<sup>2</sup>, amely Óbecse község köztulajdonában van, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be.

A tárgyat képező részben rendezett építkezési földterületért ajánlott ár összesen 671.814,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte a szándéknyilatkozatot, a nyilatkozatot, hogy a telket látott állapotban vásárolja meg, a leolvasott személyi igazolványát, a bizonylatot a 36.889,22 dináros garanciaösszeg befizetéséről a hirdetésben való részvételhez.

- A 2023. 03. 13-án beérkezett IV 03 464-31/2023. számú ajánlatot (az újvidéki postán 2023. 03. 10-én adták fel) egy természetes személy terjesztette be: Bubalo Mila, Újvidék, Romanijska 2., a telekért, ami Bácsföldváron az Alsó rétből található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen kívül eső építkezési telek, területe 261 m<sup>2</sup>, amely Óbecse község köztulajdonában van, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be.

A tárgyat képező részben rendezett építkezési földterületért ajánlott ár összesen 488.592,00 dinár.

Az ajánlathoz mellékelte a szándéknyilatkozatot, a nyilatkozatot, hogy a telket látott állapotban vásárolja meg, a leolvasott személyi igazolványát, a bizonylatot a 36.889,22 dináros garanciaösszeg befizetéséről a hirdetésben való részvételhez.

Bubalo Jana, Újvidék, Romanijska 2. ajánlattevő meghatalmazottja, Vukobrat Gordana újvidéki ügyvéd, Železnička 4., kézbesítette a meghatalmazást és kijeletette, hogy az újvidéki Bubalo Jana eláll az ajánlattól.

Bubalo Mila, Újvidék, Romanijska 2. ajánlattevő meghatalmazottja, Vukobrat Gordana újvidéki ügyvéd, Železnička 4., kézbesítette a meghatalmazást és kijeletette, hogy az újvidéki Bubalo Mila eláll az ajánlattól.

Bubalo Zlatica ajánlattevő kijelentette, hogy marad az ajánlata mellett.

A hirdetés általi nyilvános ajánlatbegrűjtést ezzel sikeresnek tekintjük.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. és 24. szakasza alapján mellékelte a 2023. 03. 14-i IV 06-54/2023-1-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a hirdetés alapján történő nyilvános ajánlatbegrűjtés folyamatáról Jegyzőkönyvet, IV 06-54/2023-1-es szám alatt, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi Tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján meghozza a Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről, amely telek Bácsföldváron, az Alsó rétből található, mégpedig:

- a bácsföldvári KK 14723/3-as számú parcellája, építési területen kívül eső építkezési telek, 1. osztályú gyümölcsös, területe 261 m<sup>2</sup>, s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókiintézetének Ingatlanlapjába a bácsföldvári KK 591-es sorszáma alatt jegyezték be, az ajánlattevőnek, aki természetes személy: Bubalo

Zlaticának, Újvidék, Romanijska 2., a parcelláért kínált 368.892,18 dináros áron, összhangban az ajánlattal, amelyet 2023. 03. 13-án IV 02 464-33/2023. szám alatt terjesztette be.

Óbecse Község Községi Tanácsa a \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_ ülésén az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a rendelkező rész alapján a Határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, a jelen Határozat rendelkező részében leírtak alapján döntött.

#### Jogorvoslat:

Az ajánlatbeplyjtés eljárásban részt vevő személy, aki úgy véli, hogy az építkezési földterületet a Törvény rendelkezéseivel ellentétes módon idegenítették el, s ezzel megsértették a jogát, az illetékes bíróságnál pert indíthat a szerződés megsemmisítésére a szerződés megkötésének a tudomására jutásától számított nyolc napos határidőn belül, de legfeljebb a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Kiss Igor sk.