

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 011 – 7/2018  
Дана: 25.01.2018. године  
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) члана 37. став 1. и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ( „Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 87. седници одржаној телефонским путем, дана 25.01.2018.године донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога одлуке из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

*Д. Ковачев*  
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 4. став 3 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ број 61/15, 88/15 и 46/17) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/14 - пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године донела

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) у члану 30 у ставу 1 после речи: „највише“ брише се број: „12“ и додаје се број: „30“

У члану 30 у ставу 3 после речи: „мања од“ брише се број: „10“ и додаје се број: „30“

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број:  
Дана:  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта је члан 99. став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), који на следећи начин уређује ову материју:

„Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.“

### РАЗЛОЗИ ДОНОШЕЊА

Важећом Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017 и 19/2017) чланом 30 ставовима 1, 2 и 3 је прописано:

„Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину као и лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта односно закупнину, у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу односно закупу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата.

Изузетно од става 1 овог члана, у случајевима када физичко лице прибавља грађевинско земљиште у својину у складу са Законом и овом одлуком, а које је власник или сувласник стамбене зграде и/или помоћних објеката на истој парцели изграђених без грађевинске дозволе као и у другим случајевима утврђеним Законом, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 180 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.“

Имајући у виду општи интерес и стратешки значај нових инвестиција за развој локалне заједнице, указала се потреба за отварањем могућности за давање одређених олакшаних услова за прибављање земљишта потенцијалним инвеститорима у виду плаћања уговорене цене на дужи временски период, а истовремено водећи рачуна о обезбеђивању оброчне отплате цене и очувању вредности уговорене купопродајне цене. Предложеним решењем би се потенцијалним инвеститорима дала могућност да изаберу начин односно рок плаћања грађевинског земљишта за које су заинтересовани ради изградње планираних објеката а према својим потребама. Тиме би се релаксирао њихов положај у тренутку започињања инвестиције јер би се терет ове обавезе прераспodelио на дужи период, те надаље олакшао позицију инвеститора у развоју пословања.

Оваква подстицајна мера би створила нашу компаративну предност у односу на остале локалне самоуправе и била добра порука потенцијалним инвеститорима у њиховој намери да инвестирају у нашој општини.

Сходно тренутним економским приликама, предложеним начином ревалоризације отплатних рата би се очувала вредност грађевинског земљишта до коначне исплате уговорене цене у целости. Због давања могућности отплате уговорене цене на рате обавезно је прописати средства обезбеђења плаћања (отуђује се непокретност јавне својине и остварена цена представља јавни приход).

Отварање могућности олакшаног промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Разлози повољније економске и финансијске климе су довели до појаве више заинтересованих лица за инвестирање у нашу општину, што је изазвало потребу за хитним поступањем на уређивању и примени прописа у овој области, а које је у надлежности органа локалне самоуправе.

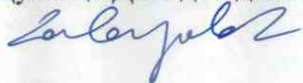
С обзиром на све наведене разлоге, а у оквиру законске регулативе, оправдана је потреба за доношењем предложене одлуке.

#### ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење предложене Одлуке нису потребна финансијска средства.

Обрадила:

Душица Давидов дипл. правник





Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke ismertette a Képviselő-testülettel a Mandátumhitelesítő Bizottság jelentésének tartalmát. A tanácsnokok nyilvános szavazással meghozták a Határozatot Péter Lajos tanácsnoki mandátumának hitelesítéséről.

**JOGORVOSLÁS:** Jelen Határozat ellen, vételétől számított 48 órán belül fellebbezés nyújtható be az újvidéki Alapfokú Bíróságnál.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 020-32/2010  
Kelt: 2010. október 21-én  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

## 50.

На основу чланова 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009 и 81/2009), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007) и члана 31. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј”, бр. 13/2008 и 1/2010), Скупштина општине Бечеј на XXIX седници, одржаној дана 21.10.2010. године, је донела

### ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на којем је уписано право јавне својине у корист Општине Бечеј (у даљем тексту: грађевинско земљиште), критеријуми за утврђивање цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта и решења о престанку закупа грађевинског земљишта.

Општина Бечеј стара се о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени земљишта одређеној планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

##### Члан 2.

Општина Бечеј отуђује грађевинско земљиште ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње објекта са краћим роком амортизације, у складу са планским документом на основу кога се издаје локацијска дозвола.

##### Члан 3.

Послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији општине Бечеј, обавља надлежно Јавно предузеће за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Јавно предузеће).

##### Члан 4.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп по тржишним условима ради изградње.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.



Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени односно закупнини, која је мања од тржишне цене односно закупнине, или отуђити или дати у закуп без накнаде у складу са Законом и подзаконским актима.

#### Члан 5.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

#### Члан 6.

Рок за привођење намени земљишта из члана 2. став 2. ове одлуке је 3 године од дана закључења уговора о закупу грађевинског земљишта.

Рок трајања закупа за грађевинско земљиште за објекте из члана 2. став 2. ове Одлуке је најдуже 49 година.

Након истека рока трајања закупа, купац предаје грађевинско земљиште Општини Бечеј слободно од лица и ствари.

#### Члан 7.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се дати у закуп неизграђено грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште даје прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржине у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

## II ПОСТУПАК ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 8.

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп ради изградње, по тржишним условима на следећи начин:

1. у поступку јавног надметања,
2. прикупљањем понуда јавним огласом,
3. непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

#### Члан 9.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта доноси Управни одбор Јавног предузећа, уз претходну сагласност Општинског већа општине Бечеј.

#### Члан 10.

Јавни оглас из члана 9. ове Одлуке објављује се у средствима јавног информисања.

#### Члан 11.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија, у складу са Законом, овом Одлуком и Пословником о раду.

Комисију именује Председник општине Бечеј.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и заменике чланова.

Мандат Комисије траје четири године.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Јавно предузеће.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

О току поступка јавног надметања и о поступку прикупљања понуда јавним огласом води се записник.

Председник, заменик председника, чланови Комисије и њихови заменици не могу бити учесници у поступку јавног надметања и у поступку прикупљања понуда.

#### Члан 12.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта доноси Председник општине Бечеј, на предлог Комисије.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања односно прикупљања понуда и Општинском јавном правобраниоцу.

Против решења из става 1. овог члана сваки учесник, који сматра да му је повређено право, може покренути управни спор пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.



Општински јавни правобранилац ако сматра да је решење донето супротно закону, овој одлуци или посебним условима за уређење земљишта садржаним у јавном огласу, има право да поднесе тужбу надлежном суду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

#### **Члан 13.**

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта обавезно садржи:

1. податке о купцу односно о закупцу земљишта,
2. податке о катастарској парцели,
3. податке о намени грађевинског земљишта у складу са важећим планским документима,
4. висину цене у случају отуђења грађевинског земљишта односно закупнине у случају закупа грађевинског земљишта, начин и рок плаћања
5. рок трајања закупа у случају закупа грађевинског земљишта,
6. рок привођења земљишта намени,
7. посебне услове за уређење земљишта ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште,
8. обавезу закупца да у роковима прописаним овом одлуком, закључи уговор о отуђењу односно уговор о закупу,
9. обавезу купца односно закупца да закључи уговор са Јавним предузећем о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта и висину исте,
10. друге елементе битне за садржину, који проистичу из природе уговора,
11. упутство о правном средству.

#### **Члан 14.**

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Јавног предузећа, у року од 30 дана од дана правноснажности решења из члана 12. ове одлуке.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, не приступи закључењу уговора из става 1. овог члана одлуке, Председник општине Бечеј поништиће решење из члана 12. ове одлуке, на предлог Управног одбора Јавног предузећа.

Против решења из става 2. овог члана одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

У случају из става 2. овог члана, лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, губи право на уплаћени гарантни износ.

Уговор из става 1. овог члана доставља се Општинском јавном правобранилаштву.

#### **Члан 15.**

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта обавезно садржи:

1. податке о купцу земљишта,
2. податке о катастарској парцели,
3. податке о намени и величини будућег објекта,
4. висину цене, начин и рок плаћања,
5. рок за привођење земљишта намени,
6. обавезу закључења уговора са Јавним предузећем о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта и висину исте,
7. права и обавезе у случају неизвршења уговорених обавеза,
8. начин решавања спорова,
9. услове и поступак за измену уговора,
10. услови и разлози за раскид уговора.

#### **Члан 16.**

Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта обавезно садржи:

1. податке о закупцу земљишта,
2. податке о катастарској парцели,
3. податке о намени и величини будућег објекта,
4. висину закупнине и рок плаћања,
5. рок трајања закупа,
6. рок за привођење земљишта намени,



7. обавезу закључења уговора са Јавним предузећем о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта,
8. посебне услове за уређење земљишта ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште,
9. права и обавезе у случају неизвршења обавеза,
10. начин решавања спорова,
11. услове и поступак за измену уговора,
12. услови и разлози за раскид уговора.

## 1. Јавно наметање

### Члан 17.

Јавни оглас, расписан ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем, садржи:

1. податке Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бечеј за грађевинско земљиште које се отуђује, односно даје у закуп,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености - комуналној опремљености грађевинског земљишта,
4. рок за привођење земљишта намени,
5. обавештење да се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
6. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,
7. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине и рокове плаћања,
8. дужину трајања закупа,
9. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште, односно не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта,
10. обавештење ког датума и до колико сати се могу подносити пријаве,
11. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на јавни оглас,
12. обавештење да подносилац пријаве, који је прибавио грађевинско земљиште у својину односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп, не закључи уговор у складу са чланом 14. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа,
13. место и време одржавања јавног надметања,
14. обавештење да ће порез на пренос апсолутних права платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп.

Гарантни износ из става 1. тачка 9. овог члана утврђује се у висини од 10% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 10. овог члана мора протећи најмање 30 дана.

### Члан 18.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопију личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.



#### Члан 19.

Пријава се доставља Комисији путем Јавног предузећа.

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 18. ове одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до истека рока из члана 17. став 1. тачка 10. ове одлуке.

Ако подносилац пријаве из става 2. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна и о њима се не могу се давати обавештења.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени кад јавном надметању приступи најмање један учесник, односно његов овлашћени заступник.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

#### Члан 20.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о катастарској парцели која је предмет јавног надметања,
3. број пријављених учесника,
4. листу учесника који су учествовали у јавном надметању са понуђеним ценама грађевинског земљишта или износима закупнине, и
5. предлог Председнику општине Бечеј да донесе решење из члана 12. став 1. ове одлуке учеснику чија је понуда најповољнија.

Извештај из става 1. овог члана и записник о току поступка јавног надметања Комисија доставља Председнику општине Бечеј, са предлогом да донесе Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта.

## 2. Прикупљање понуда јавним огласом

#### Члан 21.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта, садржи:

1. податке Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бечеј за грађевинско земљиште које се отуђује, односно даје у закуп,
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености - комуналној опремљености грађевинског земљишта,
4. рок за привођење земљишта намени,
5. обавештење ако се даје у закуп грађевинско земљиште које није уређено, као и да је лице коме се даје грађевинско земљиште у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог грађевинског земљишта,
6. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у складу са чланом 87. Закона,
7. почетну цену грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине и рокове плаћања,
8. дужину трајања закупа,
9. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп грађевинско земљиште, односно они који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта,
10. обавештење да подносилац понуде који је прибавио грађевинско земљиште у својину, односно коме је грађевинско земљиште дато у закуп не закључи уговор у складу са чланом 12. став 1. ове одлуке, губи право на повраћај гарантног износа,
11. податке о обавезној садржини понуде,
12. обавештење до ког датума и до колико сати се могу подносити понуде,



13. место и време одржавања јавног отварања понуда и  
14. обавештење да ће порез на пренос апсолутних права платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп.

Гарантни износ из става 1. тачка 9 овог члана утврђује се у висини од 10% од почетне цене грађевинског земљишта, односно почетног износа закупнине.

Од дана расписивања јавног огласа до датума из става 1. тачка 12 овог члана мора протећи најмање 30 дана.

#### Члан 22.

Понуда из члана 21. став 1. тачка 11. садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

#### Члан 23.

Понуда се доставља Комисији путем Јавног предузећа, у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју катастарску парцелу се односи и посебном знаком: "Понуда - Не отворати".

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи,
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 22. ове одлуке и
3. у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са ставом 2. овог члана.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

#### Члан 24.

Комисија сачињава Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о катастарској парцели која је предмет јавног отварања понуда,
3. број приспелих понуда за сваку катастарску парцелу,
4. образложен предлог да се одређене понуде одбаце као неуредне или неблаговремене,
5. распоред подносиоца понуда по понуђеним износима, за сваку катастарску парцелу посебно

и

6. предлог Председнику општине Бечеј да донесе решење из члана 12. став 1. ове одлуке учеснику чија је понуда најповољнија.

Извештај из става 1. овог члана и Записник о поступку јавног отварања понуда Комисија доставља Председнику општине Бечеј, са предлогом да донесе Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта.

### 3. Непосредна погодба

#### Члан 25.

Грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:



1. изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини,

2. прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом,

3. исправке граница суседних катастарских парцела,

4. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона,

5. отуђења или давања у закуп у складу са чланом 96. став 6. Закона и

6. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

#### **Члан 26.**

Поступак непосредне погодбе спроводи Комисија, по захтеву заинтересованог лица.

Председник општине доноси решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта, непосредном погодбом на предлог Комисије.

Уговор о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом закључује се између лица које прибавља грађевинско земљиште у својину, односно лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Јавног предузећа, у року од 30 дана од дана правноснажности решења из става 2. овог члана, а са свим елементима из чланова 15. односно 16. ове одлуке.

### **III ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ЗАКУПНИНА**

#### **Члан 27.**

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетну цену за отуђење грађевинског земљишта односно за давање у закуп јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом утврђује Општинско веће Бечеј на предлог Комисије за процену тржишне вредности непокретности.

Комисију за процену тржишне вредности непокретности именује Председник општине Бечеј.

#### **Члан 28.**

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у висини тржишне вредности грађевинске парцеле, осим у случају из члана 25. став 1. тачка 5. ове одлуке.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта у поступку формирања грађевинске парцеле утврђује се сразмерно учешћу површине катастарске парцеле која се отуђује у површини потпуне грађевинске парцеле.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште се накнадно не може умањивати.

#### **Члан 29.**

Почетни износ закупнине одређује се као 1,5% почетне вредности за отуђење грађевинског земљишта за сваку годину трајања закупа.

#### **Члан 30.**

Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину као и лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, дужно је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта односно закупнину, у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу односно закупу грађевинског земљишта.



#### **IV ПОНИШТАЈ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **Члан 31.**

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и јавно предузеће покреће поступак за поништај решења из члана 12. ове одлуке.

Решење о поништају решења о отуђењу грађевинског земљишта доноси Председник општине Бечеј на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

У случају из става 1. овог члана одлуке не врши повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

##### **Члан 32.**

Уговор о закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Уговор о закупу грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока раскидом ако купац:

1. у уговореном року не плати закупнину у складу са чланом 30. ове одлуке,
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
4. у року од 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не заврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато,
5. одустане од изградње објекта пре истека рока од 3 године од дана закључења уговора о закупу.

Решење о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Председник општине Бечеј на предлог Управног одбора.

Против решења из става 2. овог члана одлуке може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања.

##### **Члан 33.**

У случају престанка уговора о закупу не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

#### **V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 34.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бечеј“ бр. 2/2007 и бр. 1/2008).

##### **Члан 35.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-220/2010  
Дана: 21.10.2010. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Душан Јовановић, с. р.



## 5. szakasz

Amennyiben a jelen Határozat 4. szakaszának 1. bekezdésében foglalt megállapodást nem kötik meg az adott határidőn belül, Óbecse Község Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a jelen Határozat 3. szakaszának 4. bekezdésében foglalt határozatot.

## 6. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének másnapján lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt. szám: I 011-88/2015  
Kelt: 2015.08.31.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

----- 0 -----

## 22.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07 и 83/14), члана 4. став 3 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС” број 61/15) и члана 13а и 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014-пречишћен текст), Скупштина општине Бечеј је, на XXXIX седници одржаној дана 31.08.2015. године донела

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј”, број 9/10), у члану 2. став 1. бришу се речи: "издаје локацијска дозвола", а иза речи "се" додају се речи: "издају локацијски услови односно грађевинска дозвола".

У члану 2. став 2. мења се и гласи:

"Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности."

У члану 2. додаје се став 3. који гласи:

"Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште".

У члану 2. досадашњи став 2. постаје став 4, у коме се иза речи: "амортизације" додају речи: "у случају из члана 86 Закона", бришу се речи: "издаје локацијска дозвола", а иза речи "се" додају се речи: "издају локацијски услови односно грађевинска дозвола".

### Члан 2.

У члану 8. додаје се став 2. који гласи:

"У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, не спроводи се поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом, имајући у виду правну природу института размене."

### Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:



„Иницијативу за покретање поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, уз приложен преднацрт решења о покретању поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда осим у случајевима непосредне погодбе, подноси Надзорни одбор Јавног предузећа Општинском већу општине Бечеј (у даљем тексту одлуке: Веће).

О поднетој иницијативи одлучује Веће закључком којим иницијативу прихвата или одбија.

Закључком о прихватању иницијативе Веће, налаже општинској управи општине Бечеј (у даљем тексту одлуке: Управа) да на основу преднацрта из става 1 овог члана, изради нацрт решења и огласа из става 1 овог члана осим у случајевима непосредне погодбе.

Веће на седници разматра нацрте аката из став 3 овог члана и утврђује предлог решења о покретању поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и предлог текста огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда осим у случајевима непосредне погодбе.

Решење о покретању поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Већа.”

#### **Члан 4.**

Члан 11. мења се и гласи:

”Поступак јавног надметања, поступак прикупљања понуда јавним огласом и поступак непосредне погодбе спроводи комисија коју образује Скупштина општине Бечеј (у даљем тексту: Комисија), на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе, на мандатни период од четири године.

Комисија има председника и четири члана. Председник и два члана морају да буду дипломирани правници.

Комисија има секретара, који мора да буде дипломирани правник.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Председник, чланови Комисије и секретар имају право на одговарајућу накнаду за рад у Комисији, у складу са актом о образовању и именовању.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Јавно предузеће.

Комисија о току поступка јавног надметања, поступка прикупљања понуда јавним огласом и поступка непосредне погодбе сачињава записник и образложен предлог за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта са нацртом решења, доставља Већу.

Председник и чланови Комисије не могу бити учесници у поступку јавног надметања, поступку прикупљања понуда јавним огласом и поступку непосредне погодбе.”

#### **Члан 5.**

У члану 12. став 1. мења се и гласи:

”Решење о отуђењу, размени или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бечеј, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Већа.”

У члану 12. став 2. се иза речи: ”отуђењу” додаје реч: ”размени”, а бришу се речи: ”и општинском јавном правобраниоцу”.

У члану 12. досадашњи ставови 3. и 4. се бришу.

#### **Члан 6.**

У члану 13. став 1. тачка 9. се брише, а тачке 10. и 11. постају тачке 9. и 10.

#### **Члан 7.**

У члану 14. став 1. иза речи: ”отуђењу” додаје се реч: ”размени”, бришу се речи ”правноснажности решења из члана 12. ове Одлуке”, а додају се речи ”доношења решења из члана 12 ове Одлуке”.



У члану 14. став 2. бришу се речи: "Председник општине Бечеј", а додају се речи: "Скупштина општине Бечеј", а реч: "Управног" замењује се речи "Надзорног".

У члану 14. став 3 се брише.

У члану 14. досадашњи став 4. постаје став 3.

У члану 14. досадашњи став 5. се брише.

У члану 14. додаје се став 4. који гласи:

"Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора".

#### **Члан 8.**

У члану 15. став 1. тачка 6. мења се и гласи:

"6. обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,".

У члану 15. после става 1. додаје се став 2. који гласи:

"Уговор о размени грађевинског земљишта обавезно садржи:

1. податке о власницима земљишта која се размењују,
2. податке о катастарским парцелама које се размењују,
3. податке о намени и величини будућих објеката,
4. процењене тржишне вредности земљишта која се размењују, начин и рок плаћања евентуалне разлике вредности земљишта која се размењују,
5. рок за привођење земљишта намени,
6. обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
7. права и обавезе у случају неизвршења уговорних обавеза,
8. начин решавања спорова,
9. услове и поступак за измену уговора и
10. услове и разлоге за раскид уговора."

#### **Члан 9.**

У члану 16. став 1. тачка 7. мења се и гласи:

"7. року и начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,".

У члану 16. став 1. иза тачке 12. додаје се тачка 13. која гласи:

"13. услове под којима се закупцу предметно земљиште може дати у својину".

#### **Члан 10.**

У члану 17. став 1 у тачки 6. број: "87" замењује се бројем "88".

#### **Члан 11.**

У члану 20. у ставу 2. тачка 5. бришу се речи "Председнику општине Бечеј", а додају се речи: "Скупштини општине Бечеј".

У члану 20. у ставу 3. бришу се речи "Председнику општине Бечеј", а додају се речи: "Скупштини општине Бечеј".

#### **Члан 12.**

У члану 21. став 1. у тачки 6. број: "87" замењује се бројем "88".

#### **Члан 13.**

У члану 24. у ставу 2. тачка 6. бришу се речи "Председнику општине Бечеј", а додају се речи: "Скупштини општине Бечеј".

У члану 24. у ставу 3. бришу се речи "Председнику општине Бечеј", а додају се речи: "Скупштини општине Бечеј".

#### **Члан 14.**

У члану 25. став 1. тачка 2. се брише



У члану 25. став 1. досадашња тачка 3. постаје тачка 2.

У члану 25. став 1. досадашње тачке 4, 5 и 6. се бришу а додају се тачке 3, 4, 5, 6 и 7. које гласе:

"3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона,  
4. отуђења из члана 99. ставова 10. и 12. Закона, односно давања у закуп из члана 86. Закона,  
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији,  
6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом и  
7. размене грађевинског земљишта."

#### **Члан 15.**

У члану 26. став 2. се брише.

У члану 26. став 3. постаје став 2, у коме се бришу речи "правноснажности решења из става 2 овог члана", а додају се речи "доношења решења из члана 12. ове Одлуке".

#### **Члан 16.**

У члану 27. став 2. бришу се речи: "Општинско веће Бечеј на предлог Комисије за процену тржишне вредности непокретности" а додају се речи: "Скупштина општине Бечеј решењем из члана 9. ове Одлуке, а на основу акта надлежног пореског органа којим је извршена процена тржишне вредности непокретности."

У члану 27. став 3. се брише.

#### **Члан 17.**

У члану 28. став 1. иза речи "тачка" број: "5" замењује се бројем "4".

#### **Члан 18.**

У члану 30. додаје се став 2. који гласи:

"Лице које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште веће вредности дужно је да, лицу које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште мање вредности, исплати разлику процењене тржишне вредности земљишта која се размењују, у целости у року од 20 дана од дана закључења уговора о размени грађевинског земљишта."

#### **Члан 19.**

У члану 31. у ставу 2. бришу се речи "Председник општине Бечеј", додају се речи: "Скупштина општине Бечеј", реч: "Управног" замењује се речи "Надзорног", а иза речи: "Одбора" се брише тачка и додаје зарез и речи: "на начин и у поступку за доношење решења о отуђењу из члана 12. ове Одлуке".

У члану 31. став 3. се брише.

#### **Члан 20.**

У члану 32. став 2. тачка 2. реч: "накнаду" се замењује речи: "допринос".

У члану 32. у ставу 3. бришу се речи "Председник општине Бечеј", додају се речи: "Скупштина општине Бечеј", реч: "Управног" замењује се речи "Надзорног", а иза речи: "Одбора" се брише тачка и додаје зарез и речи: "на начин и у поступку за доношење решења о давању у закуп из члана 12. ове Одлуке".

У члану 32. став 4. се брише.

#### **Члан 21.**

На основу ове Одлуке о изменама и допунама одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, у тексту сваког члана Одлуке у коме се она налази, брише се реч: "Управни", а уписује се реч "Надзорни" у одговарајућем падежу.

#### **Члан 22.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-89/2015  
Дана: 31.08.2015. године  
БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

## 22.

Аз Ёпитеси ёс тервезеси тёрвёны (Сзерб Кёртёрсасаг Хиваталос Кёрзлёны, 72/09., 81/09. – helyreigazítás, 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13. – az AB határozata, 50/13. – az AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 99. szakaszának 5. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, A köztulajdonban levő építési telek kereskedelmi ár alatt, illetve bérleti díj vagy térítménymentes átruházásának vagy bérbeadásának feltételeit, módját és eljárását, valamint az ingatlancsere feltételeit, módját és eljárását szabályozó rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 61/15. szám) 4. szakaszának 3. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 13.a szakasza és 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2015.08.31-én megtartott XXXIX. ülésén meghozta a következő

### HATÁROZATOT AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL

#### 1. szakasz

Аз ёпитеси телек átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/10. szám) 2. szakaszának 1. bekezdésében töröljük a „kiadták a lokációs engedélyt” szavakat, s az alapján szó után beékeljük a „kiadták a lokációs feltételeket, illetve építési engedélyt” szavakat.

A 2. szakasz 2. bekezdése módosul, és így hangzik:

„Az építési telek átruházása alatt az ingatlan cserejét is értjük.”

A 2. szakaszt kibővítjük a 3. bekezdéssel, ami így hangzik:

„Csere tárgya lehet beépített vagy beépítetlen építési telek.”

A 2. szakaszban az eddigi 2. bekezdés 4. bekezdés lesz, amelybe az amortizáció szó után beékeljük „a Törvény 86. szakaszában foglalt esetben” szavakat és töröljük a „kiadták a lokációs engedélyt” szavakat, s az alapján szó után beékeljük a „kiadták a lokációs feltételeket, illetve építési engedélyt” szavakat.

#### 2. szakasz

A 8. szakaszt kibővítjük a 2. bekezdéssel, ami így hangzik:

„A köztulajdonban, szövetkezeti tulajdonban és magántulajdonban levő építési telkek tulajdonosai közötti csere esetén, tekintettel a csere intézményének jogi természetére, nem hajtják végre a nyilvános árverést, nem gyűjtenek be ajánlatokat nyilvános hirdetés útján.

#### 3. szakasz

A 9. szakasz módosul, és így hangzik:

„A köztulajdonban levő építési telek átruházási, cserejének vagy bérbeadási eljárásának elindítására vonatkozó indítványt Óbecse Község Községi Tanácsához (a továbbiakban: Tanács) a Közvállalat Felügyelő Bizottsága terjeszti be a köztulajdonban levő építési telek átruházási, cserejének vagy bérbeadási eljárásának elindítására vonatkozó határozat, a nyilvános árverés eljárásának végrehajtásáról vagy írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló hirdetés előtervezetével, kivéve a közvetlen alkut.

A beterjesztett indítványról a Tanács az indítványt elfogadó vagy elutasító záradékával hoz döntést.



## 17.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, A kommunális tevékenységekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2011. szám) 2. szakasza 3. bekezdésének 2. pontja, 4. szakasza 1. bekezdése valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 14/2015. szám) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2016.11.23-án megtartott IX. ülésén, meghozta a következő

### HATÁROZATOT

#### A CSAPADÉKVÍZ KÖZCSATORNA-HÁLÓZATRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

##### 1. szakasz

A csapadékvíz közcsatorna-hálózatról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 11/11. szám) (a továbbiakban: Határozat) 6. szakaszának 3. bekezdésében a „Az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse” szavakat a „A Vodokanal Közvállalat Óbecse” szavakra cseréljük le.”

##### 2. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba és az Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse likvidálási eljárásának elindításáról szóló határozat bejegyzésétől kezdve alkalmazzuk.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Óbecse Község Képviselő-testülete  
Ikt. szám: I 011-106/2016  
Kelt: 2016.11.23.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

----- 0 -----

## 18.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07 и 83/14), члана 4. став 3 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС” број 61/15 и 88/15) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/2014 - пречишћен текст и 14/2015), Скупштина општине Бечеј је, на IX седници одржаној дана 23.11.2016. године донела

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј” број 3/15-пречишћен текст) (у даљем тексту: Одлука), у члану 3. став 1. речи: „надлежно Јавно предузеће за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Јавно предузеће)”,



заменују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско правне послове“.

#### **Члан 2.**

Члан 9. мења се и гласи:

„Иницијативу за покретање поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини уз приложен нацрт решења за покретање поступка и нацрта огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случају непосредне погодбе, Општинском већу општине Бечеј (у даљем тексту: Веће) подноси организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско правне послове.

Решење о покретању поступка отуђења, размене или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, осим у случају непосредне погодбе доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Већа.“.

#### **Члан 3.**

У члану 11. став 6. речи: „Јавно предузеће“, заменују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско правне послове“.

#### **Члан 4.**

У члану 14. став 1. речи: „Јавног предузећа“, заменују се речима: „Општине Бечеј“.

У члану 14. став 2. речи: „на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа“, заменују се речима: „на иницијативу организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско правне послове“.

У члану 14. додаје се став 5. који гласи: „Примерак уговора из става 1. овог члана доставља се организационој јединици општинске управе надлежне за послове финансија“.

#### **Члан 5.**

У члану 19. став 1. речи: „Јавног предузећа“, заменују се речима: „организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско правне послове“.

#### **Члан 6.**

У члану 23. став 1. речи: „Јавног предузећа“, заменују се речима: „организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско правне послове“.

#### **Члан 7.**

У члану 26. став 2. речи: „Јавног предузећа“, заменују се речима: „Општине Бечеј“.

#### **Члан 8.**

У члану 31. став 1. речи: „јавно предузеће“, заменују се речима: „организациона јединица општинске управе надлежна за имовинско правне послове“.

У члану 31. став 2. речи: на предлог Надзорног одбора“, заменују се речима: „на иницијативу организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско правне послове“.

#### **Члан 9.**

У члану 32. став 3. речи: „на предлог Надзорног одбора“, заменују се речима: „на иницијативу организационе јединице општинске управе надлежне за имовинско правне послове“.

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“, а примењује се од дана регистрације Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа Дирекција за изградњу Бечеј.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-111/2016  
Дана: 23.11.2016. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

----- 0 -----

## 18.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 72/09, 81/09. sz. – jav. 64/10, az Alkotmánybíróság 24/11, 121/12, 42/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 50/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 98/13. sz. - az Alkotmánybíróság 132/14 i 145/14. sz. döntése) 99. szak. 5. bek. és A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 129/07 és 83/14. sz.) 32. szak. 1. bek. 6. pontja, az Építési földterületek piaci áránál alacsonyabb áron illetve térítésmentesen történő elidegenítésének és bérbeadásának feltételeiről, módjáról és az erre vonatkozó eljárásról, továbbá az ingatlanok cseréjének feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (SZ Hiv. közl. 61/15 i 88/15. sz.) valamint Óbecse község Alapszabályának (Óbecse község Hiv. Lapja 2/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szövege és 14/2015. sz.) 31. szak. 1. bek. 6. pontja alapján Óbecse község képviselő-testülete 2016.11.23-án megtartott IX. ülésén

## HATÁROZATOT

hozott

### AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

#### 1. szakasz

Az építési területrendezési hozzájárulás megállapításáról szóló határozat (Óbecse község Hiv. Lapja 14/2015. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szövege) (a továbbiakban: Határozat), 3. szak. 1. bek. szereplő: „az építési földterület ügyében illetékes közvállalat (a továbbiakban: Közvállalt)”, helyett: „a községi közigazgatási hivatal vagyoni jogi ügyekben illetékes szervezeti egysége)” szöveg szerepel.

#### 2. szakasz

A 9. szak. módosul és ezután így hangzik:

„A köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására vonatkozó indítványt – a közvetlen egyezség alapján történő ügylet kivételével - az eljárás megindítására vonatkozó határozattervet és a nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetmény tervezetének becsatolása mellett a községi közigazgatási hivatal vagyoni jogi ügyekben illetékes szervezeti egysége terjeszti a Községi Tanács elé.

A köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására vonatkozó Határozatot – a közvetlen egyezség alapján történő ügylet kivételével - a Tanács javaslatára a községi képviselő-testület hozza meg.”

#### 3. szakasz

A 11. szak. 6. bek. szereplő: „Közvállalat”, kifejezés helyett: „a községi közigazgatási hivatal vagyoni jogi ügyekben illetékes szervezeti egysége)” szöveg szerepel.

#### 4. szakasz

A 14. szak. 1. bek. szereplő „Közvállalat”, kifejezés helyett az „Óbecse község” szöveg szerepel.

A 14. szak. 2. bek. szereplő : „a Közvállalat felügyelő bizottságának javaslatára”, helyett: „a községi közigazgatási hivatal vagyoni jogi ügyekben illetékes szervezeti egységének indítványára” szöveg szerepel.



**4.**

A költségvetés-rendszerről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013. – helyreigazítás és 108/2013., 142/2014., 68/2015. – más. törvény, 103/2015. és 99/2016. számok) 92. szakasza és Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 14/2015. és 20/2016. számok) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint az Állami Felülvizsgáló Intézet 2017. 02. 08-i 400-704/2017-4. számú jóváhagyása alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2017.02.23. megtartott XV. ülésén meghozta

**HATÁROZATÁT**  
**A REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE**  
**ZÁRSZÁMADÁSÁNAK KÜLSŐ FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

1. szakasz

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse község revizort alkalmazzon Óbecse község 2016. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára.

2. szakasz

Óbecse község 2016. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálatának végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerről szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

3. szakasz

Az Óbecse község 2016. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
Óbecse Község Képviselő-testülete  
Ikt. szám: I 011-10/2017  
Kelt: 2017.02.23.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr. Nenad Tomašević s. k.

- - - 0 - - -

**5.**

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 4. став 3 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од



тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“ број 61/15 и 88/15) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 2/14 - пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је, на XV седници одржаној дана 23.02.2017. године донела

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј“ број 9/10, 8/15 и 20/16) у члану 6 у ставу 1 и ставу 2 речи: „став 2“, замењују се речима: „став 4“.

Члан 2.

У члану 4 додају се ставови 3 и 4 који гласе:

„Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

У случају да понуде исту дужину рока исплате, избор најповољнијег понуђача ће се извршити по слободном уверењу.“

У члану 4 досадашњи став 3 постаје став 5.

Члан 3.

У члану 23 став 2 после речи: „понуда“ ставља се зарез и додају речи: „уз обавезно навођење рока исплате и средства обезбеђења у случају плаћања цене на рате“.

Члан 4.

Члан 30. се мења и гласи:

„Лице које је у складу са Законом и овом одлуком прибавило грађевинско земљиште у својину као и лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта односно закупнину, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу односно закупу грађевинског земљишта или у највише 12 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац односно купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.



Лице које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште веће вредности дужно је да, лицу које је приликом размене грађевинског земљишта прибавило земљиште мање вредности, исплати разлику процењене тржишне вредности земљишта која се размењују, у целости у року од 20 дана од дана закључења уговора о размени грађевинског земљишта."

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-11/2017  
Дана: 23.02.2017.  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

--- 0 ---

5.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 72/09, 81/09. sz. – jav. 64/10, az Alkotmánybíróság 24/11, 121/12, 42/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 50/13. sz. döntése - az Alkotmánybíróság 98/13. sz. - az Alkotmánybíróság 132/14 i 145/14. sz. döntése) 99. szak. 5. bek. és A helyi önkormányzatokról szóló törvény (SZK Hiv. Közlönye 129/07 és 83/14. sz.) 32. szak. 1. bek. 6. pontja, az Építési földterületek piaci áránál alacsonyabb áron illetve térítésmentesen történő elidegenítésének és bérbeadásának feltételeiről, módjáról és az erre vonatkozó eljárásról, továbbá az ingatlanok cseréjének feltételeiről, módjáról és eljárásáról szóló Kormányrendelet (SZ Hiv. Közl. 61/15 i 88/15. sz.) 4. szakaszának 3. bekezdése, valamint Óbecse község Alapszabályának (Óbecse község Hiv. Lapja 2/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szövege, 14/15. és 20/16. sz.) 31. szak. 1. bek. 6. pontja alapján Óbecse község képviselő-testülete 23.02.2017. megtartott XV. ülésén meghozta a következő

**HATÁROZATOT**  
**AZ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT**  
**MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

Az építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásától szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/10., 8/15. és 20/16. számok) 6. szaksza 1. bekezdésében és 2. bekezdésében a „2. szakasz” szavak helyett „4. szakasz” szavaknak kell állniuk.

2. szakasz

A 4. szakaszt kibővítjük a 3. és 4. szakaszokkal, amelyek így hangzanak:

„Amennyiben két vagy több ajánlattevő ugyanazt az árösszeget, illetve bérleti díjat ajánlja, előnyben az az ajánlattevő részesül, amelyik rövidebb fizetési határidőt javasol.

Amennyiben ugyanolyan fizetési határidőt javasolnak, a legkedvezőbb ajánlattevőt szabad meggyőződéssel választják ki.”

A 4. szakasz eddigi 3. bekezdése 5. bekezdés lesz.



Összesen	5
----------	---

A Községi Közigazgatási Hivatalnak 3 (három) alkalmazott munkaviszonya szünetel.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Ikt.szám: I 011-91/2017  
Kelt: 2017. 12. 26.  
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
mgr Nenad Tomašević s.k.

--- o ---

### 33.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 4. став 3 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС” број 61/15, 88/15 и 46/17) и члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 2/14 – пречишћен текст, 14/15 и 20/16), Скупштина општине Бечеј је, на XXVII седници одржаној дана 26.12.2017. године донела

#### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Бечеј” број 9/10, 8/15, 20/16 и 4/17) у члану 30 после става 1 додаје се став 2 који гласи: „Изузетно од става 1 овог члана, у случајевима када физичко лице прибавља грађевинско земљиште у својину у складу са Законом и овом одлуком, а које је власник или сувласник стамбене зграде и/или помоћних објеката на истој парцели изграђених без грађевинске дозволе као и у другим случајевима утврђеним Законом, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта, једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 180 месечних рата.

У члану 30 досадашњи став 2 постаје став 3.

У ставу 3 после речи: „рата” брише се тачка и додају речи: „при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије”.

У члану 30 досадашњи став 3 постаје став 4.

У члану 30 у ставу 4 у тачки 1. бришу се речи: „30% више од” а додају речи: „у висини”, а у тачки 2. бришу се речи: „30% више од” а додају речи: „у висини”.

У члану 30 додаје се став 5 који гласи:

„Општина Бечеј, као продавац и Купац непокретности могу, као средство обезбеђења плаћања на рате из става 4 овог члана, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета



хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј."

У члану 30 досадашњи став 4 постаје став 6..

#### Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-92/2017  
Дана: 26.12.2017. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
мр Ненад Томашевић, с.р.

--- 0 ---

### 33.

Az Építési és tervezési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – helyreigazítás, 64/10. – az AB határozata, 24/11., 121/12., 42/13. – az AB határozata, 50/13. – az AB határozata, 132/14. és 145/14. számok) 99. szakaszának 5. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, A köztulajdonban levő építési telek kereskedelmi ár alatt, illetve bérleti díj vagy térítménymentes átruházásának vagy bérbeadásának feltételeit, módját és eljárását, valamint az ingatlancsere feltételeit, módját és eljárását szabályozó rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 61/15. 88/15. és 46/17. számok) 4. szakaszának 3. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 2/2014. szám – egy. szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a 2017.12.26. megtartott XXVII. ülésén meghozta a következő

#### HATÁROZATOT AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL ÉS BÉRBEADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSAIRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSEIRŐL

##### 1. szakasz

Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/10. 8/15. 20/16. és 4/7. számok) a 30. szakasz 1. bekezdése után hozzáadják a 2. bekezdést is, mely így hangzik:

„Kivételesen jelen szakasz 1. bekezdéséből, azokban az esetekben, amikor természetes személyek megszerzi az építkezési földet a tulajdonába tulajdonába a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban, melynek tulajdonosa, társtulajdonosa vagy a lakóépület és/vagy melléképület karbantartója ugyanazon a parcellán felépített építkezési engedély nélkül mint ahogyan más esetekben is, melyet Törvénnyel állapítottak meg, köteles az ingatlan szerződéses árat kifizetni, egyszerre, egészben az építkezési telek