

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-647/2019

Kelt: 2019. 07. 24.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasza 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a 2019. 07. 24-én megtartott 166. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megindításáról, a 7112/14-es számú kataszteri parcella kk Óbecse, valamint a hirdetésjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megindítására ajánlatok begyűjtésével, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozat- és hirdetésjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse Községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyongjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)  
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
a községi elnök helyettese  
Dalila Dujaković  
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi ügyosztály**  
**Ikt.szám: IV 03 464-647/2019**  
**Kelt: 2019.07.19-én**  
**Ó B E C S E**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA**  
**ÓBECSE**

**TÁRGY: INDÍTVÁNY ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK**  
**ELINDÍTÁSÁRA**

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján, a Vagyonjogi Osztály beadja

**I N D Í T V Á N Y Á T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET**  
**ELTULAJDONÍTÁSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRA**

amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m<sup>2</sup> területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, vízvezetékre, telefonra és gázvezetékre.

A parcellának kijárata van az aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az Óbecse település átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám).

Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup> árban állapítják meg, ami a teljes parcella esetében összesen 404.032,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Gazdaságilag indokolt az építkezési földterület forgalmi lehetőségeinek megnyitása, mert ezzel megteremtődnek a feltételek a potenciális érdekelt személyek bevonására, hogy befektessenek Óbecse községben, ami gazdasági növekedéshez, a költségvetési bevételek megnöveléséhez, új munkások foglalkoztatásához fog vezetni, mindezzel pedig a helyi önkormányzat általános jólétéhez.

Indítványunk átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, hogy a megvitatás után, az előírt eljárást alkalmazva, adjon javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy hozza meg határozatát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására.

Melléklet:

- határozattervezet az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindításáról
- a hirdetés tervezete az ajánlatok begyűjtésére
- az RGZ RS KnWebPublic adatai
- az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslése

Osztályvezető

Dušica Davidov, okleveles jogász  
(körpecsét, aláírás)

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/19. sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse község Községi Képviselő-testülete \_\_\_\_\_án/én megtartott \_\_\_\_\_ülésén meghozta a

## **H A T Á R O Z A T O T**

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL**

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m<sup>2</sup> területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az eltulajdonítás tárgyát képező parcella részben rendezett és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, vízvezetékre, telefonra és gázvezetékre.

A parcellának kijárata van az aszfaltozott közútra.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése az Óbecse település átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup> árban állapítják meg, ami a teljes parcella esetében összesen 404.032,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevő kötelezi magát, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló törvény és A tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakasza alapján, a beruházás tulajdonságától függően kifizesse a térítményt a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, amelynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga a pályázaton való részvételhez befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

## I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014., 83/2018. és 31/19. sz.) 99.

szakasza, valamint az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017, és 3/2018 sz.) 9. szakasza alapján átadta indítványát Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának elindítására, amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m<sup>2</sup> területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az indítvány mellé mellékeltek az eljárás elindításáról szóló határozat tervezetét, a hirdetés tervezetét az ajánlatok begyűjtésére, az RGZ RS KnWebPublic adatait és az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjának becslését.

Óbecse község Községi Tanácsa, 166. ülésén, melyet 2019.07.24-én tartott meg, elfogadva a Vagyonjogi Osztály indítványát, megerősítette Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésének megindításáról szóló Határozat tervezetét és a hirdetést az írásbeli ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítésére, és a javaslatot Óbecse Képviselő-testülete elé utalta megvitatás és elfogadás céljából.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9. szakasza 2. bekezdése szerint, az eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárás elindítására irányuló Határozatot a köztulajdonban lévő építkezési földterületek esetében, és a közvita vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárása lebonyolítására vonatkozó hirdetés szövegét, kivétel közvetlen megegyezés esetében, Óbecse község Képviselő-testülete hozza meg a Községi Tanács javaslatára.

Óbecse község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a hirdetést, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a törvényes feltételek adottak, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt.szám:  
Kelt:  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 12/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018. és 31/2019. sz.) 99. szakasza, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 21. szakasza, és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_án/én megtartott \_\_\_\_\_ülésén kiírta a

## HIRDETÉST

### **ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására**

1. Parcella, amely Óbecsén, a Sípos János utca 89-es hsz. alatt található, és pedig:

-Az óbecsei KK-ban lévő 7112/14-es számú parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 08a 00m<sup>2</sup> területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, és amely az Ingatlanlapba 13754-es számmal lett bejegyezve az Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatnál.

Az óbecsei KK-ban levő 7112/14-es parcella építkezési területen helyezkedik el a családi lakóövezetben:

-A családi lakás magába foglalja az építkezési parcellán egy objektum kiépítését egy lakással. A családi lakás alatt értendő lakóépület is maximum három lakással, és annak kiépítése a parcella nagyságától és az engedélyezett városrendezési paraméterektől függ.

-Mezőgazdasági jellegű családi lakás csak ott engedélyezett, ahol a parcella nagysága lehetővé teszi, hogy a parcellát felosszák lakó (első rész) és gazdasági részre (a parcella hátsó része), és hogy úgy alakítsák ki, hogy a parcella lakórésze 25 m távolságra legyen a gazdasági résztől, míg a gazdasági rész magába foglalja ezen az övezeten kívüli területet.

2. A hirdetés tárgyát képező parcellán, Óbecse település átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám) ebben a zónában engedélyezett lakó-üzleti és üzleti objektum kiépítése, kereskedelmi, szolgáltatói, kisipari, vendéglátó-ipari és idegenforgalmi (kiadható apartman építése), egészségügyi, oktatási, szociális védelemi, sport, kulturális jellegű épület, az ilyen rendeltetésű objektumok építésére vonatkozó érvényes előírásokkal és szabályokkal összhangban, amennyiben az objektumok nem veszélyeztetik a szomszédos parcellákat, vagyis az életkörülményeket a közvetlen környezetében.

Ebben az övezetben nem engedélyezett a farm és a vágóhíd kiépítése.

Az övezetben nem engedélyezettek a gazdasági és a termelő tevékenységek, amelyek veszélyeztetik a környezetet és a lakhatási feltételeket különböző káros hatásokkal: zajjal, gázokkal, hulladékanyagokkal vagy más káros hatással.

3. A hirdetés tárgyát képező parcella részben rendezett, és lehetőség van rákapcsolódni a következő kommunális infrastruktúrákra: elektromos hálózatra, vízvezeték hálózatra, telefonra és gázvezetékre. A parcellának kijárata van az aszfaltozott közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt, vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevő kötelezi magát, hogy A mezőgazdasági földterületről szóló törvény és A tervezésről és építésről szóló törvény 88. szakasza alapján, a beruházás tulajdonságából kifolyólag kifizesse a térítményt a mezőgazdasági földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, amelynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladáskor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés

megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup> árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 404.032,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árat kínálja a földterületért. Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az építkezési földterület Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 40.403,20 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek

esetében:

- a vezeté- és keresztnévet
- személyi azonosító számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát

Vállalkozók és jogi

személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név

- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviseletre
- határozat és beírás a gazdasági alanyok nyilvántartásába vagy más megfelelő nyilvántartásba

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegekről

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7112/14 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 14.00 óráig a következő címre: Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül, 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belüli, teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belüli vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktív Óbecse műsorának hirdetési idejében, szerb és magyar nyelven.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Községi Képviselő-testület  
Ikt.szám:  
Kelt:  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI ELLENŐRZŐCSOPORT  
Ikt.szám: 436-00-838/2019-K2C01  
Kelt: 2019. 07. 15.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyonjogi Ügyosztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-420/2019

Az Önök IV 03 464-420/2019-es számú 2019. 05. 29-én átvett kérvénye alapján értesítjük Önöket, hogy az óbecsei k.k. Tulajdon Lapjába 13754-es számmal felvett 7112/14-es hrsz.parcella felbecsült piaci értéke a következő:

- városi építkezési földterület, 08 a 00 m2 területű, 505,04 din/m2 értékben, a teljes összeg 404.032,00 dinár.

A leíráshoz mellékelve küldjük Önnek a Jegyzőkönyvet az ingatlanok kereskedelmi értékének becsléséről a terepi kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

(olvashatatlan aláírás)

Csoportvezető

Ivana Lazarević

(körpecsét lenyomata)

(aláírás)