

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-497/2018

Kelt:

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa \_\_\_\_\_-én megtartott \_\_. ülésen meghozta a következő

### **ZÁRADÉKOT**

megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési terület eltulajdonítási eljárásának megindításáról közvetlen megállapodással a 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcelák határvonalának kijavítása miatt és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén e záradék 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán Dušica Davidov, Óbecse község közigazgatási hivatala Vagyonjogi ügyi osztályvezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
elnöklő  
községi elnökhelyettes  
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Osztály**  
**Szám: IV 03 464-497/2018**  
**Kelt: 2018.12.06.**  
**Ó B E C S E**

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI**  
**HIVATALA**  
**Ó B E C S E**

**TÁRGY: ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELTULAJDONÍTÁSA ELJÁRÁSÁNAK**  
**MEGKEZÉDÉSÉRE VONATKOZÓ INDÍTVÁNY**

Építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza alapján, a Vagyonjogi osztály benyújtja a

**K E Z D E M É N Y E Z É S T ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI**  
**FÖLDTERÜLET KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ELTULAJDONÍTÁSÁRA VONATKOZÓ**  
**ELJÁRÁS ELINDÍTÁSÁRA**

A SZOMSZÉDOS PARCELLÉK HATÁRVONALÁNAK KIJAVÍTÁSA, 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcellák

-420/23 KK Bácsföldvár parcella része 3,00 m<sup>2</sup>, városi építkezési földterület, mely Bácsföldváron található a városi építkezési területen, a vasút mellett, teljes területe 31a 24m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a Tulajdoni Lapba 19159 KK Bácsföldvár, mindez a 4-es számú mellékobjektum törvényesítése céljából, mely Mirilov Momčilo magántulajdonában van 1/1 részben, mely kisebb részben 3,00 m<sup>2</sup> a 420/23 Kk Bácsföldvár parcellán található, és nagyobb részben 11,00 m<sup>2</sup> a szomszédos 420/19 KK Bácsföldvár parcellán, állami tulajdonában, a bácsföldvári Mirilov Momčilo és Virág Tibor magántulajdonosok használati jogában, Svetomir Mladenović u. 21-23., mindketten /12 eszmei részben.

A kezdeményezést benyújtották Mirilov Momčilo, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović u. 21-23., Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési terület eltulajdonítására, a szomszédos 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcellák határvonalának kijavítására, a melléképület törvényesítése céljából.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 68.szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határvonalának kijavítását elvégzik a földmérői hivatal mérései alapján. A földmérői munkákat elvégzik az állami előírások alapján. A földmérős előtt a kataszteri parcella tulajdonosának rendeznie kell a vagyonjogi viszonyokat.

Amennyiben a kataszteri parcella köztulajdonban van, a jóváhagyását kell adni az ügyésznek.

Ugyanaz a törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület, melyet bérbe adnak, eltulajdonítható vagy bérbe adható közvetlen megállapodással abban az esetben, ha 2) a szomszédos kataszteri parcellák határának javítása.

Az építkezési földterületek bérbeadása és eltulajdonításáról szóló törvény ugyanazt a rendelethez tartalmazza.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló 25. szakasza ugyanazt a feltételeket tartalmazza. az építkezési telek eltulajdonítási eljárása közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák határvonalának kijavítására elvégzik Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló

Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 1.043,76 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan forgalmi értékét alapján.

A községi ügyész jóváhagyását adta 2018. 10. 20-án a Jp 122/2018-as szám alatt.

Ezen indítvány átadásával javasoljuk Óbecse Község Községi Tanácsának, a megvitatás után, az előírt eljárás alapján adjon javaslatot Óbecse Község Községi Képviselő-testületének határozat meghozatalára a leírt építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó eljárás elindítására, közvetlen megegyezés útján elővételi jog címén, az építkezési földterület társtulajdonosa részéről, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

Melléklet:

-Az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezet

-a SZK KFI KnWebPublic adatai a parcelláról

-a 420/23 és 420/19. alatti parcella rajza KK Bácsföldvár

- Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülése

A községi ügyész jóváhagyása

Osztályvezető

Davidov Dusica, okl.jogász

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 99.szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9.szakasza és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014-egys.szerk.fogl., 14/2015 és 20/2016) 13a szakasza alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2018. december 14-én tartott XXXIX ülésen meghozta a következő

**HATÁROZATOT**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTKEZÉSI TERÜLET KÖZVETLEN ELJÁRÁSSAL**  
**VALÓ ELTULAJDONÍTÁSÁRA A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HATÁRVONALÁNAK KIJAVÍTÁSA**  
**MIATT**

I. Eljárást indítanak Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési telek eltulajdonítására, a Községi Tanács javaslatára, közvetlen eljárással, a:

420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcellák határvonalának kijavítására:  
420/23 KK Bácsföldvár parcella része 3,00 m<sup>2</sup>, városi építkezési földterület, mely Bácsföldváron található a városi építkezési területen, a vasút mellett, teljes területe 31a 24m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a Tulajdoni Lapba 19159 KK Bácsföldvár, mindez a 4-es számú mellékobjektum törvényesítése céljából, mely Mirilov Momčilo magántulajdonában van 1/1 részben, mely kisebb részben 3,00 m<sup>2</sup> a 420/23 Kk Bácsföldvár parcellán található, és nagyobb részben 11,00 m<sup>2</sup> a szomszédos 420/19 KK Bácsföldvár parcellán, állami tulajdonában, a bácsföldvári Mirilov Momčilo és Virág Tibor magántulajdonosok használati jogában, Svetomir Mladenović u. 21-23., mindketten /12 eszmei részben.

A községi ügyész jóváhagyását adta 2018. 10. 20-án a Jp 122/2018-as szám alatt

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, amely a társtulajdonosi rész nagyságát figyelembe véve 1.043,76 dinárt tesz ki, az Adóhivatal Óbecsei Fiókja által felbecsült ingatlan forgalmi értékét alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési telek eltulajdonítását elvégzik A z építkezési telek eltulajdonítási eljárása közvetlen megállapodással a szomszédos parcellák határvonalának kijavítására elvégzik Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

IV. Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításának eljárását Bizottság végzi, melyet Óbecse Község Községi Képviselő-testülete alakított.

V. Ezen határozatot megjelentetik Óbecse Községi Hivatalos Lapjában.

**Indoklás**

A Vagyonjogi Osztály, a tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09, 64/10, 24611, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 és 145/14 SZ.) 68., 99. és 100. szakasza, építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 9. és 25. szakasza alapján kezdeményezést adott át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcellák határvonalának kijavítására:

420/23 KK Bácsföldvár parcella része 3,00 m<sup>2</sup>, városi építkezési földterület, mely Bácsföldváron található a városi építkezési területen, a vasút mellett, teljes területe 31a 24m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában, bevezetve a Tulajdoni Lapba 19159 KK Bácsföldvár, mindez a 4-es számú mellékobjektum törvényesítése céljából, mely Mirilov Momčilo magántulajdonában van 1/1 részben, mely kisebb részben 3,00 m<sup>2</sup> a 420/23 Kk Bácsföldvár parcellán található, és nagyobb részben 11,00 m<sup>2</sup> a szomszédos 420/19 KK Bácsföldvár parcellán, állami tulajdonában, a bácsföldvári Mirilov Momčilo és Virág Tibor magántulajdonosok használati jogában, Svetomir Mladenović u. 21-23., mindketten /12 eszmei részben.

A kezdeményezést benyújtották Mirilov Momčilo, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović u. 21-23., Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési terület eltulajdonítására, a szomszédos 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár szomszédos parcellák határvonalának kijavítására, a melléképület törvényesítése céljából.

Az indítványozás mellékleteként csatolták az építkezési földterület eltulajdonítására vonatkozó határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic adatai a parcelláról, 420/23 KK Bácsföldvár és a 420/19 KK Bácsföldvár rajza az óbecsei KK-ból és az Adóhivatal Óbecsei Fiókjának felbecsülését.

Ugyanaz a törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterület, melyet bérbe adnak, eltulajdonítható vagy bérbeadható közvetlen megállapodással abban az esetben, ha 2) a szomszédos kataszteri parcellák határának javítása. Az építkezési földterületek bérbeadása és eltulajdonításáról szóló törvény 25. szakasza ugyanazt a rendelethez tartalmazza.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2018. \_\_\_\_-én megtartott \_\_\_\_ ülésén elfogadva a Vagyonjogi Osztály Indítványát, megállapította Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítása eljárásáról szóló Határozat javaslatát a szomszédos parcellák határvonalának kijavítása miatt, és azt Óbecse Község Községi Képviselő-testülete elé utalják megvitatásra és elfogadásra.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat 9. szakasza 2. bekezdése alapján, a köztulajdonban lévő földterület eltulajdonításáról, cseréjéről és bérbeadásáról szóló határozatot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete hozza meg Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Községi Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát és a kísérő okiratokat, és a fentiek alapján, tekintettel arra, hogy adottak a törvényes feltételek, a kimondó részben leírtak alapján döntött.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám:

Kelt: 2018.

ÓBECSE

A képviselő-testület elnöke

mgr. Nenad Tomašević

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KK BÁCSFÖLDVÁR

AZ OBJEKTUM ADATAI

Parcelaszám	Objektumszám	Használati mód	Szintek	Objektum elnevezése	Építési év	Terület	Az objektum jogai
420/19	3	mellékobjektum	P+O	fészer	2008	51	Mirilov Momčilo, Bácsföldvár
	4	mellékobjektum	P+O	fészer	2008	14	Sv. Mladenović u. 21.

Kelt:

Adatgyűjtő:  
Felelős személy:

(név, aláírás)

P.H.  
(földmérői licenccel rendelkező személy aláírása, pecsétje )

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
PÉNZÜGYMINISZTERIUM  
ADÓIGAZGATÓSÁG  
ÓBECSEI FIÓK  
Szám: 436-00-1789/2018  
Kelt: 2018.11.29.  
Ó B E C S E

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Vagyonjogi Osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-496/2018

Értesítjük Önöket, hogy a IV 03 464 497/2018-as számú beadványuk, melyet 2018.11.02-án kaptunk meg a bácsföldvári k.k. 19159-es számú IL –ba bejegyzett, 420/23. parcella:

- építkezési földterület 31a 24m2 területtel, 347,92 Din/m2 összegben, felbecsült forgalmi értéke 1.086.902,08 dinárt tesz ki.

Az átirathoz mellékelve megküldjük az ingatlan forgalmi értékének felbecsüléséről szóló Jegyzőkönyvet, melyet helyszínrre szállás nélkül végeztünk el.

Tisztelettel,

m. a. I G A Z G A T Ó  
Djurovic Dragan

Az adóeljárásról és adóadminisztrációról szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 80/02...10816) 122.szakasza 1.bekezdése alapján, az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye

JEGYZŐKÖNYV  
INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK FELBECSÜLÉSÉRŐL  
**HELYSZÍNRE SZÁLLÁS NÉLKÜL**

az Óbecsei Adóhivatal hivatalos személye ingatlan forgalmi értékének felbecsülési eljárása során, a 436-00-1789/2018-as számú tárgyban, 2018.11.29-én Óbecse község kérésére, megállapította a következőket:

**A forgalom tárgyát képezi:**

**a földterület fajta:** városi építkezési, helység: Bácsföldvár, bácsföldvári K.K., HRSZ: 420/23, a vasút mellett, 4. övezet, bejegyezve a 19159-es sz. Ingatlan lapba, összesen 31a 24m2.

Az Adóhivatal ugyanolyan, vagy hasonló piacon lévő ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról szóló jogerős határozatainak adatai alapján, éspedig:

A jogerős határozat száma és ideje	436-04-1023/2018 2018.09.10.	436-04-1204/2018 2017.12.14.		
A forgalom tárgya	Építk.földt.	Építk.földt.		
Helység, K.K.	Bácsföldvár	Bácsföldvár		
Utca,sz. HRSZ.	L.Antal 14	N. Sekulic 15		
Terület	6a 50m2	4a 81m2		
Emelet	-	-		
Építkezés éve	-	-		
Föld.osztálya,kultúr.	-	-		
Megállapított piaci érték din/m2-ben	505,04	505,04		

Felbecsülte az ingatlan értékét 347,92 dinár/ m2

A felbecsült érték, a betekintés után, csökkelntve \_\_\_\_\_%-kal, illetve emelve \_\_\_\_\_%-kal, korekciós tényezőkkel, éspedig:

---

A felsoroltak alapján a Bizottság

**Felbecsüli az ingatlan forgalmi értékét 347,92 din/m2**

**Illetve összesen 1.086.902,08 dinár**

Ezen jegyzőkönyv négy példányban készült, egyet az adóalany részére, a többit megtartja az Adóhivatal.

A kiegyenlítést elvégezte  
Irodai adófelügyelő



Jp 122/2018  
Kelt: 2018. 10. 20.

VÁROSRENDEZÉSI, ÉPÍTÉSZETI,  
KOMMUNÁLIS MUNKÁK, KÖZLEKEDÉS  
ÉS FELÜGYELETI OSZTÁLY

TÁRGY: Jóváhagyásadás

Az Önök számának kapcsolata: IV 02 351-458/2017, 2018.09.27.

A saját átíratukkal, bevezetve a fenti szám alatt, jelen szervhez fordultak, a törvényesítési eljárás jóváhagyása miatt, melyet az Önök szervénél vezettek, Mirilov Momčilo, Bácsföldvár, Svetomir Mladenović u. 21-23. kérelmére, ahol megállapítást nyert, hogy az objektum, melyet a törvényesítési eljárásban 2 parcellán építettek, azzal, hogy egyik része a 420/23as számú parcellán van, mely Óbecse község köztulajdonában áll.

A fennálló gondot törvényesítéssel meg lehet oldani, ezért jelen szerv jóváhagyását adja, hogy megindítsák a törvényesítési eljárást, oly módon, hogy Mirilov Momčilo, Bácsföldvár, számára lehetővé teszik Óbecse község köztulajdonában lévő 420/23 kk Bácsföldvár építkezési terület felbecsült piaci árának kifizetését, azon a részen, mely köztulajdonban van, ami után a megnevezett annak a résznek a tulajdonosa lesz, ami azt jelenti, hogy a tárgyi objektum törvényesíthető.

KÖZSÉGI ÜGYÉSZ

Vesna Živković