

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-499/2019

Kelt: 2019. 09. 06.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdése kapcsolatban az 51. szakasza 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa 2019. 09. 06-án megtartott 169. ülésen meghozta a következő

### **ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella része, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)  
Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője  
a községi elnök helyettese  
Dalila Dujaković  
(Aláírás)

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-499/2018**  
**Kelt: 2019. 07. 25.**  
**Ó B E C S E**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm tartomány**  
**Óbecse Község**  
**Óbecse Község Képviselő-testülete**  
**Óbecse Község Községi Tanácsa**  
**Ó b e c s e**

Tárgy: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2019.07.25-i IV 03 464-499/2018-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-499/2018-as szám alatt, 2019.07.25-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-499/2018-as szám alatt, 2019.07.25-i keltezéssel, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosának elővásárlási joga alapján történő eltulajdonításáról szóló Határozat javaslatával, a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella, a Határozat tervezetének szövegével együtt.

Tisztelettel,

A Bizottság titkára  
Davidov Dušica, okl.jogász

A Bizottság elnöke  
Roman Jaroslav, okleveles jogász

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LI. ülésén vezettek 2019.07.25-én, 9:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Kinka Erzsébet és Popov Sandra, míg Vuletic Svetlana hiányzik.

További jelenlévő:

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja, hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

### **N A P I R E N D R E :**

- 1.Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság L. ülése jegyzőkönyvének elfogadása
- 2.Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, a társulajdonos elővásárlási joga alapján - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella
3. Jelentés összeállítása Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, a társulajdonos elővásárlási joga alapján - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella, a földterület eltulajdonítására tett javaslattal és határozattervezettel együtt
4. Egyéb

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül egyhangúan meghozták a

**HATÁROZATOT**

Elfogadják az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság L. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

## 2. pont

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete XLVI. ülésén, melyet 2019.06.26-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosának elővásárlási joga alapján I 464-565/2019 szám alatt, 2019.06.26-i keltezéssel, (mely megjelent Óbecse Község 10/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.06.26-án), amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

A parcellarész 2/4 eszmei hányadát eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárása nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadója társulajdonosa a tárgyat képező parcella meghatározott eszmei résznek és tulajdonosa a meglévő objektumnak.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09–jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/14, 145/14. 83/18. és 31/19. sz.) 100. szakasza meghatározza, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterületet el lehet tulajdonítani közvetlen eljárással, az építkezési földterület elidegenítése esetén ugyanazon ingatlan másik társulajdonosának, az elővásárlási jog alapján, a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a tulajdonjogi viszonyok alapjait és az ingatlanforgalmat.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 2/4 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik Pece Vince (Vince), társulajdonos 2/4 arányban, elővásárlási joga alapján, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup>-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 179.874,64 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-03-443/2019-K2C01/2019-K2C01-es számú, 2019.04.25-én kelt becslése alapján.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Pece Vincét, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti lakost.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-565/2019-es számú, 2019. 06. 26-i keltezésű Határozat tartalmaz, 2019.07.25-én 9,00 órai kezdettel, és értesítette a Bizottságot, hogy az érdekelt személy elfogadta a meghívást és megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonossága megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az elővásárlási jog alapján, IV 03 464-499/2018-as számmal, amely 2019. 07. 25-én lett megtartva.

### 3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező városi építkezési földterület eltulajdonítása céljából, az építkezési földterület társtulajdonosának elővásárlási joga alapján, mely a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcellára vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Vita nélkül a Bizottság elfogadta a következő

## H A T Á R O Z A T O T

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján, mely a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcellát érinti.

Javaslattal folyamodnak a Képviselő-testület felé, hogy hozza meg Határozatát az építkezési földterület eltulajdonításáról, a határozat javaslatával együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Óbecse község köztulajdonából történő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés ezen jegyzőkönyv részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatás és elfogadás céljából.

### 4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 9:30-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette  
A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl. jogász  
(*aláírás*)

(*körpecsét*)

A BIZOTTSÁG  
1.Roman Jaroslav okl.jogász-  
elnök  
(*aláírás*)  
2.Kinka Erzsébet,  
okl.hitoktató – tag  
(*aláírás*)  
3.Sandra Popov -  
okl.mezőg.mérnök - tag  
(*aláírás*)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi Közigazgatási Hivatal**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-499/2018**

**Kelt: 2019.07.25.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V  
A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS FOLYAMATÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából  
közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján - a péterrévei  
KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella esetében

amelyet 2019.07.25-én, 9:00 órai kezdettel folytattak Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz. alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság három tagja vett részt a közvetlen megegyezési eljárásban a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök

2. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag

3. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag.

Egyéb résztvevők: Pece Vince, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti lakos.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elnöke a meghívott érdekelt személy azonosítása után bejelentette a közvetlen megegyezési eljárás megkezdését.

A Bizottság elnöke felolvasta az alábbi adatokat az ingatlanról, amely a közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás tárgyát képezi, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete XLVI. ülésén, melyet 2019.06.26-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján, I 464-565/2019-es szám alatt, 2019.06.26-i keltezéssel (mely megjelent Óbecse Község 10/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.06.26-án), hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2019.04.25-én kelt 436-03-443/2019-K2C01/2019-K2C01-es számú, az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő érdeklődőt, hogy tegye meg ajánlatát.

Az érdeklődő, Pece Vince kijelenti, hogy érdekelt az építkezési földterület megvásárlásában, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, mégpedig: - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella része, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából és a lehetőségek megteremtése céljából a meglévő objektumok törvényesítése, és ugyanazon a parcellán történő objektumok építése érdekében.

Pece Vince kijelenti, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlják fel, 347,92 dinár/m<sup>2</sup> összegben, ami a 2/4 arányú parcellarész területére vonatkozóan 179.874,64 dinár teljes kezdőértéket jelent.

A Bizottság titkára elmagyarázta az építkezési földterület elidegenítésének eljárását, valamint hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Pece Vince kijelenti, hogy elfogad minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta Pece Vince, mint érdeklődő vevő ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, egyhangúlag meghozta a következő

### JAVASLATOT

hogy - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve – az Óbecsei Kataszteri Hivatalban, ELIDEGENÍTI Óbecse község köztulajdonából eladással a társtulajdonosnak, Pece Vincének 179.874,64 dináros eladási áron.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyt, hogy írja alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcellarész esetében, amit ő meg is tett.

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján, sikeres volt, és a javaslatot utalják az illetékes szervnek, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából az érdekelt személynek eladás útján 2/4 arányban a péterrévei Pece Vincének, Téglagyár út 16. szám alatti vevőknek 179.874,64 dináros eladási áron, Óbecse község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításáról szóló határozat tervezetével együtt.

A Bizottság 9.30-kor fejezte be a közvetlen megegyezési eljárást.

A jegyzőkönyvet vezette  
A Bizottság titkára  
Davidov Dusica, okl.jogász

### A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 3.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,**  
**csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**  
**Szám: IV 03 464-499/2018**  
**Kelt: 2019.07.25.**  
**Ó b e c s e**

**NYILATKOZAT**  
**a közvetlen megegyezés útján elért**  
**ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából  
közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület tártulajdonosa elővásárlási joga alapján - a péterrévei  
KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella

A 2019.07.25-én lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 9,00 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Uros Pedic u.3 hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság és az érdekelt fél, Pece Vince, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti lakosok között, ingatlan adásvétele tárgyában - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatt vezetett parcella része, amely Péterréven található a Téglagyár úton, mégpedig: - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m2 területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére és objektum kiépítésére ugyanazon a parcellán, **együttesen kijelentjük, hogy a kiegyezett adásvételi ár 179.874,64 dinárt tesz ki, valamint, hogy az egymás közti tulajdonrészek kiegyenlítése céljából a vásárlót terheli a szerződés hitelesítésének költsége a közjegyző előtt, valamint a szerződés kataszteri bejegyzésének költségei is.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsága javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének, a Községi Tanács révén, hogy tulajdonítsa el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 179.874,64 dináros áron az érdekelt félnek, Pece Vince, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti vevőnek.

Óbecsén, 2019. 07. 25-én

(körpecsét)

\_\_\_\_\_  
Pece Vince s. k.

**A BIZOTTSÁG**

- 1.Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök  
(aláírás)
- 2.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag (aláírás)
- 3.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag  
(aláírás)



**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi Közigazgatási Hivatal**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-499/2018**

**Kelt: 2019.07.25.**

**Ó b e c s e**

**JELENTÉS**

**a közvetlen megegyezési folyamatról**

**Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület  
eltulajdonítása céljából, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján - a  
péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az Óbecse községi képviselő-testület ugyanezen határozatával kinevezték a Bizottság titkárának Davidov Dusicát, okleveles jogászt.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLVI. ülésén, melyet 2019.06.26-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, I 464-565/2019-es szám alatt, 2019.06.26-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 10/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.06.26-án, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig: a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tágyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LI. ülésén, melyet 2019.07.25-én tartottak, 9:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társtulajdonosa elővásárlási joga alapján - 47-es hrsz. alatti parcella a péterrévei KK-ban.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Popov Sandra és Kinka Erzsébet, távol van Vuletic Svetlana.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

További jelenlévő:

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elvégezte a betekintést Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozatba, közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosa elővásárlási joga alapján, I 464-565/2019-es szám alatt, 2019.06.26-án, mely megjelent Óbecse Község 10/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.06.26-án, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig: a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

A parcellarész 2/4 eszmei hányadát eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárása nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadója társulajdonosa a tárgyat képező parcella meghatározott eszmei résznek és tulajdonosa a meglévő objektumnak.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09–jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/14, 145/14. 83/18. és 31/19. sz.) 100. szakasza meghatározza, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterületet el lehet tulajdonítani közvetlen eljárással, az építkezési földterület elidegenítése esetén ugyanazon ingatlan másik társulajdonosának, az elővásárlási jog alapján, a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a tulajdonjogi viszonyok alapjait és az ingatlanforgalmat.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 2/4 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik Pece Vince (Vince), társulajdonos 2/4 arányban, elővásárlási joga alapján, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup>-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 179.874,64 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-03-443/2019-K2C01/2019-K2C01-es számú, 2019.04.25-én kelt becslése alapján.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapította, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-565/2019-es számú, 2019. 06. 26-i keltezésű Határozat tartalmaz, 2019.07.25-én 9,00 órai kezdettel, és értesítette a Bizottságot, hogy az érdekelt személy elfogadta a meghívást és megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonossága megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az elővásárlási jog alapján, IV 03 464-499/2018-as számmal, amely 2019. 07. 25-én lett megtartva.

A vita után, amelyben a Bizottság minden tagja részt vett, egyhangúlag meghozta a következő

HATÁROZATOT

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás, az építkezési földterület társ tulajdonosának elővásárlási joga alapján, Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, mely a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatt vezetett parcellára vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából az építkezési földterület társ tulajdonosa elővásárlási joga alapján, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 11. szakasza alapján, Óbecse község községi tanácsa által utalja Óbecse község Képviselő-testületnek a

#### JAVASLATOT

Hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018. sz.) 12. szakasza alapján meghozza a

Határozatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építési földterület eltulajdonításáról, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig: a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, eladva Pece Vincének, az ingatlan 2/4 arányú társ tulajdonosának, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti vevőnek 179.874,64 dináros eladási áron.

Ezen javaslathoz mellékelve megküldjük az eltulajdonítási határozat tervezetét is.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása megvitatás és elfogadás céljából.

A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl. jogász

#### A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav okl.jogász-elnök
2. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
3. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

javaslat

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 AB hat., 132/14., 145/14, 83/18, és 31/19. szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasz alapján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ -án/én megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta a következő

### **H A T Á R O Z A T O T**

#### **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosa elővásárlási joga alapján, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban, eladva Pece Vince, Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti vevőnek, az ingatlan 2/4 arányú társulajdonosának, 179.874,64 dináros eladási áron, a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül megkötésre kerül az 1-es bekezdésben szereplő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá. A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen szerződést megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k l á s**

Óbecse Községi Képviselő-testülete XLVI. ülésén, melyet 2019.06.26-án tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosa elővásárlási joga alapján, I 464-565/2019-es szám alatt, 2019.06.26-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 10/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.06.26-án, amely Péterrévén található a Téglagyár úton, éspedig:

-a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. parcella része 2/4 arányban, építkezési területen található földterület 10a 34m<sup>2</sup> területen, amely Óbecse község köztulajdonát és Pece Vince (Vince) privát tulajdonát képezi, mindkettejüknek 2/4-2/4 arányban, amely az Ingatlanlapba 6694-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyoni viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól, megteremtve ezzel a feltételeket a meglévő objektum törvényesítésére.

A parcellarész 2/4 eszmei hányadát eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárása nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadója társulajdonosa a tárgyat képező parcella meghatározott eszmei résznek és tulajdonosa a meglévő objektumnak.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09–jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/14, 145/14. 83/18. és 31/19. sz.) 100. szakasza meghatározza, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterületet el lehet tulajdonítani közvetlen eljárással, az építkezési földterület elidegenítése esetén ugyanazon ingatlan másik társulajdonosának, az elővásárlási jog alapján, a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a tulajdonjogi viszonyok alapjait és az ingatlanforgalmat.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 2/4 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik Pece Vince (Vince), társulajdonos 2/4 arányban, elővásárlási joga alapján, a vagyoni viszonyok rendezése céljából.

A községi ügyész véleményt ad az adásvételi szerződés megkötése előtt.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup>-ben, míg a parcellarész területének teljes kezdőárát 179.874,64 dinár értékben állapították meg, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 436-03-443/2019-K2C01/2019-K2C01-es számú, 2019.04.25-én kelt becslése alapján.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LI. ülésén, melyet 2019.07.25-én tartottak, 9:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosának elővásárlási joga alapján.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2019.07.25-i IV 03 464-499/2018-as számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-499/2018-as szám alatt, 2019.07.25-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-499/2018-as szám alatt, 2019.07.25-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, az építkezési földterület társulajdonosának elővásárlási joga alapján - a péterrévei KK-ban lévő 47-es hrsz. alatti parcella 2/4 arányú része, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot, Pece Vince (Vince), Péterréve, Téglagyár út 16. szám alatti vevőnek, az építkezési földterület 2/4 arányú társulajdonosának elővásárlási joga alapján, 179.874,64 dináros eladási áron.

Óbecse Község Községi tanácsa a 169. ülésén, melyet 2019. 09. 06-án tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević