

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 40/2019
Дана: 31.05.2019. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZMŰVELŐI KÖZIGAZGATÁS
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

PRIMÁRNY INICIATIVA		31 MAY 2019		
OPIS SZÁM	OPIS JELE SZÁMSZÁMA	PROJ SZÁMA	PRÍMÓT MELLÉKLET	ÉRTÉK ÉRTÉK
I		464-40		19

241

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници, одржаној дана 31.05.2019. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

2. Kovačević
Дубравка Ковачев

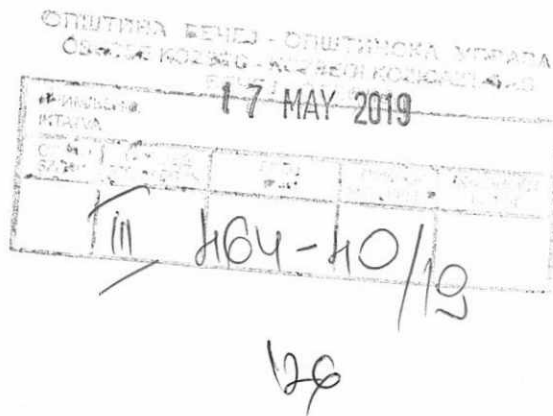
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић

2. Dujačević

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 16.05.2019.године
Б е ч е ј



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-40/2019 од 16.05.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-40/2019 од 16.05.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-40/2019 од 16.05.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Б П Село као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 16.05.2019.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К

Вођен на XLVII седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 16.05.2019.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д :

1. Усвајање Записника са XLVI седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом – парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом - парцела број 3379 КО Бачко Петрово Село са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са XLVI седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, јавне својине општине Бечеј, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, а ради решавања имовинско правних односа.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боривој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-223/2019 од 20.02.2019.године.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица Цурнић (Живан) Боривој и Цурнић (Иштван) Ержебет обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересована лица, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год., за дан 16.05.2019.године са почетком у 12,00 часова и обавештава Комисију да су се позвана заинтересована лица одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом број IV 03 464-40/2019 који је одржан дана 16.05.2019. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом - парцела број 3379 КО Б П Село.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Бачко Петрово Село.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4.

Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 12:45 часова.

Записник водила
Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



КОМИСИЈА

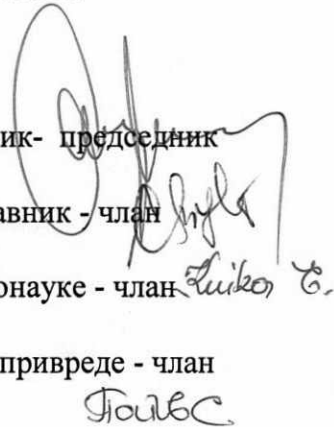


1. Роман Јарослав дипломирани правник - председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 16.05.2019.године
Б е ч е ј

З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Б П Село

који је спроведен дана 16.05.2019.године са почетком у 12:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Поступку непосредне погодбе присуствује четири чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
4. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Остали присутни: Цурнић (Живан) Боровој и Цурнић (Иштван) Ержебет обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе, а које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, јавне својине општине Бечеј, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, а ради решавања имовинско правних односа.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 436-00-223/2019 од 20.02.2019.године и позвао присутна заинтересована лица да учине понуду купопродајне цене.

Цурнић (Живан) Боровој и Цурнић (Иштван) Ержебет обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 изјављују да су заинтересовани за куповину грађевинског земљишта, које се налази у Б П Селу у улици Вука Караџића бр. 2а и то: - парцеле број 3379 КО Б П Село, а ради решавања имовинско правних односа.

Цурнић (Живан) Боровој и Цурнић (Иштван) Ержебет су изјавили да нуде купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле укупан износ од 114.465,68 динара, као и да ће ради међусобног уједначавања сувласничких делова Цурнић (Живан) Боровој бити купац у 4/10 дела а Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности (у истом односу су власници свих објеката на парцели).

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бечеј трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купце.

Цурнић (Живан) Боровој и Цурнић (Иштван) Ержебет изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду Цурнић (Живан) Боровој и Цурнић (Иштван) Ержебет као заинтересованих купаца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – парцеле број 3379 КО Б П Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – парцела број 3379 КО Б П Село, јавне својине Општине Бечеј која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом купцима Цурнић (Живан) Боровој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 за купопродајну цену од 114.465,68 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао заинтересована лица да потпишу изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе за непокретност – парцеле број 3379 КО Б П Село, што су они и учинили.

Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј успешно спроведен и да ће упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом, купцима Цурнић (Живан) Боровој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 за купопродајну цену од 114.465,68 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 12:30 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл. правник

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке – члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 16.05.2019.године
Б е ч е ј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе
за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј
непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Б П Село

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 16.05.2019. године са почетком у 12,00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и заинтересованих купаца Цурнић (Живан) Боровоја у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2, у вези купопродаје непокретности - парцеле број 3379 КО Б П Село, јавне својине Општине Бечеј, која се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, а све из разлога решавања имовинско правних односа, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 114.465,68 динара , као и да ће ради међусобног уједначавања сувласничких делова Цурнић (Живан) Боровој бити купац у 4/10 дела а Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности (у истом односу су власници свих објеката на парцели), те да купци сnose трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 114.465,68 динара, купцима Цурнић (Живан) Боровоју у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2.

У Бечеју, дана 16.05.2019. године


КОМИСИЈА

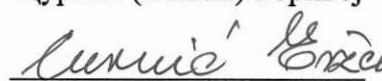
1. Роман Јарослав дипл. правник - председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инж. пољопривреде - члан


Цурнић (Живан) Боровој


Цурнић (Иштван) Ержебет



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-40/2019
Дана: 16.05.2019.године
Б е ч е ј

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта јавне
својине општине Бечеј - парцеле број 3379 КО Б П Село

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLVII седници одржаној дана 16.05.2019.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Б П Село .

Седници је присуствовало четири чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић, Ержебет Кинка и Сандра Попов.

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом I 464-111/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м², које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, у виђеном стању, а ради решавања имовинско правних односа.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боровој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора. Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-223/2019 од 20.02.2019.године.

Комисија има увид у сву осталу документацију предмета.

Председник Комисије је констатовао да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега су позвана заинтересована лица на данашњу седницу.

Секретар Комисије износи да је позвала заинтересована лица Цурнић (Живан) Боровоја и Цурнић (Иштван) Ержебет обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год., за дан 16.05.2019.године са почетком у 12,00 часова и обавештава Комисију да су се позвана заинтересована лица одазвала позиву и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересована лица да приступе на седницу, а након њихове идентификације, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом број IV 03 464-40/2019 који је одржан дана 16.05.2019. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј - парцеле број 3379 КО Б П Село се сматра успелим.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, продајом купцима Цурнић (Живан) Боривоју у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 за купопродајну цену од 114.465,68 динара.

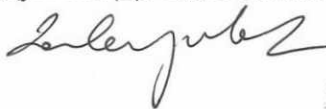
Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник

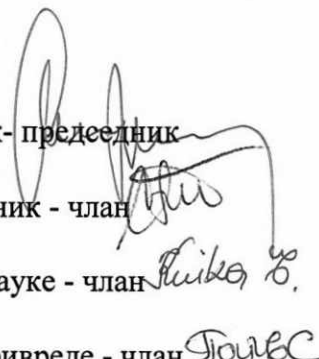


1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

4. Сандра Попов дипл. инжењер пољопривреде - члан



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е
о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бече, које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, продајом купцима Цурнић (Живан) Боровоју у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 за купопродајну цену од 114.465,68 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купаца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из претходног става у име и за рачун општине Бечеј потписаће председник општине Бечеј.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој XLIV седници одржаној дана 25.04.2019.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-111/2019 од 25.04.2019.год. (објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године), које се налази у Бачком Петровом Селу у улици Вука Караџића бр. 2А и то:

- парцела број 3379 КО Б. П. Село, земљиште у грађевинском подручју у површини од 03а 29м2, које се води у Листу непокретности бр. 6563 КО Б. П. Село код РГЗ – СКН Бечеј, а ради решавања имовинско правних односа.

Грађевинско земљиште се отуђује из јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, а разлози оправданости и целисходности су у чињеници да су подносиоци захтева власници

објеката саграђених на истој парцели и то Цурнић (Живан) Боривој у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела непокретности, који објекти са предметном парцелом представљају функционалну и недељиву целину.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину целе парцеле у јавној својини укупан почетни износ од 114.465,68 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 436-00-223/2019 од 20.02.2019.године.

Општински правобранилац ће дати своје мишљење пре закључења купопродајног уговора.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој XLVII седници одржаној дана 16.05.2019.године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-40/2018 од 16.05.2019.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-40/2019 од 16.05.2019.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-40/2019 од 16.05.2019.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом - парцеле број 3379 КО Б П Село, као и текстом нацрта истог Решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом., купцима Цурнић (Живан) Боривоју у 4/10 дела и Цурнић (Иштван) Ержебет у 6/10 дела обоје из Б П Села улица Вука Караџића бр. 2 за купопродајну цену од 114.465,68 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 155. седници одржаној дана 31.05.2019.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић