

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-284/2019

Kelt: 2019. 07. 24.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasza 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 07. 24-én megtartott 166. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse Községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya
(Aláírás)
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
a községi elnök helyettese
Dalila Dujaković
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi ügyosztály
Ikt.szám: IV 03 464-284/2019
Kelt: 2019.07.19-én
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
ÓBECSE

TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRA TELEKKIIGAZÍTÁS CÉLJÁBÓL

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET
ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRA KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL, az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös számú parcella, mégpedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcella része, 20,00 m² területtel, városi építkezési földterület, amely Óbecsén, a Sever Đukić utcában található, a parcella össz területe 02ha 34a 97m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 6356-os számmal lett bejegyezve, mindezt a lakóobjektum kiépített részének törvényesítése céljából (a közösségi lakóépületben levő 22-es számú lakás Óbecsén, a Sever Đukić utca 22-24-es hsz. alatt az óbecsei KK-ban lévő 1595-ös parcellán kiépítve, Berak Dejan magántulajdonát képezve 1/2 arányban – 22-es számú lakás, valamint Szél Zoltán magántulajdonát képezve szintén 1/2 arányban – 24-es számú lakás), és bejegyezve mint segédépület 20,00 m² területtel az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcellán.

Az indítványt Berak Dejan, Óbecse, Sever Đukić u. 22. hsz. alatti lakos kérelmére adjuk át Óbecse község tulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos parcellák telekkiigazítása jogcímén, az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. parcellára vonatkozóan, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a kiépített lakóépületrész törvényesítése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14., 83/18. és 31/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyonjogi viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyonjogi ügyész adja.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása közvetlen megegyezés útján történik a szomszédos kataszteri parcellák telekkiigazítása céljából az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

Az építkezési földterület kezdő árát 2.636,68 dinár/m² árban állapítják meg, ami a teljes parcella esetében összesen 52.733,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 87/2019-es számmal 2019. 03. 22-én.

Indítványunk átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg határozatát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

Melléklet:

- határozattervezet az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindításáról
- az RGZ RS KnWebPublic adatai
- a szomszédos parcellák rajza-az óbecsei Kk-ban levő 1576/1-es és 1595-ös parcella
- az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése
- a községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyása

Osztályvezető

Dušica Davidov, okleveles jogász
(körpecsét, aláírás)

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓIGAZGATÓSÁG
ÓBECSEI FIÓKINTÉZET
Ikt.szám: 208-436-00-000495/2019-K2C01
Kelt: 2019. 05. 09.
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-284/2019

Az Önök IV 03 464-284/2019-es számú 2019. 03. 29-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy az óbecsei k.k. Tulajdon Lapjába 6577-es számmal felvett 15761/1-es hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- városi építkezési földterület, 20,00 m2 területű, 2.636,68 din/m2 értékben, a teljes összeg 52.733,60 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(olvashatatlan aláírás)

M. B. IGAZGATÓ

Dragan Đurović

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)

JP 87/2019

Kelt: 2019.03.22.

**VÁRORENDEZÉSI, ÉPÍTÉSÜGYI, KOMMUNÁLIS,
KÖZLEKEDÉSÜGYI ÉS FELÜGYELŐSÉGI OSZTÁLY**

TÁRGY: Értesítés

Önök száma: IV 02 351-6/16-43

Fenti számú átiratukkal azzal fordultak hivatalunkhoz, hogy véleményezzük, az objektum törvényesítésének jóváhagyása előtt, hogy fennáll-e a lehetőség, hogy Berak Miroslav ügyfél, Óbecse, Sever Đukić u. 22. hsz. alatti lakos a segédépület törvényesítése céljából (3. számmal megjelölve), és amely 20m² területtel az 1576/1-es számú, Óbecse község tulajdonát képező parcellán helyezkedik el, ugyanazt megvásárolja ugyezen arányban.

Jelen szerv azon az állásponton van, hogy adottak a feltételek ezen objektum törvényesítésére és jóváhagyását adja, hogy megvásárolja a 1576/1-es sz.parcellarészt 20m² területtel, de csak miután Óbecse Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályát értesítik, hogy kifizetésre került ezen parcellarész piaci értéke.

KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉZ
(aláírás)
Vesna Živković

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014. és 83/2018. és 31/19. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete a _____-én megtartott ____ . ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcella része, 20,00 m2 területtel, városi építkezési földterület, amely Óbecsén, a Sever Đukić utcában található, a parcella össz területe 02ha 34a 97m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 6356-os számmal lett bejegyezve, mindezt a lakóobjektum kiépített részének törvényesítése céljából (a közösségi lakóépületben levő 22-es számú lakás Óbecsén, a Sever Đukić utca 22-24-es hsz. alatt az óbecsei KK-ban lévő 1595-ös parcellán kiépítve, Berak Dejan magántulajdonát képezve 1/2 arányban – 22-es számú lakás, valamint Szél Zoltán magántulajdonát képezve szintén 1/2 arányban – 24-es számú lakás), és bejegyezve mint segédépület 20,00 m2 területtel az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcellán.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 87/2019-es szám alatt 2019. 03. 22-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 2.636,68 dinár/m2 árban állapítják meg, míg a teljes kezdőérték összesen 52.733,60 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyongjogi Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A vagyongjogi ügyosztály A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/2009, 81/2009., 64/2010., 24/2011, 121/2012, 42/2013., 50/2013., 98/2013., 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/19. szám) 68., 99. és 100. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján átnyújtotta indítványát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindítására közvetlen eljárás útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcella része, 20,00 m2 területtel, városi építkezési földterület, amely Óbecsén, a Sever Đukić utcában található, a parcella össz területe 02ha 34a 97m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 6356-os számmal lett bejegyezve, mindezt a lakóobjektum kiépített részének törvényesítése céljából (a közösségi lakóépületben levő 22-es számú lakás Óbecsén, a Sever Đukić utca 22-24-es hsz. alatt az óbecsei KK-ban lévő 1595-ös parcellán kiépítve, Berak Dejan magántulajdonát képezve 1/2 arányban – 22-es számú lakás, valamint Szél Zoltán magántulajdonát

képezve szintén 1/2 arányban – 24-es számú lakás), és bejegyezve mint segédépület 20,00 m2 területtel az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es számú parcellán.

Az indítványt Berak Dejan, Óbecse, Sever Đukić u. 22. hsz. alatti lakos kérelmére adjuk át Óbecse község tulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos parcellák telekkiigazítása jogcímén, az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. parcellára vonatkozóan, a vagyoni viszonyok rendezése céljából a kiépített lakóépületrész törvényesítése céljából.

A feltüntetett indítványhoz mellékelve van az építkezési földterület elidegenítési eljárása megindításának határozattervezete, az RGZ RS KnWebPublic adatai a parcelláról, a szomszédos parcella rajza, az óbecsei KK-ban lévő 1576/1-es és 1595-ös hrsz. parcella, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának értébecslése, és a Községi ügyész jóváhagyása.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 50/13, 98/, 132/14, 145/14., 83/18. és 31/19. sz.) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák kiigazítása földmérési tanulmány alapján történik. Ezen tanulmány az állami földmérési és kataszteri előírások alapján készül. A tanulmány elkészítése előtt a parcella tulajdonosának rendeznie kell a telek vagyoni viszonyait.

Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonban van, a telekkiigazítási engedélyt az illetékes vagyoni ügyész adja.

A megnevezett Törvény 99. szakasza előírja az illetékes szervnek a köztulajdonban lévő építkezési földterület elidegenítésére vonatkozó módot, eljárást és feltételeket.

Ugyanazon törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület akkor tulajdonítható el vagy adható bérbe közvetlen megegyezés útján, amennyiben: 2)szomszédos parcellák telekkiigazításáról van szó.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 25. szakasza ugyanazokat a rendelkezéseket tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 07. 24-én megtartott 166. ülésén a Vagyonjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasza 2.bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő ingatlanok esetében Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát az elküldött dokumentációval együtt, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Községi Képviselő-testület
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević