

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: III 464-419/2018  
Kelt:  
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasa 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasa 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa 2018. 10. 26-án telefonos kapcsolat útján megtartott 123. ülésén meghozta a

### **Z Á R A D É K O T**

megállapítják a határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából való építkezési telek eltulajdonításról közvetlen megállapodással a 7993/13-as számú KK Óbecse és 3006-os számú KK Óbecse szomszédos telkek határvonalának kijavítására és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testületén a a végzésjavaslat során e határozat 1. bekezdéséről Dušica Davidov, az Óbecsei Községvezetési Hivatal Vagyonjogi ügyi osztályának vezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
elnöklő  
községi elnökhelyettes  
Dalila Dujaković

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testületnek
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi közigazgatási hivatal Óbecse**  
**Vagyonjogi ügyek osztálya**  
**Ikt. szám: IV 03 464-419/2018**  
**Kelt: 2018. 10. 24.**  
**Ó b e c s e**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse község**  
**Óbecse község képviselő-testülete**  
**Óbecse község községi tanácsa**  
**Óbecse**

Tárgy: a Jegyzőkönyv, az eltulajdonítási eljárás, a telkek cseréje és bérbeadásának  
végrehajtási Bizottságának Jelentése és Javaslatának kézbesítése

Tisztelt,

Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016. és 4/2017. számok) 11. szakasza alapján a mellékletben kézbesítjük Önnek a Jegyzőkönyvet a 2018. 10. 24-én megtartott IV 03 464-419/2018-as számú ülésről, a Jegyzőkönyvet az eljárás során közvetlen megállapodással a Nyilatkozattal az eljárás során közvetlen megállapodással a beszerzési árak eléréséről 2018. 10. 24-én, szám: IV 03 464-419/2018, A jelentést a levezetett eljárásról közvetlen megállapodással 2018. 10. 24-én, szám: IV 03 464-419/2018-as, a Végzéshezatal javaslatával Óbecse község területén lévő telek eltulajdonításáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13-as számú KK Óbecse és 3006-os számú KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében mint ahogyan a ugyanaz a határozatjavaslat szövegét is.

Tisztelettel,

A Bizottság titkára  
Dušica Davidov, okleveles jogász

A Bizottság elnöke  
Jaroslav Roman, okleveles jogász

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi közigazgatási hivatal**

**Vagyonjogi ügyek osztálya**

**Az építési telek átruházásának, cseréjének és  
bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság**

**Ikt. szám: IV 03 464-419/2018**

**Kelt: 2018. 10. 24.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság 2018. 10. 24-én 15:15 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXXV. üléséről.

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 10. 26-i I 464-84/2015. számú határozatával nevezték ki Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016. és 4/2017. számok) 11. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag,
3. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
4. Kinka Erzsébet okleveles hitoktató – tag,
5. Sandra Popov okleveles mezőgazdasági mérnök – tag.

Az ülésen jelen van a bizottság öt tagja: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletić, , Kinka Erzsébet és Sandra Popovnem vett részt: Ljiljana Andrić

Egyéb résztvevők:

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov, a bizottság titkára.

Az elnöklő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

**N A P I R E N D E T:**

1. Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság XV. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község területén lévő telek eltulajdonítási eljárás végrehajtása közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13-as számú KK Óbecse és 3006-os számú KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében
3. Jelentéskészítése az Óbecse község területén lévő telek eltulajdonítási eljárás végrehajtásáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák határvonalának kijavítása ügyében a telek eltulajdonítási javaslatával és a határozatjavaslattal
- 4.Egyéb

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

Megjegyzések nélkül fogadjuk el az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság XXXIV. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2.pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. 10. 16-án megtartott XXXVII. ülésén határozatot hozott Óbecse község köztulajdonába lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással a a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse

határvonalának kijavítása ügyében, 2018. 10. 16-án, szám I 464-12/2018, megjelent a Hivatalos Lapban 2018. 10. 16-án 12/2018-as számmal, és az:

Óbecse KK 7993/13 KK Óbecse parcella része, területe 07 m<sup>2</sup> alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, Bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítés, amely a kisebb részben található 07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részt 48 m<sup>2</sup> a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundevec Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részében.

A kezdeményezést Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76. kérésére indítják, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárására, a /13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse parcellák határvonalának kijavítása miatt.

Az ingatlant eltulajdoníták Óbecse község köztulajdonából az illetékes ad hivatal felbecsült piaci értéke alapján. Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja szám: 436-00-663/2018, által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján 2018. 05. 22.

A községi ügyész jóváhagyását adta a JP 114/2018-as szám alatt 2018. 09. 24-én.

A Bizottság elnöke konstatálja, hogy ily módon létrehozták a formális-jogi feltételeket ahhoz, hogy a Bizottság hozzáférjen az eljárás végrehajtásához közvetlen megállapodással, amiért hívták az érdekelt személyt a mai ülésre, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy végrehajtva a Bizottság 2018. 10. 1. XXXIV. ülésének Határozatát, meghívta az érdekelt személyt Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., az eljárás végrehajtásán közvetlen megállapodással, az óbecsei Képviselő-testület minden feltétele szerint, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással 2018. 10. 16-án, szám: I 464-468/2017 (Óbecse Község Hivatalos Lapja 12/2018. szám, 2018. 10. 24-én) 2018. 10. 24-re 15, 15 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy a meghívott, érdekelt személyek, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., válaszolt a hívásra és részt vett az ülésen, megjelent az eljárás közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felszólította, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., hogy vegyen részt az ülésen, és az ő identifikációja után megjelentette az eljárás közvetlen megállapodással végrehajtásának kezdetét.

E jegyzőkönyv részét képezi a Jegyzőkönyv az eljárás közvetlen megállapodással az Óbecse Község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, amelyet 2018. 10. 24-én tartottak, szám: IV 03 464-419/2018.

### 3.pont

A Bizottság konstatálta, hogy sikeresen elvégezték az eljárást közvetlen megállapodással az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében.

Azután az elvégzett eljárás közvetlen megállapodással eredményei alapján, elkészítette a Jelenetést. A Bizottság a Jelentést a javaslattal együtt utalja Óbecse Község Képviselő-testületének Végzéshezatalra az építkezési telek eltulajdonításáról, és az eltulajdonított telek végzésjavaslatával az óbecsei Községi Tanácson keresztül.

Disszkusszió nélkül a Bizottság egyhangúan meghozta a

### HATÁROZATOT

Elfogadják a jelentést az elvégzett eljárásról közvetlen megállapodással az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárás közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében.

Megküldik a javaslatot Óbecse Község Képviselő-testületének Határozathozatalra az építkezési telek eltulajdonításáról, és az eltulajdonított telek Határozatjavaslatával az óbecsei Községi Tanácson keresztül.

A Jelentés az elvégzett eljárásról közvetlen megállapodással az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítási eljárásáról a jegyzőkönyv szerves részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a Határozatjavaslatot (a Bizottság munkáiról szóló jegyzőkönyvekkel és Jelentéssel) köldje meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslat megerősítésre és utána pedig kézbesítse Óbecse Község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatlára.

4.pont

nem megvitatott

Mivel másik ajánlat nem volt, A Bizottság 16 órra 40 perckor befejezte munkáját.

Jegyzőkönyvvezető  
a bizottság titkára  
Dušica Davidov s. k.

#### A BIZOTTSÁG

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök  
Svetlana Vuletić s. k. okleveles jogász – tag,  
Kinka Erzsébet s. k. okleveles hitoktató – tag,  
Sandra Popov s. k. okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi közigazgatási hivatal**

**Vagyonjogi ügyek osztálya**

**Az építési telek átruházásának, cseréjének és  
bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság**

**Ikt. szám: IV 03 464-419/2018**

**Kelt: 2018. 10. 24.**

**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**AZ ELJÁRÁS FOLYAMÁN KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL**

Óbecse község köztulajdonából való ingatlan elutalajdonítása

a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében amelyet végrehajtottak 2018. 10. 24-én 15:15 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt.

Az eljárásban közvetlen megállapodással résztvesz az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság öt tagja a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag,
3. Kinka Erzsébet okleveles hitoktató – tag,
4. Sandra Popov okleveles mezőgazdasági mérnök – tag.

Egyéb résztvevők: Bundević Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov, a bizottság titkára

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a meghívott érdekelt személy azonosítása után, megjelentette az eljárás közvetlen megállapodással kezdetét.

A Bizottság elnöke felolvasta a következő adatokat az ingatlanról, amely tárgya az eljárásnak közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, a következőket:

Óbecse KK 7993/13 KK Óbecse parcella része, területe 07,00 m<sup>2</sup> alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, Bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítés, amely a kisebb részben található 07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részt 48 m<sup>2</sup> a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundević Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részben.

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. 10. 16-án megtartott XXXVII. ülésén határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek elutalajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással a a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, 2018. 10. 16-án, szám I 464-12/2018, megjelent a Hivatalos Lapban 2018. 10. 16-án 12/2018-as számmal, az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja szám: 436-00-663/2018, által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján 2018. 05. 22., megkapták és meghívta a jelenlévő érdekelt személyt, hogy ajánlatot tegyen az eladási árra.

Bundević Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részben hogy érdekelt az építkezési telek megvásárlására a határvonalak kijavítása ügyében és az a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> alapterületen, építkezési földterület, mely Óbecsén, az Ipari zónában található, egész területe 02ha 45a 44 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, Bevezetve a tulajdoni lapba a9173 KK száma alatt abból a célból, hogy a mellékobjektumok törvényesítés, amely a kisebb részben található 07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részt 48 m<sup>2</sup> a szomszédos parcellán 3006 KK Óbecse, Bundević Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76., 1/2 ideális részben.

Összhangban kijelentik, hogy ajánlják az eladási árat az építkezési telek megvásárlásra az Adóhivatal becsült piaci értékét, amely 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>, amely a tárgyi rész egészére 10.057,46 dinárt tesz ki.

A Bizottság Titkára az építési telek eltulajdonítási eljárását elmagyarázta, mint ahogyan az eddigi gyakorlat során Óbecse község hitelesíti a szerződést a közjegyzőnél és a költségeket valamint a kataszteri szerződés végrehajtásának költségei is a vevőt illetik.

Kijelentik, hogy elfogadják minden felhozott feltételt az ingatlan vételére.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek elget tettek, A bizottság elfogadta Bundevec Djurdjica tulajdonában, Óbecse Rade Stanisic u 76 ajánlatát, mint érdekelt személy és Óbecse község köztulajdonából való eltulajdonítási eljárás közvetlen megállapodással- a 7993/13 KK Óbecse parcella egy részét 07,00 m2 terület, bevezetve a Tulajdoni Lapba 9173 számmal KK Óbecse

az eredmények alapján egyhangúan meghozta a

#### JAVASLATOT

hogy a 7993/13-as számú kk Óbecse 07,00 m2 területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési területben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m2, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve legalizálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m2-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m3 a szolszádos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., 10.057,46 dináros vételáron.

Azután a Bizottság elnökefelszólította az érdekelt személyt, hogy írja alá a nyilatkozatot a vételár magasságáról az ingatlan eljárásában közvetlen megállapodással- a 7993/13-os számú parcella része KK Óbecse 07,00 m2 területen, amelyet ő meg is tett.

A Bizottság konstataulta, hogy Óbecse községköztulajdonából való eltulajdonítás végrehajtása közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében sikeresen végrehajtott és utalják a javaslatot az illetékes szervnek, hogy a tárgy ingatlanját tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából eladással az érdekelt személynek Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., 10.057,46 dináros vételáron, a határozatjavaslattal együtt Óbecse község köztulajdonából való eltulajdonítással.

A Bizottság befejezte az eljárást közvetlen megállapodással 15:45 órakor.

Jegyzőkönyvvezető  
a bizottság titkára  
Dušica Davidov s. k.

#### A BIZOTTSÁG

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök,  
Svetlana Vuletić s. k. okleveles jogász – tag,  
Kinka Erzsébet s. k. okleveles hitoktató – tag,  
Sandra Popov s. k. okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi közigazgatási hivatal**

**Vagyonjogi ügyek osztálya**

**Az építési telek átruházásának, cseréjének és  
bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság**

**Ikt. szám: IV 03 464-419/2018**

**Kelt: 2018. 10. 24.**

**Ó b e c s e**

**NYILATKOZAT A VÉTELÁR MAGASSÁGÁRÓL**

az eljárásban közvetlen megállapodással

Óbecse község köztulajdonában való ingatlan eltulajdonítása a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében

A közvetlen megállapodás eljárásában, amelyet 2018. 10. 24-én tartottak 15 óra 15 perces kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt a az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság és Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76. között az ingatlan vételára kapcsán -a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m2 területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési kerületben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m2, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve legálizálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen találhtó -07 m2 a 7993/13 KK óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m2-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m3 a szomszédos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben,**közösen kijelentjük, hogy a vételár magassága, amelyet 10.057,46 dináros összegben állapítottunk meg, azzal, hogy a vevőt illeti a szerződéskötés költsége a közjegyzőnél valamint a kataszteri szerződés végrehajtásának költségei is.**

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság javasolni fogja Óbecse Község Képviselő-testületének Óbecse Község Községi Tanácsa által, hogy tulajdonítsa el Óbecse község köztulajdonából a tárgy ingatlanját 10.057,46 dináros vételáron az érdeket vevőnek Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben.

2018. 10. 18., Óbecse

A BIZOTTSÁG

\_\_\_\_\_  
Bundevec Veselina

Bundevec Djurdjica

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök,

Svetlana Vuletić s. k. okleveles jogász – tag,

Kinka Erzsébet s. k. okleveles hitoktató – tag,

Sandra Popov s. k. okleveles mezőgazdasági mérnök – tag



**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi közigazgatási hivatal**

**Vagyonjogi ügyek osztálya**

**Az építési telek átruházásának, cseréjének és  
bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság**

**Ikt. szám: IV 03 464-419/2018**

**Kelt: 2018. 10. 24.**

**Ó b e c s e**

**JELENTÉS**

**az eljárásról közvetlen megállapodással**

**Óbecse község köztulajdonában való ingatlan eltulajdonítása a szomszédos parcellák 7993/13  
KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében**

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 10. 26-i I 464-84/2015. számú határozatával nevezték ki Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016. és 4/2017. számok) 11. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag,
3. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
4. Kinka Erzsébet okleveles hitoktató – tag,
5. Sandra Popov okleveles mezőgazdasági mérnök – tag.

A Óbecse KT ugyanazzal a Végzésével kinevezte Dušica Davidovot a bizottság titkárána.

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. 10. 16-án tartott XXXVII. ülésén meghozta a Határozatot az eljárásról közvetlen megállapodással Óbecse község köztulajdonában való ingatlan eltulajdonítása a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, 2018. 10. 24-án, szám: I 464-496/2018, amely megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2018. 10. 24-én, szám: 12/2018 és az:

-a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési kerületben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m<sup>2</sup>, Óbecse község közztulajdonában, bevezetve legálialás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen találhtó -07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m<sup>2</sup>-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m<sup>3</sup> a szolszádos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevic Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben.

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság 15 óra 15 perces kezdettel 2018. 10. 24-én XXXV. megtartott ülésén a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt, elvégezte Óbecse község köztulajdonában levő eltulajdonítási eljárást közvetlen megállapodással a a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében.

Az ülésen jelen van a bizottság négy tagja: Roman Jaroslav, Svetlana Vuletić, Kinka Erzsébet és Sandra Popov, míg Ljiljana Andrić hiányzott

Az ülés elnöklője: RomanJaroslav-a Bizotttság elnöke

Az ajánlat nyilvános felbontásánál jelenlevő érdeket személyek:

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov, a bizottság titkára.

A Bizottság elvégezte a az eljárásról szóló határozat a közvetlen megállapodással Óbecse község köztulajdonában való ingatlan eltulajdonítása a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében 2018. 10. 16-én, amelyet meghozott Óbecse Község Képviselő-

testülete a 2018. 10. 16-án megtartott XXXVII. ülésén, amely megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2018. 10. 16-án 12/2018-as számmal, és az:

-a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési kerületben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m<sup>2</sup>, Óbecse község közztulajdonában, bevezetve legalíálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen található -07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m<sup>2</sup>-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m<sup>3</sup> a szolzsádos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben.

Az eljárást Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76 kérelmére indították meg, , Óbecse község területén lévő telek eltulajdonításáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében és a vagyonjogok rendezésére.

Az ingatlant eltulajdoníták Óbecse község köztulajdonából az illetékes adhivatal felbecsült piaci értéke alapján. Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja szám: 436-00-663/2018, által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján 2018. 05. 22.

A községi ügyész jóváhagyását adta a JP 114/2018-as szám alatt 2018. 09. 24-én.

A Bizottság elnöke konstatálja, hogy ily módon létrehozták a formális-jogi feltételeket ahhoz, hogy a Bizottság hozzáférjen az eljárás végrehajtásához közvetlen megállapodással, amiért hívták az érdekelt személyt a mai ülésre, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy végrehajtva a Bizottság 2018. 10. 1. XXXIV. ülésének Határozatát, meghívta az érdekelt személyt Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., az eljárás végrehajtásán közvetlen megállapodással, az Óbecsei Képviselő-testület minden feltétele szerint, Óbecse község köztulajdonában levő építkezési telek eltulajdonítási eljárásában közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke értesítette a Bizottságot, hogy a meghívott, érdekelt személyek, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., válaszolt a hívásra és részt vett az ülésen, megjelent az eljárás közvetlen megállapodással.

A Bizottság elnöke felszólította, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., hogy vegyen részt az ülésen, és az ő identifikációja után megjelentette az eljárás közvetlen megállapodással végrehajtásának kezdetét.

E jegyzőkönyv részét képezi a Jegyzőkönyv az eljárás közvetlen megállapodással az Óbecse Község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonítási eljárásáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, amelyet 2018. 10. 24-én tartottak, szám: IV 03 464-419/2018.

#### HATÁROZATOT

Az eljárás közvetlen megállapodással Óbecse község köztulajdonából való eltulajdonítás a a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében sikeresnek tekinthető. Azután, a elvégzett eljárás közvetlen megállapodással eredménye alapján megtette a Jelentést. A Bizottság Jelentését megküldk Óbecse Község Képviselő-testületének határozathozatalra az építési telek eltulajdonításáról és a végzésjavaslattá az építkezési telek eltulajdonításáról Óbecse Község Községi Tanácsa által.

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság

Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016., 4/2017. és 3/2018 számok) 11. szakasza alapján utalja Óbecse Község Képviselő-testületének Óbecse Község Községi Tanácsa által a

#### JAVASLATOT

Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016. és 4/2017. számok) 12. szakasza alapján hozzon

Határozatot Óbecse köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról és az:

-a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési területben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m<sup>2</sup>, Óbecse község közztulajdonában, bevezetve legaliálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen található -07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m<sup>2</sup>-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m<sup>3</sup> a szomszédos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bunde vic Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben, 10.057,46 dináros vételáron.

Ehhez a havaslathoz utalják a végzésjavaslatot Óbecse község köztulajdonából való eltulajdonításra. Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a Határozatjavaslatot (a Bizottság munkájáról szóló Jegyzőkönyvvel és Jelentéssel) utalja Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatmegerősítésre és azután kézbesítse Óbecse Község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

#### BIZOTTSÁG

Jegyzőkönyvvezető  
a bizottság titkára  
Dušica Davidov

Roman Jaroslav s. k. okleveles jogász – elnök  
Svetlana Vuletić s. k. okleveles jogász – tag,  
Kinka Erzsébet s. k. okleveles hitoktató – tag,  
Sandra Popov s. k. okleveles mezőgazdasági

mérnök – tag

## JAVASLAT

A tervezési és építkezési törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10.- AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13.- AB határozata, 50/13.- AB határozata, 98/13.- AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016. és 4/2017. számok) 12. és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egy. szöveg, 14/15. és 20/16. számok) 13a szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_-án megtartott \_\_\_\_\_ülésen meghozta a következő

### **HATÁROZATOT az építkezési telek eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából**

Eltulajdonítják az építkezési teljek Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, és az:

-a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési területben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m<sup>2</sup>, Óbecse község közztulajdonában, bevezetve legálizálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen található -07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m<sup>2</sup>-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m<sup>3</sup> a szomszédos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben, 10.057,46 dináros vételáron.

E határozat az építkezési telek eltulajdonításáról alapján a meghozatatlától számított 30 napos határidőn belül, szerződést kötnek e végzés 1. bekezdése építkezési telek eltulajdonításáról, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, amelyet szabályoz az egymás közötti jog és kötelezettség.

A szerződés e Végzés 2. bekezdésének az eltulajdonított építkezési telkét beírja a nyilvános könyvbe.

E végzést Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

#### Indoklás

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. 10. 16-án tartott XXXVII. ülésén végzést hozott Óbecse község köztulajdonából való eltulajdonítási eljárás megindításáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében 2018. 10. 16-án, szám: I 464-468/2017, amely megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2018. 10. 16-án 12/2018-as számmal, és az:

-a 7993/13-os számú kk Óbecse 07,00 m<sup>2</sup> területű városi telek, amely Óbecsén található az építkezési területben, a telek teljes területe 02xa 45a 44m<sup>2</sup>, Óbecse község közztulajdonában, bevezetve legálizálás céljából a Tulajdoni Lapba 9173-asz számmal, KK Óbecse, - 2-es számú épület (amelyik a kisebb részen található -07 m<sup>2</sup> a 7993/13 KK Óbecse és nagyobb részben – mindez a törvényesítés céljából, amely részben a 07 m<sup>2</sup>-en a 7993/13 KK Óbecse parcellán található és nagyobb részben – 48 m<sup>3</sup> a szomszédos 3006 KK Óbecse parcellán, a magántulajdonosnak, Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76.,1/2 ideális részben.

Az eljárást Bundevec Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76 kérelmére indították meg, , Óbecse község területén lévő telek eltulajdonításáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében és a vagyoni jogok rendezésére.

Az ingatlant eltulajdoníták Óbecse község köztulajdonából az illetékes ad hivatal felbecsült piaci értéke alapján. Az építkezési földterület kezdő árát 1.436,78 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a tárgyi rész nagyságát figyelembe véve 10.057,46 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja szám: 436-00-663/2018, által felbecsült ingatlan piaci értéke alapján 2018. 05. 22.

A községi ügyész jóváhagyását adta a JP 114/2018-as szám alatt 2018. 09. 24-én.

A Bizottság megtekintette a tárgyi dokumentációt.

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság 2018. 10. 24-én 15:15 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyek osztályának helyiségeiben, az Uroš Predić utca 3. szám alatt a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében végrehajtotta az eljárást.

Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság

Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016., 4/2017. és 3/2018. számok) 11. szakasza alapján a mellékletben kézbesítette a Jegyzőkönyvet a 2018. 10. 24-án megtartott IV 03 464-419/2018-as számú üléséről, a Jegyzőkönyvet az eljárás során közvetlen megállapodással a Nyilatkozattal az eljárás során közvetlen megállapodással a beszerzési árak eléréséről a 2018. 10. 24-én, szám IV 03 464-419/2018, A jelentést a levezetett eljárásról közvetlen megállapodással a 2018. 10. 24-én szám: IV 03 464-419/2018 mint ahogyan e végzésjavaslatot is, melyet megküldött Óbecse Község Képviselő-testületének Óbecse község Községi Tanácsa által, a javaslat, hogy a Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016., 4/2017. és 3/2018. számok) 12. szakasza alapján hozzon Határozatot Óbecse köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák 7993/13 KK Óbecse és 3006 KK Óbecse határvonalának kijavítása ügyében, a Bunde vic Veselina és Djurdjica, Óbecse Rade Stanisic u 76., ½ ingateánrészben 10.057,46 dináros vételáron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2018.\_\_\_\_-án tartott \_\_\_\_ ülésén a Az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság ajánlatára javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozzon végzést, mint ahogyan a rendelkező részben is áll.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslat, a teljes dokumentáció megtekintése és az összes megerősített fent említett tények alapján, tekintettel arra hogy Tervezési és kiépítési törvény és Határozat az építkezési terület eltulajdonításáról és bérbeadásáról és Óbecse Község Képviselő-testület Végzésének minden feltételének elget tesz, Óbecse Község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, úgy döntött, mint ahogyan jelen Határozat rendelkező részében áll.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

ÓBECSE KÖSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ikt.szám:

Kelt:

ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mr Nenad Tomašević