

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-376/2018
Kelt:
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 51.szakasza 1.bekezdése, az 53.szakasz 2.bekezdésével és az 54.szakasz 1.bekezdésének 1.pontjával kapcsolatban, és Óbecse Község Községi Tanácsa Ügyrendi Szabályzata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2009 sz.) 44.szakasza 1.bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa_____megtartott_____ülésén meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megállapítást nyer Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonítási eljárásáról szóló Határozat javaslata, mely az óbecsei KK 7929/11 ingatlanjára vonatkozik.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé, mint jelentéstevőt, az 1.bekezdésben meghatározott Határozat javaslata kapcsán Davidov Dusicát, Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának Osztályvezetőjét jelölik ki.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Kézbesíteni:

1. Községi Képviselő-testületnek
2. Jelentéstevőnek
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁ
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-376/2018
Kelt: 2018.10.16.
Ó B E C S E

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm tartomány
Óbecse Község
Óbecse Község Községi Tanácsa
Ó b e c s e

Tárgy: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. és 24. szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2018.10.16-i Jegyzőkönyvet és Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság jelentését, mely a Gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztály, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a Határozathozatal javaslatával a föld eltulajdonításáról, mint ahogyan ugyanaz a határozatjavaslat szövegével is.

Tisztelettel,

A Bizottság titkára
Davidov Dusica, okl.jogász

A Bizottság elnöke
Roman Jaroslav, I okleveles jogász

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Vagyonjogi Osztály
Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására
Szám: IV 03 464-376/2018
Kelt: 2018.10.16.
Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXXIII. ülésén vezettek 2018.10.16-án, 15:00 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 sz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11.szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az ülésen a Bizottság négy tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana, Andric Ljiljana és Kinka Erzsébet., távol van Popov Sandra.

További jelenlévő: az ajánlattevő képviseletében Tallós Boglárka, Óbecse Május 1. u 146.

Az ülésen elnöklő: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

N A P I R E N D R E :

1. az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság XXXII. ülése jegyzőkönyvének elfogadása
2. Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen eltulajdonítása eljárásának lefolytatása
3. Jelentés elkészítése Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása eljárásának lefolytatásáról, eltulajdonítási javaslattal és határozat tervezettel

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára diszkusszió nélkül egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Elfogadják Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága XXXII. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

2. pont

A Bizottság megtekintette a megjelent hirdetés szövegét az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, mindez az Óbecsei KT

Hirdetményről szóló határozata szerint, szám: I 464-388/2018, 2018. 09. 10. (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018, 2018. 09. 10.)

A Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetmény szövege korrekt és pontos, összhangban van az Óbecsei Képviselő-testület 2018.09.10-i I 464-388/2018-as számú Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozattal, és a írásos ajánlatok begyűjtéséről szóló eljárás hirdetményének szövegével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018. szám, 2018. 09. 10.) hogy előírtan nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán és a Radio Active dooo Óbecse reklámblokkjaiban szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig, 2018. 09.14-2018. 10.15-ig, valamint, hogy az ajánlatok összegyűjtésének ideje lejárt.

Ezután a Bizottság konstata, hogy a megjelentetett Hirdetményre határidőben egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A Bizottság jelen volt a beérkezett ajánlat felbontásakor és megállapította a következőket:

-a IV 03 464-379/2018-as számú 2018.10.12-i ajánlatot benyújtotta a jogi személy ajánlattevő: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Roosevel 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztály, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

A tárgyi telek ajánlott ára- részben rendezett építkezési telek 503,30 dinár/m², ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár.

Az ajánlattevő kijelentette, hogy az adásvételi árat egészében akarja kifizetni szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül.

A vásárló szándéka, hogy megvegye földterületet, melyen realizálja majd a Greenfield projektum befektetését, mely magába foglalja a termelőrészt építését is megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására.

Az ajánlattevő az ajánlat aláírásával elfogadta a hirdetésben szereplő feltételeket.

Az ajánlathoz csatolta: Szándéknyilatkozatot, a gazdasági alanyok bejegyzését a Cégnylvántartási ügynökségbe, a befizetést a 1.268.920,00 dinárról a garanciális összeg nevében hirdetésen való részvételhez.

A diszkusszió után, melyben részt vett a négytagú bizottság, egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstata, hogy a megjelentetett Hirdetés Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának megindítására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 09.14-2018. 10.15-ig tartó ajánlatösszegyűjtési időszakban egyajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcellára, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett jogi személytől: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Roosevel 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, így ez egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A beérkezett ajánlat határidőn belül érkezett, rendezett és teljes így eleget tesz Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatnak (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) és a megjelent hirdetésnek.

Az összegyűjtött ajánlatok eljárása így sikeresnek tekinthető.

3.pont

A Bizottság az eredmények alapján jelentést készített. A Bizottság továbbítja a Jelentést az ajánlattal az óbecsei Községi Tanács által Óbecse község képviselő-testületének, hogy hozzon határozatot az építkezési földterület eltulajdonításáról és az építkezési földterület eltulajdonításának határozatjavalatáról.

A Bizottság diszkusszió nélkül meghozta az egyhangú

HATÁROZATOT

Elfogadják Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásáról szóló jelentést, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat
Óbecse község Községi Képviselő-testülete elé utalják határozat meghozatalának javaslatával építkezési földterület eltulajdonítására, a határozat tervezettel együtt, Óbecse Község Községi Tanácsa útján.
Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés alkotó része ennek a jegyzőkönyvnek.

A jegyzőkönyvet vezett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász

A BIZOTTSÁG

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG

Vagyonjogi Osztály

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

Szám: IV 03 464-72/2018

Kelt: 2018.04.24.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítási eljárásának elindításáról
az írásos ajánlatok összegyűjtésével**

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottság melyet 2015. 10. 26-án alakítottak meg az I 464-84/2015-ös szám alatt, Az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) a következő összetételben:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
5. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag távol maradt.

Ugyanazzal a Kt határozattal kinevezték Dusica Davidov okleveles jogászt a Bizottság titkárának.

A hirdetés az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására, amely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, mindez az Óbecsei KT Hirdetményről szóló határozata alapján, szám: I 464-388/2018, 2018. 09. 10. (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018, 2018. 09. 10.), Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozattal, és a írásos ajánlatok begyűjtéséről szóló eljárás hirdetményének szövegével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018. szám, 2018. 09. 10.), előírtan nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán és a Radio Active doo Óbecse reklámblokkjaiban szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig, 2018. 09.14-2018. 2018. 10. 15-ig.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság XXXIII. Ülésén, 2018.10.16-án, 15:00-kor Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt elvégezte az ajánlatok nyilvános felbontásának eljárását, melyet elvégeztek az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására, amely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

Az ülésen részt vett a Bizottság öt tagja: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana, Andric Ljiljana, Kinka Erzsébet és Popov Sandra.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke.

További jelenlévő: az ajánlattevő képviseletében Tallós Boglárka, Óbecse Május 1. u 146.

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság megtekintette a megjelent hirdetés szövegét az írásos ajánlatok összegyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztály, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, mindez az Óbecsei KT Hirdetményről szóló határozata szerint, szám: I 464-388/2018, 2018. 09. 10. (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018, 2018. 09. 10.)

A Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetmény szövege korrekt és pontos, összhangban van az Óbecsei Képviselő-testület 2018.09.10-i I 464-388/2018-as számú Óbecse község köztulajdonában lévő

építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozattal, és a írásos ajánlatok begyűjtéséről szóló eljárás hirdetményének szövegével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018. szám, 2018. 09. 10.) hogy előírtan nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán és a Radio Active dooo Óbecse reklámblokkjaiban szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig, 2018. 09.14-2018. 2018. 10.15-ig. valamint, hogy az ajánlatok összegyűjtésének ideje lejárt.

A Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetmény szövege korrekt és pontos, összhangban van az Óbecsei Képviselő-testület 2018.09.10-i I 464-388/2018-as számú Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozattal, és a írásos ajánlatok begyűjtéséről szóló eljárás hirdetményének szövegével (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018. szám, 2018. 09. 10.) hogy előírtan nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán és a Radio Active dooo Óbecse reklámblokkjaiban szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig, 2018. 09.14-2018. 2018. 10.15-ig. valamint, hogy az ajánlatok összegyűjtésének ideje lejárt.

Ezután a Bizottság konstata, hogy a megjelentetett Hirdetményre határidőben egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A Bizottság jelen volt a beérkezett ajánlat felbontásakor és megállapította a következőket:

-a IV 03 464-379/2018-as számú 2018.10.12-i ajánlatot benyújtotta a jogi személy ajánlattevő: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Roosevel 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztály, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

A tárgyi telek ajánlott ára- részben rendezett építkezési telek 503,30 dinár/m², ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár.

Az ajánlattevő kijelentette, hogy az adásvételi árat egészében akarja kifizetni szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül.

A vásárló szándéka, hogy megvegye földterületet, melyen realizálja majd a Greenfield projektum befektetését, mely magába foglalja a termelőrészt építését is megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására.

Az ajánlattevő az ajánlat aláírásával elfogadta a hirdetésben szereplő feltételeket.

Az ajánlathoz csatolta: Szándéknyilatkozatot, a gazdasági alanyok bejegyzését a Cégnylvántartási ügynökségbe, a befizetést a 1.268.920,00 dinárról a garanciális összeg nevében hirdetésen való részvételhez.

A diszkusszió után, melyben részt vett a négytagú bizottság, egyhangúan meghozták a

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstata, hogy a megjelentetett Hirdetés Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának megindítására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 09.14-2018. 2018. 10.15-ig tartó ajánlatösszegyűjtési időszakban egyajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcellára, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett jogi személytől: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Roosevel 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, így ez egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A beérkezett ajánlat határidőn belül érkezett, rendezett és teljesm így eleget tesz Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatnak (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) és a megjelent hirdetésnek.

Az összegyűjtött ajánlatok eljárása így sikeresnek tekinthető.

Az építkezési telek eltulajdonítását, bérbeadását és cseréjét lefolytató bizottság Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. és 24. Szakasza alján Óbecse község Községi Tanácsa által továbbítja Óbecse község Képviselő-testületének az

AJÁNLATOT

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. Szakasza alaján meghozza a

Határozatott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, jogi személy ajánlattevő: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Roosevelt 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, a tárgyi telek ajánlott ára 503,30 dinár/m², ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár. Az adásvételi árat egészében kifizetik a szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, a Greenfield projektum befektetésének megvalósítása miatt, mely magába foglalja a termelőrésztleg építését is megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására, mindez a 2018. 10.12-i IV O3 464-376/2018-as számú hitelesítés és a benyújtott ajánlat szerint.

Jelen ajánlathoz továbbítják a határozatot Óbecse község köztulajdonából való építkezési földterület eltulajdonítási eljárásáról.

A jegyzőkönyvet vezett

A Bizottság titkára

Davidov Dusica, okl.jogász

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök

2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag

3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag

4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag

5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Javaslat

A tervezési és építkezési törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09., 64/10.- AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13.- AB határozata, 50/13.- AB határozata, 98/13.- AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 99. szakasza, Az építési telkek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010., 8/2015. 20/2016. és 4/2017. számok) 12. és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014.-egy. szöveg, 14/15. és 20/16. számok) 13a szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____-án megtartott _____ülésen meghozta a következő

HATÁROZATOT

Az építkezési telkek eltulajdonításáról

Eltulajdonítják az építkezési teljek Óbecse község köztulajdonából mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, jogi személy ajánlattevő: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Rooseveltt 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, a tárgyi telk ajánlott ára 503,30 dinár/m², ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár. Az adásvételi árat egészében kifizetik a szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, a Greenfield projektum befektetésének megvalósítása miatt, mely magába foglalja a termelőrésztleg építését és megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására, mindez a 2018. 10.12-i IV O3 464-376/2018-as számú hitelesítés és a benyújtott ajánlat szerint.

E határozat az építkezési telkek eltulajdonításáról alapján a meghozatatlától számított 30 napos határidőn belül, szerződést kötnek e végzés 1. bekezdése építkezési telkek eltulajdonításáról, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, amelyet szabályoz az egymás közötti jog és kötelezettség.

A szerződés e Határozat 2. bekezdésének az eltulajdonított építkezési telkét beírják a nyilvános könyvbe.

E határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága az Óbecsei Képviselő-testület Hirdetményről szóló határozata szerint, szám: I 464-388/2018, 2018. 09. 10. (Óbecse Község Hivatalos Lapja 11/2018, 2018. 09. 10.) a megjelentetette a Hirdetés Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának megindítására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m², 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, Óbecse község internetes oldalán és a Radio Active doo Óbecse reklámblokkjaiban szerb és magyar nyelven egyaránt 30 napig, 2018. 09.14-2018. 2018. 10.15-ig. A hirdetés az írásos ajánlatok összegyűjtésére 30 napig volt nyitva 2018. 09.14-2018. 2018. 10.15-ig.

A határidő lejártá után 2018. 10. 16-án, Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított Bizottság melyet kineveztek Óbecse község képviselő-testületének I 464-84/2015-ös számú 2015. 10. 26-i határozatával, ülést tartott az ajánlatok nyilvános felbontása miatt, ebből az alkalomból megállapította, hogy a hirdetés szövege korrekt és pontos, összhangban van az építkezési telkek eltulajdonításáról szóló határozattal, Óbecse község képviselő-testületének határozatával, és kiírták az építkezési lehetőségek szerint és a tárgyi parcella szerint, hogy előírtan megjelent szerb és magyar nyelven, valamint, hogy a határidő letelt.

Majd a Bizottság konstataálta, hogy a megjelentetett hirdetményre határidőn belül egy ajánlat érkezett, előírtan zárt orákban.

A Bizottság jelen volt a beérkezett ajánlat nyilvános felbontásánál és megállapította a következőket:

a IV 03 464-379/2018-as számú 2018.10.12-i ajánlatot benyújtotta a jogi személy ajánlattevő: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Rooseveltt 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület megvásárlására, mely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztály, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat.

A tárgyi telek ajánlott ára- részben rendezett építkezési telek 503,30 dinár/m2, ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár.

Az ajánlattevő kijelentette, hogy az adásvételi árat egészében akarja kifizetni szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül.

A vásárló szándéka, hogy megvegye földterületet, melyen realizálja majd a Greenfield projektum befektetését, mely magába foglalja a termelőrészt építését is megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására.

Az ajánlattevő az ajánlat aláírásával elfogadta a hirdetésben szereplő feltételeket.

Az ajánlathoz csatolta: Szándéknyilatkozatot, a gazdasági alanyok bejegyzését a Cégnylvántartási ügynökségbe, a befizetést a 1.268.920,00 dinárról a garanciális összeg nevében a hirdetésen való részvételhez.

A köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága konstata, hogy a megjelentetett hirdetményre az írásos ajánlatok összegyűjtésére , Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, amely: a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen: parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, a 2018. 09.14-2018.10.15-ig tartó időszakban egy ajánlat érkezett, előírtan zárt borítékban.

A kataszteri parcella, amely a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen:

-parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, egy ajánlat érkezett a jogi személy ajánlattevőtől: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Rooseveltt 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, ami egyben a legkedvezőbb ajánlat is.

A benyújtott ajánlathatáridőn belül érkezett, rendezett és teljes, így eleget tesz Az építkezési földterületek eltulajdonításáról szóló határozatnak (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.), és a megjelentetett Hirdetmény.

A hirdetményre érkezett ajánlatok összegyűjtését sikeresen tekintik.

A köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. és 24. szakasza alapján kézbesítette a jegyzőkönyvet a az ajánlatok felbontásáról, szám: IV 03 464-376/2018, 2018. 10.16., a jelentést az írásos ajánlatok összegyűjtésének eljárásáról, szám:IV 03 464-376/2018, 2018.10.16., valamint jelen határozat javaslatát is, melyet Óbecse község Községi Tanácsa által tövábbítottak Óbecse község Képviselő-testületének, a javaslat, hogy, Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza a határozatot becse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonításáról, amely: a gyáripari övezetben található az Újvidéki utca szám nélküli címen: parcella 7929/11 KK Óbecse építkezési földterület 02ha 52a 12 m2, 1. osztályú szántó, melyet bevezettek az ingatlannyilvántartási Lapba 13860 RGZ- Óbecsei ingatlan kataszteri szolgálat, melyre egy ajánlatot nyújtottak be, ami egyben a legkedvezőbb ajánlat is: I-NOVI TEKSTILI DOO BEOGRAD ZVEZDARA székhely Belgrád, Zvezdara utca Rooseveltt 48., Cégjegyzékszám 21402877, ASZ 110930052, a tárgyi telek ajánlott ára 503,30 dinár/m2, ami a a parcella egész területére 12.689.199.60 dinár. Az adásvételi árat egészében kifizetik a szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, a Greenfield projektum befektetésének megvalósítása miatt, mely magába foglalja a termelőrészt építését is megnyitását az ún. seamless alsónemű gyártására, kötött és sportruházatra, valamint kb. 270 helyi munkás foglalkoztatására, mindez a 2018. 10.12-i IV 03 464-376/2018-as számú hiderés és a benyújtott ajánlat szerint.

Óbecse község Községi Tanácsa a 2018.____-án megtartott __ ülésén A köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága javaslatára javasolta Óbecse község Képviselő-testületének, hogy hozzon határozatot, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

A Jegyzőkönyv, A jelentés, és a Bizottság Javaslat, a teljes dokumentáció megtekintése és a fent említett és magállapított tények alapján, tekintettel arra, hogy eleget tesz a Tervezési és építési törvény, a Határozat az építkezési telek eltulajdonításáról és bérbeadásáról és az a nyilvános hirdetményről az építkezési telek eltulajdonítási eljárása céljából, Óbecse község Képviselő-testülete a Községi Tanács javaslatára úgy határozott, mint ahogyan az a rendelkező részen is áll.

Jogorvoslat:

Az a személy, aki az építkezési telek eltulajdonítási eljárásában úgy véli, hogy az építkezi földterületet a törvény rendelkezéseivel ellentétben tulajdonították el, így megsértették a jogait, az illetékes bíróságon keresetet adhat be a szerződés megsemmisítésére a szerződéskötést követő nyolc napos határidőn belül, legkésőbb pedig a szerződéskötést követő 30 napos határidőn belül.

Szrb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
Óbecse község Képviselő-testülete
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke
mgr. Nenad Tomašević