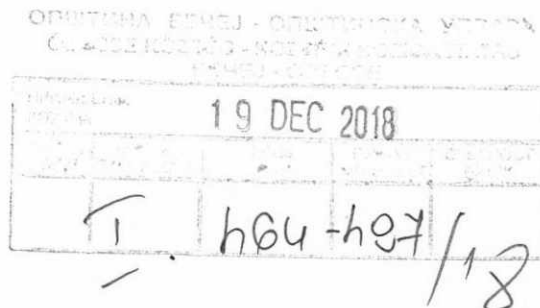


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 497/2018
Дана: 19.12.2018. године
Б Е Ч Е Ј



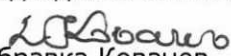
На основу члана 51. став 1., а у вези са чланом 53. став 2. и члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 129. седници, одржаној дана 19.12.2018. године донело

ЗАКЉУЧАК

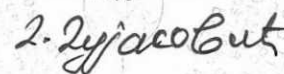
Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Бачко Градиште и број 420/19 КО Бачко Градиште и и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове при Одељењу за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

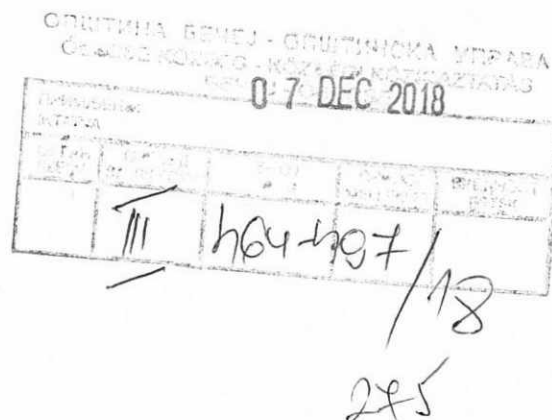
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Далила Дујаковић



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-497/2018
Дана: 06.12.2018.год
Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м², грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м² на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м² на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште ради озакоњења помоћног објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 420/23 и бр. 420/19 КО БГ
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник





katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 6.12.2018 13:40:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5291737b-f78c-41a8-b9e3-4fc1f15654fb
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	26.11.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПОРЕД ПРУГЕ
Број парцеле:	420
Подброј парцеле:	23
Површина m²:	3124
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	19159
Број плана:	45

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.1.2014
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.1.2014
Трајање терета:	



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f7dc4441-e63f-4604-b374-79b94b21b3d9
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	26.11.2018
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	СВЕТОМИРА МЛАДЕНОВИЋА 21-23
Број парцеле:	420
Подброј парцеле:	19
Површина m ² :	800
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	4435
Број плана:	45

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

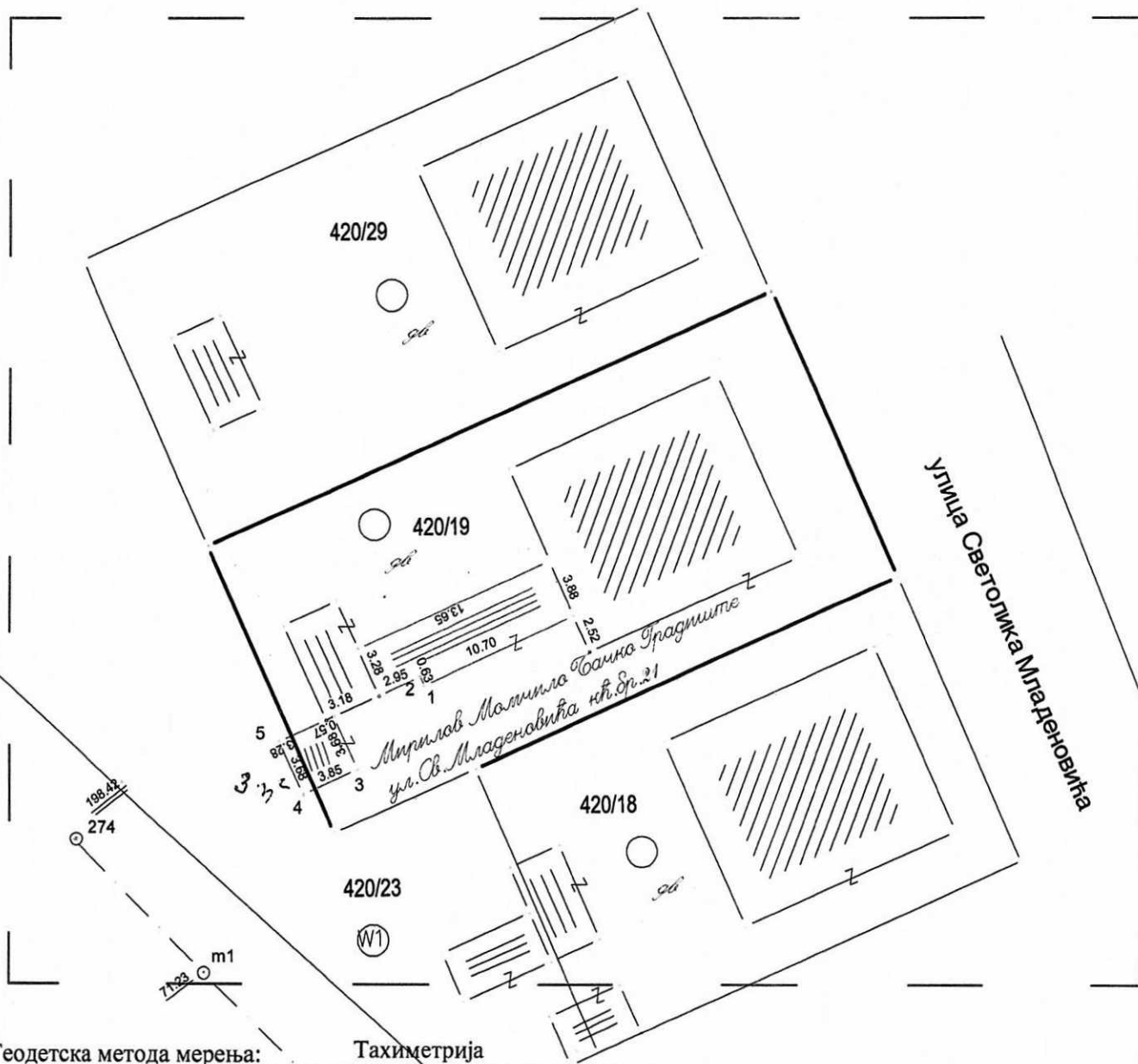
Назив:	ВИРАГ (АНТАЛ) ТИБОР
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	МИРИЛОВ (МИРКО) МОМЧИЛО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС

Предмет број: _____

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: снимање објекта на кат. парцели бр:420/18

Приближна размера 1: 500



Датум израде: _____

Скицу израдио:

Делић Милорад

(име и презиме, потпис)

Д.о.о."ГЕОМЕТАР"-Бечеј

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

Предраг М.
Усеинович
М.П.

(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН _____


Датум прегледа: _____

Датум: 30.05.2017

Податке прикупио:

[Signature]
(име и презиме, потпис)

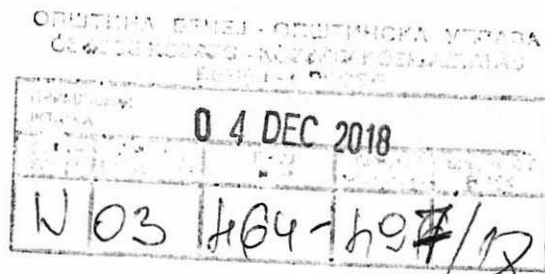
Одговорно лице:



Премајм
Управе
(Потпис и печат лица са геодетском лиценцом)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА БЕЧЕЈ
Број: 436-00-1789/2018
Дана: 29.11.2018. године
БЕЧЕЈ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-496/2018

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-497/2018, примљеног дана 02.11.2018. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 19159, к.о. Бачко Градиште, број парцеле 420/23 и то:

- градско грађевинско земљиште, површине 31a-24m², у износу од 347,92 дин/м², укупно износи 1.086.902,08 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

SM



ПО. ДИРЕКТОР

Драган Буровић

на основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...108/16) службено лице Пореске управе Филијале Бечеј

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 436-00-1789/2018 је дана 29.11.2018. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско, место Бачко Градиште, КО Бачко Градиште, КП бр. 420/23, ПОРЕД ПРУГЕ, зона 4., уписано у Лист непокретности бр. 19159, а састоји се од укупно 31а 24м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-1023/2018 10.09.2018.	436-03-1204/2018 13.10.2018.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
Место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште		
Улица и бр, КП	Л.Антала 14	Н.Секулић 15		
Површина	6а 50м ²	4а 81м ²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Зона	4.	4.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	347,92		

проценила вредности непокретности у износу од 347,92 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м2

односно укупно 1.086.902,08 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

Silogin

22 OCT 2018

Јп.122/2018

Дана:20.10.2018 год.

IV 02 351-458/17
3565

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности

Веза ваш број: IV 02 351-458/2017 од 27.09.2018 год

Својим дописом заведеним под горњим бројем обратили сте се овом органу ради давања предходне сагласности за спровођење поступка озакоњења, који се води пред вашим органом а по захтеву Мирилов Момчила из бачког Градишта ул. Светомира младеновића бр. 21-23 где је утврђено да је објект који је у поступку озакоњења изграђен на 2 парцеле, с тим што једним својим делом излази и на парцелу 420/23 јавна својина општине Бечеј.

Настли проблем може да се реши путем озакоњења предметног објекта и овај орган стога даје своју сагласност, да се крене у поступак озакоњења предметног објекта, тако што ће се Мирилов Момчилу из Бачког Градишта омогућити исплата тржишне вредности дела грађевинског земљишта јавна својина Општине Бечеј, саграђена на земљишту под парц бр. 420/23 к.о. Б.Градиште, у делу у којем излази на јавну површину, након чега ће именовани у том делу некретнине постати власник исте, што ће му омогућити да предметни објект може да се озакони.

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 13а став 1 Статута општине Бечеј - пречишћени текст ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 2/2014), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Бачко Градиште у површини од 3,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне површине парцеле 31а 24м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у Лист непокретности број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м2 на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 122/2018 од 20.10.2018.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 347,92 динара/м², што је за површину дела парцеле укупан почетни износ од 1.043,76 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

Образложење

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште и то следеће:

- дела парцеле број 420/23 КО Б. Градиште у површини од 3,00 м2, грађевинско земљиште, која се налази у Бачком Градишту земљиште у грађевинском подручју поред пруге, укупне

површине парцеле 31а 24м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 19159 КО Б. Градиште, све у сврху озакоњења помоћног објекта број 4 приватне својине Мирилов Момчила у 1/1 дела, а који се налази мањим делом – 3,00 м2 на парцели број 420/23 КО Б. Градиште и већим делом – 11,00 м2 на суседној парцели број 420/19 КО Б. Градиште, државне својине са правом коришћења приватних власника осталих објеката Мирилов Момчила и Вираг Тибора из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Мирилов Момчила из Бачког Градишта ул. Светомира Младеновића бр. 21-23 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште у циљу озакоњења помоћног објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела број 420/23 КО Б. Градиште и број 420/19 КО Б. Градиште, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 129. седници одржаној дана 19.12.2018. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић