

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: III 464-72/2018  
Kelt:  
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasza 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa \_\_\_\_\_megtartott \_\_\_\_\_ülésén meghozta a

**Z Á R A D É K O T**

Megállapítást nyer Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Határozat javaslata, szomszédos parcellák mezsgyekeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkoznak, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé, mint jelentéstevőt, az 1.bekezdésben meghatározott Határozat javaslata kapcsán Davidov Dusicát, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának Osztályvezetőjét jelölik ki.

A Községi Képviselő-testület, a községi elnök és a Községi  
Tanács tevékenysége Osztályának osztályfőnöke  
(aláírás)  
Kovacev Dubravka

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülés elnöklője,  
a községi elnök helyettese,  
Dujakovic Dalila

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testület
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁ**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-102/2018**  
**Kelt: 2018.04.17.**  
**Ó B E C S E**

(ikrató bélyegző 2018.ÁPR.25-i keltezéssel,  
III 464-72/2018 számmal)

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm tartomány**  
**Óbecse Község**  
**Óbecse Község Községi Tanácsa**  
**Ó b e c s e**

Tárgy: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított  
Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt cím,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2018.04.24-ei, IV 03 464-72/2018 számú Jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról szóló Jegyzőkönyvet a közvetlen megegyezési eljárásban elért adásvételi árról szóló Nyilatkozatot 2018.04.24-ei dátummal, IV 03 464-72/2018 szám alatt, a közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról készült Jelentést IV 03 464-72/2018 szám alatt 2018.04.24-i dátummal, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozat meghozatalára tett Javaslattal, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, az említett Határozat tervezetével együtt

A Bizottság titkára  
Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

A Bizottság elnöke  
Roman Jaroslav, I okleveles jogász  
(körpecsét, aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-72/2018**

**Kelt: 2018.04.24.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXIV. ülésén vezettek 2018.04.24-én, 15:15 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az ülésen a Bizottság négy tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana, Andric Ljiljana és Kinka Erzsébet., távol van Popov Sandra.

További jelenlévő:

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

**N A P I R E N D R E :**

1. az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXIII. ülése jegyzőkönyvének elfogadása
2. Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik
3. Jelentés elkészítése Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatásáról, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, eltulajdonítási javaslattal és határozat tervezettel
4. Egyéb

1.pont

Az elnöklő javaslatára, vita nélkül, egyhangúlag megszületett a következő

D Ö N T É S

Elfogadásra kerül az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXIII. ülésének jegyzőkönyve, észrevétel nélkül.

2.pont

A Bizottság elnöke kifejti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, melyet megjelentettek Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018-as számában 2018.04.13-án, éspedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

Az eljárás Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos folyamodványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárására tett kezdeményezéssel, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkoznak és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant legfeljebb a becsült piaci áron lehet eltulajdonítani, az illetékes adóhatóság határozata alapján, az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapították meg, ami a tárgyi parcella érintett részét illetően 35.919,50 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által becsült piaci ár szerint, 436-00-1961/2017 szám alatt 2018.03.01-i keltezéssel.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jn 124/2016 szám alatt 2016.07.13-án.

A Bizottságnak betekintése van a teljes idézett dokumentációba.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ilyen módon megszülettek az alaki-jogi feltételei annak, hogy a Bizottság lefolytassa a közvetlen megegyezési eljárást, és e célból a mai ülésre beidézték az érdekelt személyeket, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost.

A Bizottság elnöke kifejti, hogy végrehajtva a Bizottság XXIII.ülésén hozott Határozatát, 2018.04.23-ától, meghívta az érdekelt személyeket, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost, a közvetlen megegyezés eljárásának lefolytatása céljából, Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án hozott Határozata alapján Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának lefolytatásáról, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018 sz.) 2018.04.24-én, 15,25 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot hogy beidézett érdekelt személyek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos eleget tettek az idézésnek, és megjelentek az ülésen, hogy részt vegyenek a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felkérte Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost, hogy vegyenek részt az ülésen, és azonosításuk után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv alkotó részét képezi a közvetlen megegyezési eljárásról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, IV 03 464-72/2018 szám alatt 2018.04.24-i keltezéssel.

### 3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen zárult a közvetlen megegyezési eljárás Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása céljából közvetlen megegyezés útján szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezési eljárás eredményének alapján, elkészült a Jelentés. A Bizottság Jelentését Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utalják Határozat meghozatalának javaslatával építkezési földterület eltulajdonítására, a határozat tervezettel együtt, Óbecse Község Községi Tanácsa útján.

Vita nélkül a Bizottság meghozta a következő

### D Ö N T É S T

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik.

Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk határozat meghozatalának javaslatával építkezési földterület eltulajdonítására, a határozat tervezettel együtt, Óbecse Község Községi Tanácsa útján.

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés alkotó része ennek a jegyzőkönyvnek.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a Határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a Jelentéssel együtt) utalja Óbecse Község Községi tanácsa elé, a javaslat megerősítése céljából, és annak Óbecse Község Képviselő-testülete elé utalásával megvitatás és elfogadás céljából.

### 4.pont

Mivel nem volt más javaslat, a Bizottság 16:40-kor berekeztette ülését.

A jegyzőkönyvet vezetett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag (aláírás)
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag (aláírás)
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag (aláírás)

(körpecsét)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-72/2018**

**Kelt: 2018.04.24.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V  
KÖZVETLEN MEGEGYEZÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról  
óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett szomszédos parcellák mezsgyeikiigazítása céljából

melyet 2018.04.24-én tartottak meg 15:15 órai kezdettel tartottak meg a Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hrsz.alatt.

A közvetlen megegyezési eljárásban részt vesz az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság négy tagja, a következő összetételben:

1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök

2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag

3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag

4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag

Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag távol maradt.

Más jelenlévők: Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hrsz.alatti lakos és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos.

Az ülése elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica, okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elnöke az érdekelt személyek azonosítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

A bizottság elnöke felolvasta az ingatlanok következő adatait,melyek a közvetlen megegyezési eljárás tárgyát képezik, óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett szomszédos parcellák mezsgyeikiigazítása céljából:

--az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m2 a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hrsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

A Bizottság elnöke kifejti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeikiigazítása céljából,

mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, melyet megjelentettek Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018-as számában 2018.04.13-án, hogy beszerezték az ingatlan piaci értékének felbecslését az Adóhivatal Óbecsei Fiókja részéről, 436-00.1961/2017 sz. alatt 2018.03.01-i keltezéssel, majd felhívta az érdekelt személyeket, hogy tegyenek ajánlatot az adásvételi árra.

Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, mint érdekelt személyek, megegyezően kijelentették, hogy érdekeltek az építkezési földterület megvásárlásában, mezsgyeiigazítás céljából, az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óübecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község közvagyonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

Megegyezően kijelentik, hogy azt az árat ajánlják adásvételi árként, amit az Adóhivatal Óbecsei Fiókja állapított meg mint piaci árat, 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup> árban, ami az érintett területre kivetítve 35.929,50 dináros árat jelent.

A Bizottság titkára elmagyarázta az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását, és hogy Óbecse község eddigi gyakorlata alapján, a vevőt terheli a közjegyző által hitelesített aláírások illetve és a kataszteri bejegyzés illetve.

Egybehangzóan kijelentik, hogy elfogadják a adásvétel összes feltételeit.

Tekintettel arra, hogy adottak az összes feltételek, a Bizottság elfogadta Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonos 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonos 2/3 arányban ajánlatát, mint érdekelt vevőket, és Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan, az óbecsei KK 5626-os Ingattal lapjában felvett 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, közvetlen megegyezés útján törénő eltulajdonítási eljárás eredményeként, egyhangúlag megerősítette a

#### J A V A S L A T O T

hogy az - óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óübecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, IDEGENITSE EL Óbecse község köztulajdonából eladással, 35.919,50 dinár adásvételi árért.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az érdekelt személyeket, hogy írják alá az adásvételi árról szóló nyilatkozatot, melyet a közvetlen megegyezési eljárás során értek el, - óbecsei KK 5257 hrsz parcella részéért, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, amit azok meg is tettek.

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárása, mely az óbecsei KK 5257 hrsz. és 5273 hrsz. parcellájára vonatkozott, sikerrel zárult, és javaslatot tesznek az illetékes szerv felé, hogy a tárgy ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz. alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, 35.919,50 dináros adásvételi áron, együtt az Óbecse község köztulajdonából történő eltulajdonítási határozat tervezetével együtt. A Bizottság 15:45-kor fejezte be az eljárást.

A jegyzőkönyvet vezett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

#### A BIZOTTSÁG

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag (aláírás)
3. Andric Ljiljana okleveles jogász – tag (aláírás)
4. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag (aláírás)

(körpecsét)



**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-72/2018**

**Kelt: 2018.04.24.**

**Ó b e c s e**

**NYILATKOZAT AZ ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL  
melyet a közvetlen megegyezési eljárás során értek el**

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásában,  
az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanok mezsgyeiigazítási eljárása során

A közvetlen megegyezési eljárás során, melyre 2018.04.24-én került sor 15:15 órai kezdettel, Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság és az érdekelt vevők, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonos 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonos 2/3 arányban, között, ingatlan vásárlás kapcsán, -az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m2 a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, **közösen kijelentjük, hogy a megegyezett adásvéletli ár 35.919,50 dinár, és a vevők viselik a szerződés közjegyző előtt történő hitelesítésének valamint a kataszteri bejegyzés illetékének költségeit.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javasolni fogja Óbecse Község Képviselő-testületének, Óbecse Község Községi Tanácsa útján hogy idegenítse el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 35.919,50 dinár adásvételi áron, az érdekelt vevőknek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakosnak, aki tulajdonos 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakosnak tulajdonos 2/3 arányban.

A jegyzőkönyvet vezetett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

(körpecsét)

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag (aláírás)
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag (aláírás)
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag (aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-72/2018**

**Kelt: 2018.04.24.**

**Ó b e c s e**

**J E L E N T É S**

**közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról**

**Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásában,  
az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanok mezsgyeiigazítási eljárása során**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Ugyanazzal a határozattal Davidov Dusica okl.jogászt kinevezték a Bizottság titkárának.

Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, melyet megjelentettek Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018-as számában 2018.04.13-án, és pedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságo XXIII ülésén, melyet 2018.04.23-án tartottak meg 15:15 órai kezdettel, Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta a közvetlen megegyezés útján történő, Óbecse község köztulajdonában tartozó építkezési

földterület eltulajdonítási eljárását, mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik.

Az ülésen a Bizottság öt tagja vett részt: Roman Jarosal, Vuletic Svetlana, Andric Liljana, Kinka Erzsébet és Popov Sandra.

Az ülés elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

További jelenlévők:

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica, okél.jogász – a Bizottság titkára.

A Bizottság betekintést végzett Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án, hozott Határozatába, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, melyet megjelentettek Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018-as számában 2018.04.13-án,éspedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

Az eljárás Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos folyamodványa alapján indult el, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárására tett kezdeményezéssel, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant legfeljebb a becsült piaci áron lehet eltulajdonítani, az illetékes adóhatóság határozata alapján, az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapították meg, ami a tárgyi parcella érintett részét illetően 35.919,50 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által becsült piaci ár szerint, 436-00-1961/2017 szám alatt 2018.03.01-i keltezéssel.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jn 124/2016 szám alatt 2016.07.13-án.

A Bizottságnak betekintése van a teljes idézett dokumentációba.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ilyen módon megszülettek az alaki-jogi feltételei annak, hogy a Bizottság lefolytassa a közvetlen megegyezési eljárást, és e célból a mai ülésre beidézték az érdekelt személyeket, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost.

A Bizottság titkára kifejti, hogy végrehajtva a Bizottság XXIII.ülésén hozott Határozatot, 2018.04.23-ától, meghívta az érdekelt személyeket, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost, a közvetlen megegyezés eljárásának lefolytatása céljából, Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án hozott Határozata alapján Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatásáról, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018 sz.) 2018.04.24-én, 15,25 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot hogy beidézett érdekelt személyek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos eleget tettek az idézésnek, és megjelentek az ülésen, hogy részt vegyenek a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felkérte Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakost és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakost, hogy vegyenek részt az ülésen, és azonosításuk után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv alkotó részét képezi a közvetlen megegyezési eljárásról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, melyek az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, IV 03 464-72/2018 szám alatt 2018.04.24-i keltezéssel.

A vita után, melyben részt vett a Bizottság összes tagja, egyhangúlag meghozták a következő

### D Ö N T É S T

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárása, mely az óbecsei KK 5257 hrsz.és 5273 hrsz. parcellájára vonatkozott, sikerrel zárult.

Ezek után, a közvetlen megegyezési eljárás eredményeként, Jelentést készített. A Jelentéstés Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utaljuk határozat meghozatalának javaslatával építkezési földterület eltulajdonítására, a határozat tervezettel együtt, Óbecse Község Községi Tanácsa útján.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján azt, Óbecse Község Községi Tanácsa útján Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalja.

### J A V A S L A T

hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12.szakasza alapján hozzon

Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról,

éspedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m2 a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, eladva azt az érdekelt személyeknek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, 35.919,50 dináros adásvételi áron.

Ezen ajánlat mellé csatolva vannak Óbecse község köztulajdonából való építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat tervezete.

Kötelezik a Bizottság titkárát, hogy a Határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a Jelentéssel együtt) küldje meg Óbecse Község Községi Tanácsának a javaslat megerősítése végett, és Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalása céljából megvitatásra és döntéshozatalra.

A jegyzőkönyvet vezett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)

2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag (aláírás)

3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag (aláírás)

4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag (aláírás)

(körpecsét)

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm tartomány**  
**Óbecse Község**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám:**

**Kelt:**

**Ó B E C S E**

**T E R V E Z E T**

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta a

**H A T Á R O Z A T O T**

**Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról**

Eltulajdonítják közvetlen megegyezés útján Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületet, az óbecsei KK-ben lévő 5257 és 7273 hrsz.alatt felvett szomszédos parcellák mezsgyeiigazításának céljából, éspedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m2 területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m2 össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m2 a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m2 területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, eladva azt az érdekelt személyeknek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban, 35.919,50 dináros adásvételi áron.

Ezen építkezési földterületet eltulajdonító Határozat alapján, meghozatalától számított 30 napon belül, megkötik ezen Határozat 1.bekezdésben meghatározott építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződést, Óbecse Község, mint eladó és a javaslattevők, mint vevők között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Ezen határozat 2.bekezdésében meghatározott Szerződést bejegyzik az ingatlan nyilvántartási könyvekbe.

A határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## I n d o k l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete XXXI.ülésén, 2018.04.13-án, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásának lefolytatása, szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása céljából, mely az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett ingatlanokra vonatkozik, I 464-111/2018 szám alatt, 2018.04.13-i keltezéssel, melyet megjelentettek Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2018-as számában 2018.04.13-án, és pedig:

-az óbecsei KK 5257 hrsz parcella része, 25,00 m<sup>2</sup> területtel, építkezési földterület, amely Óbecsén, Radivoj Simic utcában található, 1ha 41a 33m<sup>2</sup> össz területtel, Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse KK 5626 sz.Ingatlan lapjában bejegyezve, családi lakóház törvényesítése céljából – 1-es sz. objektum (amely kisebb részével- 06m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257-es hrsz.parcellán van, nagyobb területtel pedig – 94,00m<sup>2</sup> a szomszédos, óbecse KK 5273 hrsz.alatti parcellán, amely magántulajdonban van, az épület tulajdonosának parcellája), valamint ezzel az épülettel összekötött melléképület törvényesítése céljából – 5.sz. objektum (amely 19,00m<sup>2</sup> területtel az óbecsei KK köztulajdonban lévő 5257 hrsz alatti parcelláján helyezkedik el), mindkét épület magántulajdonban van Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonában 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonában 2/3 arányban.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant legfeljebb a becsült piaci áron lehet eltulajdonítani, az illetékes adóhatóság határozata alapján, az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapították meg, ami a tárgyi parcella érintett részét illetően 35.919,50 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által becsült piaci ár szerint, 436-00-1961/2017 szám alatt 2018.03.01-i keltezéssel.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jn 124/2016 szám alatt 2016.07.13-án.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságnak betekintése volt ezen tárgy teljes dokumentációjába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXIV ülésén, melyet 2018.04.24-én tartottak meg 15:15 órai kezdettel a Vagyonjogi Osztály helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt lefolytatta a közvetlen megegyezési eljárást Óbecse község köztulajdonában tartozó ingatlan eltulajdonítása céljából, az óbecsei KK 5257 és 5273 hrsz alatt felvett szomszédos parcellák mezsgyeiigazítása végett.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasa alapján, megküldte az üléséről szóló IV 03 464-72/2018 számú, 2018.04.24-én kelt jegyzőkönyvét, a közvetlen megegyezési eljárásról szóló Jegyzőkönyvet, a Nyilatkozattal az adásvételi ár magasságáról, melyet a közvetlen megegyezési eljárás során értek el, IV 03 464-72/2018 sz.alatt 2018.04.24-i keltezéssel, valamint a határozat tervezetét, és javaslatot küldött a Községi Képviselő-testületnek Óbecse Község Községi Tanácsa útján, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12.szakasa alapján meghozza a Határozatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról az óbecsei KK-ben lévő 5257 és 7273 hrsz.alatt felvett szomszédos parcellák mezsgyeiigazításának céljából, a vevőknek, Omaljev Dragomir (Milan) Óbecse, Zdravko Glozanski u. 18 hsz.alatti lakos tulajdonába 1/3 arányban és Omaljev Zlatomir (Milan) Óbecse, JKISZ 7 Titkára település S-6/34 alatti lakos tulajdonába 2/3 arányban, 35.919,50 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa, \_\_\_\_\_ megtartott \_\_\_\_\_ ülésén, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Községi Képviselő-testületének, hogy a kimondó részben leírt döntést hozza meg.

A Jegyzőkönyv, a Jelentés, és a Bizottság Javaslatára alapján, betekintve a teljes dokumentációba, és fent felsorolt tényeket megállapítva, tekintettel arra, hogy az összes feltétel adott a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény szerint, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat szerint, és a Községi Képviselő-testület döntése szerint, Óbecse község Községi Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
Óbecse Község Képviselő-testülete  
Szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E

a Képviselő-testület elnöke  
mr. Tomasevic Nenad