

Лице које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште веће вредности дужно је да, лицу које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште мање вредности, исплати разлику процењене тржишне вредности земљишта која се размењују, у целости у року од 20 дана од дана закључења уговора о размени грађевинског земљишта."

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 011-11/2017
Дана: 23.02.2017.
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић, с.р.

- - - 0 - - -

5.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 72/09, 81/09. sz. – jav. 64/10, az Alkotmánybíróság 24/11, 121/12, 42/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 50/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 98/13. sz. - az Alkotmánybíróság 132/14 i 145/14. sz. döntése) 99. szak. 5. bek. és A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 129/07 és 83/14. sz.) 32. szak. 1. bek. 6. pontja, az Építési földterületek piaci áránál alacsonyabb áron illetve térítésmentesen történő elidegenítésének és bérbeadásának feltételeiről, módjáról és az erre vonatkozó eljárásról, továbbá az ingatlanok cseréjének feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (SZ Hiv. Közl. 61/15 i 88/15. sz.) 4. szakaszának 3. bekezdése, valamint Óbecse község Alapszabályának (Óbecse község Hiv. Lapja 2/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szövege, 14/15. és 20/16. sz.) 31. szak. 1. bek. 6. pontja alapján Óbecse község képviselő-testülete 23.02.2017. megtartott XV. ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT

**AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

Az építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásától szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/10., 8/15. és 20/16. számok) 6. szaksza 1. bekezdésében és 2. bekezdésében a „2. szakasz” szavak helyett „4. szakasz” szavaknak kell állniuk.

2. szakasz

A 4. szakaszt kibővítjük a 3. és 4. szakaszokkal, amelyek így hangzanak:

„Amennyiben két vagy több ajánlattevő ugyanazt az árösszeget, illetve bérleti díjat ajánlja, előnyben az az ajánlattevő részesül, amelyik rövidebb fizetési határidőt javasol.

Amennyiben ugyanolyan fizetési határidőt javasolnak, a legkedvezőbb ajánlattevőt szabad meggyőződéssel választják ki.”

A 4. szakasz eddigi 3. bekezdése 5. bekezdés lesz.

3. szakasz

A 23. szakasz 2. bekezdésében az „ajánlat” szavak után beékeljük a következő szöveget: „kötelező a fizetési határidő és az ár részletfizetése esetén a biztosítási eszközök felsorolása”.

4. szakasz

A 30. szakasz módosul, és így hangzik:

„A személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az állami tulajdonban levő telket, kifizetheti az építési telekre megállapított árat, illetve bérleti díjat részletekben vagy egyszerre teljes összegben, az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötését követő 30 napos határidőn belül vagy legfeljebb 12 havi részletben.

Abban az esetben, ha az árat, illetve bérleti díjat több részletben történő kifizetésére szerződnek, a havi díjat úgy állapítják meg, hogy a szerződött összegből kivonják a garanciaösszeget, átszámolják és euróban mutatják ki (a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a szerződés megkötésének napján), s elosszák a megfelelő hónapszámmal. Az euróban meghatározott havi részletet a folyó hónap 15-éig kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank hivatalos dinár középárfolyama szerint a fizetés napján, ami során az első havi részlet fizetése a szerződés megkötésének hónapját követő hónapban esedékes.

Az építési telek vásárlója, illetve bérelője köteles a részletfizetést biztosító eszközként a szerződés megkötésének pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy – visszavonhatatlan banki jótállást, amely első felszólításra megfizettethető, kifogás nélkül, aki az esedékessé nem vált részletek teljes egészére szól, s amelyet olyan határidővel adtak ki, ami három hónappal meghaladj az utolsó részlet esedékességének napját vagy bizonyítékot olyan objektum jelzálogáról Óbecse község hasznára, mely az esedékessé nem vált részletek értékétől leglább 30%-kal többet ér.
2. természetes személy esetén (vállalkozók vagy polgárok) - bizonyítékot olyan objektum jelzálogáról Óbecse község hasznára, mely az esedékessé nem vált részletek értékétől leglább 30%-kal többet ér.

A személy, aki az építési telkek cseréje során nagyobb értékű építési telket szerzett meg, köteles annak a személynek, akik az építési telkek cseréje során a kisebb értékű telket szerezt meg, kifizetni a csere tárgyát képező telkek becsült piaci értéke közötti különbséget, teljes egészében, az építési telkek cséréről szóló szerződés megkötését követő 20 napon belül.”

5. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének másnapján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt. szám: I 011-11 / 2017
Kelt: 23.02.2017.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević s. k.

- - - 0 - - -

6.

На основу члана 7. став 1. и члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/2016), члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016), као и члана 31. став 1. тачка 8. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), на XV седници Скупштине општине Бечеј, која је одржана дана 23,02. 2017. године, донета је: