

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: III 464-419/2018  
Kelt: 2018 10. 02.  
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasza 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa 2018 10. 02-án megtartott 118. ülésén meghozta a

### **Z Á R A D É K O T**

Megállapítást nyer Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Határozat javaslata, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 7993/13 és 3006 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkoznak, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé, mint jelentéstevőt, az 1.bekezdésben meghatározott Határozat javaslata kapcsán Davidov Dusicát, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának Osztályvezetőjét jelölik ki.

A Községi Képviselő-testület, a községi elnök és a  
Községi Tanács tevékenysége Osztályának osztályfőnöke  
Kovacev Dubravka

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője,  
a községi elnök helyettese,  
Dujakovic Dalila

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testület
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-419/2018**  
**Kelt: 2018.09.24.**  
**Ó B E C S E**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm tartomány**  
**Óbecse Község**  
**Óbecse Községi Tanácsa**  
**Ó b e c s e**

**TÁRGY: ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK**  
**MEGKEZÉDÉSÉRE VONATKOZÓ INDÍTVÁNY A PARCELLÁK HATÁRÁNAK KIJAVÍTÁSA**  
**MIATT**

Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, a Vagyonjogi osztály benyújtja a

**K E Z D E M É N Y E Z É S T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI**  
**FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA**  
**VONATKOZÓ ELJÁRÁS ELINDÍTÁSÁRA**

A PARCELLÁK HATÁRÁNAK KIJAVÍTÁSA MIATT: szám: 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse éspedig:

-Óbecse KK 7993/13 KK Óbecse parcella része, területe 07 m2 alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m2, Óbecse község köztulajdonában, Bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítség, amely a kisebb részben található 07 m2 a 7993/13 KK Óbecse ls nagyobb részt 48 m2 a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundevic Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részében.

A kezdeményezést Bundevic Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76. kérésére indítják, Óbecse község köztulajdonábanlévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárására, a /13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse parcellák határának kijavítása miatt.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 68.szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határvonalának kijavítását elvégzik a földmérői hivatal mérései alapján. A földmérői munkákat elvégzik az állami előírások alapján. A földmérős előtt a kataszteri parcella tulajdonosának rendeznie kell a vagyonjogi viszonyokat.

Amennyiben a kataszteri parcella köztulajdonban van, a jóváhagyását kell adni az ügyésznek. Ugyanaz a törvényt 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület, melyet bérbe adnak, eltulajdonítható vagy bérbeadható közvetlen megállapodással abban az esetben, ha 2) a szomszédos kataszteri parcellák határának javítása.

Az építkezési földterületek bérbeadása és eltulajdonításáról szóló törvény 25. szakasza ugyanazt a rendelkezést tartalmazza.

A köztulajdonban lévő építkezési földterületet eltulajdonítják közvetlen megállapodással szomszédos kataszteri parcellák határának javítása miatt, Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján.

Az építkezési terület forgalomba hozatala gazdaságilag indokolt, mert ezzel lehetőség nyílik érdekelt beruházók megjelenésére Óbecse község területén, ami gazdasági fellendüléshez, a költségvetés bevételeinek növeléséhez, új munkalehetőségek megnyitásához és a helyi önkormányzat fejlődéséhez vezetne.

A községi ügyész jóváhagyását adta a JP 114/2018-as szám alatt 2018. 09. 24-én.

Ezen indítvány átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, a megvitatás után, az előírt eljárás alapján adjon javaslatot Óbecse Község Községi Képviselő-testületének határozat meghozatalára a leírt köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó eljárás elindítására a szomszédos kataszteri parcellák határának kijavítása miatt.

Melléklet:

-Az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezet

- a SZK KFI KnWebPublic adatai

-7993/13 és 3006 KK Óbecse szomszédos parcellák vázlata

- a községi ügyész jóváhagyása

Osztályvezető

Davidov Dusica, okl.jogász

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI FIÓK  
Szám: 436-00-663/2018  
Kelt: 2018.05.22.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNYÓBECSE  
KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyoni Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-183/2018

Értesítjük Önöket, hogy a IV 03 464-183/2018-as számú beadványuk, melyet 2018.05.14-én kaptunk meg az óbecsei k.k. 9173-as számú Inagatlan lapjában bejegyzett, 7993/13-as hrsz. parcella felbecsült forgalmi értéke **10 057,46 dinárt** tesz ki.

Az átirathoz mellékelve megküldjük az ingatlan forgalmi értékének felbecsüléséről szóló Jegyzőkönyvet, melyet helyszínrre szállás nélkül végeztünk el.

Tisztelettel,

(aláírás)

I G A Z G A T Ó  
Djurovic Dragan

JP 114/2018  
Kelt: 2018. 09. 24.

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
VAGYONJOGI ÜGYI OSZTÁLY

TÁRGY: a szomszédos parcellák határvonalának kijavítása

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-183/20189, 2018. 09. 17.

Az Önök átirata kapcsán, bevezetve a felső szám alatt a 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse szomszédos parcellák határvonalának kijavítása miatt, mindez az okból, mert a 799/3 KK Óbecse Óbecse község köztulajdonában található, alapterülete 02 ha 45a 44 m<sup>2</sup> melléképület, mely 07 m<sup>2</sup> területen ezen a parcellán található, míg nagyobb felülettel 48 m<sup>2</sup>-en a szomszédos 3006 KK Óbecse Bundevec Veselina és Djurdjica magántulajdonban lévő parcellán Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részében.

Az eljárást Bundevec Veselina és Djurdjica kérelmére indították el, és megállapította az árat az illetékes állami szerv-Adóhivatal óbecsei kirendeltsége, jelen szerv úgy véli, hogy nincs semmilyen törvénye akadálya annak, amely megakadályozná a 7993/13 kk Óbecse 07m<sup>2</sup> területű ingatlan eltulajdonítását a fent említett személy javára, ezért jelen szerv erre JÓVÁHAGYÁSÁT adja.

KÖZSÉGI ÜGYÉSZ  
Vesna Živković

T E R V E Z E T

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta a

**HATÁROZATOT**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET KÖZVETLEN**  
**ELJÁRÁSSAL VALÓ ELTULAJDONÍTÁSÁRA A SZOMSÉDOS PARCELLÁK**  
**HATÁRVONALÁNAK KIJAVÍTÁSA MIATT**

I. Eljárást indítanak Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, a Községi Tanács javaslatára, közvetlen eljárással, a : szám: 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse szomszédos határvonalának kijavítása miatt és pedig:

-Óbecse KK 7993/13 KK Óbecse parcella része, területe 07 m<sup>2</sup> alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítsék, amely a kisebb részében található 07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részt 48 m<sup>2</sup> a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundevic Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részében.

A községi ügyész jóváhagyását adta a JP 114/2018-as szám alatt 2018. 09. 24-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterületet eltulajdonítják közvetlen megállapodással szomszédos kataszteri parcellák határának javítása miatt, Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) alapján előírt módon és feltételekkel.

A nyilvános hirdetményt a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely az összes szakmai és adminisztrációs munkát is végzi Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása során.

IV. Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakított.

V. Ezen határozatot megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Vagyonjogi Osztály, a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján kezdeményezést adott át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, : szám: 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse szomszédos határvonalának kijavítása miatt és pedig:

Óbecse KK 7993/13 KK Óbecse parcella része, területe 07 m<sup>2</sup> alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, Bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítés, amely a kisebb részben található 07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse ls nagyobb részt 48 m<sup>2</sup> a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundevec Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részében.

A kezdeményezést Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76. kérésére indítják, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárására, a /13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse parcellák határának kijavítása miatt

A kezdeményezéshez csatolták az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic adatait, 7993/13 és 3006 KK Óbecse szomszédos parcellák vázlatát, a községi ügyész jóváhagyását.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 68.szakasa szerint a szomszédos kataszteri parcellák határvonalának kijavítását elvégzik a földmérői hivatal mérései alapján. A földmérői munkákat elvégzik az állami előírások alapján. A földmérős előtt a kataszteri parcella tulajdonosának rendeznie kell a vagyoni jogi viszonyokat.

Amennyiben a kataszteri parcella köztulajdonban van, a jóváhagyását kell adni az ügyésznek.

Ugyanaz a törvény 99. szakasza előírja az illetékes szervet, a köztulajdonban lévő építkezési földterület eljárásának módját.

Ugyanaz a törvényt 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület, melyet bérbe adnak, eltulajdonítható vagy bérbeadható közvetlen megállapodással abban az esetben, ha 2) a szomszédos kataszteri parcellák határának javítása.

Az építkezési földterületek bérbeadása és eltulajdonításáról szóló törvény 25. szakasza ugyanazt a rendelkezést tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2018. 10. 02-án megtartott 118. ülésén elfogadva a Vagyonjogi Osztály Indítványát, megállapította Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslatát a szomszédos parcellák határvonalának kijavítása miatt, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9.szakasa 2.bekezdése alapján, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításáról, cseréjéről és bérbeadásáról szóló határozatot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő okiratokat, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy adottak a törvényes feltételek, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő-testülete

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

a Képviselő-testület elnöke

mgr.Tomasevic Nenad

