

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 464 – 499/2018  
Дана: 31.05.2019. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ŐBECSE KÖZSÉG - KÖZVEHŐ KÖZIGAZGATÁS  
БЕЧЕЈ - ОБЕЦСЕ

31 MAY 2019				
OP. BROJ SZ. BROJ	OP. JED. SZ. JED.	OP. M. SZ. M.	PRILAG. MELLEKLET	BRIDNOST ERTÉK
Г 464-499/18				

249

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“ број 5/2019 ) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј“, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници, одржаној дана 31.05.2019. године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 47 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Дубравка Ковачев*  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Председавајућа седницом  
заменица председника општине  
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за имовинско правне послове  
Број: IV 03 464-499/2018  
Дана: 17.05.2019.год  
Бечеј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
БЕЧЕЈ - ÖBECSE

PRILAGAVENJE				
17 MAY 2019				
OPŠTINA	OPŠTINA	OPŠTINA	OPŠTINA	OPŠTINA
BEČEJ	BEČEJ	BEČEJ	BEČEJ	BEČEJ
111	464-499	1	120	18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА  
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

ИНИЦИЈАТИВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Иницијатива се подноси на основу молбе Пеце Винцеа (Винце) сувласника парцеле у 2/4 дела за куповину сувласничког дела грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела парцеле.

Део парцеле у 2/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећег објекта.

Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) је одређено да се грађевинско

земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину 2/4 дела парцеле укупан почетни износ од 179.874,64 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic
- Скица парцеле бр. 47 КО Б П Село
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Молба сувласника за куповину



На основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на -----  
---- седници одржаној дана ----- је донела

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј на предлог Општинског већа, непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то:

- део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта.

Део парцеле у 2/4 идеалног дела се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што је подносилац захтева сувласник одговарајућег идеалног дела предметне парцеле и власник постојећег објекта. Чланом 100 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) је одређено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Чланом 5 Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је прописано да сувласник непокретности, који намерава да прода свој сувласнички део, је дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, под претњом рушљивости уговора закљученог супротно наведеној одредби, предвиђеном чланом 10 истог Закона.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак отуђења непокретности у јавној својини у 2/4 идеалног дела, се спроводи непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника Пеце Винцеа (Винце) у 2/4 дела, а ради решавања имовинско правних односа.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м<sup>2</sup>, што је за површину 2/4 дела парцеле укупан почетни износ од 179.874,64 динара, а на основу

процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј, при чему се део парцеле може отуђити се из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати евентуално потребну накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

#### О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 99 и 100 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом по праву прече куповине сувласника грађевинског земљишта, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Цигљарски пут и то: део парцеле у 2/4 дела број 47 КО Бачко Петрово Село, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине парцеле 10а 34м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Пеце Винцеа (Винце), у 2/4 дела, уписане у ЛН број 6694 КО Б П Село код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, ради решавања имовинско правних односа куповином преосталог сувласничког дела предметне парцеле од стране сувласника и стварања могућности озакоњења постојећег објекта. Иницијатива је поднета на основу молбе Пеце Винцеа (Винце) сувласника парцеле у 2/4 дела за куповину сувласничког дела грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела парцеле..

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic, скица парцеле бр. 47 КО Б П Село, процена Пореске управе Филијале Бечеј и молба сувласника за куповину. Општинско веће општине Бечеј је на својој 155. седници одржаној дана 31.05.2019. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп



грађевинског земљишта у јавној својини доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Број:  
Дана:  
Бечеј

Председник Скупштине  
мр Ненад Томашевић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 17.5.2019 9:04:47

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>900b4600-e950-4338-8a5f-841dd090cc5c</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	13.5.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЦИГЉАРСКИ ПУТ
Број парцеле:	47
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	1034
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6694
Број плана:	62

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

### Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/4
Назив:	ПЕЦЕ (ВИНЦЕ) ВИНЦЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/4

### Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	15.12.2010

**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** \***Терет број:** \***Врста терета:** ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА**Датум уписа:** 15.12.2010**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** \***Забележка парцеле****Датум:** 24.1.2018 0:00:00**Број предмета:** 952-02-2-2/2018**Опис:** СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима****Назив улице:** ЦИГЉАРСКИ ПУТ**Кућни број****Кућни под број****Површина m<sup>2</sup>:** 387**Начин коришћења:** ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ**Имаоци права на објекту****Назив:** ПЕЦЕ (ВИНЦЕ) ВИНЦЕ**Адреса:** \***Матични број:** \***Врста права:** ДРЖАЛАЦ**Облик својине:** ПРИВАТНА**Обим права:** ЦЕЛО ПРАВО**Удео:** 1/1**Терети на објекту****Терет број:** \***Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ**Датум уписа:** 23.5.2014**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** \***Терет број:** \***Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**Датум уписа:** 23.5.2014**Трајање терета:****Датум престанка:****Опис терета:** \***Забележка објекта****Датум:** 24.1.2018 0:00:00



Број предмета:

952-02-2-2/2018

Опис:

СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 17.5.2019 9:05:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>8082fb67-7c33-46a0-9f06-96e64d3476e9</b>
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803464
Катастарска општина:	БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО
Датум ажурности:	13.5.2019
Служба:	БЕЧЕЈ
<b>1. Подаци о парцели</b>	
Потес / Улица:	ЦИГЉАРСКИ ПУТ
Број парцеле:	47
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	1034
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	6694
Број плана:	62
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	2
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
<b>Имаоци права на парцели</b>	
Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/4
Назив:	ПЕЦЕ (ВИНЦЕ) ВИНЦЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	2/4
<b>Терети на парцели</b>	
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	15.12.2010

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

\*

Терет број:

\*

Врста терета:

ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Датум уписа:

15.12.2010

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

\*

---

**Забележка парцеле**

---

Датум:

24.1.2018 0:00:00

Број предмета:

952-02-2-2/2018

Опис:

СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

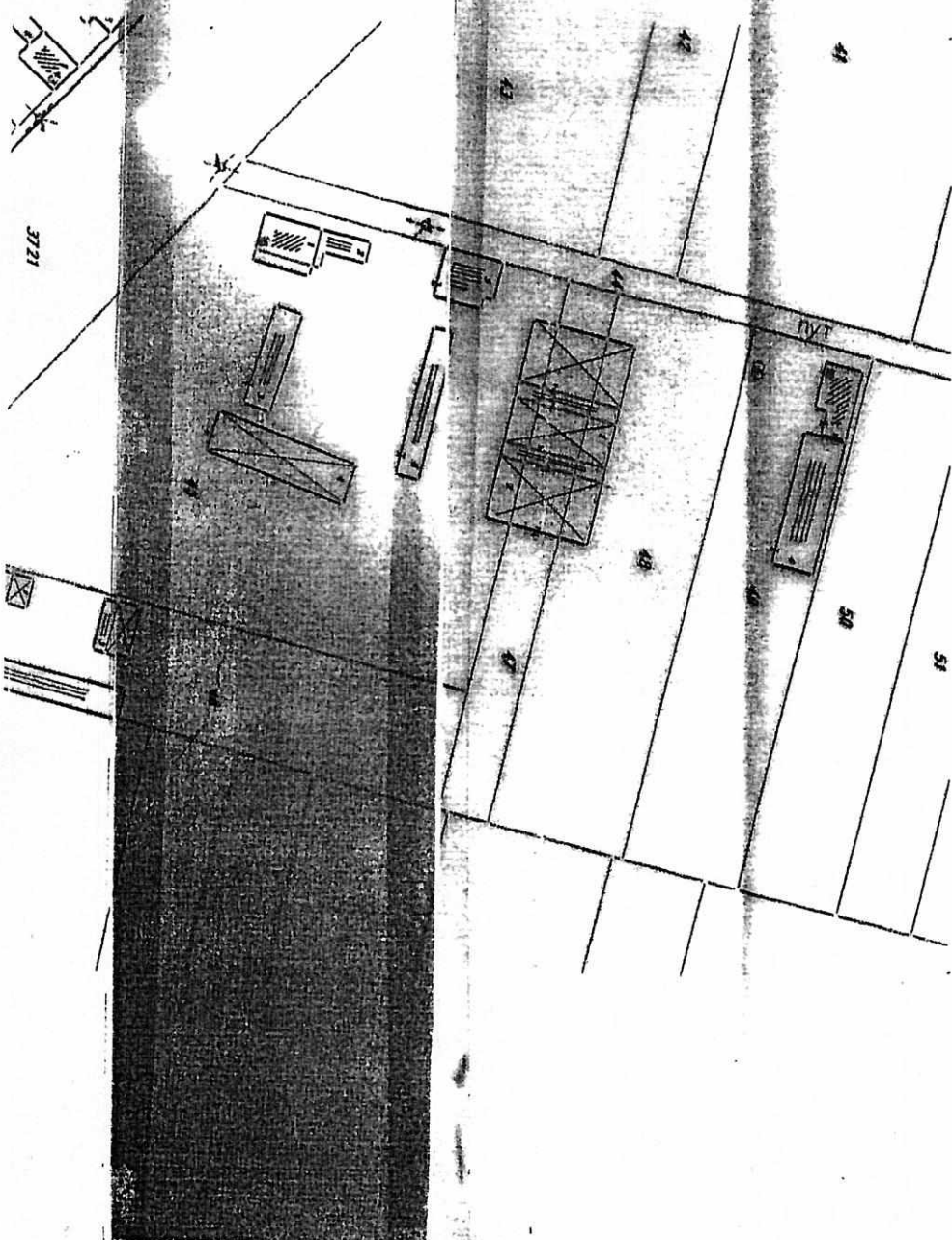
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИКАНИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Беој  
Број 353-112014-193  
Листа 0704/2014.

## КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска општина: БАНКО ЛЕТОВО СЕЋО  
Број листа непокретности: 1243, 6334, 4084

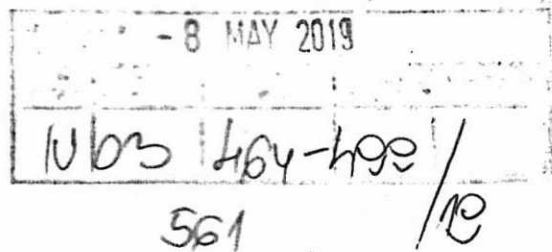
Размера 1 : 1000

Катастарска партила : 43, 47, 48, 49





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ  
Број: 436-03-443/2019-K2Ц01  
Дана: 25.04.2019. године  
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-499/2089

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-499/2089, примљеног дана 22.03.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 6694, к.о. Б.П.Село, број парцеле 47 и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине 10 а 34 м<sup>2</sup>, у износу од 347,92 дин/м<sup>2</sup>, укупно износи 359.749,28 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

*Ср  
м*



На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј сачињава

### ЗАПИСНИК

#### О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-436-00-00443/2019-K2C01 је дана 25.04.2019. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

**Предмет процене је:**

**врста земљишта:** земљиште у грађевинском подручју, место Б.П.Село, КО Б.П.Село, КП бр. 47, улица Цигљарски пут, уписано у Лист непокретности бр. 6694, и састоји се од укупно 10 а 34 м², јавне својине Општине Бечеј у 2/4 дела и приватне својине Поне Винцеа у 2/4 дела.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правосудним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-2142/2018 27.12.2018.	436-04-2098/2018 18.12.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Б.П.Село	Б.П.Село		
Улица и бр, КП	Лазе Костића 49	Браће Сабо-Виг 17		
Површина	10 а 62 м2	19 а 52м2		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона				
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од \_\_\_\_%, односно увећана у проценту од \_\_\_\_% за корективне факторе и то:

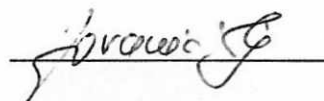
На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м2

односно укупно 359.749,28 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио  
Порески инспектор





PECE VINCE (Vince)  
Bačko Petrovo Selo  
Cigljarski put br.16

OPŠTINA BEČEJ OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za imovinsko pravne poslove  
Bečej

01 NOV 2018

V 03 464-499

OPŠTINA BEČEJ  
OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za imovinsko pravne poslove  
Bečej

**Predmet: Zahtev za kupovinu suvlasničkog dela  
parcele broj 47 KO Bačko Petrovo Selo**

Obraćam vam se, kao suvlasnik u  $\frac{1}{2}$  dela nepokretnosti a po pravu preče kupovine, sa zahtevom za kupovinu  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dela parcele Opštine Bečej broj 47 KO Bačko Petrovo Selo upisane u List nepokretnosti broj 6694 KO Bačko Petrovom Selo.

Parcela broj 47 KO Bačko Petrovo Selo, koja se nalazi u Bačkom Petrovom Selu u ulici Cigljarski put, ukupne površine 10a 34m<sup>2</sup>, upisana je u List nepokretnosti broj 6694 KO Bačko Petrovo Selo sa  $\frac{1}{2}$  dela moje vlasništvo i sa  $\frac{1}{2}$  dela vlasništvo opštine Bečej.

Imajući u vidu da sam na predmetnoj parceli sagradio, bez građevinske dozvole, pomoćni objekat, a koji se trenutno nalazi u postupku ozakonjenja, neophodno mi je potrebno da otkupim drugi deo predmetne parcele, kako bi mogao okončati postupak ozakonjenja.

Pošto sam suvlasnik  $\frac{1}{2}$  dela iste parcele, želeo bih da iskoristim parvo preče kupovine preostalog suvlasničkog dela parcele.

Kupovinom drugog dela parcele postao bih vlasnik predmetne parcele u celosti, što bi mi stvorilo uslove da okončam postupak ozakonjenja izgrađenog pomoćnog objekta.

Molim vas da sprovedete potreban postupak i omogućite mi kupovinu vašeg dela parcele.

U Bečeju dana 01.11.2018.godine

PECE VINCE

*Peco Vince*