

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Ikt. szám: III 464 - 338/2018
Kelt: 2018. 12. 07.
ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 2/2014-egy.szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 51. szakasza 1. bekezdése kapcsolatban az 53. szakasz 2. bekezdésével és az 54. szakasz 1. bekezdésének 1.pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa _____-én megtartott __. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlan eltulajdonítása eljárás megindításáról közvetlen megállapodással, 554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt és Óbecse község köztulajdonából és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az előadóknak Óbecse Község Képviselő-testülete ülésén e záradék 1. bekezdésének határozatjavaslata kapcsán Dušica Davidov, az Óbecse Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi-ügyi osztályának vezetője rendelkezik.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS
elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

SZERB KÖZTÁRSASÁ
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyonjogi Osztály
Szám: IV 03 464-338/2018
Kelt: 2018.11.23.
Felszabadulás tér 2.
Ó B E C S E

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
KOVAČ ZORAN ÚR, okleveles jogász

TÁRGY: Óbecse község köztulajdonábna lévő ingatlan eltulajdonítása

A mellékletben kézbesítjük Önnek a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlan eltulajdonítása eljárás megindításáról, 554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt és Óbecse község köztulajdonából, építkezési földterület 44,00 m2 területen és családi ház ugyanazon a 44,00m2 területű parcellán, a mellékelt dokumentumokkal, hogy továbbítsák azt Óbecse község Községi Tanácsának jelen határozatjavaslat megerősítése céljából, melyet el kell fogadnia Óbecse község KT-nek.

Az eljárást Szabó József, Óbecse Hunyadi János u.69., kezdeményezésére indítják el, aki egyébként az említett ingatlan használója több éve.

Óbecse Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi-ügyi osztályának vezetője
Dušica Davidov,
okl. jogász

MELLÉKLET:

- Óbecse község Községi Tanácsának záradékjavaslata
- Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásának határozat tervezete
- Szabó József kérelme
- az Óbecsei Adóhivatal piaci értékelése
- az 554/2KK Óbecse parcella vázlata
- A RGZ SKN Óbecse adatai az 554/2 KK Óbecse ingatlanról

SZERB KÖZTÁRSASÁ
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
Szám:
Kelt:
Ó B E C S E
Felszabadulás tér 2.

ÓBECSE KÖZSÉG
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA

TÁRGY: Határozat tervezet Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlan eltulajdonítása eljárás megindításáról közvetlen megállapodással, 554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt,

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 2/2014-egységes.szöveg, 14/2015. és 20/2016.) 58.szakasza 1. bekezdése 1. pontja alapján kézbesítem Önnek a: Határozat tervezetét Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlan eltulajdonítása eljárás megindításáról közvetlen megállapodással, 554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt, jelen határozat javaslat megvitatása és megerősítése céljából és Óbecse község Képviselő-testületének való továbbítása miatt. Javasolt, hogy Óbecse község községi tanácsa Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 2/2014-egységes.szöveg, 14/2015. és 20/2016.) 54. szakasza 1. bekezdése 1. pontja alapján hozza meg a következőt:

ZÁRADÉK

Megállapítják a határozatjavaslatot Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonából lévő ingatlan eltulajdonítása eljárás megindításáról közvetlen megállapodással, 554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt és Óbecse község köztulajdonából.
Javasolom, hogy jelen határozat előterjesztője Óbecse község képviselő-testületén:

1. Dušica Davidov, az Óbecse Községi Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi-ügyi osztályának vezetője legyen.

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL VEZETŐJE
Kovač Zoran

Eljuttatni:

1. Óbecse község Községi Tanácsának
2. Levéltárnak

Stevan Kosanović
ügyvéd
21220 Óbecse Danilo Kiš u. 1
Szerb Köztársaság

ÓBECSE KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal
Vagyongogi Osztály
Uroš Predić u. 3.
21220 ÓBECSE

KÉRELMEZŐ:
SZABÓ JÓZSEF, Óbecse, Hunyadi János u.69.

KÉRELEM
Óbecse község köztulajdonábna lévő ingatlan eltulajdonítására közvetlen megállapodással-parc.szám
554/2 kk Óbecse

1.Az utóbbi huszonvalahány évebena kérelmező a csaádjával abban a családi házban él, amely Óbecseén Hunyadi János u. 69.szám alatt található, területe 44m2, melyet az 554/2 parcellán építettek, bevezetve a tulajdoni lapba 13754-es számmal a RGZ SKN Óbecsénél, amely 1/1-es részben Óbecse község köztulajdonábna van (a városi építészeti területtel eegyütt-a földterülettel az építkezési objektum alatt, 44m2 területen, parc. 554/25, Óbecse község köztulajdonában) a felperes felesége bérbevételére kötött, határozott idejű lakások bérleti szerződése alapján, elh. Szabó Ljubica.

2.A kérelmező kéri a hatósági szervet, hogy A köztulajdonról szóló törvény 29.szakaszának alkalmazásával fogadja el jelen kérelmet, amely Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárására vonatkozik és hajtsa verge az eljárást közvetlen megállapodással, szem előtt tartva a körülményeket: A) a kérelmező családjával együtt több mint húsz éve a bérlet alapján él és használja az ingatlant, melyet pontosabban leír az 1. pont, B) ebben az időszakaban a kérelmező meghatározott mennyiségű pénzeszközt fektettt be az ingatlanba, hogy javítson családjá és saját életkörülményein, és V) hogy Óbecse községgel adásvételi szerződést kössön a fent említett ingatlanról, a piaci feltételek szerint, ezzel e kérelmező megoldaná a lakhatást családjá és saját maga számára is.

2018. 07. 25., Óbecse
Kérelmező Szabó József

A kérelmet összeállította
Stevan Kosanović
ügyvéd

SZERB KÖZTÁRSASÁG
PÉNZÜGYMINISZTERIUM
ADÓHIVATAL
ÓBECSEI FIÓKINTÉZET
Ikt.szám: 436-00-1495/2018
Kelt: 2018. 11. 08.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS
Vagyongogi osztály

AZ ÖNÖK SZÁMA: IV 03 464-338/2018

értesítjük Önt, hogy az Önök IV 03 464-338/2018-as számú 2018. 09.25-én átvett kérelme alapján, az 554/2-es számú parc. bevezetve a TL-ba az13754-es szám alatt, felbecsült piaci értéke:
-családi ház, 44 m2 terület, 8.245,95 Din/m2, összesen 362.821,80 dinár,
-építkezési terület, terület 44m2, 505,04 Din/m2, összesen 22.221,76 dinár,
illetve **teljes összegben 385.043,56 dinár.**

Az átirat mellékletében küldjük Önnek az ingatlan felbecsült piaci értékét a terepre való kiszállás nélkül.

Tisztelettel,

m.a. IGAZGATÓ

Dragan Đurović

A köztulajdonról szóló törvény (SZKHivatalos Közlönye 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. és 108/2016. számok) 20. szakasza 2. és 3. bekezdése, Rendelet az eltulajdonított ingatlanok közvetlen megállapodással megszerzési és bérbeadási feltételekről, a dolgok bérbeadása a köztulajdonban és nyilvános árverés és az írásos ajánlatok összegyűjtésének folyamata (SZK Hivatalos Közlönye 24/2012., 48/2015. és 99/2015. számok) 7. szakasza, Határozat Óbecse község köztulajdonában lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 7. és 9. szakasza, Határozat az idényjellegű montázsobjektumok felszerelésére szolgáló közrendeltetésű területek bérleti díjáról és a köztulajdonban lévő ügyviteli helyiségek bérbeadásáról Óbecse község területén bérbeadásáról (Óbecse Község Hivatalos Lapja 8/2017. szám) 9. szakasza, alapján Óbecse község képviselő-testülete a ____-én tartott 1___. ülésén meghozta a

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉGEK BÁRBEADÁSI ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGÁLLAPODÁSSAL

I.

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról közvetlen megállapodással, amely Óbecsén található a Hunyadi János u. 69.sz. alatt, parc. szám: 554/2, bevezetve a TL-ba 13754-es számmal KK Óbecse,:

-554/2-es számú parcella KK Óbecse, bevezetve az TL-ba 13754-es szám alatt és Óbecse község köztulajdonából, építkezési földterület 44,00 m² területen és családi ház ugyanazon a 44,00m² területű parcellán, bevezetve a TL-ba 13754-es számmal KK Óbecse.

II.

Az ingatlant eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából, az árverési eljárás lefolytatása vagy az írásos ajánlatok összegyűjtése nélkül, mivel a konkrét esetben ez az egyedüli megoldás, tekintettel arra, mivel az indoklás és a célszerűség oka az, hogy az ingatlan eladására irányuló eljárás végrehajtásának kérelmezője jelen határozat I pontjából Szabó Józsefcsaládjával együtt hosszú idő óta ugyanazon ingatlan hosszú kedvezményezettje, és több, egy bizonyos időre kötött lakás bérleti szerződése alapján, amelyet felesége, Szabó Ljubica kötött. Szabó József az említett időszakban saját forrásait fektette be az életkörülmények javítása érdekében, mind az ingatlan aktuális és befektetési megtakarításaiban, mind pedig a korszerűsítésében, amely ma már funkcionális és oszthatatlan egésznek képvisel. Az épület karbantartásához való beruházás hozzájárult annak megőrzéséhez, szem előtt tartva korát és építési minőségét, valamint jobb minőségű anyagok beszerelését. Ezek mellett, jelen határozat I pontjában Szabó Józsefnek lehetősége lenne megoldani lajkhatási problémáját saját maga és a családja számára.

III.

Jelen határozat 1. pontjában szerplő ingatlant eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából az illetékes adóhivatli szerv felbecsült legalacsonyabb piaci értéke alapján.

IV.

Jelen határozat 1. pontjában szerplő ingatlant eltulajdonításának eljárását elvégzi Óbecse község az építési telek átruházásának, cseréjének és bérbeadásának eljárását lefolytató bizottság hajtja verge, melyet Óbecse község képviselő-testületének határozatával alakítottak meg.

A Bizottság feladata:

-eljuttatni az ingatlan eladási ajánlatot Szabó Józsefnek, Óbecse, Hunyadi János u.69.,

-a megérkezett válasz alapján és az illetékes adóhatóság jelentése alapján a megfelelő javaslattal jegyezzék be, és juttassák el Óbecse község Képviselő-testületnek.

V.

Jelen határozatot Óbecse község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Indoklás

A vagyonjogi osztály A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 72/2011.,88/2013., 105/2014.,104/2016-másik törvény és 108/2016. szám) 27. szakasza 10. bekezdése és 29. szakasza 4. bekezdése , Az ingatlanok közvetlen szerződéssel történő bérbeadásának és eladásának feltételei, valamint a közjavak bérbeadása, azaz más tulajdonjogok megszerzése és átadása, valamint a nyilvános ajánlattétel és az írásbeli ajánlatok összegyűjtése (SZK Hivatalos Közlönye 16/2018. szám) 3. szakasza 2. bekezdése, Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és használatáról szóló határozat (Óbecse község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. szám) 19.szakasza alapján, Szabó József, Óbecse , Hunyadi János u. 69. kérelmére, az ingatlan megvásárlására Óbecse község Községi Tanácsa meghozta a javaslatot az ingatlan eltulajdonítási eljárásnak megindításáról közvetlen megállapodással, amely Óbecsén található a

Hunyadi János u.69.sz. alatt Óbecse község köztulajdonában, 554/2 parc. szám, bevezetve TL-ba 13754 KK Óbecse számmal, és az:

-554/2 parc szám, Hunyadi János u. 69.szám alatt található, területe 44m2, melyet az 554/2 parcellán építettek, bevezetve a tulajdoni lapba 13754-es számmal a RGZ SKN Óbecsénél, amely 1/1-es részben Óbecse község köztulajdonában van.

A javaslatához csatolták a határozat tervezetét, amely Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról szól, Szabó József kérelmét az épület megvásárolására, az Óbecsei adóhivatal felbecsült piaci értékét, az 554/2 parcella vázlatát és az ingatlannyilvántartási adatokat az 544/2 parcella kapcsán.

Óbecse község Községi Tanácsa a 2018. 12. 07-én tartott 128. ülésén elfogadva a Vagyonjogi ügyi osztály kezdeményezését, megállapította a határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról közvetlen megállapodással és a javaslatot továbbította megvitatásra és meghozatalra Óbecse község képviselő-testületének.

Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és használatáról szóló határozat (Óbecse község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. szám) 19.szakasza 1. bekezdése alapján, a község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárására megindításáról szóló határozatot Óbecse község községi tanácsa javaslatára a Óbecse község képviselő-testülete hozza meg.

Óbecse község képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a fentiek alapján, szem előtt tartva, hogy minden törvényes feltételnek eleget tesz, határozatot hozott, mint ahogyan az a rendelkező részben is áll.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ TESTÜLET ELNÖKE

mgr Nenad Tomašević