

Ukoliko zakupac odnosno vlasnik objekata iz prethodnog stava, sam ne ukloni kiosk odnosno manji montažni objekat, isti će biti uklonjen o njegovom trošku.

Član 111.

Poslove obezbeđivanja uslova za uređivanje, upotrebu, unapređivanje i zaštitu građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Bečej, obavlja Javno preduzeće Direkcija za izgradnju Bečej.

Član 112.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju da važe Odluka o uslovima za postavljanje kioska i drugih privremenih objekata („Sl.list opštine Bečej" br. 4/96) i Odluka o postavljanju reklamnih objekata i plakatiranju na teritoriji opštine Bečej („Sl. list opštine Bečej" br. 6/97).

Član 113.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Bečej".

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Opština Bečej  
SKUPŠTINA OPŠTINE BEČEJ  
Broj: I 011-44/2012  
Dana: 26.04.2012. godine  
B E Č E J

Predsednik  
Skupštine Opštine Bečej  
Dušan Jovanović, s.r.

-----0-----

**6.**

A tervezési és építési törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10. és 24/11. sz.) 146. szakasza, Óbecse Község Alapszabálya (egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011. sz.) alapján Óbecse Községi Képviselő-testülete a 2012. 04. 26-án megtartott XLIII. ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT  
AZ IDEIGLENES JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK  
FELÁLLÍTÁSÁRÓL ÉS ELTÁVOLÍTÁSÁRÓL**

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. szakasz**

Jelen határozattal a kisebb, ideiglenes jellegű montázsobjektumok és más objektumok, berendezések és tárgyak (a további szövegben: objektum) felállítása és eltávolítása feltételeit, eljárását és módját rendezzük Óbecse község közrendeltetésű területein, továbbá a jelen határozat végrehajtása feletti felügyeletet és más kérdéseket, amelyek jelentősek az objektumok közrendeltetésű területeken történő felállítására és eltávolítására nézve.

**2. szakasz**

A közrendeltetésű területeken fel lehet állítani kisebb montázs- és más objektumokat jelen határozat rendelkezéseivel összhangban.

**3. szakasz**

Közrendeltetésű terület alatt, jelen határozat értelmében, azt az Óbecse községben lévő területet értjük, melyet azon közobjektumok vagy közterületek rendezésére vagy kiépítésére vonatkozó tervi dokumentumok határoznak meg, amelyeket illetően előírányozták a közérdek megállapítását a külön törvénnyel összhangban:

- 1.) utcák, járdák, gyalogösvények és kerékpárutak, járdaszigetek, elosztóutak és -övezetek, terek, lépcsőzetek, amelyek közlekedési területeket kötnek össze, hidak, rakpartok, kocogóutak stb.,
- 2.) autóbusz-állomások és -megálló, taximegálló és -parkolóhelyek,
- 3.) az autóbusz- és vasútállomások körüli területek,

- 4.) a benzinállomások és kikötők körüli területek,
- 5.) zöld közterületek az épületek között és körül, utcai gyepek, parkok, közterek, parkerdők, fasorok,
- 6.) sport- és szórakozótérek, piacok, közstrandok és fürdőhelyek, partok, temetők, átjárók, gyerekjátszóterek,
- 7.) más, közhasználatra rendelt kiépített területek és Óbecse község köztulajdonában lévő építési telkek, továbbá az épülethomlokzatok és -tetőzetek, amelyekre teljes egészében vagy részben Óbecse községnek van tulajdonjoga, a vízterületek, a közvilágítási oszlopok és más közrendeltetésű területek a törvénnyel összhangban.

## II. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK FAJTÁI

### 1. Kisebb montázsobjektumok

#### 4. szakasz

**Az objektumok és berendezések,** jelen határozat értelmében, a következők:

- 1.) az elárusító bódék,
- 2.) a szállítóeszközök, amelyek át lettek alakítva montázsobjektummá, hogy alkalmasak legyenek a megfelelő kommersziális tevékenység ellátására (villamosok, vagonok, autóbuszok, hajók és hasonló),
- 3.) a nyári és télikertek,
- 4.) mozgatható pultok,
- 5.) kiállítópultok,
- 6.) szabadon álló és fali vitrinek,
- 7.) berendezések a pattogatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz,
- 8.) hűtőberendezések,
- 9.) objektumok a szórakoztató programok kivitelezésére,
- 10.) reklámpannók, illetve kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetési eszközök, mint: a billboardok, jarballok, city-ligh, totem és totem 1, reklámtáblák, reklámtáblák közvilágítási oszlopon, city scape, homlokzati reklámpannók és reklámmédiumok, bannerok és más reklámpannók.

#### 5. szakasz

**A városi mobiliart,** jelen határozat értelmében, a következők teszik ki:

- 1.) rendeltetési bódék,
- 2.) közórák,
- 3.) padok,
- 4.) postaládák és nyilvános telefonfülkék,
- 5.) díszes növénytartók,
- 6.) oszlopok, golyók, kerítések és másféle akadályok a közterületeken,
- 7.) parkolóautomaták,
- 8.) gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar,
- 9.) kirakati ponyvák,
- 10.) hirdetőtáblák
- 11.) és egyéb városi mobiliar.

#### 6. szakasz

**A kommunális objektumok és berendezések,** jelen határozat értelmében, a következők:

- 1.) szökőkutak,
- 2.) nyilvános csapok és kutak,
- 3.) edények a hulladék összegyűjtésére,
- 4.) közvilágítási oszlopok,
- 5.) nyilvános WC-k
- 6.) és egyéb kommunális objektumok és berendezések, amelyeket közterületeken állítanak fel.

## 2. Egyéb objektumok

### 7. szakasz

Egyéb objektumok alatt, melyeket a közrendeltetésű területeken lehet felállítani, jelen határozat értelmében, a következőket értjük:

- 1.) emlékművek,
- 2.) emlékjelek,
- 3.) ballon sportcsarnokok,
- 4.) fedett autóbusz-megállók,
- 5.) úszó objektumok a vízterületeken
- 6.) és kerítések az építkezési helyeken és építkezési állványok.

## III. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK FELÁLLÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

### 1. Kisebb montázsobjektumok

#### Objektumok és berendezések

### 8. szakasz

A kisebb montázsobjektumokat a közrendeltetésű területeken meghatározott időre lehet felállítani, azokkal a településrendezési feltételekkel összhangban, amelyeket az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV (a továbbiakban: Igazgatóság KV) ad ki, az Igazgatóság KV-tal megkötött, az építési telek bérletéről szóló szerződéssel összhangban és annak a felállításra vonatkozó engedélynek a alapján, amelyet Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: osztály) ad ki.

### 9. szakasz

**Az elárusító bódék** montázs-demontázs objektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken 5 évig terjedő időszakokra lehet felállítani, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban, továbbá amelyek területe 30 m<sup>2</sup>, amelyek tolóablaki és egyéb, kereskedelmi, ipari, sajtóeladási tevékenységből eredő szolgáltatások nyújtására, különféle szolgáltatások nyújtására és másra szolgálnak.

Az elárusító bódék felállításával nem szabad veszélyeztetni a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

### 10. szakasz

**A szállítóeszközöket, amelyek át lettek alakítva montázsobjektummá**, hogy alkalmasak legyenek a megfelelő kommersziális tevékenység ellátására (villamosok, vagonok, autóbuszok, hajók és hasonló), egy évig terjedő időszakokra lehet felállítani a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban.

### 11. szakasz

**A nyári és télikertek** a vendéglátóipari tevékenység célját szolgáló montázsobjektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken az objektum előtt, mögött vagy mellett vagy annak egy részében lehet felállítani, amelyben kizárólag vendéglátóipari tevékenység folyik, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A nyári és télikerteknek nem szabad veszélyeztetniük a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A nyári és télikerteket nem lehet az elárusító bódék előtt felállítani.

Jelen szakasz 3. bekezdése alól kivételt képez, hogy megengedett a nyári és télikertek felállítása azok előtt az elárusító bódék előtt, amelyek vendéglátóipari tevékenységgel foglalkoznak, továbbá azok előtt, amelyek a közstrandon található, annak a vállalatnak az okiratával összhangban, amely a közstrandok kezelésével és karbantartásával lett megbízva.

### 12. szakasz

A nyári és télikerteket fel lehet állítani a zöld közterületen, amely fel van öltve a zöldterületek karbantartási programjával, azzal a feltétellel, hogy előzőleg szerződést kötnek a zöld közterületek karbantartásával megbízott vállalattal arról, hogy megújítják a zöld közterületet a nyári vagy télikert eltávolítása után.

A nyári és télikertben nem megengedett a rostélyozó, nyárs, pult, szökőkút, audio és video berendezés felállítása, zene lejátszása zenei berendezésen, mint ahogy az élőzene szolgáltatása is.

### 13. szakasz

A nyárikerteket asztalok, székek, napernyők és a megfelelő könnyen mozgatható montázs-demontázs elemek teszik ki, amelyek védelmül szolgálnak a napsütés ellen.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt nyárikert-elemek beleszámítódnak a nyárikert által elfoglalt összterületbe.

A nyárikerteket folyó év március 15-étől november 15-éig lehet felállítani.

A nyárikertben kerítés felállítása, pódium vagy plató kialakítása, illetve annak a közterületnek a denivellációja, amelyen a nyárikertet felállítják, csak a településrendezési feltételekkel összhangban megengedett.

### 14. szakasz

**A télikertek** zárt montázs-demontázs konstrukciók, amelyeknek három vagy négy oldaluk van, és amelyek asztalokat, székeket és a megfelelő könnyen mozgatható montázs-demontázs elemeket tartalmazzák.

A télikerteket folyó év november 15-étől a következő év március 15-éig lehet felállítani.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt télikert-elemek beleszámítódnak a télikert által elfoglalt összterületbe.

A télikert külalakját és konstrukcióját a településrendezési feltételek állapítják meg.

A télikertben kerítés felállítása, pódium vagy plató kialakítása, illetve annak a közterületnek a denivellációja, amelyen a télikertet felállítják, csak a településrendezési feltételekkel összhangban megengedett.

### 15. szakasz

**A mozgatható pultok** montázskonstrukciók, amelyeket a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhatnak el, és a következő áruk kirakására és elárúsítására szolgálnak:

1. virágok, szuvenír, könyvek, folyóiratok és más kiadványok, művészi tárgyak, képek, szobrok és a művészi és régi mesterségek termékei,
2. üdvözlőlapok és háziipari termékek az állami, vallási és egyéb ünnepek alkalmából,
3. ékszerek, édességek, léggömbök és hasonló, üdítőitalok, táplálékok eredeti csomagolásban és más termékek, meghatározott rendezvények tartama idején.

A mozgatható pultoknak nem szabad veszélyeztetniük a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A mozgatható pultokat a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

A mozgatható pulton és közvetlen közelében nem megengedett a zenei berendezés felállítása.

### 16. szakasz

**A kiállítópult** montázskonstrukció, amelyet a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhat el, és az ügyviteli objektum mellett állítják fel annak az árunak a kihelyezése céljából, amelyet az objektumban árulnak.

A kiállítópultnak nem szabad veszélyeztetnie a gyalogos és gépkocsi kommunikációt, és a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

### 17. szakasz

**A szabadon álló és fali vitrinek** montázsanyagból készült, könnyen mozgatható objektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban. Területük 1 m<sup>2</sup>-ig terjedhet, és az áru és szolgáltatás ügyviteli helyiségen kívüli kihelyezése és reklámozása érdekében állítják fel őket, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A szabadon álló és fali vitrineket nem lehet felállítani a kereszteződések zónájában, és nem veszélyeztethetik a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

Ha többen érdekeltek ugyanabban a lokációban, annak a kérvényezőnek van előnye, amelynek ügyviteli objektuma nem rendelkezik utcai kirakattal.

### 18. szakasz

**A berendezéseket a pattogatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz** a közrendeltetésű területeken egy évig terjedő időszakra lehet felállítani, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban. Legfeljebb 2 m<sup>2</sup> közterületet foglalhatnak el.

#### 19. szakasz

**A hűtőberendezéseket** az ipari fagylalt, krémek és italok elárúsítására azzal a feltétellel lehet felállítani a közrendeltetésű területeken, hogy egy hűtőkamrából állnak, egy évig terjedő időszakra, azzal, adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban, a településrendezési feltételekkel összhangban. Azok mellett az objektumok mellett, amelyekben élelmiszereket árusítanak, hűtőberendezéseket felállítani az ipari fagylalt, krémek és üdítőitalok elárúsítására az objektum előtti terület nagyságától függően lehet.

#### 20. szakasz

Az olyan **szórakoztató programok kivitelezésére szolgáló objektumokat**, mint a cirkusz, vidámpark, sátor és bemutatásra és egyéb rendezvények megtartására szolgáló montázs-demontázs színpad, szórakoztatást szolgáló készülékek és berendezések és hasonló, rövidebb időszakra lehet felállítani a közrendeltetésű területeken, mégpedig legfeljebb 30 napig terjedő időtartamban.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt objektumokat azzal a feltétellel lehet felállítani zöld közterületen, hogy előzőleg szerződést kötnek a zöld közterületek karbantartásával megbízott vállalattal arról, hogy megújítják a zöld közterületet, amelyet a szórakoztató program kivitelezésére használnak, jelen szakasz első bekezdésébe foglalt objektum eltávolítása után.

#### 21. szakasz

**A reklámpannók** kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetési eszközök, amelyeket a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani öt évig terjedő időszakra reklámozás céljából, azzal, hogy adott a meghosszabbítás lehetősége ugyanekkora időtartamban (a további szövegben: reklámjelek).

Jelenhatározatba foglalt hirdetési eszközök felállításáért a hirdető személy és az felelős, aki felállítja.

Az általános szabályozási tervbe foglalt hidak, vasúti vágányok és vasúti átjárók zónájában, valamint a körforgalmak zónájában és a kerülőutaknál, nem lehet felállítani egyetlen reklámozási formát sem.

A kihirdetésre szolgáló objektum és eszköz teszi ki a hirdetési felszerelést.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt hirdetési eszközök további formái: a billboardok, jarballok, city-ligh, totem és totem 1, reklámtáblák, reklámtáblák közvilágítási oszlopon, city scape, homlokzati reklámpannók és reklámmédiumok, bannerok és más reklámpannók, önmagában álló betű, elektronikus display hang nélkül, egyesített információs tábla, transzparens az épülettel szemben és más specifikus objektum és berendezés.

Reklámjelnek számít, jelen szakasz első bekezdése értelmében, az épület homlokzatán, a tetőzeten és az épület más felületein, a külön felállított oszlopokon vagy jarballokon lévő felirat is.

Reklámjelet az elárúsító bódéra is fel lehet helyezni.

A rendezvények hirdetésére fel lehet helyezni transzparenst az épületek közé, a rendezvény megtartása idejére.

#### 22. szakasz

**A hirdetési felszerelést** a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

A hirdetési felszerelés felállítását az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV végzi.

A hirdetési felszerelés karbantartásának teendőit az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, aki meg lett bízva az elvégzésével.

Jelen szakasz 3. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a hirdetési felszerelést kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

A Községi Közigazgatási Hivatal kivételesen jóváhagyhatja a hirdetési felszerelés ideiglenes felállítását más helyeken, valamint meghatározhatja a helyeket a szabad plakátolásra, ha a meglévő objektumok nem elégítik ki a kulturális, sport- és egyéb rendezvények vagy választások előtti kampányolás alkalmával megnövekedett hirdetési szükségletet.

A hirdető személy köteles eltávolítani a plakátot, hirdetést és egyéb hirdető üzenetet a hirdetési felszerelés használatára jóváhagyott időszak leteltével.

#### 23. szakasz

**A billboardok** reklámtáblák, amelyek maximális dimenziója 5,00 x 2,50 m, lehetnek megvilágítottak vagy megvilágítatlanok, egy- vagy kétoldalúak.

A billboard reklámtábláját legalább 2,50 m magas oszlopra kell felhelyezni.

A lokációkat az billboardok ideiglenes felállítására a településrendezési feltételekkel összhangban adják használatra.

#### 24. szakasz

**A jarballok** vertikális oszlopok, amelyekre reklámszázlókat lehet felhelyezni.

A jarballokat az objektum előtt, az autóúttól 5 m távolságra lehet felállítani. Fel lehet állítani az utcában az objektum előtt, amely 7 méteres távolságra van az autóúttól a szabályozási vonalig, a településrendezési feltételekkel összhangban.

#### 25. szakasz

**A city ligh** beüvegezett reklámpannó, melynek maximális dimenziója 1,50 m x 2,00 m, általában saját megvilágítása van, egyoldalú vagy kétoldalú.

A city light az utcai közlekedőárkok és gyalogos kommunikáció mellett, valamint az autóbusz-megálló mellett állítják fel, a településrendezési feltételekkel összhangban.

#### 26. szakasz

**A totem** reklámtábla, amelyet a közlekedőárkok mellett állítanak fel, a településrendezési feltételekkel összhangban, és vertikális reklámtáblát jelent, melynek dimenziója 1,00 m x 4,00 m, és amely az adott terület keretein belül lévő vállalatra utal.

A totemek lehetnek megvilágítottak és megvilágítatlanok, valamint egy vagy kétoldalúak.

#### 27. szakasz

**A totem 1** reklámpannó, amelyet a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel összhangban állítanak fel, a vállalatok reklámozására.

A totem 1 lehet egyoldalú, kétoldalú, megvilágított és megvilágítatlan.

A totem 1 reklámtábla, melynek maximális dimenziója 100 cm x 400 cm, és amelyet vasbeton táblára helyeznek fel.

A totem 1-et kizárólag közrendeltetésű területeken lehet felállítani azok előtt az objektumok előtt, amelyeknek építési vonala megegyezik a szabályozási vonallal.

A totem 1-et azokban az utcákban lehet felállítani, amelyeken a közrendeltetésű terület szélessége a szabályozási vonaltól az autóútig legalább 8 m.

A totem 1-et fel lehet állítani 5 m-es távolságra az autóúttól, ha a totem felállítása nem veszélyezteti a gépkocsi és gyalogos kommunikációt.

#### 28. szakasz

**A reklámtáblák** olyan táblák, amelyeken saját reklámozás történik, és az autóúttól 5 méterre állítják fel őket. Maximális dimenziójuk 1,00 m x 1,20 m.

A reklámtáblákat két oszlopra lehet felhelyezni, a terepi kótától számított 1,20 méteres magasságban.

A reklámtáblákat a közvilágítási oszlopokra is fel lehet helyezni (akasztani) öt méteres magasságban, 70 cm x 100 cm dimenzióban.

A reklámtáblák lehetnek megvilágítottak, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.

#### 29. szakasz

**A city scape** lyukacsos PVC-fóliából készült reklámpannó, amelyet feszítők segítségével rögzítenek az épület homlokzatára, amelyet sráfokkal rögzítenek a homlokzat betonrészére.

A city scape-et reflektor segítségével világítják meg, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.

A city scape-et 4 méteres magasságra helyezik fel, maximális felületük 30 m<sup>2</sup> lehet. A terepi kótától számított 12 méterig terjedő magasságig lehet felhelyezni őket, azaz a gyalogos kommunikáció zónájában.

#### 30. szakasz

**A homlokzati reklámpannók** bádogból vagy valamilyen más könnyű, lemezes anyagból készült reklámpannó, amelyet az épület homlokzatára rögzítenek, és amelyet sráfokkal rögzítenek a homlokzat betonrészére.

A homlokzati reklámpannót reflektor segítségével világítják meg, és minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket. A homlokzati reklámpannót 3 méteres magasságra helyezik fel, maximális felületük 15 m<sup>2</sup> lehet. A homlokzati reklámpannókat a terepi kótától számított 8 méterig terjedő magasságig lehet felhelyezni, azaz a gyalogos kommunikáció zónájában.

#### 31. szakasz

**A reklámmédiumok** reklámpannók, amelyeknek része a digitális technika, és amelyek lépet és hangot tudnak reprodukálni. Minden vonatkozásban a településrendezési feltételek szerint állítják fel őket.

A reklámpannó hangját össze kell hangolni a közterületen megengedett zajkeltésről szóló előírásokkal.  
A hangot kizárólag a megengedett és előírt terminusokban lehet reprodukálni.  
A reklámmédiumok nagysága 15 m<sup>2</sup>-ig terjedhet a lokációtól függően.

## Városi mobiliar

### 32. szakasz

**A rendeltetési bódék** montázsobjektumok, amelyeket a közrendeltetésű területeken az objektumok biztosítása céljából vagy más célból (az autóbusz-megállóknak, a megfizetett céljából a parkolóhelyeken, a gyalogos zóna biztosítása, a közobjektumokba való bejárás ellenőrzése céljából és hasonló célokból) lehet felállítani, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A rendeltetési bódé felülete 3 m<sup>2</sup>-ig terjedhet, és a terepi kótától számított 10 cm-es magasságú betonlapra, a bódé felületén vagy a parkoló, illetve közterület kész alapján állítják fel.

A bódé felállítása nem veszélyeztetheti a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

A rendeltetési bódét a településrendezési feltételekkel összhangban állítják fel.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki rendeltetési bódét állít fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 33. szakasz

**A közórakat** a közrendeltetésű objektumokon vagy területeken a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki közórát állít fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 34. szakasz

**A padokat** a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és annak a közcivilizációnak a programjával összhangban lehet felállítani, amely illetékes a felállításukban, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a padok karbantartásával, köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 35. szakasz

**A postaládákat és nyilvános telefonfülkéket** a közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban lehet felállítani, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt vállalat köteles a postaládákat és a nyilvános telefonfülkéket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

### 36. szakasz

**A díszes növénytartókat** közrendeltetésű területeken a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban lehet felállítani, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Kivételt képez jelen szakasz 1. bekezdése alól, hogy díszes növénytartókat felállíthat jogi személy vagy vállalkozó is, annak a vállalatnak a jóváhagyásával, amely illetékes a felállításukban, valamint annak a vállalatnak a jóváhagyásával, amely a zöld közterületek karbantartásával lett megbízva, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban.

Jelen szakasz 3. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a díszes növénytartókat kifogástalan és rendezett állapotban tartani, és a beléjük ültetett növényeket gondozni.

### 37. szakasz

**Az oszlopokat, golyókat, kerítéseket és másféle akadályokat** a közrendeltetésű területeken annak a közcivilizációnak a programja szerint állítják fel és tartják karban, amely illetékes a közterület karbantartásában, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban, arra a periódusra, míg területnek más rendeltetést nem adnak.

### 38. szakasz

**A parkolóautomatákat** a közterületen a településrendezési feltételekkel és azzal a helybeosztással összhangban állítják fel, amelyet a felállításukban illetékes vállalat állapít meg, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt vállalat köteles a parkolóautomatákat kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

39. szakasz

**A gyerekjátszótereket, skateparkokat és fitness mobiliart** a közrendeltetésű területeken annak a közvállalatnak a programja szerint lehet felállítani, amely illetékes a felállításukban, valamint a településrendezési feltételekkel összhangban, arra a periódusra, míg területnek más rendeltetést nem adnak. A gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar alapzatból, rekvizitumokból és kísérő mobiliarból (padok, szemeteskosarak és hasonló) állnak.

A gyerekjátszóterek, skateparkok és fitness mobiliar felállítását és karbantartását az illetékes közvállalat végzi, és köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

40. szakasz

**A kirakati ponyvák** konzol montázs konstrukciók megfelelő válaszfallal, amelyeket az épület homlokzatára állítanak fel a fal nyílás fölött, a kirakat nap elleni védelme érdekében, a településrendezési feltételekkel összhangban.

A kirakati ponyva formája megegyezhet a fal nyílás formájával, amely fölé elhelyezik.

A kirakati ponyvát el lehet helyezni bódéra, illetve barakkra.

A kirakati ponyva felhelyezéséért annak használója felelős.

A jogi személy vagy vállalkozó, aki kirakati ponyvát helyez fel, köteles azt kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

41. szakasz

**A hirdetőtáblák**, amelyek kihirdetésre és polgároknak a folyó eseményekről, hirdetményekről és hasonlókról való tájékoztatására szolgálnak, a közrendeltetésű területeken a helyi közösségek kérelmére, a felállításukban illetékes közvállalat programja szerint, a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani, arra az időszakra, míg a területnek más rendeltetést nem adnak.

A jogi személy vagy vállalkozó, amely a hirdetőtáblák felállításával lett megbízva, köteles őket kifogástalan és rendezett állapotban tartani.

42. szakasz

Az egyéb városi mobiliart azok szerint a feltételek szerint állítják fel, amelyeket az osztály állapít meg, a karbantartási és beszerzési teendőket pedig a jogi személy vagy vállalkozó látja el, a törvénnyel összhangban.

## Kommunális objektumok és berendezések

43. szakasz

Jelen határozat 6. szakaszába foglalt **kommunális objektumokat és berendezéseket** az a jogi személy vagy vállalkozó állítja fel és tartja karban, amely az adott tevékenység ellátásával meg lett bízva, illetve amely illetékes az adott objektumok vagy berendezések felállításában és karbantartásában, a településrendezési feltételekkel összhangban.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a Községi Közigazgatási Hivatalnak kézbesíteni a műszaki dokumentációt, amellyel a közterületre szánt kommunális objektumok és berendezések dimenzióját, külalakját, a hozzájuk alkalmazott anyagot és konstrukciójuk összekapcsolási módját rendezik.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt jogi személy vagy vállalkozó köteles a kommunális objektumokat és berendezéseket kifogástalan, rendezett állapotban és tisztán tartani.

44. szakasz

**A szökőkutakat, nyilvános csapokat és kutakat** a közrendeltetésű területeken a külön előírásokkal, a felállításukban illetékes vállalat megállapította helybeosztással, a településrendezési feltételekkel és az osztály kiadta engedéllyel összhangban lehet felállítani.

45. szakasz

**Az edényeket a hulladék és a szekundáris anyagok összegyűjtésére** a közrendeltetésű területeken a felállításukban illetékes vállalat megállapította helybeosztással, a településrendezési feltételekkel összhangban lehet felállítani.

46. szakasz

Az engedélyt a hulladék és a szekundáris anyagok összegyűjtésére szolgáló edények felállítására az osztály adja ki.



47. szakasz

**A közvilágítás** objektumok és berendezések rendszere a közterület és az épületek és más objektumok külső részei megvilágítására (a további szövegben: közvilágítás).

A közvilágítás felállításának és karbantartásának munkálatait az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, amely meg lett bízva ennek a tevékenységnek az ellátásával, a törvénnyel összhangban.

48. szakasz

A közvilágítás karbantartása magában foglalja a világítótestek és más elhasználódott vagy megsérült elemek cseréje munkálatait, a tisztítást, antikorróziós védelmet az oszlopok és a világítótestek védőburkolatának lemosását.

49. szakasz

A sziluettek kiemelése érdekében a külső megvilágítással tartósan világítják meg azokat az objektumokat és azon ambientális egészeket, amelyeknek történelmi, kulturális, architektonikai, adminisztratív, gazdasági vagy más jelentősége van.

A Községi Tanács határozatot hoz, amelyben meghatározza mely objektumokat és ambientális egészeket világítják meg, jelen szakasz 1. bekezdése értelmében.

Az objektumok és ambientális egészek megvilágítása az illetékes vállalat kidolgozta megvilágítási projektum szerint folyik.

50. szakasz

Az állami ünnepek, meghatározott vallási ünnepek, jelentős kulturális és sportrendezvények alkalmából a településeket ünnepien díszítik, az illetékes közcivilizáció javaslata és a Községi Tanács jóváhagyása alapján.

Az objektumok és ambientális egészek megvilágítására szolgáló berendezések, valamint az ünnepi díszítés és megvilágítás a közvilágítási rendszer alkotórésze.

Jelen szakasz első bekezdésébe foglalt berendezéseket állandóan kifogástalan, rendezett állapotban és tisztán kell tartani, és a felállításukra alkalmas idő ünnep vagy rendezvény utáni 3 napos határidőn belül kell eltávolítani.

51. szakasz

**A nyilvános WC** szanitáris objektum, amelyet közterületen állítanak fel vagy ügyviteli objektum (bevásárló-, sport- és ügyviteli központok és hasonló) keretében találhatók.

A nyilvános WC lehet tartós vagy ideiglenes (a további szövegben: mobil).

A tartós WC lehet falazott vagy montázs, és rá kell csatlakoztatni a nyilvános vízvezeték- és csatornahálózatra, a montázs nyilvános WC-nek pedig automatizálnak is kell lennie.

A mobil nyilvános WC-t a nyilvános rendezvények vagy más összejövetelek szervezőjének kérelmére állítják fel.

52. szakasz

A nyilvános WC-k felállítását az a jogi személy vagy vállalkozó végzi, aki meg lett bízva vele.

A Községi Tanács az osztály és az Igazgatóság KV javaslatára meghozza a lokációbeosztást, amely tartalmazza az általános közlekedési és infrastrukturális feltételeket és a településrendezési kritériumokat a tartós nyilvános WC-k felállítására szolgáló lokációk meghatározására az infrastruktúrára való csatlakozás feltételeivel együtt, valamint a lokációk jegyzékét a grafikus bemutatással együtt.

53. szakasz

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a nyilvános WC-k karbantartásával, valamint a nyilvános rendezvény vagy más összejövétel szervezője köteles biztosítani a következőket:

a nyilvános WC-k állandó szanitáris, műszaki és higiéniai kifogástalanságát,

a nyilvános WC-k rendes karbantartását és funkcionálását,

a szanitáris-műszaki használati útmutatót, a használók számára látható helyre kifüggesztve

és a higiénit fenntartó dolgozó állandó jelenlétét munkaidőben.

54. szakasz

A jogi személy vagy vállalkozó, aki meg lett bízva a nyilvános WC-k karbantartásával, meghozza a szolgáltatások árjegyzékét, a Községi Tanács előzetes jóváhagyásával.

55. szakasz

A közhasználatra rendelt ügyviteli objektumokban (bevásárló-, sport- és ügyviteli központok és hasonló) lévő nyilvános WC-k karbantartásáról ezen objektumok tulajdonosai, illetve bérlői kötelesek gondoskodni.

#### 56. szakasz

Az egyéb kommunális objektumok és berendezések, amelyek nincsenek megemlítve jelen határozatban, valamint azok az objektumok és berendezések, amelyek nem tesznek eleget jelen határozattal összhangban meghozott általános okiratok megállapította feltételeknek, közrendeltetésű területeken a Községi Közigazgatási Hivatal engedélye alapján lehet felállítani a község számára jelentős rendezvények megtartása szükségletére. Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt engedély kiadásának kérvényezője, aki színpadot vagy más ideiglenes jellegű montázs-demontázs objektumot állít fel, köteles mellékelni a konstrukció projektumát és a projektum műszaki ellenőrzéséről szóló jelentést, amelyet a projektálásra meghatalmazott személy dolgozott ki. Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt rendezvényszervező köteles az illetékes közvállalattal szerződést kötni a tisztaság fenntartásáról a rendezvény folyamán és a közterület megújításáról az objektumok és berendezések eltávolítása után, illetve a rendezvény befejezése után.

## 2. Egyéb objektumok

#### 57. szakasz

Jelen határozat 7. szakaszába foglalt egyéb objektumokat közrendeltetésű területeken jelen határozat 84–98. szakaszában megállapított feltételekkel és eljárással lehet felállítani.

### 1. A kisebb montázsobjektumok felállítása

#### 58. szakasz

A bódékat közrendeltetésű területeken az Óbecse község területén a bódék és kisebb montázsobjektumok felállítására szolgáló lokációk beosztásáról szóló program alapján lehet felállítani, melyet Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya és az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV javaslatára a Községi Tanács hoz meg, továbbá az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, és jelen határozat előírta eljárással.

#### 59. szakasz

A közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása az írásos ajánlatok nyilvános hirdetés útján való begyűjtésével megy végbe, kivételesen pedig közvetlen egyezség útján. A nyilvános hirdetésen részvételi joga van minden természetes és jogi személynek és a vállalkozóknak, és mindenki több lokáció tekintetében vehet részt rajta.

#### 60. szakasz

A közrendeltetésű területeknek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adását az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV végzi. Az ajánlatok begyűjtésének eljárását a lokációknak a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása bizottsága folytatja le (a további szövegben: bizottság). A bizottságot, amely az elnökből és két tagból áll össze, a KV igazgatóbizottsága nevezi ki, négy éves időszakra.

#### 61. szakasz

A lokációnak a bódé felállítása érdekében történő bérbe adása céljából kiírt nyilvános hirdetésről szóló határozatot az Igazgatóság KV igazgatóbizottsága hozza meg. A nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat a következőket tartalmazza:  
a lokáció adatait, amelyen a bódét felállítják,  
a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva),  
a bérlet időtartamára vonatkozó adatokat,  
a bérleti díj kezdőárának nagyságát m<sup>2</sup>-enként,  
a hirdetésen való részvétel garanciaösszegének nagyságát,  
az ajánlat benyújtásának határidejét és módját,  
a dokumentáció adatait, amit az ajánlathoz kell mellékelni,  
az ajánlatok kinyitásának helyét és idejét,  
a legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának kritériumát,  
a hirdetés eredménye közzétételének határidejét és módját,  
a szerződés megkötése módját és határidejét,  
a bódé felállításának határidejét,

a megjegyzést arra vonatkozóan, hogy a résztvevő, aki megkapja a lokációt, elveszíti a garanciaösszeg visszajuttatására való jogot, abban az esetben, ha eláll a szándékától, egyéb adatokat.

A hirdetésen való részvétel garanciaösszege az egyhavi bérleti díj kezdőárának 50 %-a minden lokációra, amelynek tekintetében részt vesznek a hirdetésen.

A nyilvános hirdetést megjelentetik a nyilvános tájékoztatási eszközökben, és a megjelenésétől számított 8 napig van érvényben.

#### 62. szakasz

Az ajánlatok begyűjtése határidejének leteltével a bizottság elintézi a beérkezett írásos ajánlatok nyilvános kinyitását, a nyilvános hirdetésben meghatározott helyen és időben.

A kinyitáskor a bizottság konstatálja, mely személyek vannak jelen, ki nyújtott be írásos ajánlatokat, mely ajánlatok érkeztek be időben, és melyek teljesek.

Azokat az ajánlatokat, amelyek nem érkeztek be időben, és amelyek nem teljesek, a bizottság nem veszi figyelembe.

Az írásos ajánlatok begyűjtésének eljárása akkor számít sikeresnek, ha legalább egy kifogástalan ajánlat érkezett be. Ellenkező esetben az eljárást megismétlik új nyilvános hirdetés kiírásával.

#### 63. szakasz

A bizottság megvizsgál minden időben beérkezett és teljes ajánlatot, és a hirdetésben szereplő feltételek alapján megállapítja az elsőbbségi sorrendet, a legkedvezőbb ajánlatot, illetve a legkedvezőbb ajánlattevőt.

A legkedvezőbb ajánlattevő az a személy, illetve ajánlatbenyújtó, aki amellett, hogy eleget tett a nyilvános hirdetésben szereplő feltételek mindegyikének, a legnagyobb összeget kínálta fel a bérleti díjra.

Ha két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, annak van előnye, aki előbb kézbesítette az ajánlatot.

#### 64. szakasz

Az ajánlatok kinyitásáról jegyzőkönyvet vezetnek, amelybe bejegyzik az ajánlatok nyilvános kinyitása eljárásának minden lényegi elemét, a begyűjtött ajánlatok adatait, a hirdetésben szereplő feltételeknek való megfelelés, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása lényegi elemeit és a résztvevők esetleges megjegyzéseit. A jegyzőkönyvet a bizottság írja alá.

#### 65. szakasz

Az eljárás lefolytatása után a bizottság meghozza a határozatot a közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adásáról.

Jelen szakasz előző bekezdésébe foglalt határozat a következő adatokat tartalmazza: a lokációra vonatkozóakat, amelyen a bódét felállítják, a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva), a bérlet időtartamát, a bérleti díj kezdőárának nagyságát m<sup>2</sup>-enként, a befizetett garanciaösszeg nagyságát, a bérlet és a benyújtott ajánlat adatait a mellékelt dokumentáció adataival együtt, a szerződés megkötése módját és határidejét, a bódé felállításának határidejét és egyebeket.

A közrendeltetésű területnek a bódé felállítása érdekében történő bérbe adásáról szóló határozatot a hirdetés minden résztvevőjének eljuttatják.

#### 66. szakasz

A nyilvános hirdetés minden résztvevője kifogást terjeszthet be a bizottság határozatára a kézhezvételétől számított nyolc napon belül.

A kifogásról az Igazgatóság KV igazgatóbizottsága határoz, és az Igazgatóság KV igazgatóbizottságának határozata végleges, és minden résztvevőnek eljuttatják.

#### 67. szakasz

Az ajánlattevő, aki a határozattal bérbe kapta a közrendeltetésű területet a bódé felállítása érdekében, köteles a bérleti szerződést az Igazgatóság KV-tal megkötni a végleges határozat eljuttatása napjától számított 15 napos határidőn belül.

#### 68. szakasz

Ha az ajánlattevő, aki jogot szerzett a lokációra, saját hibájából nem köti meg a szerződést jelen határozat előző szakaszába foglalt határidőn belül, vagy eláll a lokáció bérletétől, a bizottság határozatával a következő legnagyobb összeget kínáló résztvevőnek ítéli oda a lokációt.

#### 69. szakasz

A hirdetés résztvevőjének, akinek odaítélték a lokációt, a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget nem számítják be a bérleti díjba.

A hirdetés résztvevőjének, akinek nem ítélték oda a lokációt, visszaadják a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget, a határozat jogerőssé válása napjától számított három napon belül.

A hirdetés résztvevőjének, aki bármiféle alapon eláll az odaítélt lokáció használatától, a hirdetésen való részvételre befizetett garanciaösszeget nem adják vissza.

#### 70. szakasz

Közrendeltetésű területet bódé felállítása érdekében bérbe lehet adni kivételesen közvetlen egyezség útján is, a következő esetekben:

ha az aktuális bérlő a bérlés határidejének letelte előtt kérvényt nyújt be a bérlés még 5 évvel való meghosszabbítására,

ha a bérlő a határidő letelte előtt jogi ügylettel átruházza a bódéját egy másik személyre,

ha megváltozik a bódé tulajdonosa a törvény vagy a bírósági vagy közigazgatási szerv határozata alapján,

ha a bódé a bérbe adó vagy más illetékes szerv határozata alapján diszlokálódik ugyanannak vagy egy másik lokációnak a keretein belül,

ha a bérlő abbahagyja a bódéi tevékenység ellátását nyugdíjba vonulás vagy elhalálozás miatt, de a közelebbi családtagok folytatják a tevékenységet.

A bizottság meghozza a határozatot a közrendeltetésű területnek bódé felállítása érdekében, közvetlen egyezség útján történő bérbe adásáról, a benyújtott írásos kérvény és a mellékelt dokumentáció alapján, ha eleget tettek a jelen határozatban szereplő feltételek mindegyikének, mégpedig a bérlés megbeszélt határideje leteltéig szóló időszakra, kivéve jelen szakasz 1. bekezdésének 1. pontjába foglalt esetet, amikor öt éves határidőben lehet megegyezni.

A bizottság határozata alapján, jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt esetekben, meg lehet kötni a bérleti szerződést, és ki lehet adni a végzést a bódé felállítására.

Jelen szakasz 1., 2. és 3. bekezdése rendelkezéseinek alkalmazása eseteiben, a bérleti szerződéssel megállapítják a bérleti díj nagyságát a tárgyi lokációra elszámolt utolsó bérleti díj összegében.

#### 71. szakasz

Az Igazgatóság KV és jelen határozat 67. és 70. szakaszába foglalt ajánlattevő megkötik a közrendeltetésű területnek bódé felállítása érdekében történő bérléséről, amelynek a bérlő adatai mellett tartalmaznia kell a következő rendelkezéseket: a lokációra vonatkozóakat, amelyen a bódét felállítják, a bódé típusát, nagyságát és rendeltetését (ha az elő van írva), a tevékenységre vonatkozóakat, amelyet el fognak látni, a településrendezési-műszaki feltételeket, a bérlés időtartamát, a bérleti díj nagyságát, a növelés módját, a fizetés határidejét és módját, a bódé felállításának határidejét, az albérletbe kiadás tilalmát, a bódé eltávolításának kötelezettségét, a bérlés felmondásának és a szerződés felbontásának feltételeit és módját, a kötelezettségeket a bódé és a közterület karbantartása és használata tekintetében, valamint egyéb rendelkezéseket is, amelyekkel az egymás közti viszonyokat rendezik jelenhatározattal összhangban.

A szerződés megkötése alkalmával az Igazgatóság KV biztosítja a bérlőnek a kidolgozott településrendezési feltételeket a bódé felállításához.

#### 72. szakasz

A bérlő köteles kifizetni a bérleti díjat a folyó hónapra az adott hónap 15-éig.

Az első havi bérleti díj nagysága vonatkozásában a felkínált összegben egyeznek meg, annak minden növelését pedig az Igazgatóság KV igazgatóbizottságának határozataival állapítják meg az Igazgatóság KV-nak az alapító által elfogadott évi ügyviteli programja alapján.

A bérleti díj nagyságának megváltozása alkalmával nem kötnek meg új szerződést, hanem a bérlőt írásban értesítik a bérleti díj nagyságának megváltozásáról.

#### 73. szakasz

A bódé felállítására vonatkozó engedélyt Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya adja ki annak a személynek a kérelmére, akinek a lokációt a bérbe adták.

Az engedély kiadására benyújtott kérvényhez mellékelni kell: a bérleti szerződést, a településrendezési-műszaki feltételeket, a közvállalatoknak a kommunális infrastruktúrára való csatlakozásra vonatkozó feltételeit és jóváhagyásait, meghatározott felügyelőségi szervek jóváhagyását, ha az szükséges, a személyi igazolványt

és a végzést a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség jegyzékébe való bejegyzésről, a bódé műszaki leírását vagy tájékoztatóját, a tanúsítványt a befizetett közigazgatási illetékről és egyéb dokumentumokat, ha ezt megköveteli a tevékenységnek az a fajtája, amit el fognak látni.

#### 74. szakasz

A bódé felállítására vonatkozó engedélyt végzéssel adják ki.

A végzéssel jóváhagyják a bódé 5 évig terjedő időszakra való felállítását a településrendezési-műszaki feltételekkel és a bérleti szerződéssel összhangban.

A fellebbezést arra a végzésre, mellyel a kérvényt elutasítják, a Községi Tanácsnak kell benyújtani a kézhezvételétől számított 15 napos határidőn belül.

A Községi Tanács határozata a fellebbezésről végleges a közigazgatási eljárásban.

Abban az esetben, ha bármilyen okból módosítják a bérleti szerződést vagy a településrendezési-műszaki feltételeket, a bérelő köteles kérvényt benyújtani a bódé felállítására vonatkozó engedély módosítására vagy új kiadására.

A bódé felállítására vonatkozó engedély érvényessége megszűnik: a határidő leteltével, a bérlet megszűntével, a felügyelői szerv végzése alapján és a módosított vagy új engedély kiadásával jelen szakasz előző bekezdésébe foglalt esetben.

#### 75. szakasz

A bérelőnek a bódét azon határidőn belül kell felállítania, amely nem lehet a felállításra vonatkozó engedély megszerzésétől számított 60 napos időszaknál hosszabb.

Ha a bérelő nem állítja fel a bódét jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt határidőn belül, úgy veszik, hogy a szerződés fel lett bontva, és a bérelő elveszíti a jogot a lokációra.

A bérelő maga viseli a kiépítés és az infrastruktúrára való csatlakozás költségeit, valamint a terület előzetes előkészítésének és felszerelésének költségeit.

#### 76. szakasz

A bérelőnek a bérlet tartama folyamán a bérbe adó jóváhagyása nélkül nincs joga megváltoztatni a bódé használatának rendeltetését, amely fel lett állítva a lokáción.

A bérelőnek a bérlet tartama folyamán nincs joga a lokációt, illetve a bódét albérletbe kiadni.

#### 77. szakasz

A bérlet, illetve a közrendeltetésű területnek bódé felállítására való használati joga megszűnik:

a bérlet határidejének leteltével, ha a bérelő nem kéri a bérlet meghosszabbítását,

ha azt a bérelő felmondja,

ha a bérbe adó mondja fel: amiatt, hogy nem fizették ki a bérleti díjat két egymást követő hónapban, hogy nem állították fel a bódét a megadott határidőben, hogy más személy használja a bódét, hogy megváltoztatták a rendeltetést vagy hogy albérletbe adás ment végbe a bérbe adó jóváhagyása nélkül, hogy a közterületnek más rendeltetést adtak, hogy megváltoztatták a terület rendeltetését, hogy módosították a közlekedési rezsimet, hogy a kommunális objektumok és berendezések rekonstrukciójának vagy kiépítésének és felállításának munkálatait kivitelezik és hasonló okok miatt,

az illetékes felügyelői szerv végzésének hatályba lépésével, amellyel a bódé eltávolítását hagyják meg jelen határozattal előírányzott okokból,

egyéb okokból a törvénnyel összhangban.

A bérlet megszűnte esetében a bérelőnek nincs joga a kártérítésre és azon költségek megtérítésére, amelyek a bódé eltávolításából, áthelyezéséből vagy használatának lehetetlenségéből erednek.

A bérlet megszűnte esetében a bérelő köteles a bódét eltávolítani annak megszűnésétől számított 15 napon belül, ellenkező esetben a bódét a bérbe adó fogja eltávolítani a bérelő terhére.

A bérbe adó nem felelős azért a kárért, amelyet a bódé eltávolítása alkalmával okoz.

A bérleti díj fizetésének kötelezettsége a bódé eltávolítása napján szűnik meg.

#### 78. szakasz

Jelen határozat rendelkezéseit a következőkre vonatkozóan: az építési teleknek bódé felállítása érdekében történő bérletéről szóló szerződés, a bérleti díj nagysága, a bódé felállítására vonatkozó engedély, a felállítás, a közrendeltetésű terület bérletének, illetve használati jogának használata és megszűnte, megfelelően alkalmazzák egyéb kisebb montázsobjektumok és berendezések felállításának eljárásában.

79. szakasz

**A montázsobjektumokká, nyári és télikertekké átalakított szállítóeszközöket** közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmére lehet felállítani az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, a településrendezési és jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban, és jelen határozatban előírt eljárással.

A montázsobjektumokká, nyári és télikertekké átalakított szállítóeszközök felállítására vonatkozó engedély kiadására benyújtott kérvény nyomán elindított eljárásban a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szerve hivatali kötelességből kéri ki a Községi Közigazgatási Hivatal közlekedési és utügyekben illetékes szervének véleményét.

80. szakasz

Jelen határozatba foglalt **egyéb kisebb montázsobjektumokat és berendezéseket** (mozgatható pultok, kiállítópultok, szabadon álló és fali vitrinek, berendezések a pattogatott kukoricához és egyéb sült termékekhez, a hot doghoz és hasonlókhöz, hűtőberendezések, objektumok a szórakoztató programok kivitelezésére, reklámpannók, illetve kihirdetésre szolgáló objektumok és eszközök és más hirdetőeszközök) közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmére lehet felállítani az építési telek bérletéről szóló szerződés és a felállításra vonatkozó engedély alapján, a településrendezési és jelen határozatban foglalt feltételekkel összhangban, és jelen határozatban előírt eljárással.

A kiállítópult és a szabadon álló és fali vitrin felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni a tanúsítványt az ügyviteli objektum tulajdon- vagy használati jogáról, illetve annak a területnek a használati jogáról, amely a közterület közvetlen közelében található, melyen fel szeretnék állítani őket.

A szórakoztató program kivitelezésére szolgáló objektum felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles meghatározni az összterületet, amelyet a szórakoztató program kivitelezésére szolgáló objektum elfoglal, azt a területet, amelyet a szórakoztató program kivitelezése céljából elfoglal, valamint a szórakoztatást szolgáló készülékek és berendezések számát.

A homlokzaton, tetőzetten és az épület más felületein lévő reklámjel felhelyezésére vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni az épület tulajdonosának, illetve a lakóépület lakótestületének és azon lakás tulajdonosának beleegyezését, amely részen a reklámjelet felhelyezik.

81. szakasz

Az egyéb hirdetőeszközök felállítására vonatkozó engedély kiadásának kérvényezője, amelyek nincsenek egyenként felsorolva ebben a határozatban, köteles a kérvényhez és a további szükséges dokumentációhoz mellékelni: a terület tervezetét, amelyen a reklámjelet felállítják, a reklámjel műszaki leírásával és designjával együtt, a statikus biztonsági előszámítást és a berendezések előszámítását és sémáját, ha a kérvényt világító, illetve megvilágított reklámjel felállítására nyújtják be, amelynek felülete nagyobb 2 m<sup>2</sup>-nél, és az épület tulajdonosának, illetve a lakóépület lakótestületének és azon lakás tulajdonosának beleegyezését, amely részen a reklámjelet felhelyezik.

82. szakasz

Az egyéb montázsobjektumokat és berendezéseket, amelyek nincsenek egyenként felsorolva, közrendeltetésű területen ideiglenesen felállítani a tulajdonos kérelmezésére lehet, az Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel összhangban és a felállításukra vonatkozó engedély alapján, amelyet az osztály hoz meg.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt engedélyt akkor lehet kiadni, ha eleget tettek jelen határozatban és jelen határozat alapján meghozott okiratokban előírt feltételeknek, és ha az objektumok és berendezések nem rontják a település városi, esztétikai és technikai funkcióját.

83. szakasz

**A városi mobiliart és kommunális objektumokat és berendezéseket** közrendeltetésű területeken az objektum tulajdonosa kérelmezésére lehet felállítani a felállításra vonatkozó engedély alapján, amelyet Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya ad ki, valamint az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel és jelen határozatban szereplő feltételekkel összhangban, jelen határozatban előírt eljárással.

## 2. Egyéb objektumok felállítása

#### 84. szakasz

Az emlékművek olyan objektumok, amelyeket fel lehet állítani közrendeltetésű területeken, de fel lehet őket állítani zöldterületeken, parkokban, köztereken és hasonló helyeken is.

Az emlékműveket nem lehet felállítani az útkereszteződések, a körforgalmak és hidak zónájában, azaz ahol veszélyeztethetik a közlekedés biztonságát.

Az emlékműveknek, amelyeket felállítanak, művészi értékük kell hogy legyen, és minőséges, tartós anyagokból kell létrejönniük.

Az emlékmű lehet szobor, kereszt és hasonló.

#### 85. szakasz

A kezdeményezést az emlékmű felállítására természetes vagy jogi személy nyújthatja be.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt kezdeményezést a Községi Közigazgatási Hivatal társadalmi tevékenységekben illetékes szervének kell benyújtani.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt kezdeményezés tartalmazhatja az emlékmű felállítására szolgáló lokáció javaslatát is.

#### 86. szakasz

A feltételeket, amelyekkel előírják az emlékmű külalakját és műszaki jellemzőit, azokkal a településrendezési feltételekkel állapítják meg, amelyeket az Igazgatóság KV ad ki, a város védett részein pedig a Műemlékvédelmi Intézet előzetes feltételeivel állítják fel az emlékműveket.

#### 87. szakasz

Jelen határozat 86. szakaszában szereplő feltételekkel összhangban az emlékmű felállításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete kötelezi az emlékmű, illetve emlékjel felállításáról szóló határozat végrehajtására létrehozott bizottságot (a további szövegben: bizottság).

A bizottságba a kultúra, településrendezés, művészet területén tevékenykedő szakembereket, történészeket, akadémiai festőket, szobrászokat, irodalmárokat, építészeket neveznek ki, valamint a Műemlékvédelmi Intézet képviselőjét.

A bizottság kinevezéséről szóló határozatban megállapítják a bizottság feladatát, a tagok számát és a bizottság összetételét és más kérdéseket, amelyek jelentősek a bizottság tevékenysége szempontjából.

#### 88. szakasz

Az emlékmű ötletmegoldásának kiválasztása történhet pályázat alapján, szerző felhívás útján történő igénybevételeivel legalább három szerző részvétele mellett vagy már meglévő képző- vagy alkalmazott művészeti alkotás felhasználásával, a törvénnyel összhangban.

Ha pályázatot folytatnak le az emlékmű ötletmegoldásának kiválasztására, a pályázatot legalább két napilapban megjelentetik.

A pályázat közelebbi feltételeinek megállapítása érdekében a bizottság kikéri a szakegyesületek és -szervezetek véleményét.

A bizottság kiválasztja az emlékmű ötletmegoldását, és megállapítja az emlékmű felállításához szükséges eszközök összegét.

Ha a bizottság nem választ ki ötletmegoldást az emlékműhöz, az eljárást megismétlik.

A szakteendőket a bizottság szükségletére jelen határozat rendelkezéseivel összhangban a Községi Közigazgatási Hivatal társadalmi tevékenységekben illetékes szerve látja el.

#### 89. szakasz

Az emlékművet át lehet helyezni, illetve el lehet távolítani, ha erre jogos indokok vannak.

A határozatot az emlékmű áthelyezéséről, illetve eltávolításáról Óbecse Község Képviselő-testülete hozza meg.

#### 90. szakasz

Az emlékmű felállításához szükséges eszközöket, valamint az ötletmegoldás kidolgozásához szükséges eszközöket az építési telek rendezéséről szóló évi programban biztosítják, de biztosítani lehet adományokból, ajándékokból, donációkból származó eszközökkel vagy más módon a törvénnyel összhangban.

A jogi vagy természetes személyeknek, akik az emlékmű felállításához szükséges eszközök több mint 50 %-át biztosítják, joguk van arra, hogy a nevüket bejegyezzék a posztamentumra vagy az emlékmű mellé.

#### 91. szakasz

Az emlékjelek emlék jellegű objektumokat jelentenek, amelyeket a közrendeltetésű területeken úgy lehet felállítani, hogy ne veszélyeztessék a gyalogos és gépkocsi kommunikációt.

Az emlékjeleket a közrendeltetésű területeken jelen határozat azon rendelkezéseivel előírt feltételekkel lehet felállítani, amelyek az emlékművek felállítására vonatkoznak.

#### 92. szakasz

**A ballon sportcsarnokok** ideiglenes montázskonstrukciók, amelyeket sportterepék fölött állítanak fel a téli időszakban, hogy a sportterepeket télen is használni lehessen.,

A nyári időszakban a ballonokat el kell távolítani.

A feltételeket, amelyekkel előírják a balloncsarnokok külalakját és műszaki jellemzőit, a településrendezési feltételekkel állapítják meg, amelyeket az Igazgatóság KV ad ki, a város védett részein pedig az intézet előzetes feltételeivel állítják fel a balloncsarnokokat.

A felállítás a sportterep használója kérelmére megy végbe az október 15-étől április 15-éig tartó időszakban.

#### 93. szakasz

**A fedett autóbusz-megálló** montázskonstrukciók, amelyeket azért állítanak fel, hogy védelmül szolgáljanak a nyilvános szállítás igénybe vevőinek a légköri hatások ellen.

A fedett autóbusz-megálló felállítása a nyilvános szállítás bejegyzett megállóin megy végbe, ahol ezt lehetséges megvalósítani a területi lehetőségekkel összhangban.

A fedett autóbuszmegállót az Igazgatóság KV településrendezési feltételeivel összhangban állítják fel.

#### 94. szakasz

**A vízen és vízterületen úszó objektumok** olyan objektumok, amelyeket a vízterületen és víz felületén ideiglenesen lehet felállítani idegenforgalmi és vendéglátóipari funkció ellátására. Ilyenek a tutajok és a palánkok.

#### 95. szakasz

**A tutajok** olyan objektumok, amelyek lehetnek átalakított hajók vagy tutajok, amelyeket vendéglátóipari tevékenység céljára használnak. Lehetnek fedettek vagy nyitottak, és lehetnek többszintesek.

A tutajokat úgy lehet felállítani a vízterületen, hogy ne veszélyeztessék a hajózási utat.

A tutajokat olyan helyeken lehet felállítani, amelyek lehetővé teszik a zavartalan megközelítést a gépkocsik és a gyalogosok részére.

Ha a tutajok egy egészt képeznek a szárazföldön lévő objektummal, a vizesgócot biztosítása lehetséges a szárazföldön lévő objektum keretében.

Ha a tutajok önmagukban álló úszóobjektumok, rendelkezniük kell az előírt vizesgóccal a sanitáris feltételekkel összhangban, a szennyvizet pedig nem lehet beleengedni a vízterületbe.

A tutajokat biztonságossá kell tenni az összes biztonsághoz szükséges feltétellel együtt.

A tutaj felállítására vonatkozó engedély megkapásához be kell nyújtani a konstrukció projektumát, amelyet a meghatalmazott személy dolgozott ki.

A településrendezési feltételeket a tutajok felállítására az Igazgatóság KV adja ki jelen határozattal összhangban, azzal hogy előzetesen be kell szerezni a Vajdasági Vizek Közvállalat feltételeit, a folyami hajózás feltételeit, a sanitáris feltételeket, a tűzoltóság feltételeit és a vízvezeték- és csatornahálózatra való csatlakozás feltételeit, amelyeket az Óbecsei Vodokanal KV ad ki.

A tutaj felállítására vonatkozó engedély megkapására beadott kérvényhez mellékelni kell jelen szakasz 8. bekezdésébe foglalt, előzetesen megszerzett feltételeket.

A tutaj felállítására vonatkozó engedélyt az osztály hozza meg.

#### 96. szakasz

**A palánkok** olyan objektumok, amelyeket olyan helyeken állítanak fel, ahol lehetséges közfürdőt létrehozni és kialakítani, vagy megközelítést a vízterülethez az úszó objektumok számára.

A palánkot a közfürdőhöz az érdekelt személy kérelmére állítják fel, és azt biztonságossá kell tenni az összes biztonsághoz szükséges tanúsítvánnyal összhangban.

A palánk felállítására vonatkozó engedély megkapásához be kell nyújtani a konstrukció projektumát, amelyet a meghatalmazott személy dolgozott ki az objektumoknak erre a fajtájára.

Ha a palánkot arra a célra állítják fel, hogy megközelítésként szolgáljon a vízterülethez (leereszkedőként a vízig, megközelítésként a szandolinok, csónakok számára és hasonló célokra), legfeljebb 4 m<sup>2</sup>-es lehet, és az Igazgatóság KV kiadta feltételekkel összhangban kell felállítani.

A kérelmet a palánk felállítására, amely megközelítésként szolgál vízterülethez, a nyári idényre április 15-étől október 15-éig kell benyújtani, és az engedélyt ugyanerre az időszakra adják ki.

Az idény végén a palánkot ki kell venni a vízből.



A palánk felállításra vonatkozó engedély megkapására beadott kérvényhez mellékelni kell jelen szakasz 3. és 4. bekezdésébe foglalt, előzetesen megszerzett feltételeket.

A palánk felállítására vonatkozó engedélyt az osztály hozza meg.

#### 97. szakasz

**A kerítéseket az építkezési helyeken és építkezési állványokat** fel lehet állítani közrendeltetésű területeken, és azoknak az építkezési helyeknek az elkerítésére szolgálnak, amelyeknek van építkezési engedélyük, a munkálatok kivitelezésére vonatkozó engedélyük, illetve az építkezési felügyelőség döntése nyomán.

Az építkezés befejeztével az építkezési befektető köteles a közterületet visszaállítani az eredeti állapotába.

Az objektum befektetője köteles minőséges védelmet biztosítani az előírásokkal összhangban.

Az építkezési helyeken lévő kerítések és építkezési állványok felállításához a befektetőnek előzetesen meg kell szereznie a felállításukra vonatkozó engedélyt az osztálytól.

#### 98. szakasz

**Az építkezési anyagok lehelyezése és egyéb objektumok és berendezések felállítása az építkezési munkálatok kivitelezése funkciójára** közrendeltetésű területeken az építkezési hely elfogadott elfogadott tervével és a munkálatok tervezett dinamikájával összhangban megengedett.

A befektető köteles arra, hogy a lehelyezett építkezési anyagot, illetve az építkezési munkálatok kivitelezése funkciójára felállított objektumokat és berendezéseket megfelelő kerítéssel biztosítsa, és arra, hogy a munkálatok befejezése után visszaállítsa a közterületet eredeti állapotába, illetve abba az állapotba, amelyet a tervi dokumentáció előírányoz.

#### 99. szakasz

Tárgyakat és dolgokat nem lehet otthagyni a közrendeltetésű területeken, kivéve a tüzelőanyag berakása és kirakása esetét, de akkor se két óránál tovább.

### V. A KISEBB MONTÁZS- ÉS EGYÉB OBJEKTUMOK ELTÁVOLÍTÁSA

#### 100. szakasz

A közrendeltetésű területeken felállított objektumok tulajdonosai jelen határozattal összhangban kötelesek eltávolítani az objektumokat rögtön azután, hogy letelik a felállításra vonatkozó engedélyben megjelölt felállítási határidő, illetve rögtön azután, hogy megszűnik az objektum felállítására vonatkozó engedély érvényessége, valamint rögtön azután, hogy letelik az a határidő, amelyre a terület bérbe lett adva.

Az objektumok tulajdonosai kötelesek az objektumok eltávolítása után a közrendeltetésű területet visszaállítani az eredeti állapotába, illetve abba az állapotba, amelyet a tervi dokumentáció előírányoz.

#### 101. szakasz

Az objektum tulajdonosa köteles az objektumot eltávolítani a határozatban előírányozott határidőn belül, amelyet a kommunális felügyelő hoz meg, ha az objektum:

az illetékes szerv engedélye nélkül lett felállítva,

a felállításra vonatkozó engedéllyel lett felállítva, de letelt az engedélyben megjelölt, felállításra vonatkozó határidő, illetve megszűnt az objektum felállítására vonatkozó engedély érvényessége, vagy letelt az a határidő, amelyre a terület bérbe lett adva,

engedéllyel lett felállítva, de a területnek a tervben meghatározott rendeltetést adnak, vagy szükség van rá, hogy az objektum helyén munkálatokat végezzenek a kommunális infrastruktúrán,

engedéllyel lett felállítva, de 60 napnál hosszabb ideig nem lát el tevékenységet, az idény jellegű tevékenységek vonatkozásában pedig 30 napnál hosszabb ideig,

engedéllyel lett felállítva, de az ideiglenes objektum tulajdonosa nem tartja magát a határozatban megállapított feltételekhez, amellyel a felállítás engedélyezve lett,

engedéllyel lett felállítva, de a tervi dokumentum előírányozza a lecserélését, illetve egy másik objektum felállítását,

ha megszüntetik a lokalitást.

A kommunális felügyelőnek az objektum eltávolításáról szóló határozata ellen be lehet terjeszteni kifogást a Községi Tanácsnak a határozat kézbesítésétől számított 8 nyolc napos határidőn belül.

#### 102. szakasz

Abban az esetben, az objektum tulajdonosa nem lép fel a felügyelő határozata szerint a meghagyott határidőn belül, az objektum eltávolítása kényszerúton fog végbemenni az objektum tulajdonosa terhére.

Ha a felállított objektum engedély nélkül lett csatlakoztatva a kommunális infrastruktúrára, az adott infrastruktúra tulajdonosa köteles meghiúsítani a használatát.

#### 103. szakasz

Az objektum kényszereltávolítását, mely az előző szakaszba lett belefoglalva, a kommunális felügyelőség végzi el azon vállalat szolgáltatásainak igénybevételével, amely képesítve van ennek a teendőnek az ellátására.

A kényszerúton eltávolított objektumok elhelyezését és őrzését a Községi Közigazgatási Hivatal biztosítja, amely nem felel azért a kárért, amely a kényszereltávolítás és az eltávolított objektumok elhelyezése és őrzése során jön létre.

A Községi Közigazgatási Hivatal nem visel felelősséget azért az áruért, mely az eltávolított objektumban található.

Az közterületről eltávolított objektumok átvétele alkalmával a tulajdonosnak kötelessége kifizetni a kényszereltávolítás és őrzés költségeit.

#### 104. szakasz

Az objektum tulajdonosát felszólítják az objektum kényszereltávolítása napjától számított 15 napos határidőn belül, hogy vegye át az objektumot, ugyanakkor értesítik, hogy ha nem veszi át az objektumot a felszólítás kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül, nyilvános árverésen fogják azt eladni.

Ha a tulajdonos nem veszi át a kényszerúton eltávolított objektumot a kényszereltávolítás napjától számított 60 napos határidőn belül, a Községi Közigazgatási Hivatal nyilvános árverésen fogja azt eladni, azokat az eszközöket pedig, amit ebből az eladásból valószínűleg meg, az eltávolítás és őrzés költségeinek fedezésére használják fel, és ha azok erre nem elegendőek, a különbséget a tulajdonossal fizettetik meg.

A nyilvános árverés eljárásának lefolytatására és az objektumok eladására a községi elnök külön bizottságot fog kinevezni.

Ha a kényszerúton eltávolított objektumot nem lehetett eladni a megtartott nyilvános árverésen, vagy nyilvánvaló, hogy az árverés költségei nem lesznek arányosak az eladással nyert összeggel, vagy fennáll a veszély, hogy az objektum tönkre fog menni, a kényszerúton eltávolított objektumot szabad eladásban fogják értékesíteni.

Ha nem tudnak vevőt találni hat hónapos határidőn belül, és a tulajdonos sem veszi át az objektumot, a kényszerúton eltávolított objektumot fel lehet használni mint közjót, átkerülhet annak a vállalatnak vagy vállalkozónak a tulajdonába, aki meg lett bízva az objektum őrzésével, vagy meg lehet semmisíteni.

Az ideiglenesen elvett tárgy eladásával megvalósított eszközök a községi költségvetés jövedelmét képezik.

## VI. FELÜGYELET

#### 105. szakasz

Jelen határozat alkalmazását a Községi Közigazgatási Hivatal felügyeli.

Jelen határozat és jelen határozat alapján meghozott egyéb általános és egyedi okiratok végrehajtása feletti felügyelet teendőit a Községi Közigazgatási Hivatal látja el a kommunális felügyelő révén.

A felügyelet végzése során a törvényes meghatalmazások mellett kommunális felügyelő köteles arra, hogy: ellenőrizze a közrendeltetésű területeken lévő ideiglenes jellegű montázsobjektumok felállítását, állapotát és azt a módot, hogy azokat a jogi személyek és vállalkozók használják, karbantartják, védik, ellenőrizze a közrendeltetésű terület használatát, karbantartását és védelmét, kérvényt nyújtson be a szabálysértési eljárás megindítására abban az esetben, ha nem járnak el a végrehajtható határozat szerint,

és hogy egyéb szükséges intézkedéseket fogantosszon a közrendeltetésű terület használatára jelen határozattal és jelen határozat alapján meghozott egyéb okiratokkal összhangban.

A felügyelet végzése során a kommunális felügyelő meg van hatalmazva arra, hogy helyszíni bírságot szabjon ki a természetes személynek, jogi személynek, a jogi személynél lévő felelős személynek és a vállalkozónak.

## VII. BÜNTETŐ RENDELKEZÉSEK

### 106. szakasz

A szabálysértésért 50.000.00 dinártól 1.000.000.00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a jogi személyt, ha:

- 1.) az illetékes szerv engedélye nélkül állít fel vagy használ ideiglenes objektumot (a határozat 8. szakasza),
- 2.) a határozat 12. szakasza 2. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 3.) nem lép fel a határozat 13. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 4.) nem lép fel a határozat 14. szakasza 4. bekezdésével összhangban,
- 5.) a határozat 15. szakasza 4. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 6.) nem lép fel a határozat 20. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 7.) a határozat 21. szakasza 3. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 8.) nem lép fel a határozat 22. szakasza 4. bekezdésével összhangban,
- 9.) nem lép fel a határozat 22. szakasza 6. bekezdésével összhangban,
- 10.) nem lép fel a határozat 32. szakasza 5. bekezdésével összhangban,
- 11.) nem lép fel a határozat 33. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 12.) nem lép fel a határozat 34. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 13.) nem lép fel a határozat 35. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 14.) nem lép fel a határozat 36. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 15.) nem lép fel a határozat 38. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 16.) nem lép fel a határozat 39. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 17.) nem lép fel a határozat 40. szakasza 5. bekezdésével összhangban,
- 18.) nem lép fel a határozat 41. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 19.) nem lép fel a határozat 43. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 20.) nem lép fel a határozat 50. szakasza 3. bekezdésével összhangban,
- 21.) nem lép fel a határozat 55. szakaszával összhangban,
- 22.) a határozat 93. szakasza 3. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 23.) nem lép fel a határozat 96. szakasza 6. bekezdésével összhangban,
- 24.) nem lép fel a határozat 97. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 25.) nem lép fel a határozat 98. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 26.) nem lép fel a határozat 99. szakaszával összhangban,
- 27.) nem lép fel a határozat 100. szakasza 1. bekezdésével összhangban,
- 28.) nem lép fel a határozat 100. szakasza 2. bekezdésével összhangban,
- 29.) nem lép fel a határozat 101. szakaszával összhangban,
- 30.) a határozat 102. szakasza 2. bekezdésével ellentétesen lép fel,
- 31.) nem lép fel a kommunális felügyelő határozata szerint (a határozat 105. szakasza).

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 5.000,00 dinártól 250.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a vállalkozót.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a jogi személynél lévő felelős személyt.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt szabálysértésért 2.500,00 dinártól 75.000,00 dinárig terjedő összegű pénzbüntetéssel sújtják a természetes személyt.

## VIII. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

### 107. szakasz

Minden eljárást, amelynek bódé, illetve kisebb montázsobjektumok felállítása vagy eltávolítása a tárgya, és amely jelen határozat hatályba lépése előtt lett megindítva, jelen határozat 112. szakaszába foglalt, idáig érvényes határozatok rendelkezései szerint lesznek lezárva.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt objektumok tulajdonosaival az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV szerződést fog kötni az építési telek bérletéről jelen határozattal összhangban.

108. szakasz

Az Óbecse község területén a bódék és kisebb montázsobjektumok felállítására szolgáló lokációk beosztásáról szóló programot Óbecse Községi Közigazgatási Hivatalának Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya és az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV javaslatára a Községi Tanács fogja meghozni jelen határozat hatályba lépésétől számított 60 napos határidőn belül.

109. szakasz

A bérlők, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai a program szerint lettek felállítva a lokációkon, és nem telt le szerződéses határidejük, megtartják a jogot a lokációra a szerződéses határidő leteltéig.

Jelen szakasz 1. bekezdésébe foglalt objektumok tulajdonosaival (akik az érvényes szerződések szerint az építési telek ideiglenes használói) az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV a program meghozatalától számított 60 napos határidőn belül szerződést fog kötni az építési telek bérletéről jelen határozattal összhangban, a szerződéses határidő leteltéig szóló időszakra.

A bérlők számára, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai a program szerint lettek felállítva a lokációkon, és letelt szerződéses határidejük, az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság KV eljárást fog lefolytatni a lokációk kiadására, a program meghozatalától számított 60. napos határidőn belül.

110. szakasz

Az objektumok bérlői, illetve tulajdonosai, akiknek a bódéi, illetve kisebb montázsobjektumai azokon a lokációkon lettek felállítva, amelyek a programban megtalálhatók, kötelesek azokat eltávolítani Óbecse Község Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési és Környezetvédelmi Osztálya értesítésének megküldésétől számított 30 napos határidőn belül.

Ha maga az előző bekezdésbe foglalt objektumbérlő, illetve -tulajdonos nem távolítja el a bódét, illetve kisebb montázsobjektumot, az az ő költségén lesz eltávolítva.

111. szakasz

Az Óbecse község területén lévő építési telek rendezésére, használatára, előremozdítására és védelmére vonatkozó feltételek biztosításának teendőit az Óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat látja el.

112. szakasz

Jelen határozat hatályba lépése napján megszűnik A bódék és egyéb ideiglenes objektumok felállítására vonatkozó feltételekről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 4/96. sz.) és Az Óbecse község területén történő reklámobjektum-felállításról és plakátolásról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/97. sz.) érvényessége.

113. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. sz.: I 011-44/2012  
Kelt: 2012.04.26-án  
Ó B E C S E

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke  
Dušan Jovanović, s.k.

-----0-----

7.

На основу члана 167. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“, бр. 3/11-пречишћен текст-), Скупштина општине Бечеј је, на XLIII седници одржаној дана 26.04.2012. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСЛОВИМА И МЕРАМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО СПРОВЕСТИ И ОБЕЗБЕДИТИ**  
**У ТОКУ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА**