

JEGYZŐKÖNYV

Óbecse község 56. képviselő-testületi üléséről, amelyet 2020. 02. 20-án tartottak 10,00 órai kezdettel Óbecse község nagytermében.

A névsorolvasás alapján megállapítást nyert, hogy az 56. ülésen a 36 képviselő közül 29 volt jelen mégpedig: Horvát Attila, Veselin Protić, mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke, Đurđina Stanojev, Krizsák Mátyás, Tót Nándor, Zoran Prodanov, Miomir Pelengić, Miljan Jovanović, Gordana Namačinski, Sofija Radojević, dr. Slobodan Dimitrov, Lucija Lukić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Slobodan Kvrđić, Bojan Marković, Đorđe Bajac, dr. Vesna Radošević, dr. Molnár Viktor, Rab János, Kinka Erzsébet, a képviselő-testület elnökhelyettese, Szilágyi Edit, Novák József, Csernyák Mihály, Ragács Ervin, Tari István, Kovács Zsolt és Svetlana Dinić.

Távol maradt képviselők: Vera Ilić (írásban jelentette távollétét), Dragan Lazić (A JEGYZŐKÖNYV ELFOGADÁSÁNAK SZAVAZÁSAKOR ÉRKEZETT), dr. Ferenc Balzsam Mária, Milan Bokun (írásban jelentette távollétét), Burnát Zoltán és Stevan Kosanović.

Az ülésen a képviselők mellett jelen volt még: Irina Korenoj Vračarić - a községi képviselő-testület titkára, Marjana Dimitrov - a községi képviselő-testület titkárhelyettese, Dragan Tošić - községi elnök, Dalila Dujaković - községi elnökhelyettes, Svetlana Vuletić - a községi tanács közigazgatással és előírásokkal megbízott tagja, Ljubica Krunic - a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának főnöke, Ferenc Edvin - a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának jogásza, Dušica Davidov - Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője, Kovačev Dragan - gazdasággal és környezetvédelemmel megbízott községi tanács tag, Dejan Terzić - a Đorđe Predin - Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója, Željka Vujčić - Đorđe Predin - Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény, Marijana Lovrić, Óbecse község szabályozási-jogi elnökségéje, Đorđe Popov - költségvetési felügyelő, Željko Plavšić - a Komunalac KV Óbecse igazgatója, Kovač Zoran - Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője, Bojana Božić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztálya Környezetvédelmi Ügyosztályának főnöke, Varga F. József és Bózsó Mónika - fordítók, Miloš Čiplić - Informatikai osztály, valamint a média képviselői.

A képviselő-testület elnöke a képviselő-testület munkájának megkezdése előtt tájékoztatta a jelenlevő képviselőket, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa 2020. 02. 19-én írásban benyújtotta módosító indítványát a harmadik javasolt napirendi pontra – Határozathozatal a helységi, városi-külvárosi és autó-taxi fuvarozás során útból eső megálló megváltoztatásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről, Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 122. szakasza 5. bekezdése alapján, amely kijelenti, hogy kivételesen az ügyirat indítványozója benyújthat módosító indítványt írásban az ülés kezdete előtt is, szóban is az ülés folyamán egészen a javasolt ügyiratról szóló vita befejezéséig, míg a képviselők az elküldött módosítási indítványt elkapták elektronikus úton a tegnapi nap folyamán.

Mgr. Nenad Tomašević, a képviselő-testület elnöke szavazásra bocsátotta az 55. Képviselő-testület jegyzőkönyvét.

Az 55. Képviselő-testület ülésének, melyet 2019. 12. 30-án tartottak, jegyzőkönyvét ELFOGADTÁK 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal.

A képviselő-testület elnöke mgr. Nenad Tomašević tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendje 76. szakaszának 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2020. 02. 19-én javasolta a napirendi pont kiegészítését az alábbi ponttal: „Szabályzat meghozatala Óbecse község költségvetési eszközei odaítélési és ellenőrzési eljárásáról egyesületek részére, Óbecse község számára közérdekű programok ösztönzésére”. Jelentéstevőnek elrendelik Marijana Lovrićot, Óbecse község szabályzati-jogi elnökségdjét és Sefaniga Csabát, Óbecse Község Községi Tanácsának művelődéssel, civil szervezetekkel és regionális együttműködéssel megbízott tagját. Javasolták, hogy ez a pont a 4. napirendi pontként kerüljön megvitatásra.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 4. ponttal, amely így hangzik: „Szabályzat meghozatala Óbecse község költségvetési eszközei odaítélési és ellenőrzési eljárásáról egyesületek részére, Óbecse község számára közérdekű programok ösztönzésére”.

A képviselő-testület elnöke mgr. Nenad Tomašević tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 76. szakaszának 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2020. 02. 19-én javasolta a napirendi pont kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről”. Jelentéstevőnek elrendelik mgr. Nenad Tomaševićet – a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnökét. Javasolták, hogy ez a pont a 14. napirendi pontként kerüljön megvitatásra.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 14. ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről”.

A képviselő-testület elnöke mgr. Nenad Tomašević tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottsága Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 76. szakasza 2. és 3. bekezdésével összhangban, 2020. 02. 19-én javasolta a napirendi pont kiegészítését az alábbi ponttal: „Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről”. Jelentéstevőnek elrendelik mgr. Nenad Tomaševićet – a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnökét. Javasolták, hogy ez a pont a 15. napirendi pontként kerüljön megvitatásra.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül elfogadta a napirendi pont kibővítését a 15. ponttal, amely így hangzik: „Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről”.

A javasolt napirend kibővült három ponttal, és most összesen 17 pontot tartalmaz.

Más javaslat a napirend módosítására és kibővítésére nem volt.

A javasolt napirend kibővült 3 ponttal, így az 56. ülés elfogadásra kerülő napirendjére Óbecse község képviselő-testületének tagjai közül 27 képviselő szavazott igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal, így tehát az 56. ülésre megállapítják a következőt:

N A P I R E N D

1. Határozathozatal külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2019. évi költségvetése zárszámadásának felülvizsgálatára,
(előterjesztő: Milja Dabetić, a Pénzügyi Osztály számvetési főnöke);
2. Határozathozatal az Óbecse község területén lévő vendéglátó-ipari, kereskedelmi és ipari objektumok munkaidejéről szóló határozat módosításáról,
(előterjesztő: Milica Nešić, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály vezetője és Ljubica Krunic, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály Felügyelői Ügyosztályának főnöke);
3. Határozathozatal a helységi, városi-külvárosi és autó-taxi fuvarozás során útból eső megállókat meghatározásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Milica Nešić, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály vezetője és Ferenc Edvin, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelői Osztály Felügyelői Ügyosztályának jogásza);
4. Szabályzat meghozatala Óbecse község költségvetési eszközei odaítélési és ellenőrzési eljárásáról egyesületek részére, Óbecse község számára közérdekű programok ösztönzésére,
(előterjesztő: Marijana Lovrić, Óbecse község szabályzati-jogi elnökségének és Sefaniga Csaba, Óbecse Község Községi Tanácsának művelődéssel, civil szervezetekkel és regionális együttműködéssel megbízott tagja);
5. Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény 2020-as évi munkatervének jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel,
(előterjesztő: Dejan Terzić, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);
6. Program meghozatala Óbecse község környezetvédelmi alapjának a 2020-as évre szóló költségvetési eszközeinek használatáról,
(előterjesztő: mgr. Bojana Božić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztálya Környezetvédelmi Ügyosztályának főnöke);
7. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KK-ban lévő 3166-os hrsz. alatti parcella része,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);
8. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KK-ban lévő 3174-es hrsz. alatti parcella része,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);
9. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);
10. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekiiigazításának jogcímén,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);

11. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megkezdéséről az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz.alatti parcella tekintetében, valamint az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása céljából,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);
12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as számú kataszteri parcella,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);
13. Határozathozatal Óbecse Község Választási Bizottsága elnökének, tagjainak, titkárának és helyetteseiknek kinevezéséről szóló Határozat módosításáról,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);
14. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);
15. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);
16. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Igazgató bizottsága tagjainak felmentéséről és kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);
17. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének és tagjának felmentéséről, és Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);

A képviselő-testület elnöke, mgr. Nenad Tomašević értesítette a képviselőket, hogy a határozatjavaslatokat, melyeknek meghozatala előlátott a mai ülésre, kifejtette a képviselő-testület illetékes munkatestülete, a községi elnök és a községi tanács. A véleményeket a javaslatokról szétosztották a képviselőknek az ülés kezdete előtt azzal, hogy a napirendi pont megnevezett kibővítését nem fejtette ki a képviselő-testület illetékes munkatestülete, a községi elnök és a községi tanács.

- 1. Határozathozatal külső revizor alkalmazásáról Óbecse község 2019. évi költségvetése zárszámadásának felülvizsgálatára,**
(előterjesztő: Milja Dabetić, a Pénzügyi Osztály számviteli főnöke);

A képviselő-testület 28 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT
A KÜLSŐ REVIZOR ALKALMAZÁSÁRÓL ÓBECSE KÖZSÉG 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
ZÁRSZÁMADÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

1. szakasz

Jóváhagyjuk, hogy Óbecse község külső revizort alkalmazzon Óbecse község 2019. évi költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatára.

2. szakasz

Óbecse község 2019. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatát az a személy végzi, aki megfelel azoknak a pénzügyi jelentéseknek a felülvizsgálata végzésére, amelyeket a számvitelről és revízióról szóló törvény ír elő, összhangban A költségvetés-rendszerről szóló törvény 92. szakaszának 4. bekezdésével.

3. szakasz

Az Óbecse község 2019. költségvetése zárszámadásának külső felülvizsgálatához szükséges közbeszerzéseket A közbeszerzésről szóló törvénnyel összhangban végezzük.

4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

- 2. Határozathozatal az Óbecse község területén lévő vendéglátó-ipari, kereskedelmi és ipari objektumok munkaidejéről szóló határozat módosításáról,
(előterjesztő: Milica Nešić, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály vezetője és Ljubica Krunic, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának főnöke);**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ VENDÉGLÁTÓIPARI, KERESKEDELMI ÉS IPARI OBJEKTUMOK MUNKAIDEJÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

Jelen Határozattal módosítják Óbecse község területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi és ipari objektumok munkaidejéről szóló határozatot (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 8/2014., 9/15. és 11/2018. számok) (a további szövegben: Határozat).

2. szakasz

A Határozat 4. szakasza megváltozik és így hangzik:

„A vendéglátóipari objektum funkcionálisan összefüggő, külön rendezett és felszerelt hely, amely eleget tesz a vendéglátó-ipari szolgáltatásnyújtásra, illetve a vendéglátó-ipari tevékenységek végzésére vonatkozó előírt minimális műszaki és egészségügyi-higiéniai feltételeknek. Jelen Határozat értelmében vendéglátó-ipari objektumnak tekinthető:

a)Elszállásoló vendéglátóipari objektumok: hotel, motel, idegenforgalmi település, kemping, panzió, hostel, éjjeli szállás, üdülő, ház, apartman, szoba, falusi idegenforgalmi háztartás, vadászvilla, -ház vagy kunyhó és más elszállásoló, étel- és italszolgáltató és egyéb szolgáltatást nyújtó objektum, amely megszokott a vendéglátóiparban vagy csak elszállásolási szolgáltatás.

b) Étel- és italfelszolgáló vendéglátóipari objektumok: étterem, kocsmá, bár, gyorsétterem, olyan objektumok, ahol meleg- és hideg ételeket és italokat készítenek és szolgálnak fel, alkoholos és alkoholmentes italokat mérnek, valamint amelyekben szórakoztató szolgáltatásokat végeznek, artista, kabaré és zenei programokat szerveznek és egyéb objektumok.

c) Catering objektumok olyan objektumok, amelyekben meghatározott sztenderdek szerint elkészítik az ételeket és italokat, hogy aztán más helyen szolgálják fel.

Ipari objektumok jelen Határozat értelmében:

a) azok az objektumok, amelyekben régi és iparművészeti szolgáltatás és háziipar folyik azon munkák meghatározásának érvényes Szabályzata szerint, amely munkákat régi művészetnek és iparművészetnek tekintenek, vagyis háziipari munkáknak, azok hitelesítési módja és a kiadott tanúsítványok külön nyilvántartásának vezetése, valamint

b) Objektumok, amelyekben:

- cipész, varró, órá, bőrműves, kovács, érkszerész és hasonló szolgáltatásokat nyújtanak,

- fodrász, kozmetikus, borbély, pedikűr, manikűr és hasonló szolgáltatásokat nyújtanak,

- szervíz szolgáltatásokat (számítógépek javítása, tárgyak személyes használatra és a háztartásban való használatra, javító-, karbantartási-, mosási- szerviz és a gépjárművek kenésének szervezése, vulkanizőr műhely és szőnyegmosó szerviz, egyéb szervizek, videó klubok, gyermek játszóházak és műhelyek és hasonló szerviz szolgáltatások) nyújtanak.

Kereskedelmi objektumok azok az objektumok, amelyekben élelmiszerek és nem élelmiszerek kiskereskedelme folyik, vegyesáru boltok, specializált, főképp sajtótermékeket és dohányárut árusító üzletek, benzintöltő állomások és más hasonló objektumok."

3. szakasz

A Határozat 13. szakaszában a 2. bekezdés megváltozik és így hangzik:

„A felügyelőségi felügyeletet jelen Határozat alkalmazása felett Óbecse Község Közigazgatási Hivatala felügyelőségi felügyeletért illetékes osztálya végzi a kommunális felügyelőség által abban a részben, amellyel elrendelik az előírt munkaidő kitűzését és fenntartását a kereskedelmi és ipari objektumokban, míg abban a részben, amellyel elrendelik az előírt munkaidő kitűzését és fenntartását a vendéglátó-ipari objektumokban, az óbecsei Rendőrkapitánysággal együttműködve."

A Határozat 13. szakaszában a 3. bekezdésben a „kommunális felügyelőségért illetékes osztály” szavakat a „felhatalmazott felügyelő” szavakkal helyettesítik.

4. szakasz

A Határozat 14. szakaszának 1. bekezdése megváltozik és így hangzik:

„Szabálysértésért fix 20.000,00 dinár pénzbírsággal sújtják a jogi személyt, ha:

1. zavarja a felügyelőt a felügyelőségi felügyelet végzésében

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott szabálysértésért fix 5.000,00 dinár pénzbírsággal sújtják a jogi személy felelős személyét.

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott szabálysértésért fix 10.000,00 dinár pénzbírsággal sújtják a vállalkozót.

5. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

**3. Határozathozatal a helységközi, városi-külvárosi és autó-taxi fuvarozás során útba eső megálló megváltozásáról szóló Határozat módosításáról és kiegészítéséről,
(előterjesztő: Milica Nešić, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály vezetője és Ferenc Edvin, a Településrendezési, Építésügyi, Közművesítési, Közlekedési és Felügyelőségi Osztály Felügyelőségi Ügyosztályának jogásza);**

A képviselő-testület elnöke tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa benyújtotta írásban módosító indítványát erre a napirendi pontra vonatkozóan, és Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 123. szakasza 5. bekezdésének rendelete szerint a módosító indítványok, amelyeket az ügyirat indítványozója benyújt, szerves részét képezik az ügyiratjavaslatnak, és azokról nem szavaznak külön, úgyhogy Óbecse Község Községi Tanácsának, mint jelen Határozat javaslattevőjének írásbeli módosító indítványa, ennek a javaslatnak a szerves részét képezi, és külön nem szavaznak róla.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

A HELYSÉGKÖZI, VÁROSI-KÜLVÁROSI ÉS AUTÓ-TAXI FUVARÓZÁS SORÁN ÚTBA ESŐ MEGÁLLÓK MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A helységközi, városi-külvárosi és autó-taxi fuvarozás során útba eső megálló megváltozásáról szóló határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 16/2008., 14/2013. számok) **a 2. szakasz megváltozik és így hangzik:**

A helységközi autóbuszjáratok megállóhelyei:

1. Péterréve—Bácsföldvár irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Péterréve	Központ	Felszabadulás tér
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Zeneiskolánál)
Bácsföldvár	Központ	Népfelszabadító katonaság u. 10.

2. Bácsföldvár—Péterréve irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Bácsföldvár	Központ	Népfelszabadító katonaság u. 23.
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Maxi üzletnél)
Péterréve	Központ	Dózsa György u. 2.

3. Óbecse—Radičević irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Zeneiskolánál)
Radičević	Központ	I.L.Ribar – Veljko Vlahović u.

4. Radičević—Óbecse irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Radičević	Központ	I.L.Ribar – Veljko Vlahović u.
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Maxi üzletnél)

5. Óbecse— Mileševo irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Maxi üzletnél)
Mileševo	Központ	Október 12. – M. Gorkij

6. Mileševo—Óbecse irányvonalon

Helység	A megállóhely megnevezése	A megállóhely címe
Mileševo	Központ	Október 12. – M. Gorkij
Óbecse	Központ	Danilo Kiš u. (a Zeneiskolánál)

2. szakasz

A 3. szakaszban Óbecse településben kiegészítik a városi-peremvárosi autóbuszjáratok megállóhelyeit az alábbival: „Központ (Danilo Kiš u.)”

3. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

4. Szabályzat meghozatala Óbecse község költségvetési eszközei odaítélési és ellenőrzési eljárásáról egyesületek részére, Óbecse község számára közérdekű programok ösztönzésére, (előterjesztő: Marijana Lovrić, Óbecse község szabályzati-jogi elnökségédje és Sefaniga Csaba, Óbecse Község Községi Tanácsának művelődéssel, civil szervezetekkel és regionális együttműködéssel megbízott tagja);

A képviselő-testület elnöke tájékoztatta a képviselőket, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendje 121. szakasza 5. bekezdésének rendelete szerint, amennyiben az illetékes munkatestület, a községi elnök és a községi tanács nem küldi el a véleményezést a javaslatról, a Képviselő-testület eldöntheti, hogy az ügypirajjavaslatot azok véleményezése nélkül vitatja meg.

A Községi Képviselő-testület 27 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal döntött arról, hogy a Szabályzajavaslatot Óbecse község költségvetési eszközei odaítélési és ellenőrzési eljárásáról egyesületek részére, Óbecse község számára közérdekű programok ösztönzésére, a községi elnök, az illetékes munkatestület és a községi tanács véleményezése nélkül vitatja meg.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

**SZABÁLYZATOT
ÓBECSE KÖZSÉG KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZEI ODAÍTÉLÉSI ÉS ELLENŐRZÉSI ELJÁRÁSÁRÓL
EGYESÜLETEK RÉSZÉRE, ÓBECSE KÖZSÉG SZÁMÁRA KÖZÉRDEKŰ PROGRAMOK ÖSZTÖNZÉSÉRE**

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelkezés tárgya

1. szakasz

Jelen szabályzattal meghatározzuk az egyesületek által megvalósított programok ösztönzésére szánt eszközök vagy a program finanszírozásához szükséges hiányzó eszközrészek (a további szövegben: program) odaítélésének feltételeit, kritériumait, keretét, módját, eljárását, amelyet egyesületek valósítanak meg, és amelyek Óbecse község (a további szövegben: Község) számára közérdekűek.

Az egyesületek fogalma és a határozat alkalmazása

2. szakasz

Jelen Szabályzat értelmében egyesület alatt értjük az önkéntes és nem kormányzati, nem nyereségalapú szervezetet, amely több természetes vagy jogi személy szabad társulásával létesült, meghatározott közösségi vagy községi cél és érdek megvalósítása és előmozdítása érdekében alapított, amelyek az Alkotmánnyal vagy a törvénnyel nem tiltottak, bejegyezve az illetékes szerv nyilvántartásába a törvénnyel összhangban.

Közérdekű program

3. szakasz

A jelen szabályzat 1. szakaszában említett programok alatt főleg az alábbi programokat értjük: tevékenységek megvalósítására, amelyek a kormányzati, a nem kormányzati és a biznisz szektor közti együttműködés erősítésére vonatkoznak, a szociális védelemre, a hadirokkantak védelmére, a rokkant személyek védelmére, a gyermekek társadalmi gondviselésére, az idősek segítésére, egészségvédelemre, emberi és kisebbségjogok védelmére, ifjúsági programok és projektek, ökológia, a környezet és a polgárok egészségvédelme, a gazdasági tevékenységek ösztönzése és fejlesztése (idegenforgalom, mezőgazdaság, iparosság, régi és ritka mesterségek, szövetkezetiség stb.), a kulturális örökség, a történelmi vívmányok ápolása, kulturális-művészeti alkotások, a nyugdíjasszervezetek tevékenységei, a nemi egyenjogúság érvényesítése, nem formális oktatás szervezése és egyéb tartalmak, amelyek hozzájárulnak Óbecse község városfejlesztéséhez és a polgári aktivizmus érvényesítéséhez.

A program tartalma

4. szakasz

Jelen Szabályzat 3. szakaszában szereplő programnak különösen tartalmaznia kell: a területágot, amelyben a program megvalósul, a területet, ahol a program megvalósulna, a program tartamának idejét és hosszát, az aktivitás célját, fajtáját és keretét, amit végeznének a program ideje alatt, és az össz személy számát, akik szükségesek a program kivitelezéséhez.

A programok ösztönzésére szánt eszközök

5. szakasz

A közérdekű programok ösztönzésére szánt eszközöket, amelyeket egyesületek valósítanak meg, Óbecse község költségvetésében biztosítják, annak összegét pedig a költségvetésről szóló határozattal rendelik el minden naptári évre.

A jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő határozattal elrendelt eszközöket azoknak az egyesületeknek rendelik el, amelyek programja jóvá lett hagyva a lefolytatott nyilvános pályázat és ezen programok megvalósításáról szóló megkötött szerződés alapján.

Az eszközök adományozója a Község.

Az egyesületek több projektumban is részt vehetnek, a községi költségvetés eszközeit pedig egy projektum finanszírozására lehet odaítélni, pályázat alapján, egy költségvetési év folyamán.

II. AZ ESZKÖZÖK SZÉTO SZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

A pályázatok éves terve

6. szakasz

A községi elnök határozza meg a pályázat kiírásának Éves tervét, A költségvetésről szóló Határozattal összhangban.

A pályázat éves terve tartalmazza az adományozóról szóló adatokat és az eszközök összegét, a területeket, amelyeket támogatnak a folyó évben, a pályázat megnevezését és a kiírása tervezett időszakát, valamint más releváns adatokat a pályázat fajtájától függően.

A nyilvános pályázatok megjelennek a község hivatalos internetes oldalán, legkésőbb a folyó év 01. 31-ig, és ugyanazt elküldik a civil szervezetekkel való együttműködésért felelős Irodának.

A programok kiválasztásának kritériumai

7. szakasz

A program kiválasztása, amelyet Óbecse község költségvetési eszközeiből fognak finanszírozni, a következő általános kritériumok alapján folyik:

1. a program referenciái: a terület, amelyen megvalósul a program, a program tartamának hossza, a program felhasználóinak száma, a program fejlődési lehetőségei és fenntarthatósága;
2. célok, amelyeket elérnek: a közérdeklődés elégedettségének mértéke, az állapot előrehaladásának szintje a területen, amelyben a program folytatódik;
3. a program társfinanszírozása más forrásokból: saját bevételek, a Szerb Köztársaság költségvetése, az autonóm tartományi vagy helyi önkormányzati egységek, Európai Unió alap, ajándék, adomány, hagyaték, hitel és más, a program finanszírozásához szükséges eszköz rész hiányzása esetében;
4. az eszköz törvényessége és hatékonysága és a korábbi programok fenntarthatósága: ha korábban voltak használva költségvetési eszközök, teljesítve lettek-e a szerződéses kötelezettségek.

Pályázat

8. szakasz

A finanszírozásra, vagyis a közérdekű programok társfinanszírozására vonatkozó eszközök odaítélésének nyilvános pályázatát (a további szövegben: pályázat) a községi elnök írja ki és megjelenik a község hivatalos internetes oldalán, a község hirdetőtábláján és az e-Közigazgatás portálon.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő pályázati hirdetésnek láthatónak kell lennie a pályázat egész ideje alatt a község hivatalos internetes oldalán.

A pályázat tartalma

9. szakasz

A pályázat szövege a következő adatokat tartalmazza:

- egy vagy több rokon terület a közérdektől
- ki lehet a pályázat résztvevője
- a pályázat benyújtásának határideje és az eszköz odaítéléséről szóló döntés
- az eszközök nagysága, amelyeket elosztanak
- a pályázati dokumentációk áttekintése, amelyeket szükséges mellékelni a kitöltött jelentkezési űrlappal a programjavaslatról
- a program tartama
- megközelítő értékek és kiegészítő kritériumok, amely alapján folyik a jelentkező programok értékelése
- a pályázat más elemei, a rendelkezéssel összhangban.

A nem kormányzati szervezeteknek számára szánt eszközök odaítélését végző Bizottság hivatalos kötelessége szerint megvitatja, hogy az egyesület be van-e jegyezve az illetékes szerv regiszterébe, és az alapszabály rendelete alapján, a szervezet céljai azon a területen valósulnak-e meg, amelyben a program létrejön.

A pályázaton való részvételi jog

10. szakasz

A pályázaton részt vehet az az egyesület:

1. amely bejegyzett a törvénnyel összhangban és Óbecse község területén lévő székhellyel vagy szévezettel rendelkezik,
2. amely célja, az egyesület alapító okirata és alapszabályzata szerint olyan területen valósul meg, amelyen a program megvalósul,
3. amely legkevesebb hat hónapja bejegyzett azon tevékenység végzésére, amelyre a pályázatot kiírták, vagyis legalább egy éve, ha 500.000 dinár feletti összegre pályázik,
4. amely közvetlen felelős a program előkészítéséért és kivitelezéséért, és
5. amely nincs felszámolási, csődeljárási vagy ideiglenesen tiltott tevékenység végzése miatti eljárás alatt.

Pályázati bizottság

11. szakasz

A pályázat végrehajtására a községi elnök pályázati bizottságot (a további szövegben: bizottság) alakít.

A bizottságot határozattal nevezik ki.

A bizottság kinvezéséről szóló határozattal meghatározzák a tagok számát és a bizottság összetételét, a bizottság feladatait és azok végrehajtásának határidejét, valamint más, a bizottság munkája szempontjából jelentős kérdéseket.

A bizottság az első ülésen választja meg a bizottság elnökét és jóváhagyja a munkaszabályzatot.

A bizottság tagjai nem kapnak térítményt a munkájukért.

A bizottság munkájának módja

12. szakasz

A bizottság elnöke koordinálja a bizottság munkáját és vezeti az üléseket.

A bizottság teljes összetételben dolgozik és dönt, és munkájáról jegyzőkönyvet vezet.

A bizottság szavazattöbbséggel dönt.

Nyilatkozat az érdekellentét hiányáról

13. szakasz

A bizottság tagjai kötelesek aláírni a nyilatkozatot, hogy nincs személyes érdekük a munkával és a bizottság döntésével kapcsolatban, vagyis a pályázat lefolytatásával (1. Melléklet).

A kinevezett személy nem végezhet a bizottság tagjának minőségébe tartozó cselekményt, mielőtt még alá nem írja ezen szakasz 1. bekezdésében szereplő nyilatkozatot.

Abban az esetben, ha a pályázat folyamán tudomásra jut, hogy érdekellentétet vagy annak gyanyuja felmerülését bejelenti egy harmadik személy, a bizottság tagja köteles erről azonnal tájékoztatni a községi elnököt és a bizottság többi tagját, és kizárni a bizottság további munkájából.

Az érdekellentét megoldásáról a községi elnök dönt minden esetben külön, és ha megállapítja az érdekellentétet, a bizottságba kinevezi az új tagot, mint helyettest, az érdekellentét meghatározásának napjától számított 3 napos határidőn belül.

Érdekellentét áll fenn, ha a bizottság tagja vagy annak családtagja (házastársa vagy házasságon kívüli barátja, gyereke vagy szülője) foglalkoztatottja vagy tagja annak a szervezetnek, amelyik részt vesz a pályázaton vagy bármelyik másik szervezettel valamilyen módon összefüggésben van, vagy azzal az

egyesülettel kapcsolatban valamilyen anyagi vagy nem anyagi érdekeltsége van, amely esetben az a közérdekkel, a gazdasági érdekekkel vagy más közösségi érdekekkel ellentétes.

Jelentkezés

14. szakasz

Az egyesületeknek a pályázatra való jelentkezéseket a bizottságnak kell beterjeszteni a pályázati dokumentáció szerves részeként közölt űrlapon, amely e pályázati dokumentáció szerves része és e Szabályzat mellékletében szerepel (2. Melléklet).

A jelentkezéseket határidőn belül kell beterjeszteni, amely nem lehet rövidebb a pályázat megjelenésének napjától számított 15 napnál.

Amennyiben az eszközök odaítélésére partnerprogram pályázik, csak egy egyesület adja be a jelentkezését, és a programon az a felelős minden partneregyesület pénzügyi eszközének igazgatásáért, és a programban meg kell jelölni, mint felelős egyesületet.

Minden programra külön bejelentést adnak be.

A pályázónak mellékelnie kell a programmal (3. és 4. Melléklet) e szakasz 1. bekezdésének űrlapja mellett még a nyilatkozatot a jelentkezés benyújtója kötelezettségeinek elismeréséről (5. Melléklet), a projekt költségének űrlapját (4.a Melléklet), nyilatkozatot az érdekellentét hiányáról Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozásról szóló nyilvános pályázat eszközeit felhasználó szervezet tagjainak (6. Melléklet) és nyilatkozat Óbecse község költségvetési eszközeit felhasználó kötelezettségei elfogadásáról (7. Melléklet).

A program költségvetése csak annak kivitelezésére szükséges költségeket tartalmazhatja és a hordozó valós költségeit annak megvalósítási időszaka folyamán, amely nyilván van tartva az elszámolásban vagy a program hordozójának adódokumentumaiban, és amelyek felismerhetőek, ellenőrizhetőek és támogatottak eredeti dokumentációval.

Nem lehet elfogadni a veszteség vagy a tartozás lefedésének költségeit, valamint azokat a költségeket, amelyek nincsenek közvetlen kapcsolatban a program céljaival.

Kézpénzkifizetés esetén mellékelni kell a megfelelő dokumentumokat, amellyel bizonyítják, hogy kinek végzik a kézpénzkifizetést (határozat, szerződés, számla stb.).

Eljárás a benyújtott jelentkezések alapján

15. szakasz

A bizottság kinyitja a jelentkezéseket és ellenőrzi a pályázaton való részvételhez szükséges feltételeknek való megfelelést, és hogy a jelentkezések határidőn belüliek-e.

A nem határidőben érkezett és hiányos jelentkezéseket, valamint a pályázati és az előírt űrlapokkal nem összhangban lévő jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A programok értékelési eljárása

16. szakasz

A bizottság megvitatja a beérkezett jelentkezéseket és elvégzi minden, a pályázat alapján rendben benyújtott program pontozását az alábbi kritériumok, módok alkalmazásával és a megfelelő pontszámok odaítélésével:

A PONTOZÁS MEGKÖZELÍTŐ KRITÉRIUMAI ÉS MÓDJA			
SS Z.	LEÍRÁS		PONT- SZÁMOK

1	A program megvalósulási területére vonatkozó programreferenciák	max. 30
1.1	világosan megfogalmazott célok és célcsoportok és a célok és aktivitások kapcsolódása, a program tartamának hossza	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
1.2	a program direkt felhasználóinak száma	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
1.3	a program fejlesztési lehetősége és fenntarthatósága	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
2	Célok, amelyeket a program megvalósításával elérnek	max. 20
2.1	A közérdek elégedettségének mértéke	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
2.2	Hozzájárulás az állapot előrehaladásához azon területen, amelyen a program megvalósul	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
3	A költségvetés gazdaságossága, a költségvetés összehangolása a tervezett aktivitásokkal és a program meglétének társfinanszírozása más forrásokból	max. 30

3.1	a program költségvetésének gazdaságossága és a költségvetés összehangolása a tervezett aktivitásokkal	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig

	nagyon rossz	0-tól 1-ig
3.2	a kért eszközök magassága összevetve az eszközök össz nagyságával, amelyre a pályázat vonatkozik	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
3.3	a saját eszközökből vagy más forrásokból származó eszközök biztosításának mértéke	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
4	A program költségvetésének indokoltsága	max. 10
4.1	a költség szerkezetének (fajtajának) és magasságának indokoltsága	10-ig
	nagyon jó	7,01-től 10-ig
	jó	5,01-től 7-ig
	megfelelő	3,01-től 5-ig
	rossz	1,01-től 3-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
5	A szervezet kapacitása és a csapat képzése	max. 5
5.1	A vezető csapat kapacitása és szakértelme	5-ig
	nagyon jó	4,01-től 5-ig
	jó	3,01-től 4-ig
	megfelelő	2,01-től 3-ig
	rossz	1,01-től 2-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
6	A projekt precíz és részletes narratív költségvetése, amely megmagyarázza az előrelátott költségek összehangoltságát a projektaktivitásokkal	max. 5
6.1	Promóció, vagyis nyilvánosság, amely a célcsoport és a széles nyilvánosság programról való tájékoztatására irányul	5-ig
	nagyon jó	4,01-től 5-ig
	jó	3,01-től 4-ig
	megfelelő	2,01-től 3-ig
	rossz	1,01-től 2-ig
	nagyon rossz	0-tól 1-ig
ÖSSZ PONTSZÁM		100

A program értékelését minden bizottsági tag függetlenül végzi, minden programra és minden kitérium szerint.

A program értékelése és rangsorolása

17. szakasz

A Bizottság köteles, hogy a pályázat befejezésétől számított 60 napon belül megvitassa a beérkezett jelentkezéseket és az előírt kritériumokkal összhangban meghatározza a jelentkezett programok értékelésének listáját és rangsorát. Azok a bejelentések, amelyek nem felelnek meg ezen előírásban és a pályázatban meghatározott feltételeknek, nem lesznek értékelve és rangsorolva.

E szakasz 1. bekezdésének listája megjelenik Óbecse község hivatalos internetes oldalán, a hirdetőtáblán és az e-Közigazgatás portálon.

A pályázat résztvevőinek joguk van betekinteni az átadott jelentkezésekbe és a mellékelt dokumentációkba e szakasz 1. bekezdésében szereplő lista megjelenésétől számított három munkanapon.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő listán a pályázat résztvevőinek joguk van panaszt tenni a megjelenés napjától számított nyolc napon belül. A panaszt a Bizottságnak kell átadni írásos formában két példányban.

A panaszról szóló határozatról, amely meg kell, hogy legyen indokolva, a községi tanács dönt a panasz átvételétől számított 15 napon belül.

A program kiválasztásáról szóló határozatot a községi elnök hozza meg a panasz benyújtása határidejének lejártától számított 30 napon belül.

E szakasz 6. bekezdésében szereplő határozat megjelenik Óbecse község hivatalos internet oldalán, a hirdetőtáblán és az e-Közigazgatás portálon.

A programkiválasztásáról és az eszközök odaítéléséről szóló határozat

18. szakasz

A programkiválasztásáról és a program megvalósítására vonatkozó eszközök odaítéléséről szóló határozattal meg lehet határozni ugyanannyi vagy kevesebb összegű eszközt annál, mint amennyit kértek az egyes pályázati jelentkezésben. Amennyiben a programkiválasztásáról és a program megvalósítására vonatkozó eszközök odaítéléséről szóló határozattal az egyes felhasználók számára kevesebb összeg lett meghatározva a pályázati jelentkezésben kértnél, az eszközök felhasználója köteles elküldeni a projekt módosított költségvetését (10. Melléklet), amellyel részletezi az eszközök rendeltetését összhangban azzal az összeggel, amelyet neki a Határozattal odaítéltek, a Szerződés megkötésének pillanatáig.

Az eszközök használója a projekt költségvetését módosíthatja úgy, hogy a programtételrészről csökkenti, tekintetbe véve a projekt természetét, amelyre jóváhagyták neki az eszközt.

III. AZ ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSA ÉS KÍSÉRÉSE

A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA

Az eszközök használata

19. szakasz

Az eszközöket, amelyeket jóváhagynak az egyesületeknek e Szabályzattal összhangban a program megvalósítására, rendeltetésszerű eszközök és kizárólag csak a konkrét program megvalósítására lehet felhasználni és a szerződéssel összhangban, amely a községi elnök és az eszközhasználó egyesület köt meg.

E szakasz 1. bekezdésében szereplő eszközök átutalása azokkal az előírásokkal összhangban történik, amelyek meghatározzák az eszközök átutalását és a közeszköz felhasználójának a számlanyitását.

Szerződéssel határozzák meg a szerződő felek az egymás közti jogokat, kötelezettségeket és felelősséget, különösen:

1. a program elnevezését és tartalmát,
2. az eszközök összegét, amelyet odaítélnek a községi költségvetésből annak a programnak a megvalósítására,
3. a módot, amellyel a program megvalósítására odaítélt eszközöket átutalják az egyesületnek,
4. a program megvalósulása kezdetének és befejezésének dátumát,
5. a szerződő felek konkrét kötelezettségeit,
6. a jelentés tartalmát és a jelentés benyújtásának módját és határidejét,
7. a biztonsági hatóeszközöket a program megvalósítására szánt eszközök nem rendeltetésszerű elköltése esetén, vagyis a szerződési kötelezettségek nem teljesítése esetére, és a nem elköltött eszközök visszaadása,
8. a szerződés időtartamát,
9. a szerződés megkötött határideje előtti megszakítására vonatkozó feltételeket,
10. a szerződő felek jogait és kötelezettségeit a szerződés megkötött határideje előtti megszakítás esetén,
11. a szerződő felek jogait és kötelezettségeit az eszközök indokoltságának szerződéssel előlátott módja tiszteletben nem tartása esetén és
12. a jogviták rendezésének módját.

Az eszköz felhasználója köteles a szerződés megkötése előtt elküldeni a nyilatkozatot, hogy a jóváhagyott program megvalósítására vonatkozó eszközök nincsenek már biztosítva más módon, valamint a nyilatkozatot az érdekelletét hiányáról (5. és 6. Melléklet).

Amennyiben a jóváhagyott program hordozója nem tesz eleget a szerződés megkötésére vonatkozó meghívásnak a meghívó átvételétől számított nyolc napon belül, úgy tekintik, hogy a programjavaslatot visszavonta.

A program megvalósításának kísérése

20. szakasz

Óbecse Község Közigazgatási Hivatala pénzügyekkel megbízott illetékes Osztálya kíséri a program megvalósulását, amelyre jóváhagyták az eszközöket jelen Szabályzattal összhangban.

A program megvalósításának kísérése magába foglalja:

1. az egyesületek köteleességét, hogy tájékoztasság a pénzügyekkel megbízott illetékes Osztályt a program megvalósulásáról, a szerződéssel meghatározott határidőben,
2. a jelentés áttekintését a pénzügyekkel megbízott illetékes Osztály által,
3. az egyesületek köteleességét, hogy lehetővé tegyék a pénzügyekkel megbízott illetékes Osztály képviselőinek, hogy elvégezzék a betekintést a program megvalósulása folyamán megjelenő releváns dokumentumokba,
4. információk begyűjtése a program használatáról,
5. más, szerződéssel előlátott tevékenységek.

A kísérés magában foglalhatja a meghatalmazott revizor felülvizsgálatát, amennyiben az a pályázati feltételekkel és a szerződéssel elő van látva.

Az egyesületek, vagyis a program megvalósítója köteles az illetékes szervnek lehetővé tenni a program megvalósításának kísérését.

Tájékoztató

21. szakasz

A kiválasztott jelentésbenyújtók kötelesek elküldeni a leíró zárójelentést (8. Melléklet) és a pénzügyi jelentést (9. Melléklet) a program megvalósításáról.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő jelentés tartalmazza: az aktivitások részletes leírását és a program megvalósításának eredményét a szerződéssel meghatározott tervezett aktivitásokra vonatkozóan, hogy el tudják végezni a sikeresség értékelését az illetékes szervek által, a program minden eltérésére vonatkozó megindoklást.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő jelentés tartalmazza: a költségvetési kimutatást, minden költség áttekintésével, amelyek felmerültek a program megvalósítása folyamán, valamint a számviteli dokumentáció teljeskörű fénymásolatát, amely igazolja a felmerülő költségeket.

A jelentést kinyomtatott formában kell átadni Óbecse község iktatóirodájában vagy postán.

A jelentés elküldése, áttekintése és értékelése

22. szakasz

A kiválasztott jelentkezések benyújtói kötelesek elküldeni a program megvalósulásáról szóló zárójelentést és pénzügyi jelentést (8. és 9. Melléklet) a program befejezésétől számított 30 napos határidőn belül, amelyre a költségvetési eszközöket odaítélték, legkésőbb a következő év január 15-éig.

A program megvalósításáról szóló jelentés benyújtására vonatkozó határidő tiszteletének hiányával a kiválasztott jelentkezések benyújtói elveszítik a pályázaton való részvételi jogukat, amelyet a következő évben írnak ki.

A pénzügyekkel megbízott illetékes Osztály áttekinti és megvitatja a jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő jelentéseket.

A pénzügyi jelentések áttekintésével a pénzügyekkel megbízott illetékes Osztály meghatározza, hogy a költségvetési eszközök rendeltetésszerűen lettek-e felhasználva, és hogy létezik-e számviteli dokumentáció, amely tanúsítja azoknak az eszközöknek a rendeltetésszerű elköltését.

A fizetések és a kiadások, amelyek nincsenek a szerződött kötelezettségekkel összhangban vagy a rájuk vonatkozó számviteli dokumentum nélküliek, nem lesznek elismerve, amiről a programhordozó írásos úton lesz tájékoztatva.

A leíró jelentés áttekintésével megtörténik a betekintés és elvégzik a program minőségének és sikerének értékelését a kitűzött célok megvalósítása értelmében.

Az egyesület az illetékes szerv kérelmére elküldi a jelentésben kifejtett kijelentés kiegészített és kibővített magyarázatát az illetékes szerv dokumentáció kibővítésének elküldésére vonatkozó kérelme átvételétől számított nyolc napon belül.

Hatásvizsgálati látogatás

23. szakasz

A program megvalósításának követése érdekében az illetékes szerv hatásvizsgálati látogatást valósíthat meg.

Hatásvizsgálatnak tekinthető: az egyesület meglátogatása, az illetékes szerv meghatalmazott képviselőinek az egyesület meghatalmazott képviselőivel történő látogatása megtartásával, meghatározott eseményeken és rendezvényeken vagy más programaktivitásokon való részvétel, amelyeket az egyesület folytat a program megvalósítása keretében.

A hatásvizsgálat lehet bejelentett és bejelentés nélküli.

A programra, amely időtartama hosszabb hat hónapnál, és amely jóváhagyott eszközeinek értéke nagyobb 500.000,00 dinárnál, mint a programé is, amely egy évnél tovább tart, a bizottság legalább egy hatásvizsgálati látogatást fog tenni a program időtartama alatt, vagyis legalább évente egyszer.

Jelentés a hatásvizsgálati látogatásról

24. szakasz

A bizottság kidolgozza jelen határozat 25. szakaszában szereplő hatásvizsgálati látogatásról szóló jelentést, a látogatás napjától számított tíz napos határidőn belül.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő jelentés mellett, a bizottság kidolgozhat a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó javaslatokat is és azok megvalósítására vonatkozó határidőt, és azokat az eszközök felhasználójához utalhatja.

Érdek-összeütközés az eszközök használójánál

25. szakasz

Az egyesületek alkalmazni fognak minden szükséges intézkedést az érdek-összeütközés elkerülése céljából a rendeltetésszerű eszközök használata során, és azonnal, a tudomásszerzés alapján tájékoztatni fogják a községi elnököt minden olyan helyzetről, amely érdek-összeütközést képvisel, vagy érdek-összeütközéshez vezethet, a törvénnyel összhangban.

Érdek-összeütközés áll fenn abban az esetben, amelyben nem elfogulatlan végrehajtás fenyegeti a szerződéssel összefüggő kötelezettek bármelyik személyt amiatt, hogy az a személy saját döntésével vagy más tevékenységével követ el kedvezményt magának vagy vele kapcsolatos személynek (családtagok: házastárs vagy házasságon kívüli partner, gyerek vagy szülő), alkalmazottnak, az egyesület tagjának a közérdek kárára, és azt családi kapcsolat, gazdasági érdek vagy más közösségi érdek esetén ezzel a személlyel.

Minden érdek-összeütközést a községi elnök külön megvitát és kérhet az egyesülettől minden szükséges tájékoztatást és dokumentációt.

A szerződés végrehajtásában megállapított érdek-összeütközés esetén, a községi elnök kérni fogja az egyesülettől, hogy halasztás nélkül, legkésőbb 30 napos határidőn belül alkalmazza a megfelelő intézkedéseket, és amennyiben ezt az egyesület nem teszi meg, megindítják a szerződés felbontásának eljárását.

A jóváhagyott eszközök újraelosztás

26. szakasz

Az eszköz használója, különleges helyzetben kérheti a községi elnök jóváhagyását a tervezett aktivitások megvalósítására vonatkozó eszközök újraelosztására a jóváhagyott programok keretében.

Az eszközök újraelosztására vonatkozó kérelemmel nem lehet kérni azoknak a kiadásoknak a növelését, amelyek az emberi erőforrásokra vonatkoznak.

Az eszközök újraelosztását csak az írásban megkapott jóváhagyás után lehet elvégezni, vagyis a szerződésmellékletnek az eszközadóval való aláírását követően.

Eljárás szabálytalanság esetén

27. szakasz

A községi elnök tájékoztatja az eszköz használóját, hogy megindult a szerződés felbontásának és az eszközök visszatérítésének eljárása a ráeső kamattal, amennyiben a szabálytalanság olyan természetű, hogy lehetetlenné teszik az odaítélt eszközök rendeltetésszerű használatának megállapítását vagyis, ha megállapítják az eszközök nem rendeltetésszerű elköltését.

A szerződés felbontása és az eszközök visszaadása

28. szakasz

Amennyiben megállapítják, hogy a program megvalósítása során az eszközök nem rendeltetésszerűen lettek elköltve, a községi elnök köteles a szerződést felbontani, az átutalt eszközök visszaadását kérelmezni, vagyis aktiválni a biztonsági hatóeszközöket, az egyesület pedig köteles visszaadni az eszközöket a törvényes kamattal együtt.

Jelentés a pénzügyi támogatás megvalósításáról

29. szakasz

A bizottság kidolgozza az előző naptári évben az egyesületek programjai költségvetési eszközökből történő pénzügyi támogatásának megvalósításáról szóló jelentést.

Jelen szakasz 1. bekezdésében szereplő jelentés megjelenik Óbecse község hivatalos internetes oldalán, a hirdetőtáblán és az e-Közigazgatás portálon, legkésőbb a folyó év január 31-éig.

A bizottság elvégezheti a program céljai sikerességének, minőségének és megvalósítási fokának elemzését, amelyre odaítélték az eszközöket az erre vonatkozó pályázaton, amennyiben értékelik, hogy ez elvezetett-e a meghatározott területen lévő állapot fejlesztéséhez, amely területre a használóknak odaítélték a pénzügyi eszközöket.

IV. ÁTMENETI ÉS BEFEJEZŐ RENDELKEZÉSEK

A korábbi előírás érvényességének megszűnése

30. szakasz

Jelen szabályzat meghozatala napján megszűnik a nem kormányzati szervezetek programjainak és projektumainak Óbecse község költségvetéséből történő finanszírozása módjáról szóló szabályzat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám).

Jelen határozat szerves része az 1-10. számú mellékletek.

Hatályba lépés

31. szakasz

Jelen szabályzat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

5. **Határozathozatal a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény 2020-as évi munkaterve jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel,**
(előterjesztő: Dejan Terzić, a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény igazgatója és Đorđe Popov, költségvetési felügyelő);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

- a **Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkatervének jóváhagyásáról a pénzügyi tervvel a 2020-as évre**

I

JÓVÁHAGYJÁK a Đorđe Predin – Badža Óbecse Ifjúságának Sport- és Kulturális Tevékenységét Szolgáló Intézmény munkatervét a pénzügyi tervvel a 2020-as évre, melyet elfogadott az igazgatóbizottság a 2020. 01. 13-án tartott 228. ülésén.

II

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

6. **Program meghozatala Óbecse község környezetvédelmi alapjának a 2020-as évre szóló költségvetési eszközeinek használatáról,**
(előterjesztő: mgr. Bojana Božić, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Gazdasági, Beruházási, Helyi Gazdaságfejlesztési és Környezetvédelmi Osztálya Környezetvédelmi Ügyosztályának főnöke);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodó szavazattal meghozta a

PROGRAMOT ÓBECSE KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPJÁNAK A 2020-AS ÉVRE SZÓLÓ KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZEINEK HASZNÁLATÁRÓL

1. Jelen programmal megállapítják Óbecse község környezetvédelmi alapja költségvetési eszközeinek rendeltetését és használatát, összhangban A környezetvédelmi törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye 135/04. 36/09. és 72/2009-másik törvény és 43/2011- AB határozat, 14/2016., 76/2018. és 95/2018. számok) és Óbecse Község Környezetvédelmi Költségvetési Alapjáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2010. szám) 7. szakaszával.
2. Jelen Program tervezett eszközeit **18.000.000,00 dináros összegben** rendeltetésszerűen használják fel az anyagi feltételek megvalósításához a község jogának és kötelességeinek megvalósítására a környezetvédelem területén, ösztönző, preventív és szanációs programokra és projektumokra, a környezet állapota kísérésének programjára és projektumára (monitoring), a védett természeti javak védelmi és fejlesztési programjára, a tudományos kutatás programjára és projektumára, oktatási aktivitásokra és a környezetvédelmi tudatosság megerősítésére, tájékoztatásra és az adatok megjelentetésére a környezetvédelem állapotáról és minőségéről, valamint a program megvalósításának költségeire és más, a környezetvédelem szempontjából jelentős aktivitásokra.

I. FEJLESZTÉSI ÉS HELYREIGAZÍTÁSI PROGRAMOK ÉS PROJEKTUMOK

1. Aktivitások a hulladékkezelés területén

1.1 A nagyobb méretű szemét éves tisztítása Óbecse község területén	1.000.000,00
összesen:	1.000.000,00

2. Aktivitások a zöldítés projektumának és programjának kidolgozására és megvalósítására Óbecse község területén

2.1 A Csuka Zoltán utcában lévő fasor rendezésének eljárása	1.200.000,00
összesen:	1.200.000,00

Tervezett eszközök összesen I.	2.200.000,00
---------------------------------------	---------------------

II. A KÖRNYEZETVÉDELEM ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMEL KÍSÉRÉSI PROGRAMJA ÉS PROJEKTUMA (monitoring) Óbecse község területén

1. A környezetvédelem programjának és mérésének kidolgozása a 2020-as évben

1.1 A kommunális zajszint monitoringja Óbecse község területén	200.000,00
1.2. A felszíni vizek minőségének kísérése Óbecse község területén	200.000,00
1.3. Óbecse község földszennyezettségének vizsgálata	300.000,00
1.4. A levegőminőség programja és kísérése Óbecse községben	300.000,00
összesen:	1.000.000,00

2. Az allergének mérésének és megsemmisítésének programja

2.1 A káros növények irtása (parlagfű) Óbecse község területén	1.000.000,00
összesen:	1.000.000,00

3. Kullancs- és szúnyogirtás, mint a lakosok szervezetére káros organizmusok Óbecse község területén

Nagy hangsúlyt fektetnek a szúnyogok, mint a lakosok szervezetére káros organizmusok irtására Óbecse község területén. Hogy szavatolják minden szubjektum koordinált működését, Óbecse község elnöke rendszeresen kinevezi a munkacsoportokat a szúnyogok és kullancsok irtásának koordinálására és az

aktivitás elvégzésének figyelemmel kísérésére Óbecse község területén, együttműködve Óbecse község egészségügyi tanácsával.

3.1 szúnyogirtás	9.500.000,00
3.2 kullancsirtás	700.000,00
összesen:	10.200.000,00

Tervezett eszközök összesen II.	12.200.000,00
--	----------------------

III. A KÖRNYEZETVÉDELMI JAVAK VÉDELMI PROGRAMJA ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN

Óbecse község saját határozatával természetvédelmi terület alá helyezte a Gyöngyszigetnél lévő Holt-Tisza Természetparkot Bácsföldváron, és a Beljanska bara Természetparkot.

1. Fejlesztési tevékenységek a Holt-Tisza Természetvédelmi park területén

1.1 A Holt-Tisza Természetvédelmi park tisztítása és karbantartása (vezető Komunalac KV Óbecse)	2.000.000,00
összesen:	2.000.000,00

2. Fejlesztési tevékenységek a Beljanska bara természetvédelmi park területén

2.1 A nád tisztítása és karbantartása a Beljanska bara természetvédelmi parkban (tervezett tevékenység az Újvidéki Vajdaság Vizei Vízgazdálkodási Közvállalat vezetésével)	300.000,00
összesen:	300.000,00

3. Fejlesztési tevékenységek a péterrévei tölgyfásor területén

3.1 Helyreállítási eljárás a péterrévei tölgyfásor területén (az aktivitást kezeli az Óbecsei Komunalac KV)	200.000,00
összesen:	200.000,00

Tervezett eszközök összesen III.	2.500.000,00
---	---------------------

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ OKTATÁSI-NEVELÉSI, TUDOMÁNYOS ÉS MÁS SZERVEZETEKSEL

1. Óbecse község megváltozott éghajlati feltételei adaptációjának helyi akcióterve	200.000,00
2.A hazai és a nemzetközi kiállítások, ülések, oktató szemináriumok látogatása az új tudás elsajátítása céljából;	300.000,00
összesen:	500.000,00

Tervezett eszközök összesen IV.	500.000,00
--	-------------------

V. OKTATÁSI AKTIVITÁSOK ÉS A KÖRNYEZETVÉDELEM FONTOSSÁGÁNAK MEGERŐSÍTÉSE

Az oktatási szint fejlesztése, a környezetvédelem fontosságának és népszerűsítésének erősítése céljából, Óbecse Község megszervezi és részt vesz a környezetvédelmi előadásokon, szemináriumokon, tribünökön és üléseken, külön hangsúlyt fektetve:

1. A jelentős dátumok és események megünneplése, tradicionális megünneplése:

1.1 Egy óra a Földért - aktivitás az energiatakarékosság területén, hagyományos részvétel a Világnapon Óbecse községben az Ifjúsági Irodájával	20.000,00
1.2. –A Föld napja, április 22., Óbecse község Ifjúsági Irodájával	20.000,00
1.3. A madarak nemzetközi napja, május 9., Óbecse község Ifjúsági Irodájával	20.000,00
1.4. A környezetvédelem világnapja, június 5. (ökológiai műhelymunka az Ifjúsági Irodával a végrehajtásához szükséges anyagbeszerzéssel)	30.000,00
1.5. Autómentes nap, szeptember 22., Óbecse Község Ifjúsági Irodájával	30.000,00
1.6. A klímaváltozás napja, november 4. Óbecse Község Ifjúsági Irodájával	20.000,00
1.8. Terepi oktatás, a természeti javak megismerése Oktatási aktivitás szervezett diákszállítással a természetvédelmi parkokba. A természeti értékek szervezett körbejárása terepi oktató szemináriummal egybekötve.	230.000,00
összesen:	370.000,00

2. A foglalkoztatottak képzése

A foglalkoztatottak képzése	30.000,00
összesen:	30.000,00

3. Az anyag angol nyelvre történő fordítása

Óbecse község megváltozott éghajlati feltételei adaptációja helyi akciótervének fordítása	100.000,00
összesen:	100.000,00

4. A bizottságok és munkacsoportok munkája és határozata a k.v.-ben

A bizottságok és munkacsoportok munkája és határozata a k.v.-ben	50.000,00
összesen:	50.000,00

Tervezett eszközök összesen V.	550.000,00
---------------------------------------	-------------------

VI. TÁJÉKOZTATÁS ÉS AZ ADATOK ISMERTETÉSE A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁRÓL ÉS MINŐSÉGÉRŐL

Óbecse község községi közigazgatási hivatala, összhangban a törvénnyel előírt kötelezettségekkel, köteles tájékoztatni a nyilvánosságot köztájékoztatási eszközök vagy hirdetés által.

A nyilvánosság tájékoztatása	50.000,00
összesen:	50.000,00
Tervezett eszközök összesen VI.	50.000,00

ÓBECSE KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI ESZKÖZEINEK A 2020-AS ÉVRE SZÓLÓ KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZÜGYI TERVE

AKTIVITÁSOK	Eszközök a 2020-as évben ÁFÁ-val
I. FEJLESZTÉSI ÉS HELYREÁLLÍTÁSI PROGRAMOK ÉS PROJEKTUMOK	2.200.000,00
II. A KÖRNYEZETVÉDELEM ÁLLAPOTÁNAK FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSI PROGRAMJA ÉS PROJEKTUMA (monitoring) Óbecse község területén	12.200.000,00
III. A KÖRNYEZETVÉDELMI JAVAK VÉDELMI ÉS FEJLESZTÉSI PROGRAMJA ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN	2.500.000,00
IV. PROPAGANDA AKTIVITÁSOK ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ OKTATÁSI-NEVELÉSI, TUDOMÁNYOS ÉS MÁS SZERVEZETEKSEL	500.000,00
V. OKTATÁSI AKTIVITÁSOK ÉS A KÖRNYEZETVÉDELEM FONTOSSÁGÁNAK MEGERŐSÍTÉSE	550.000,00

VI. TÁJÉKOZTATÁS ÉS AZ ADATOK ISMERTETÉSE A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁRÓL ÉS MINŐSÉGÉRŐL	50.000,00
TERVEZETT ESZKÖZÖK	18.000.000,00

A nyilvánosságnak a környezetvédelem állapotáról való rendszeres, idejében történő, teljes és objektív tájékoztatása, valamint a környezetvédelem fontosságának erősítése érdekében, folytatódnak a folyamatos aktivitások a köztájékoztatási eszközök, a publikációk kiadása és a nyomtatott anyag által.

Amennyiben a bevételek a költségvetési évben nem a tervezettnél megfelelően valósulnak meg, a megvalósításra szánt összeget a prioritások alapján valósítják meg, melyet a községi elnök határoz meg.

Jelen program eszközei megnövelhetőek a donációk összegével és más forrásokból származó bevételekkel, nemzetközi, regionális és helyi együttműködéssel.

A községi közigazgatási hivatal figyelemmel kíséri az eszközök rendeltetésszerű használatát és a szerződéses jogok és kötelezettségek végrehajtását. Jelen Program megvalósításának kísérését a Gazdasági, befektetési, helyi gazdaságfejlesztési és környezetvédelmi Osztály és a Pénzügyi Osztály végzi. A Pénzügyi Osztály köteles az illetékes Minisztériumnak jelentést tenni a program megvalósításáról és a pénzügyi eszközök használatáról 2020. március 31-ig.

Jelen Programot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni a Szerb Köztársaság Környezetvédelmi Minisztériumának jóváhagyását követően.

7. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KK-ban lévő 3166-os hrsz. alatti parcella része, (előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, a parcella társtulajdonosa, Sári Katalin (István) kérelme, és a Községi Tanács javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján az építkezési földterület társtulajdonosának elővásárlási joga alapján, amely Péterrévén található a Teodor Ilić Češljar utca 89-es sz. alatt, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 3166-os hrsz. parcella része 286/642 arányban, építkezési területen található földterület, a parcella össz területe 06a 42m², amely Óbecse község köztulajdonát képezi 286/642 arányban, valamint Sári Katalin (István) magántulajdonát képezi 356/642 arányban, amely az Ingatlanlapban 2194-es számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társtulajdonosi részének megvásárlásával a társtulajdonostól.

A 286/642 arányos parcellarészt eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárása nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges

megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadója társ tulajdonosa a tárgyat képező parcella meghatározott eszmei résznek és tulajdonosa a meglévő objektumnak.

A tervezésről és építkezésről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09–jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/14, 145/14, 83/18., 31/19. és 37/2019. sz.) 100. szakasza meghatározza, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterületet el lehet tulajdonítani közvetlen eljárással, az építkezési földterület elidegenítése esetén ugyanazon ingatlan másik társ tulajdonosának, az elővásárlási jog alapján, a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a tulajdonjogi viszonyok alapjait és az ingatlanforgalmat.

Az ingatlanforgalomról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társ tulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társ tulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társ tulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 286/642 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik Sári Katalin (István), társ tulajdonos 356/642 arányban, elővásárlási joga alapján, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, ami a 286/642 parcellarész területére vonatkozóan 99.505,12 dinár teljes kezdőértéket tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek szintén kötelessége, a mezőgazdasági földterületről szóló Törvény rendelkezéseivel valamint a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszával összhangban, kifizetnie az esetleges illetéket a földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. Az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

A Vagyoni jogi Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**8. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a péterrévei KK-ban lévő 3174-es hrsz. alatti parcella része,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyoni jogi Osztály vezetője);**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL
SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, a parcella társ tulajdonosa, Antal Péter (Péter) kérelme, és a Községi Tanács javaslata alapján, közvetlen

megegyezés útján az építkezési földterület társulajdonosának elővásárlási joga alapján, amely Péterrévén található a Teodor Ilić Češljar utca 73-as sz. alatt, és pedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 3174-es hrsz. parcella része 262/417 arányban, építkezési területen található földterület, a parcella össz területe 04a 17m², amely Óbecse község köztulajdonát képezi 262/417 arányban, valamint Antal Péter (Péter) magántulajdonát képezi 155/417 arányban, amely az Ingatlanlapban 5876-os számmal van bevezetve a péterrévei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, a megtekintett állapotban a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából a tárgyi parcella megmaradt társulajdonosi részének megvásárlásával a társulajdonostól.

A 262/417 arányos parcellarészt eltulajdonítják Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással, nyilvános árverési és írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárása nélkül, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, figyelembe véve e cselekvés indokolt és célszerű okait, mert a kérelem átadója társulajdonosa a tárgyat képező parcella meghatározott eszmei résznek és tulajdonosa a meglévő objektumnak.

A tervezésről és építkezéssel szülő Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09–jav., 64/10- AB hat., 24/11, 121/12, 42/13-AB hat., 50/13-AB hat., 98/2013-AB hat., 132/14, 145/14, 83/18., 31/19. és 37/2019. sz.) 100. szakasza meghatározza, hogy a köztulajdonban lévő építkezési földterületet el lehet tulajdonítani közvetlen eljárással, az építkezési földterület elidegenítése esetén ugyanazon ingatlan másik társulajdonosának, az elővásárlási jog alapján, a törvénnyel összhangban, amellyel meghatározzák a tulajdonjogi viszonyok alapjait és az ingatlanforgalmat.

Az ingatlanforgalomról szülő törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. szakasz) 5. szakaszával elő van írva, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el szándékozik adni a saját társulajdonosi részét, köteles azt előzőleg eladásra kínálni a többi társulajdonosnak, a megnevezett rendelkezéssel ellentétesen megkötött szerződés megtámadhatóságának fenyegetésével, ugyanazon Törvény 10. szakaszával előlátva.

Tekintettel arra, hogy minden feltételnek eleget tesznek, az ingatlan 262/417 eszmei részének elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik Antal Péter (Péter), társulajdonos 155/417 arányban, elővásárlási joga alapján, a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, ami a 262/417 parcellarész területére vonatkozóan 91.155,04 dinár teljes kezdőértéket tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján, amely szerint az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szülő szerződés lezárásától számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben az előírt szavatolt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek szintén kötelessége, a mezőgazdasági földterületről szülő Törvény rendelkezéseivel valamint a tervezésről és építkezéssel szülő Törvény 88. szakaszával összhangban, kifizetnie az esetleges illetéket a földterület rendeltetésének megváltoztatásáért, melynek magasságát külön Határozattal állapítják meg.

V. Az építkezési földterület elidegenítése közvetlen megegyezés útján történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szülő Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) által előírt módon és feltételek szerint.

VI. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

A Vagyoni jogi Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**9. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megkezdéséről, a mileševói KK-ban lévő 150-es hrsz. alatti parcella,
(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyoni jogi Osztály vezetője);**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára, közvetlen megegyezés útján, amely Mileševon található az Október 12. utcában, éspedig:

- a mileševoi KK-ban lévő 150-es hrsz. parcellán lévő építkezési területen kívüli építkezési földterület, 14a 25m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 1121-es számmal van bevezetve a mileševoi KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

II. Az építkezési földterületet eltulajdonítása Óbecse község köztulajdonából közvetlen eljárással történik, mert a konkrét esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás mutatkozik, mivel a kérelem benyújtói, a mileševoi Đukić Rosa, Veljko Vlahović u. 2., a nagyikindai Đukić Nevenka, Marko Kraljević u. 14., valamint Mujanović Snežana, Graz, Ausztria, Lilienthalgasse 15., társulajdonosai az ugyanezen parcellán kiépített objektumoknak, mindannyian 1/3 eszmei arányban, amelyek a tárgyi parcellával funkcionális egységet alkotnak, és ilyen módon befejeződne ezen objektumok törvényesítési eljárása.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása közvetlen megegyezés útján fog történni a tárgyi parcellán lévő objektum társulajdonosaival, a vagyoni viszonyok rendezése céljából, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint.

IV. Az építkezési földterület kezdő árát 347,92 dinár/m² árban állapítják meg, míg a teljes parcella területére vonatkozóan a kezdőérték összesen 495.786,00 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Amikor a természetes személy, aki a Törvénnyel és jelen Határozattal összhangban megszerezte az építési telek tulajdonjogát, és aki a lakóépület és/vagy segédépület tulajdonosa vagy társulajdonosa, amelyet ugyanazon a parcellán építési engedély nélkül építettek meg, valamint más Törvénnyel meghatározott esetekben, köteles kifizetni az építkezési földterület szerződéses árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 180 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

V. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

VI. A Vagyoni Ügyosztály elvégzi minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

10. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásának megindításáról a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén,

(előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyoni Osztály vezetője);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS ÚTJÁN A SZOMSZÉDOS PARCELLÁK TELEKKIIGAZÍTÁSA CÉLJÁBÓL

I. Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

-az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella része, 1,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Köztársaság utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 05ha 11a 86m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 13485-ös számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépülettel kapcsolatos vagyoni jogi viszonyok rendezési eljárásának folytatása céljából (1-es számú épület), amely Óbecsén található a Köztársaság utca 171-es hsz. alatt – amely kisebb részével – 1,00 m² területtel a 8081-es parcellán, nagyobb részével – 84,00 m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 6361-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Nyilas Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A községi ügyész jóváhagyását adta Jp 4/2008-as szám alatt 2008. 01. 21-én.

II. Az építkezési földterület kezdő árát 948,84 dinár/m² árban állapítják meg az 1,00 m² parcellarészre vonatkozóan, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

III. A köztulajdonban lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárását az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) módja és feltételei alapján hajtják végre, közvetlen megegyezés útján a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából.

A Vagyoni Ügyosztály elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó építkezési földterület elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

IV. Az építkezési földterület eltulajdonítási eljárását közvetlen megegyezés útján az a Bizottság végzi, amelyet Óbecse község Képviselő-testülete hozott létre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

11.Határozathozatal Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárása megkezdéséről az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz.alatti parcella tekintetében, valamint az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetésjavaslat Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítása céljából, (előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyoni Osztály vezetője);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ ÉPÍTKEZÉSI FÖLDTERÜLET ELIDEGENÍTÉSI
ELJÁRÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL

I.Megindítják az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról a Községi Tanács javaslatára, amely Óbecsén, a Földvári úton található, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² a területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

Az elidegenítés tárgyát képező parcella részben rendezett, és lehetőség van rákapcsolódni az alábbi kommunális infrastruktúrára: elektromos hálózat és vízvezeték.

A parcellának kijárata van a közútra. A parcella régészeti lelőhelyen helyezkedik el.

A tárgyi parcellán engedélyezett az objektumok építése Óbecse község átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám).

II. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapítják meg, ami a teljes parcella esetében összesen 656.046,96 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legnagyobb árat ajánlja érte.

III. Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az építkezési földterület, köteles kifizetni az építkezési földterület teljes árát az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 30 havi részletre, az előírt fizetési eszközök biztosításával.

IV. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába kifizesse a térítményt az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

V. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építési földterület elidegenítési eljárásának részvételéhez szükséges garanciaösszeg címén befizetett eszközök visszatérítésére.

VI. Az építkezési földterület elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) előírt módon és feltételek szerint. A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Ügyosztály teszi közzé, amely elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

VII. Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárását az a Bizottság hajtja végre, amelyet Óbecse Község Képviselő-testülete nevezett ki.

VIII. Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

HIRDETÉST

ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítására

1. Parcella, amely Óbecsén, a Földvári úton található, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcellán található városi építkezési földterület, 1. osztályú szántóföld, 12a 99m² területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban, és amely az Ingatlanlapban 13771-es számmal van bevezetve az óbecsei KK-ban, a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál.

2. Az óbecsei KK-ban lévő 7961/4-es hrsz. parcella építkezési körzetben helyezkedik el, és Óbecse község átfogó szabályozási tervének rendeleteivel összhangban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 14/2015. és 20A/2017. szám) úgy van meghatározva, mint munkavégzéssel egybekötött lakóövezet.

A parcella régészeti lelőhelyen helyezkedik el.

3. Az elidegenítés tárgyát képező parcella részben rendezett, és lehetőség van rákapcsolódni az alábbi kommunális infrastruktúrára: elektromos hálózat és vízvezeték.

A parcellának kijárata van a közútra.

Minden költséget, ami az objektumok kiépítésére és az infrastrukturális hálózatra való rákapcsolódásra vonatkozik, a vevőt vagyis a befektetőt terheli, a rákapcsolódási feltételek alapján, amelyet az illetékes vállalat ad a kérelem és a kijelentett szükségletek szerint, amelyek alapján meg lesz neki határozva a fő infrastrukturális hálózat kiépítése és az arra való rácsatlakozás módja.

4. A vevőnek kötelessége az is, hogy a mezőgazdasági földterületekről szóló Törvény és a tervezésről és építkezésről szóló Törvény 88. szakaszának rendelete alapján, a beruházó tulajdonába, kifizesse az illetéket az építkezési földterület rendeltetése megváltoztatására, amely magasságát külön Határozattal fogják meghatározni.

5. A vevő kötelezi magát, hogy megvásárolt földterület objektumépítési célját megvalósítsa a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül. Amennyiben a vevő ezen határidőn belül nem valósítja meg a földterület a rendeltetési célját vagy az eladásakor meghatározott rendeltetésével ellentétben használják a megvásárolt földterületet, megteremtődik a feltétel az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződés megszakítására. Ebben az esetben a vevőnek nincs joga az építkezési földterület eltulajdonítási eljárásában való részvételhez szükséges befizetett garanciaösszeg visszafizetésére.

6. Az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m² árban állapították meg, ami a teljes parcella esetében összesen 656.046,96 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja ingatlan forgalmi értékének megállapítása alapján.

Az építkezési földterület ajánlott árát dinárban fejezik ki, amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a kezdőösszegnél, amelyet az ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal határoztak meg.

Az építkezési földterületet annak a személynek tulajdonítják el, aki a legmagasabb árat kínálja a földterületért. Amennyiben két vagy több ajánlattevő kínálja fel ugyanazt az összeget, vagyis vételárat, annak az ajánlattevőnek lesz elsőbbsége, aki rövidebb fizetési határidőt kínál.

7. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 30 havi részletben.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középárfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján nem lehet alacsonyabb 30 euró dinár ellenértékénél a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középárfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az építkezési földterület vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1. jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább 30%-kal többet ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az ingatlan Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

8. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget a parcella kezdőárának 10%-os értékében, illetve 65.604,70 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező földterületet, a garanciaösszeget az építkezési földterület átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

9. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az építkezési földterület elidegenítéséről szóló határozat meghozatala napjától számított 30 napos határidőn belül megkötni az építkezési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely szerződéssel szabályozzák az egymás közti jogokat és kötelezettségeket.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

10. Az a személy, aki szeretné átadni ajánlatát e hirdetés alapján, köteles az ajánlat mellé mellékelni:

Természetes személyek
esetében:

- a családi- és keresztnévet

- személyi számot (JMBG)
- lakcímet
- a személyi igazolvány fénymásolatát

Vállalkozók és jogi személyek esetében :

- elnevezés vagy üzleti név
- székhely
- anyakönyvi szám és adóazonosító szám
- szabályos meghatalmazás a képviseletre
- kivonat a regisztrációról a gazdasági alanyok nyilvántartásában vagy más megfelelő nyilvántartás

Mindkét kategóriának az ajánlathoz

el kell küldeni:

- szándéknyilatkozat
- bizonyíték a befizetett garanciaösszegeiről.

11. Az érdekeltek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA ZA OGLAS ZA PARCELU 7961/4 - NE OTVARATI” megjelöléssel, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 14.00-ig, a következő címre: Óbecse község, 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

12. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtése határidejének lejártát követő 3 napon belül 13.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben. Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

13. Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását sikeresnek tekintik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belül érkezett teljes ajánlat érkezik.

14. A nem határidőn belül érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

15. A teljes jog átruházására vonatkozó adót az a személy fogja fizetni, akinek az építkezési földterület a tulajdonába került.

16. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse Község Hivatalos Lapjában, Óbecse község hivatalos weboldalán és a Radio aktív Óbecse műsorának hirdetési idejében szerb és magyar nyelven.

12. Határozathozatal Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról, a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as számú kataszteri parcella, (előterjesztő: Dušica Davidov, a Vagyonjogi Osztály vezetője);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

H A T Á R O Z A T O T **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL** **a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as számú parcella**

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Péterrévén, a Nikola Tesla u. 70/B hsz. alatt helyezkedik el, a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as parcella, a Tulajdonlapban 6563-as számmal bevezetve, a megtekintett állapotban, írásbeli ajánlatok hirdetés útján történő begyűjtési eljárásában, mégpedig:

- a péterrévei KK-ban levő 2786/8-as parcella, építkezési területen lévő földterület, 01a 02m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
- családi lakóépület, 87,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
- segédépület, 15,00m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

II.

E határozat I. pontjában szereplő ingatlant elidegenítik az alábbi természetes személynek: Nagy Csaba, Péterréve, Blagoj Brančić utca 34., Személyi szám 1506977830022, mint vevőnek 1/1 arányban, 1.499.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlanak Óbecse Község köztulajdonából való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó és Nagy Csaba, Péterréve, Blagoj Brančić utca 34., Személyi szám 1506977830022, mint vevő között 1/1 arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészenek előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő természetes személynek, Nagy Csabának, Péterréve, Blagoj Brančić utca 34., Személyi szám 1506977830022, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**13.Határozathozatal Óbecse Község Választási Bizottsága elnökének, tagjainak, titkárának és helyetteseiknek kinevezéséről szóló Határozat módosításáról,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT

ÓBECSE KÖZSÉG VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉNEK, TAGJAINAK, TITKÁRÁNAK ÉS HELYETTESEIKNEK KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I

A 2016. 11. 03-i I 013-47/2016-os számú Óbecse Község Választási Bizottsága elnökének, tagjainak, titkárának és helyetteseiknek kinevezéséről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 19/2016. szám), a 2019. 09. 27-i I 02-109/2019-es számú Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 17/2019. szám), valamint a 2019. 12. 30-i I 02-169/2019-es számú Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 24/2019. szám) megváltozik a II. bekezdés 2. pontja úgy, hogy felmentik taghelyettesi kötelezettsége alól BOJAN BOŽIĆOT, és kinevezik helyettes tagnak IVONA KORENOJT Óbecséről, a Mindenki Óbecséért- Szerb Királyság Megújulási Mozgalom képviselői csoport javaslatára.

II

Jelen határozat meghozatala napján lép hatályba.

III

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

14. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendje 121. szakasza 5. bekezdésének rendelete szerint, amennyiben az illetékes munkatestület, a községi elnök és a községi tanács nem küldi el a véleményezést a határozatjavaslatról, a Képviselő-testület eldöntheti, hogy az ügyiratjavaslatot azok véleményezése nélkül vitatja meg.

A Községi Képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül döntött arról, hogy a Határozatjavaslatot Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről az illetékes munkatestület, a községi elnök és a községi tanács véleményezése nélkül vitatják meg.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodó szavazattal meghozta a

HATÁROZATOT Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának felmentéséről

I.

Felmentik NEMANJA KARAPANDŽIĆOT, óbecsei történelemtanárt Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatói kötelezettsége alól a kinevezési ideje lejártá előtt, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

15. Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről, (előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendje 121. szakasza 5. bekezdésének rendelete szerint, amennyiben az illetékes munkatestület, a községi elnök és a községi tanács nem küldi el a véleményezést a határozatjavaslatról, a Képviselő-testület eldöntheti, hogy az ügyiratjavaslatot azok véleményezése nélkül vitatja meg.

A Községi Képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül döntött arról, hogy a Határozatjavaslatot Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának

kinevezéséről az illetékes munkatestület, a községi elnök és a községi tanács véleményezése nélkül vitatják meg.

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának kinevezéséről

I.

Kinevezik BRATISLAV MARTINOVIĆOT, óbecsei okleveles technológiai mérnököt Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete igazgatójának, négyéves megbízási időszakra, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

16.Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Igazgató bizottsága tagjainak felmentéséről és kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT
Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Igazgató bizottsága tagjainak felmentéséről és kinevezéséről

I.

Felmentik DEJAN STANKINT és MILENKO VRAČARIĆOT Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Igazgató bizottsága tagsági kötelezettsége alól, azok a képviselők sorából, akiket a helyi önkormányzat javasol, a megbízási idejük lejártá előtt, jelen Határozat meghozatalának napjával.

II.

Kinevezik NATAŠA BRANKOVOT és ZORICA ĐUMIĆOT Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Igazgató bizottsága tagjainak négyéves megbízási időszakra, azok a képviselők sorából, akiket a helyi önkormányzat javasol, jelen Határozat meghozatalát követő naptól kezdődően.

III

Jelen határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**17.Határozathozatal Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének és tagjának felmentéséről, és Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének kinevezéséről,
(előterjesztő: mgr. Nenad Tomašević, a Káderügyi, Adminisztratív Kérdésekkel Foglalkozó és Munkaviszony-ügyi Bizottság elnöke);**

A képviselő-testület 27 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a

HATÁROZATOT

Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének és tagjának felmentéséről, és Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének kinevezéséről

I.

Felmentik STEVAN PAVLOVOT, Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökét kötelezettsége alól a megbízási idejének lejártá előtt, valamint VANJA LUKIĆOT, Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága tagját kötelezettsége alól a foglalkoztatottak képviselői sorából, a megbízási idejük lejártá előtt.

II.

Kinevezik az óbecsei PREDRAG MILAKOVIĆOT, a közgazdasági tudományok területének szakközigazdászát Óbecse Község Idegenforgalmi Szervezete Felügyelőbizottsága elnökének, négyéves megbízási időszakra.

III.

Jelen határozatot Óbecse Község Hivatalos Lapjában kell megjelentetni.

Képviselői kérdés nem volt.

Az ülés 10.26-kor fejeződött be.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRA

Irina Korenoj Vračarić

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević