

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-856/2019

Kelt: 2020. 02. 14.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 45. szakasza 2. bekezdése, kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 1/2020. szám) 41. szakasza 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa 2020. 02. 14-én megtartott 196. ülésen meghozta a következő

ZÁRADÉKOT

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról, az óbecsei KK-ban lévő 3069-es számú kataszteri parcella, valamint megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Davidov Dušicat, a Vagyonjogi ügyosztály vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,
és a Községi Tanács munkáinak osztálya

Dubravka Kovačev
(Aláírás)

KÖZSÉGI TANÁCS
Az elnöklő
községi elnökhelyettes
Dalila Dujaković
(Aláírás)

Eljuttatni:

- 1.Képviselő-testületnek
- 2.Előadónak
3. Levéltárnak

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA
VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK
FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT
VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG
Ikt.szám: IV 03 464-856/2019
Kelt: 2020. 01. 31-én
Ó B E C S E

A KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
VEZETŐJÉNEK

TÁRGY: Határozattervezet benyújtása Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről (óbecsei k.k. 3069-es hrsz.parcella)

Tisztelt,

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének rendelete alapján, a tárgyak óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság kézbesíti Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlanok eltulajdonításának Határozattervezetét Óbecse község Községi Közigazgatási Hivatalának, amelyet a Községi Tanácsnak küld.

A fent idézett Határozat rendelete alapján, mellékelve küldjük Önnek Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonításáról szóló Határozat tervezetét (az óbecsei KK-ban levő 3069-es hrsz. parcella), a hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során készült Jegyzőkönyvet – az óbecsei k.k. 3069-es hrsz.parcellája, IV 03 464-856/2019-es szám 2020. 01. 30-án, és küldi a Határozatjavaslatot a Községi tanácsnak megvitatásra és elfogadásra, és a Községi Képviselő-testületnek döntéshozatal céljából.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Roman Jaroslav, okl. jogász
(Aláírás)

A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász
(aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ÓBECSE KÖZSÉG**

Községi Közigazgatási Hivatal

Vagyonjogi Ügyosztály

A TÁRGYAK ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA

VALÓ MEGSZERZÉSE ÉS AZ OTT LÉVŐ TÁRGYAK

FELETTI RENDELKEZÉS ELJÁRÁSÁT

VÉGREHAJTÓ BIZOTTSÁG

Ikt. szám: IV 03 464-856/2019

Kelt: 2020. 01. 30.

Ó b e c s e

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a későbbi szövegben: Bizottság) 2020. 01. 30-án 12:00 órai kezdettel a Községi közigazgatási hivatal Vagyonjogi ügyosztályának helyiségében, az Uroš Predić utca 3. szám alatt megtartott XXX. üléséről.

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottságot Óbecse Község Képviselő-testülete 2015. 07. 22-i I 02-84/2015. számú határozatával és Óbecse község Képviselő-testületének 2016. 08. 31-i I 02-96/2016. számú határozatával nevezték ki, valamint Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 06. 30-i I 02-61/2017. számú határozatával, a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséről és azok feletti rendelkezéséről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 3. szakasza alapján, a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök,
2. Ljiljana Andrić okleveles jogász – tag,
3. Danijela Čimburović energetikai elektromérnök- tag,
4. Szűcs Endre okleveles jogász – tag,
5. Miomir Jelenić okleveles közgazdász – tag.

A Bizottság titkára Óbecse község Képviselő-testületének 2017. 10. 03-i I 02-96/2017. számú határozatával lett kinevezve.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 08. 21-i I 02-87/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2019-es szám 2019. 08. 21-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen jelen van a bizottság három tagja: Roman Jaroslav, Danijela Čimburović és Miomir Jelenić.

Egyéb résztvevők:

Elnököl: Roman Jaroslav, a bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Dušica Davidov okl. jogász, a bizottság titkára.

Az elnöklő megállapítja, hogy jelen van a bizottság elegendő számú tagja a teljes jogú döntéshozatalhoz és javasolja a következő

N A P I R E N D E T:

1. A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXIX. üléséről származó jegyzőkönyv elfogadása.
2. Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésének hirdetésére érkezett írásbeli ajánlatok nyilvános felnyitása (óbecsei k.k. 3069-es hrsz. parcella)
3. Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezetének elfogadása (az óbecsei k.k. 3069-es hrsz. parcellája)
4. Egyéb.

Az egyhangú szavazással elfogadott javasolt napirendi pontok után A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság a napirendekkel folytatta.

1. pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül hozták meg a következő

H A T Á R O Z A T O T

Megjegyzések nélkül fogadjuk el A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság XXIX. üléséről származó jegyzőkönyvet.

2. pont

A Bizottság elnöke kijelenti, hogy Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 11. 26-án megtartott LIII. ülésén Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról írásbeli ajánlatok összegyűjtésével hirdetés által, az óbecsei k.k. 3069-es hrsz. parcellája, a Tulajdonlapba 13773-as számmal bejegyezve, 2019. 11. 26-án, I 464-959/2019-es szám, amely megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 11. 26-án 19/2019-es számmal.

E határozat alapján a Bizottság megkezdte feladatának elvégzését – Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásának lefolytatását ajánlatok összegyűjtésére nyilvános hirdetés által.

A Bizottság titkára átnyújtotta a bizonyítékokat, hogy Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 12. 30-tól 2020. 01. 29-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 12. 30-i 26172-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 11. 26-án a 19/2019-es számban).

A Bizottság elvégezte a betekintést az elidegenítési eljárás végrehajtására vonatkozó hirdetésbe ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására és megállapította, hogy a hirdetés szövege konkrét és pontos, a Határozattal és Óbecse Község Képviselő-testületének a 3069-es hrsz. parcellán található ingatlan elidegenítési eljárásának elindítására vonatkozó Hirdetésével összhangban, I 464-959/2019-es szám 2019. 11. 26-tól, hogy szabályszerűen nyilvánosan megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven, és a Dnevnik napilapban szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 12. 30-tól 2020. 01. 29-ig, valamint, hogy az ajánlatok beérkezési határideje lejárt.

Ezután a Bizottság megállapította, hogy a megjelent Hirdetésre a határidőn belül egy szabályszerű, zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság megkezdte az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitását, és megállapította a következőket:

1.A 2020. 01. 29-i IV 03 464-856/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő természetes személy adta át: Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), és pedig: az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, az Ingatlanlapba 13773-as számmal bevezetve az Óbecsei Ingatlannyilvántartási Szolgálatnál.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 2.125.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad.

Az ajánlathoz mellékelte: a személyi igazolvány leolvasott adatait és a bizonyítékot a befizetett 212.365,20 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

Megtekintve a teljes dokumentációt, minden ajánlatot, valamint a vitát, amelybe bekapcsolódott a Bizottság minden tagja, egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság megállapítja, hogy Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre írásbeli ajánlatok begyűjtésére, az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, a Tulajdonlapban 13773-as számmal bevezetve, a megtekintett állapotban, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), mégpedig:

- az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, városi építkezési földterület, 05a 66m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,

- családi lakóépület, 82,00 m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban és

- segédépület, 18,00 m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,

az ajánlatok begyűjtésének ideje alatt 2019. 12. 30-tól 2020. 01. 29-ig egy előírás szerű, zárt ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlat határidőn belüli, szabályos és teljes, így kielégít minden feltételt a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglaltaknak.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A Bizottság a legkedvezőbb ajánlatnak és az egyetlen benyújtott ajánlatnak, mivel ez az ajánlat egyben a legkedvezőbb ajánlat is, a 2020. 01. 29-i IV 03 464-856/19-es számú ajánlatot hirdeti ki, amelyet az alábbi természetes személy adott át: Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), mégpedig: az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, a Tulajdonlapban 13773-as számmal bevezetve, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.125.000,00 dináros adásvételi áron, így a Bizottság javasolja Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcellán lévő ingatlant, amelyet a Tulajdonlapba 13773-as számmal vezettek be, határozatával tulajdonítsanak el Óbecse község tulajdonából jelen ajánlattevőnek a felkínált adásvételi áron.

3.pont

A Bizottság konstataulta, hogy Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítása céljából a nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok összegyűjtési eljárása végrehajtásának eredménye, valamint az ajánlatok nyilvános felnyitása alapján, az eljárás sikeresen lezajlott.

Azután, a Bizottság elnöke megállapította, hogy a Bizottság titkára által elő van készítve Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan eltulajdonítása Határozattervezete, az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, amelyet a Tulajdonlapba 13773-as számmal vezettek be, azzal az észrevétellel, hogy a tervezetet Óbecse Község Községi Közigazgatási Hivatalának utalja, amely a Községi Tanácsnak küldi a javaslat meghozatalára, utána pedig küldi Óbecse község Képviselő-testületének megvitatásra és döntéshozatalra.

Ezzel a Bizottság egyhangúan meghozta a

HATÁROZATOT

Elfogadják a Határozattervezetet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról, az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapba 13773-as számmal vezettek be.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel együtt) utalja Óbecse Község Közigazgatási Hivatalának, amely Óbecse község Községi Tanácsa elé küldi a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatása és elfogadása céljából.

A Határozattervezet Óbecse község köztulajdonában levő ingatlan eltulajdonítási eljárásáról az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcellára vonatkozóan, amelyet a Tulajdonlapban 13773-as számmal vezettek be, jelen Jegyzőkönyv szerves részét képezi.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 12:40-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette *(körpecsét)*
A Bizottság titkára
Dušica Davidov, okl. jogász
(aláírás)

A jelenlevő Tatalović Milena
(aláírás)

A BIZOTTSÁG
1. Roman Jaroslav okl. jogász-
elnök (aláírás)
2. Danijela Čimburović
energetikai elektromérnök-
tag (aláírás)
3. Miomir Jelenić okl.
közgazdász – tag (aláírás)

A köztulajdonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-másik törv., 108/2016., 113/2017. és 95/2018. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, köztulajdonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Község Képviselő-testülete 2020. _____ megtartott ____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBA TARTOZÓ INGATLAN ELTULAJDONÍTÁSÁRÓL

az óbecsei KK-ban levő 3069-es számú parcella

I.

ELIDEGENÍTIK Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, az Ingatlanlapba 13773-as számmal bevezetve az Óbecsei Ingatlannyilvántartási Szolgálatnál, a megtekintett állapotban, nyilvános hirdetés útján történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével, éspedig:

- az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, városi építkezési földterület, 05a 66m² területű, amely Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban,
- családi lakóépület, 82,00 m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban és
- segédépület, 18,00 m² területű, Óbecse község köztulajdonát képezi 1/1 arányban.

II.

E határozat I. pontjában szereplő ingatlant elidegenítik Tatalović Milenának, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, természetes személynek, mint vevőnek 1/1 arányban, 2.125.000,00 dináros adásvételi áron.

III.

Ezen határozat alapján adásvételi szerződés megkötésére kerül sor az ingatlannak Óbecse Község köztulajdonából való elidegenítése végett Óbecse Község, mint eladó és Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, mint vevő között 1/1 arányban, az egymás közötti jogok és kötelezettségek szabályozása céljából.

Az előző szakaszban feltüntetett szerződést Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés szövegét a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság készíti elő.

IV.

Mint ajánlattevő természetes személynek, Tatalović Milenának, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, akinek ajánlata mint legkedvezőbb ajánlat lett kiválasztva, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett részét, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződés megkötése után.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő-testülete a 2019. 11. 26-i LXIII. ülésén határozatot hozott I 464-959/2019-es szám alatt 2019. 11. 26-tól, Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegítési eljárásának elindításáról, amely a Tulajdonlapba 13773-as számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban levő 3069-es számú parcellára

vonatkozott, valamint az írásbeli ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetést, amely Óbecse község Hivatalos Lapjában jelent meg 19/2019-es szám, 2019. 11. 26-án.

Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés az ajánlatok összegyűjtésére megjelent Óbecse község internetes oldalán szerb és magyar nyelven 30 napig, mégpedig 2019. 12. 30-tól 2020. 01. 29-ig, és a Dnevnik napilap 2019. 12. 30-i 26172-es számában szerb és magyar nyelven (a hirdetés megjelent Óbecse Község Hivatalos Lapjában 2019. 11. 26-án a 19/2019-es számban).

A tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság (a további szövegben: Bizottság) a 2020. 01. 30-án elvégzett ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során megállapította, hogy a megjelent Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására vonatkozó írásbeli ajánlatok begyűjtési eljárásának lefolytatására szóló hirdetésre, amely a Tulajdonlapban 13773-as számmal bevezetett, az óbecsei k.k.-ban levő 3069-es számú parcellára vonatkozott, az ajánlatok beérkezési határideje alatt, 2019. 12. 30-tól 2020. 01. 29-ig egy, előírás szerinti zárt ajánlat érkezett.

A Bizottság a beérkezett ajánlatok nyilvános felnyitása alapján megállapította a következőket:

1.A 2020. 01. 29-i IV 03 464-856/19-es számú ajánlatot a következő ajánlattevő természetes személy adta át: Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), és pedig: az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, az Ingatlanlapba 13773-as számmal bevezetve az Óbecsei Ingatlannylévántartási Szolgálatnál.

A tárgyi ingatlanért felkínált ár 2.125.000,00 dinár.

Az ajánlattevő az ajánlathoz beadta a külön nyilatkozatot is, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg, és hogy a hirdetésben szereplő minden megnevezett feltételt elfogad.

Az ajánlathoz mellékelte: a személyi igazolvány leolvasott adatait és a bizonyítékot a befizetett 212.365,20 dinárról, mint letétet a hirdetésen való részvételhez.

A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlat határidőn belüli, szabályos és teljes, így a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az azok feletti rendelkezésről szóló Határozatban (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. szám) és a megjelent nyilvános hirdetésben foglalt minden feltételt kielégít.

A nyilvános hirdetés útján történő ajánlatok begyűjtési eljárása sikeresnek tekinthető.

A Bizottság a legkedvezőbb ajánlatnak és az egyetlen benyújtott ajánlatnak, mivel ez az ajánlat egyben a legkedvezőbb ajánlat is, a 2020. 01. 29-i IV 03 464-856/19-es számú ajánlatot hirdeti ki, amelyet az alábbi természetes személy adott át: Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, Óbecse község tulajdonába tartozó ingatlan megvásárlására, amely Óbecsén, a Branko Simin utca 15. hsz. alatt helyezkedik el (Veljko Vlahović lakótelep), mégpedig: az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcella, a Tulajdonlapban 13773-as számmal bevezetve, a tárgyi ingatlanért felkínált 2.125.000,00 dináros adásvételi áron.

A Bizottság ezután javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy az óbecsei KK-ban levő 3069-es parcellát, amelyet a Tulajdonlapba 13773-as számmal vezettek be, tulajdonítsák el Óbecse község tulajdonából eladás útján a természetes személynek, Tatalović Milenának, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, vevőnek 1/1 arányban, mint a legkedvezőbb ajánlattevőnek 2.125.000,00 dináros adásvételi áron.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 196. ülésén, melyet 2020. 02. 14-én tartottak meg, a Bizottság IV 03 464-856/2019-es számú 2020.01.30-án kelt javaslata alapján javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a Bizottság és Óbecse Község Községi tanácsa javaslatát, és az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetésre érkező ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárási folyamatáról szóló I 03 464-856/2019-es számú 2020.01.30-án kelt jegyzőkönyv alapján, A közvagyonról szóló Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-másik törv., 108/2016.,

113/2017. és 95/2018. sz.) 27. szakasza 10. bekezdése és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 21. szakasza alapján, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján úgy határozott, hogy a tárgyi ingatlant eltulajdonítják Óbecse Község köztulajdonából eladás útján a következő természetes személynek: Tatalović Milena, Óbecse, Gerberék u. 19., Személyi szám 3003990825416, mint vevőnek 1/1 arányban, 2.125.000,00 dináros adásvételi áron.

A hirdetés előírt feltételeivel összhangban, meghozták a határozatot a hirdetésen való részvételhez szükséges befizetett letéttel kapcsolatban, akik sikeresen részt vettek a hirdetésen.

Óbecse Község Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Óbecse község nevében és terhére Óbecse Község köztulajdonából való ingatlan eltulajdonításának szerződését Óbecse Község elnöke írja alá, Óbecse Község Vagyonjogi Ügyészének előzetesen kikért véleménye alapján.

A kifejtettek alapján a kimondó részben feltüntetettek szerint döntöttek.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
mgr. Nenad Tomašević