

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: I 06-27/2018  
Kelt: 2018. 03. 23.  
ÓBECSE

## **JEGYZŐKÖNYV**

Óbecse község 30. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2018. 03. 23-án tartottak 10 órai kezdettel Óbecse község nagyertermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy a 30. ülésen a 36 képviselő közül 30 volt jelen mégpedig: Verica Ilić, Horvát Attila, Veselin Protić, mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Dragan Lazić, Đurđina Stanojev, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Veselin Đurčić, Miomir Pelengić, Gordana Namačinski, Sofija Radojević, Lucija Lukić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvrđić, Bojan Marković, dr. Vesna Radošević, Đorđe Bajac, dr. Molnár Viktor, Rab János, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Szilágyi Edit, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt, Stevan Kosanović, Milan Bokun.

Távol maradt képviselők: Zoran Prodanov, Miljan Jovanović, dr.Slobodan Dimitrov, dr. Ferenc Balzsam Mária, Burnát Zoltán és Svetlana Dinić.

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Mirjana Namačinski-a községi képviselő-testület titkára, Marjana Dimitrov- a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Ferenc Edvin, a községi képviselő-testület ügyintéző titkára, Dragan Tošić községi elnök, Dalila Dujaković- a községi elnök helyettese, Dane Mandić, -a községi elnök segédje, Svetlana Vuletić, Smiesko Karolina, Kiss Igor a községi tanács tagjai, Zoran Kovač, Óbecse község közigazgatási hivatalának vezetője, Đorđe Popov-költségvetési felügyelő, Dušica Davidov- A Vagyapjogi-ügyi osztály vezetője, Zorka Kosovac-Óbecse község közigazgatási hivatala pénzügyi osztályának vezetője, Milica Nešić, Óbecse község közigazgatási hivatala Városrendezési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyeleti osztályvezetője, Dejan Vuković – Óbecsei Toplana Közvállalat, Željko Plavšić-KOMUNALAC KV Óbecse Dejan Stanojev és Jelena Đurić, Đorđe Predin Badža SKI, Zoran Grbić – Óbecsei Városi Színház, Varga F. József, Halász Csilla –fordító, Miloš Čiplić- Informatikai osztály, Marija Vignjević - az Óbecsei Közigazgatási Hivatal foglalkoztatottja, valamint a média képviselői.

Mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsátotta a képviselőknek a Községi Képviselő-testület 29. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadását.

Milan Bokun képviselőnek megjegyzése volt a Községi Képviselő-testület 29. üléséről származó jegyzőkönyv kapcsán, hogy Óbecse község Képviselő-testülete ügyrendjének 141. szakaszát ,egsértették, vagyis Óbecse község Képviselő-testületének elnöke nem értesítette arról a képviselő-testületet, hogy Milan Bokun és Svetlana Dinić előző ülésről hiányzott, melyet jelentettek a képviselő-testület elnökének a magán e-mail címére.

Mirjana Namačinski, a községi képviselő-testület titkára a szószékhez vonult és kifejtette Óbecse község Képviselő-testülete Ügyrendjének jelen szakaszát a következő szavakkal:

„az Ügyrend tolmácsolása ilyen módon Milan Bokun képviselő felől, akkor mindenki köteles minden alkalommal jelentkezni. Nem láttam, hogy ez eddig önök gyakorlata volt, nekem soha senki nem jelezett, kivéve a Női képviselő hálózat díszülését. Nem vettem észre, hogy ez önöknél gyakorlat lenne, tehát akkor elsősorban önök szegig meg az Ügyrendet, tehát azt gondolom, hogy módosítani kellene az ügyrendi szabályzatot vagy önöknek el kellene kezdeni tiszteletben tartani azt”.

Ennek ellenére a diszkusszió tovább zajlott, ahol is Bokun hangsúlyozta, hogy a a képviselő-testület elnöknek kötelessége értesíteni a képviselő-testületet az ő hiányzásukról, de a képviselő-testület elnöke hangsúlyozta, hogy a magán e-meil címre való jelentés nem hivatalos jelentés és szavazásra tette jelen megjegyzést.

A képviselő-testület a szavazatok többségével úgy döntött, hogy a község Képviselő-testülete ügyrendjét nem szegték meg.

Mivel másik megjegyzés nem volt, mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsátotta a képviselőknek a Községi Képviselő-testület 29. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadását.

A képviselő-testület 2018. 02. 06-án tartott 29. ülésének jegyzőkönyvét TELJES EGÉSZÉBEN ELFOGADTÁK 26 igen, 2 ellen és 2 tartózkodó szavazattal.

Óbecse község képviselő-testületének 30. ülése napirendjével kapcsolatban 30 képviselő nyilatkozott, ellenszavazat nélkül , és tartózkodó szavazat nélkül így a Képviselő-testületének 30. ülésének napirendje a következő:

## **N A P I R E N D**

1. Határozathozatal Óbecse község környezetvédelmi és -fejlesztési járulékáról;  
(Előterjesztők: Ksenija Gložanski, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztály vezetője és Bojana Božić, a Környezetvédelmi osztály főnöke, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztályban),
2. Határozathozatal a külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2017. évi költségvetése zárszámadásának felülvizsgálatára;  
(Előterjesztő: Zorka Kosovac, Óbecse község közigazgatási hivatalának Pénzügyi osztályvezetője),
3. Határozathozatal Óbecse község területén lévő lakó- és lakó-üzleti épületek közös részein folyó karbantartásokra, beruházási karbantartásokra és kezelésekre vonatkozó minimális járulék megállapításáról;  
(Előterjesztő: Milica Nešić, A városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelőség osztályának vezetője),
4. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény ügyviteli jelentéséről a 2016. I-től XII-ig tartó időszakra vonatkozólag;  
(Előterjesztők: Dejan Stanojev, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),

5. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény 2018-as év munkatervéről a pénzügyi jelentéssel;  
(Előterjesztők: Dejan Stanojev, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),
6. Határozathozatal Óbecse község 2018. évi költségvetési külön programja az eszközök használatáról a Vodokanal KV számára;  
(Előterjesztők: Zoran Grbić, a Vodokanal KV igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),
7. Határozathozatal Óbecse község 2018-as évi költségvetésének külön programja az eszközeinek használatáról a Komunalac KV számára;  
(Előterjesztők: Željko Plavšić, a Komunalac Kv igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),
8. Határozathozatal az Óbecsei Városi Színház munkatervéről és programjáról a 2018-as év pénzügyi jelentéssel;  
(Előterjesztők: Zdravko Petrović, az Óbecsei Városi Színház igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),
9. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő 3530/2-es számú kataszteri parcella eltulajdonításáról, bevezetve a Tulajdoni lapba 13754-es szám alatt;  
(Előterjesztők: Dušica Davidov, Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyonjogi ügyi osztályának vezetője és Jaroslav Roman, Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyonjogi ügyi osztályának főnöke),
10. Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről a helyi önkormányzat egységének sorából;  
(Előterjesztő: mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),
11. Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről a foglalkoztatottak képviselőinek sorából;  
(Előterjesztő: mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),
12. Határozathozatal az óbecsei Közgazdasági-kereskedelmi iskola iskolaszéke tagjának leváltásáról és kinevezéséről a foglalkoztatottak képviselőinek sorából;  
(Előterjesztő: mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),

Mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatársa, a községi elnök és a községi tanács. a Véleményeket a javaslatokról szétosztották a képviselőknek az ülés kezdete előtt.

## **1. Határozathozatal Óbecse község környezetvédelmi és -fejlesztési járulékáról;**

**(Előterjesztők: Ksenija Gložanski, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztály vezetője és Bojana Božić, a Környezetvédelmi osztályfőnöke, a Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi osztályban),**

Diszkutált: Stevan Kosanović képviselő, Zoran Kovač, a községi közigazgatás vezetője, Dragan Tošić községi elnök és mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke.

A diskuszió során Stevan Kosanović képviselő panaszkodott a Óbecse község képviselő-testületének ügyrendje megsértésére, hivatkozva a 85. szakaszra, amely arra hivatkozik, hogy a felszólaló eltávolodott a témától.

Mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsájtotta a Óbecse község képviselő-testületének ügyrendje megsértésére vonatkozó megjegyzést, melyet nem fogadtak el 296 ellenszavazattal és 4 igen szavazattal.

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

## **HATÁROZATOT**

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS –FEJÉLESZTÉSI JÁRULÉKÁRÓL**

#### **1.szakasz**

Jelen határozattal előírják a környezetvédelemre és –fejlesztésre vonatkozó járulékot (a további szövegben járulék), valamint megállapítják a fizetőket, magasságot, határidőket, a fizetés módját és kritériumokat a járulékból származó eszközök biztosítását és használatát és járulék eszközeinek használatát, mely szerint megvalósítják az anyagi feltételeket Óbecse község jogainak és kötelezettségeinek megvalósításához.

#### **2.szakasz**

A járulék alatt, jelen határozat értelmében, pénzösszeg értendő, melyet a kötelezettek fizetnek a környezetvédelme és –fejlesztése nevében.

A járulékból megvalósuló eszközöket, összhangban jelen határozattal, a község költségvetésének jövedelme, és a költségvetési alapon keresztül használják, rendeltetése a környezet védelme és –fejlesztése a költségvetési alap eszközeinek használatáról szóló program illetve a lokális akció és szanációs terv szerint, összhangban a stratégiai dokumentációval, melyet meghoztak a Környezetvédelemről szóló törvény és külön törvények alapján.

#### **3. szakasz**

A járulékot fizetni kell:

1. az ingatlan tulajdonosainak, illetve bérlőinek, amennyiben az ingatlant használják a üzlethelyiségek bérlete alapján az üzleti tevékenységek végzésére, mint ahogyan a földterület használatát a rendszeres tevékenységek elvégzésére, és

2. jogi személyek és vállalkozók, akik olyan meghatározott aktivitásokat végeznek, melyek kihatnak a környezetvédelemre, összhangban az Aktivitások meghatározásának rendeletével, melyeknek elvégzése kihat a környezetvédelemre.

A járulék megállapításának kritériumai:

1. az ingatlan használata alapján

a) az üzleti épületek területének használata és az üzlethelyiségek a gazdasági alanyok tevékenységének elvégzésére és

b) a földterület használata a gazdasági alanyok rendszeres tevékenységének elvégzésére

2. a meghatározott aktivitások évi szintjén megvalósított jövedelem, amelyek kihatnak a környezetre.

#### **4. szakasz**

A járulék magasságát meghatározó kritériumokat meghatározták jelen határozat 3. szakasza 2. bekezdése 1. pontjában, meghatározva az ingatlan területe szerint havi szinten a következő összegekben:

a) 2,00 dinár m<sup>2</sup>-ként, az üzleti alanyok üzleti tevékenységének végzésére az üzleti épületekben és üzleti objektumokban;

b) 0,50 dinár m<sup>2</sup>-ként a földterület használatára az üzleti alanyok rendszeres tevékenységének végzésére;

A járulék magasságát meghatározó kritériumokat meghatározták jelen határozat 3. szakasza 2. bekezdése 2. pontjában, az évi szinten megvalósuló jövedelem 0,2%-a összegében.

Amennyiben egy személy több alapon kötelezett, a legmagasabb járulék összege nem haladhatja meg az az évi szinten megvalósuló jövedelem 0,2%-át.

A járulék számítását a folyó évi szinten határozzák meg, és egyenlő háromhavi részletben fizetendő.

#### **5. szakasz**

A járulékfizető köteles bejelentést tenni a kötelezettség fizetésére a községi közigazgatás járuléka alapján- az illetékes adó adminisztráció munkáit végző osztálynak (a további szövegben: Osztály) a következő határidőn belül:

- 1) legkésőbb március 31-ig abban az évben, amikor meghatározzák a járulékot, azon fizetőknek, akiket meghatároztak jelen Határozat 3. szakaszában;
- 2) az olyan aktivitások megkezdésétől számított 30 napos határidőn belül, amelyek kihatnak a környezetre;

A járulékot bejelentő űrlap mellékelt jelen határozathoz, és annak szerves részét alkotja.

Az Osztály elküldheti, felügyelőségi felügyelet céjának megvalósítása érdekében, e-mailen vagy postai küldeményként a járulékot a fizetőkenk, a bejelentés határideje előtt, az érvényes előírás tartalmát, az űrlapot és más átvett aktivitásokat, melyek irtányítottak a törvényesség serkentésre és betartására és a fizetők üzleti biztonságára és magatartására.

## **6.szakasz**

A járulékfizető köteles minden változást jelenteni az Osztálynak, a változás megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül.

Amennyiben a járulékfizető nem nyújtja be a bejelentést, a járulékot megállapítják azon adatok alapján, melyek az osztály rendelkezésére állnak vagy felügyelői ellenőrzéssel, összhangban a törvénnyel és a törvény alapján meghozott előírásokkal.

## **7.szakasz**

Amennyiben a járulékfizető nem kézbesíti vagy nem határidőn belül kézbesíti a járulék megállapítására szolgáló bejelentést (5. szakasz) vagy nem jelenti vagy nem határidőn belül jelenti a fellépett változást (6. szakasz), a szabálysértésért pénzbírságot szabank ki:

Járulékot fizető természetes személynek 5.000 dinár,  
Járulékot fizető vállalkozónak 10.000 dinár,  
Járulékot fizető jogi személynek 50.000 dinár.

Jelen szakasz 1. bekezdésének szabálysértéséért megbüntetik a jogi személyben értendő felelős személyt 5.000 dináros pénzbüntetéssel.

## **8.szakasz**

A járulékot az Osztály határozata alapján kell fizetni, melyet meghoznak az előírások megfelelő lkalmazásával a vagyonadó fizetésére.

Az esetleges kötelezettségeket a 840-7114562843-56-os befizetőszámlára kell befizetni a következő feltüntetéssel: naknada za zaštitu i unapredenje životne sredine.

## **9.szakasz**

A járulékfizető köteles a járulék szabályos átszámolása és fizetése érdekében nyilvántartást vezetni, amely biztosítja a felügyelői ellenőrzés végrehajtását.

## **10.szakasz**

A járulékból megvalósuló eszközöket az költségvetési alapon keresztül használják, rendeltetése pedig a környezet védelme és fejlesztése az elfogadott Költségvetési alap eszközeinek használati programja szerint Óbecse község környezetvédelme céljából.

Jelen szakasz 1. bekezdésének programja magába foglalja:

1. preventív és szanációs programok és projektumok,
2. a környezetvédelem állását kísérő programok és projektumok (monitoring)
3. a község területén lévő védett természeti javak védelmi és fejlesztési programja
4. tájékoztatás a környezet állásáról és minőségéről szóló adatokról és azok megjelentetése
5. oktatási aktivitások, az edukatív programok és projektumok társfinanszírozása a környezetvédelem szükségességének megerősítése céljából.

A költségvetési alap programját a környezetvédelemre meghozza Óbecse Község Községi Tanácsa, a Szerb Köztársaság környezetvédelmi munkáit végző illetékes minisztérium jóváhagyásával, és a törvénnyel összhangban.

## **11.szakasz**

Óbecse község környezetvédelmi és –fejlesztési programjait és projektumait megvalósítják azon szerződés alapján, melyet a községi elnökkel kötnek, és amely kötelezően tartalmazza a következőket:

- 1)a program illetve projektum tartalma
- 2)a szerződéses felek egymás közötti jogai és kötelezettségei
- 3)az eszközök összege és a fizetés módja
- 4)a szerződéses kötelezettségek határidejei
- 5)felügyelet a szerződéses kötelezettségek végrehajtása felett.

## **12. szakasz**

A községi elnök évente egyszer meghozza Óbecse Község Községi Tanácsának a jelentést a Költségvetési alap eszközeiről szóló programot Óbecse község környezetvédelme érdekében.

## **13. szakasz**

A fizetés megvalósításához kapcsolódó szak, műszaki és adminisztrációs munkákat elvégzi a Községi Közigazgatási Hivatal illetékes helyi adó adminisztrációs osztálya.

A szak, műszaki és adminisztratív munkákat, valamint a kivitelezéshez köthető egyes programok ellenőrzését, szerződéses kötelezettségét és megvalósítását elvégzi Óbecse közigazgatási hivatalának illetékes Környezetvédelmi és Pénzügyi osztálya.

#### **14.szakasz**

Minden kérdésre, melyet nem határoztak meg jelen Határozattal, kapcsolatban a megfizetés meghatározására, elévülésére, fizetési határidőkre, kamatra és jelen határozat végrehajtásához köthető projektumokra, alkalmazzák az Adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló törvényt és A polgárok jövedelemadójáról szóló törvényt.

#### **15.szakasz**

Jelen Határozat hatálybalépésével megszűnik a Határozat Óbecse község környezetvédelmi és fejlesztési térítéséről (Óbecse Község Hivatalos Lapja 12/2017. szám).

#### **16.szakasz**

Jelen Határozat hatályba lép Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon.

### **2. Határozathozatal a külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2017. évi költségvetése zárszámadásának felülvizsgálatára; (Előterjesztő: Zorka Kosovac, Óbecse község közigazgatási hivatalának Pénzügyi osztályvezetője),**

A képviselő-testület 30 igen szavazattal ellen és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

### **H A T Á R O Z A T O T A KÜLSŐ REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE ZÁRSZÁMADÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

#### **1. szakasz**

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse község külső revizort alkalmazzon Óbecse község 2017. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára.

#### **2. szakasz**

Óbecse község 2017. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálatának végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerrel szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

#### **3. szakasz**



Az Óbecse község 2017. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

#### 4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

**3. Határozathozatal Óbecse község területén lévő lakó- és lakó-üzleti épületek közös részein folyó karbantartásokra, beruházási karbantartásokra és kezelésekre vonatkozó minimális járulék megállapításáról;**  
**(Előterjesztő: Milica Nešić, A városfejlesztési, építészeti, kommunális munkák, közlekedés és felügyelőség osztályának vezetője),**

A képviselő-testület 30 igen szavazattal ellen és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

### **HATÁROZATOT**

**Óbecse község területén lévő lakó- és lakó-üzleti épületek közös részein folyó karbantartásokra, beruházási karbantartásokra és kezelésekre vonatkozó minimális járulék megállapításáról**

#### **I. ALAPRENDELETEK**

##### **1.szakasz**

Jelen Határozattal megállapítják Óbecse község területén lévő minimális járulékot a lakó- és lakó-üzleti épületek tulajdonosai számára, kötelező kiadni a közös részein folyó karbantartásokra, beruházási karbantartásokra és kezelésekre, mint ahogyan a járulék megállapítását is, melyet fizetnek a külön részek tulajdonosai abban az esetben, amikor a helyi önkormányzat részéről, mint kötelező intézkedés, kihelyezik a professzionális vezetőt.

Jelen szakasz 1. bekezdésének épületkarbantartása alatt értendő a tulajdonos és a közös részek használóinak kötelezettsége, hogy oly módon tartsák karban az épületben lévő saját részüket, amelyek biztosítják annak az épületrésznek a funkcionálását azon előírások szerint, amelyeket pontosabban meghatározza a funkcionálásukat és a módot, amellyel eliminálják a kárral fellépő veszélyt vagy az épület azon részein, amelyet lehetetlenség használni.

Jelen szakasz 1. bekezdésének kényszerrel kihelyezett professzionális vezetője alatt értendő, hogy helyi önkormányzat részéről, mint kötelező intézkedés, kihelyezik a professzionális vezetőt a lakóépületekbe, azokban az esetekben, amikor az épületben a törvényes határidőn belül nem végezték el a saját vezetési szerv kiválasztását, valamint abban az esetben is, amikor lejárt vagy megszűnt a vezető mandátuma, amennyiben az előírt határidőn belül nem választanak új vezetőt.

#### **II. KÜLÖN RENDELKEZÉS**

##### **A lakóépületek befektetési karbantartása**

##### **2.szakasz**

Kritériumok a minimális összeg magsságának meghatározására a közös épületrészek befektetési karbantartára:

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki
- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület befektetési karbantartására, amely 1,3-at tesz ki
- 3) koefficiens az épület kora alapján
  - ahol az épület 10 éves a megállapított koefficiens 0,4
  - a 10 és 20 éves kor közötti épületek megállapított koefficiens 0,6
  - a 20 és 30 éves kor közötti épületek megállapított koefficiens 0,8
  - a 30 évnél idősebb épületek koefficiense 1.
- 4) koefficiens a minimális összeg meghatározásához az épületek közös részeinek használatára, lifttel és lift nélkül,
  - lift nélküli épület megállapított koefficiense 1
  - a lifttel rendelkező épület megállapított koefficiense 1,3.

Az említett kritériumok alapján megállapítottak a havi minimális kiadások a beruházási karbantartásokra, az épület vagy üzlethelyiség négyzetmétere alapján:

Az épület kora	Lifttel rendelkező épület	Lift nélküli épület
10 évig	2,70 dinár	2,07 dinár
10 és 20 év között	4,04 dinár	3,11 dinár
20 és 30 év között	5,39 dinár	4,14 dinár
30 év felett	6,73 dinár	5,18 dinár

### 3. szakasz

Kritériumok a minimális összeg magsságának meghatározására a közös épületrészek befektetési karbantartára, ahol fizetnek, mint külön rész, a garázsért, garázs jellegű építményekért és garázs helyért:

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki
- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület befektetési karbantartására, amely 1,3-at tesz ki
- 3) koefficiens az épület kora alapján
  - ahol az épület 10 éves a megállapított koefficiens 0,4
  - a 10 és 20 éves kor közötti épületek megállapított koefficiens 0,6
  - a 20 és 30 éves kor közötti épületek megállapított koefficiens 0,8
  - a 30 évnél idősebb épületek koefficiense 1.
- 4) a garázs, garázs jellegű építmények és garázs hely koefficiense:
  - ahol van garázs a megállapított koefficiens 0,6
  - a garázs jellegű építmény és a közös garázsban lévő garázshely megállapított koefficiens 0,4.

Az említett kritériumok alapján a havi minimális kiadások a beruházási karbantartásokra a garázsért, garázs jellegű építményekért és a közös garázsban lévő garázshelyért négyzetméterenként:

Az épület kora	garázs	garázs jellegű építmény vagy a közös garázsban lévő garázshely
10 évig	1,24 dinár	0,83 dinár
10 és 20 év között	1,86 dinár	1,24 dinár
20 és 30 év között	2,48 dinár	1,66 dinár
30 éven felüle	3,11 dinár	2,02 dinár

## A lakóépületekben folyó karbantartások

### 4. szakasz

Kritériumok a minimális összeg magsságának meghatározására a közös épületrészek befektetési karbantartára

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki
- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület befektetési karbantartására, amely 6-ot tesz ki
- 3) koefficiens a járulék minimális magasságának megállapítására épületek beruházási karbantartásának költségeire lifttel és lift nélkül
  - ahol van lift a megállapított koefficiens 1
  - a épületek lift nélkül megállapított kefficiense 1,3.

A földterület karbantartásának költségei a rendszeres használatra beszámítottak az épület foly karbantartásának költségeibe.

Az említett kritériumok alapján a havi minimális kiadások a beruházási karbantartásokra az épület folyó karbantartására abszolút értelemben az épület minden külön részére

Épület lift nélkül	Lifttel rendelkező épület
239,10 dinár	310,82 dinár

### 5.szakasz

Kritériumok a minimális összeg magsságának meghatározására a közös épületrészek befektetési karbantartára, ahol fizetnek, mint külön rész, a garázsért, garázs jellegű építményekért és garázs helyért:

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki

- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület befektetési karbantartására, amely 6-ot tesz ki
- 3) a garázs, garázs jellegű építmény és garázshely koefficiense
  - a garázs megállapított koefficiens 0,6
  - a garázs jellegű építmény, a közös garázsban lévő garázshely megállapított koefficiens 0,4

Az említett kritériumok alapján a bérleti díj havi magasságának összege a foltó karbantartás költségeire abszolút összegben a garázsra, garázs jellegű építményre és a közös garázsban lévő garázshelyre:

Garázs	Garázs jellegű építmény vagy a közös garázsban lévő garázshely
143,45	95,64

### **A kihelyezett vezető munkájának járuléka**

#### **6. szakasz**

Kritériumok annak a járuléknak a meghatározására, melyet a tulajdonosok a külön rész használatáért fizetnek abban az esetben, amikor kihelyezik a professzionális vezetőt az intézkedések elvégzésére:

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki
- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület beruházási karbantartására, mely 8-at tesz ki
- 3) a külön rész koefficiense, amely függ a külön rész összes számától
  - épületek 8 külön résszel, a megállapított koefficiens 0,5
  - épületek 8 és 30 külön résszel, a megállapított koefficiens 0,6
  - épületek 30 külön rész felett, a megállapított koefficiens 0,7.

Az említett kritériumok alapján a vezetés járulékának magasságát megállapítják a kényszerrel kihelyezett professzionális vezető esetében, abszolút összegben havi szinten, az épület minden külön részére:

Az épület külön részeinek száma	A kihelyezett vezető munkajáruléka
8 külön részig	159,40 dinár
8 és 30 külön részig	191,28 dinár
30 rész felett	223,15 dinár

#### **7. szakasz**

Kritériumok a a járulék összegének megállapítására a garázs, garázs jellegű építmények és garázshelyek tulajdonosai fizetésére, abban az esetben, amikor kihelyezik a professzionális vezetőt az intézkedések elvégzésére:

- 1) Óbecse község múlt évi nettó átlagkeresete a Köztársasági statisztikai hivatal adatai alapján 39.849,00 dinárt tesz ki
- 2) a helyi önkormányzat egységének koefficiense a minimális magasság meghatározásához az épület befektetési karbantartására, amely 8-at tesz ki
- 3) garázs, garázs jellegű építmények és garázs hely koefficiense:
  - ahol van garázs a megállapított koefficiens 0,1
  - a garázs jellegű építmény és a közös garázsban lévő garázshely megállapított koefficiense 0,2.

Az említett kritériumok alapján a vezetés járulékának magasságát megállapítják a kényszerrel kihelyezett professzionális vezető esetében, abszolút összegben havi szinten, a garázs, garázs jellegű építmények és garázshelyek, mint külön részek esetében:

garázs, garázs jellegű építmény	garázshely a közös garázsban
31,88 dinár	63,76 dinár

### III. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ INTÉZKEDÉSEK

#### 8.szakasz

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelenteni

**4. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény ügyviteli jelentéséről a 2016. I-től XII-ig tartó időszakra vonatkozólag;  
(Előterjesztők: Dejan Stanojev, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),**

Diszkutált: Milan Bokun képviselő, Đorđe Predin – Badža ISK igazgatója Dejan Stanojev, mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Đorđe Popov költségvetési felügyelő és Dragan Tošić községi elnök

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

#### HATÁROZATOT

**Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény ügyviteli jelentéséről a 2016. I-től XII-ig tartó időszakra vonatkozólag**

**Elfogadják** Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény ügyviteli jelentését 2016. I-től XII-ig tartó időszakra vonatkozólag, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2017. 12. 11-én tartott 196. ülésén.

## **II**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**5. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény 2018-as év munkatervéről a pénzügyi jelentéssel;**

**(Előterjesztők: Dejan Stanojev, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),**

Diszkutált: Milan Bokun képviselő, Đorđe Predin – Badža ISK igazgatója Dejan Stanojev és Dragan Tošić községi elnök.

A képviselő-testület 25 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

### **HATÁROZATOT**

**a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkatervének jelentésének jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel a 2018-as évre**

## **I**

**JÓVÁHAGYJÁK** a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkatervének jelentését a pénzügyi tervvel a 2018-as évre, melyet elfogadott az igazgatóbizottság a 2018. 01. 08-án tartott 197. ülésén.

## **II**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**6. Határozathozatal Óbecse község 2018. évi költségvetési külön programja az eszközök használatáról a Vodokanal KV számára;**

**(Előterjesztők: Zoran Grbić, a Vodokanal KV igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazat meghozta a

### **HATÁROZATOT**

**Óbecse község 2018-as évi költségvetésének külön programja az eszközök használatának jóváhagyásáról a Vodokanal KV számára**

## I

**JÓVÁHAGYJÁK** Óbecse község 2018-as évi költségvetésének külön programja az eszközök használatáról a Vodokanal KV számára alapján, melyet elfogadott a község felügyelő bizottsága a 2018. 01. 31-én tartott 63. ülésén.

## II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**7. Határozathozatal Óbecse község 2018-as évi költségvetésének külön programja az eszközeinek használatáról a Kommunálac KV számára;  
(Előterjesztők: Željko Plavšić, a Kommunálac Kv igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazat meghozta a

### **HATÁROZATOT**

**Óbecse község 2018-as évi költségvetésének  
külön programja eszközei használata jóváhagyásáról  
a Kommunálac KV számára**

## I

**JÓVÁHAGYJÁK** Óbecse község 2018-as évi költségvetésének külön programja eszközeinek használatát a Kommunálac KV számára alapján, melyet elfogadott a község felügyelő bizottsága a 2018. 01. 30-án tartott 43. ülésén.

## II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**8. Határozathozatal az Óbecsei Városi Színház munkatervéről és programjáról a 2018-as év pénzügyi jelentéssel;  
(Előterjesztők: Zdravko Petrović, az Óbecsei Városi Színház igazgatója és Đorđe Popov költségvetési felügyelő),**

Diszkutált: Tari István képviselő, mgr Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Zdravko Petrović, az Óbecsei Városi Színház igazgatója, Ragács Ervin képviselő, Szilágyi Edit képviselő és Kiss Igor, a községi tanács tagja.

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodó szavazat meghozta a

### **HATÁROZATOT**

**az Óbecsei Városi Színház munkatervének és programjának jóváhagyásáról a 2018-as év pénzügyi jelentésével**

## I

**JÓVÁHAGYJÁK** az Óbecsei Városi Színház munkatervét és programját a 2018-as év pénzügyi jelentésével, melyet elfogadott az intézmény igazgató bizottsága a 2018. 01. 31-én tartott ülésén.

## **II**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

- 9. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő 3530/2-es számú kataszteri parcella eltulajdonításáról, bevezetve a Tulajdoni lapba 13754-es szám alatt;**  
**(Előterjesztők: Dušica Davidov, Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyongjogi ügyi osztályának vezetője és Jaroslav Roman, Óbecse község közigazgatási hivatalának Vagyongjogi ügyi osztályának főnöke),**

A képviselő-testület 24 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodó szavazat meghozta a

## **HATÁROZATOT**

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATALAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL**

#### **3530/2-es számú kataszteri parcella KK Óbecse**

## **I**

ELTULAJDONÍTVÁK Óbecse község köztulajdonából az ingatlant, amely Óbecsén található a Fő utca 30-as szám alatt, 3530/2-es számú parcella, bevezetve a Tulajdoni Lapba 13754-es számmal KK Óbecse, mint Óbecse köztulajdona és az:

-városi építészeti földterület szám: 3530/2 KK Óbecse, épület és más objektum alatt elhelyezkedő földterület 312 m<sup>2</sup> területen és

-kulturális épület (1-es sz. objektum) 312 m<sup>2</sup> területen, felépítve a városi építkezési területen parc. szám: 3530/2 KK Óbecse,

## **II**

Jelen határozat I pontjának ingatlanját eltulajdonítják a vevőnek, Grujica Medićnek Óbecséről, Čarnojević utca 2a, 2.020.000,00 dináros vételi áron.

## **III**

Jelen határozat alapján szerződést kötnek Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község, mint eladó és Grujica Medić Óbecséről, Čarnojević utca 2a., mint vevő között, hogy szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.



Az előző bekezdés szerződését Óbecse község nevében és számlájára aláírja Óbecse község elnöke, Óbecse község ügyészének előzetes véleménye alapján.

A szerződése szövegét Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról elkészíti Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága.

#### **IV**

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**10.Határozathozatal az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről a helyi önkormányzat egységének sorából;  
(Előterjesztő:mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

#### **HATÁROZATOT**

**az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről**

#### **I**

Leváltják KELLER MÓNIKÁT, az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottságának tagját a helyi önkormányzat egységének sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

#### **II**

Kinevezik SZŐKE KRISZTINÁT az Óbecsei Népkönyvtár igazgató bizottságának tagjává a helyi önkormányzat egységének sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

#### **III**

Jelen határozatot ÓbecseKözség Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**11.Határozathozatal az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről a foglalkoztatottak képviselőinek sorából;  
(Előterjesztő:mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

#### **HATÁROZATOT**

**az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottsága tagjának leváltásáról és kinevezéséről**

#### **I**

Leváltják TATJANA MITIĆET, az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottságának tagját a foglalkoztatottak sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

## II

Kinevezik KARA BEDA GABRIELLÁT, az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottságának tagját a foglalkoztatottak sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

## III

Az óbecsei Labud Pejović iskoláskor előtti intézmény igazgató bizottságának tagának a mandátuma foglalkoztatottak sorából, az igazgató bizottság mandátumának lejártáig tart (2018. 09.10.)

## III

Jelen határozatot ÓbecseKözség Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

**12. Határozathozatal az óbecsei Közgazdasági-kereskedelmi iskola iskolaszéke tagjának leváltásáról és kinevezéséről a foglalkoztatottak képviselőinek sorából;  
(Előterjesztő: mgr Nenad Tomašević, Káderügyi, adminisztratív kérdésekkel foglalkozó munkaviszony-ügyi bizottság elnöke),**

A képviselő-testület 26 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

### HATÁROZATOT

**az óbecsei Közgazdasági-kereskedelmi iskola iskolaszéke tagjának leváltásáról és kinevezéséről**

## I

Leváltják DRAGANA ĐURČIĆOT, az óbecsei Közgazdasági-kereskedelmi iskola iskolaszéke tagját a foglalkoztatottak sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

## II

Kinevezik BRANISLAVA IVKOVIĆOT az óbecsei Közgazdasági-kereskedelmi iskola iskolaszéke tagját a foglalkoztatottak sorából, jelen határozat meghozatalának napjával.

## III

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

\*\*\*

A napirendi pontokkal való munka befejezése után a Községi Képviselő-testület elnöke, mgr Nenad Tomašević berekesztette Óbecse Község Képviselő-testületének 30. ülését.

Az ülés menetéről audiofelvétel készült, amely e jegyzőkönyv szerves részét képezi, és amelyet az Óbecsei Községi Közigazgatási Hivatal Képviselő-testületi Szolgálatának levéltárában huzamosan őriznek.

Az ülés 12 óra 15 perckor fejeződött be.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

Mirjana Namačinski

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević

ÜGYVITELI TITKÁR

Ferenc Edvin