

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS

Ikt. szám: III 464-601/2019

Kelt: 2020. 01. 31.

ÓBECSE

Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. számok) 45. szakasz 2. bekezdés, kapcsolatban az 51. szakasz 2. bekezdésével és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontjával, és Óbecse Község Községi Tanácsának Munkaügyrendje (Óbecse Község Hivatalos Lapja 3/2009. szám) 44. szakasza 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 01. 31-én megtartott 195. ülésen meghozta a következő

**ZÁRADÉKOT**

Megállapítják a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, és megvitatásra és döntéshozatalra utalják azt Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az 1. bekezdés tartalmát képező határozatjavaslat jelentéstevőjének az Óbecse községi Képviselő-testület ülésére Dušica Davidovot, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetőjét rendelik el.

a Községi Képviselő-testületi, a községi elnök,  
és a Községi Tanács munkáinak osztálya  
(Aláírás)

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS  
Az ülésen elnöklő  
községi elnökhelyettes

Dalila Dujaković  
(Aláírás)

Eljuttatni:

1. Képviselő-testületnek
2. Előadónak
3. Levéltárnak

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Ügyosztály**  
**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,**  
**csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**  
**Ikt.szám: IV 03 464-601/2019**  
**Kelt: 2020.01.28.**  
**Ó B E C S E**

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm tartomány**  
**Óbecse Község**  
**Óbecse Község Képviselő-testülete**  
**Óbecse Község Községi Tanácsa**  
**Ó b e c s e**

TÁRGY: Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárások lefolytatására alakított  
Bizottság Jegyzőkönyvének, Jelentésének és Határozat tervezetének továbbítása

Tisztelt,

Az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján ezen átirat mellékleteként továbbítjuk Önök számára a 2020. 01. 28-i IV 03 464-601/2019-es számú Jegyzőkönyvet, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló Nyilatkozattal, IV 03 464-601/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-601/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozat javaslatával a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, a Határozat tervezetének szövegével együtt.

Tisztelettel,

A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Roman Jaroslav, okl. jogász

A bizottság titkára

(Aláírás)

Davidov Dušica, okl. jogász

(Aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG**  
**VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY**  
**ÓBECSE KÖZSÉG**  
**Községi Közigazgatási Hivatal**  
**Vagyonjogi Ügyosztály**  
**Ikt. szám: IV 03 464-601/2019**  
**Kelt: 2020. 01. 28.**  
**Ó b e c s e**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Melyet az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LXI. ülésén vezettek 2020. 01. 28-án, 10:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uroš Predić u. 3 sz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
- 2.Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
- 3.Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
- 4.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
- 5.Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana és Kinka Erzsébet, míg Popov Sandra hiányzik.

További jelenlévő:

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

Az elnöklő megállapítja, hogy az érvényes döntéshozatalhoz a Bizottság szükséges számú tagja jelen van, és javaslatot tesz a következő

**N A P I R E N D R E :**

1.Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LX. ülése jegyzőkönyvének elfogadása

2.Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen eltulajdonítása eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén

3. Jelentés összeállítása Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonítási eljárásának lefolytatása közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a földterület eltulajdonítására tett javaslattal és a határozattervezettel együtt

4. Egyéb

A napirendi pontok egyhangú elfogadását követően Óbecse község köztulajdonában lévő dolgok megszerzésének és az eljárások lefolytatásának bizottsága folytatta a pontok egyenkénti megvitatását.

1.pont

Az elnöklő javaslatára vita nélkül egyhangúan meghozták a

**HATÁROZATOT**

Elfogadják az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LX. ülésének jegyzőkönyvét, megjegyzés nélkül.

## 2. pont

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1006/2019-es szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyonjogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, míg az 5,00 m<sup>2</sup> parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 2.525,20 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00009/2019-es számú, 2019.09.05-én kelt becslése alapján.

A községi vagyonjogi ügyész jóváhagyását adta Jp 84/2019-es szám alatt 2019.03.15-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes iratthalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Malešević (Mlađen) Brankot, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakost.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt, Malešević (Mlađen) Brankot, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakost, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-1006/2019 számú, 2019.12.24-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában 2019.12.24-én, és amelyet 2020.01.28-ra tűztek ki 10,30 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy az érdekelt személy, Malešević (Mlađen) Branko, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakos megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti szomszédos parcellára vonatkozóan, IV 03-464-601/2019-es számmal, amely 2020. 01. 28-án lett megtartva.

## 3.pont

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti szomszédos parcellákra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Vita nélkül a Bizottság elfogadta a következő

## H A T Á R O Z A T O T

Elfogadásra kerül Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti szomszédos parcellákat érinti.

Javaslattal folyamodnak a Képviselő-testület felé, hogy hozza meg Határozatát az építkezési földterület eltulajdonításáról, a határozat javaslatával együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Óbecse község köztulajdonából történő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárásáról szóló Jelentés ezen jegyzőkönyv részét képezi.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása, megvitatás és elfogadás céljából.

4.pont

Nem került megvitatásra

Mivel egyéb javaslat nem volt, a Bizottság 11:00-kor berekesztette munkáját.

A jegyzőkönyvet vezette                      *(körpecsét)*  
A Bizottság titkára  
Dusica Davidov, okl. jogász

A BIZOTTSÁG  
1.Roman Jaroslav okl.jogász-  
elnök  
*(aláírás)*  
2.Svetlana Vuletić, okl.jogász  
– tag  
*(aláírás)*  
3.Kinka Erzsébet,  
okl.hittantanár - tag  
*(aláírás)*

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A KÖZVETLEN MEGEGYEZÉS FOLYAMATÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében

amelyet 2020.01.28-án, 10:40 órai kezdettel folytattak Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság három tagja vett részt a közvetlen megegyezési eljárásban a következő összetételben:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Svetlana Vuletić okleveles jogász - tag
3. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag.

Egyéb résztvevők: Malešević (Mladen) Branko, érdekelt személy

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusica okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elnöke a meghívott érdekelt személy azonosítása után bejelentette a közvetlen megegyezési eljárás megkezdését.

A Bizottság elnöke felolvasta az alábbi adatokat az ingatlanról, amely a közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonítási eljárás tárgyát képezi, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz.alatti szomszédos parcellákat érinti, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mladen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

A Bizottság elnöke kiemeli, hogy Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1006/2019-es szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, hogy beszerezték az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától 2019.09.05-én kelt 208-464-08-00009/2019- es számú, az ingatlan piaci értékének felbecslését is, és felkérte a jelen levő érdeklődőt, hogy tegye meg ajánlatát.

Az érdekelt személy, Malešević (Mladen) Branko kijelenti, hogy érdekelt az építkezési földterület megvásárlásában telekkiigazítás céljából, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mladen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Kijelenti, hogy az ingatlanért az illetékes Adóigazgatóság által felbecsült piaci értéket ajánlja fel, 505,04 dinár/m<sup>2</sup> összegben, ami az 5,00 m<sup>2</sup> parcellarész területre vonatkozóan 2.525,20 dinár teljes kezdőértéket jelent.

A Bizottság titkára elmagyarázta az ingatlan elidegenítésének eljárását valamint, hogy az eddigi gyakorlat szerint a közjegyzői költségek a vevőt terhelik majd.

Egyetértően kijelentik, hogy elfogadnak minden megnevezett feltételt az ingatlan adásvételéről.

Figyelembe véve, hogy minden feltételnek eleget tettek, a Bizottság ezek után elfogadta Malešević (Mladen) Branko, mint érdeklődő vevő ajánlatát, és Óbecse Község köztulajdonából való közvetlen megegyezés útján történő elidegenítési eljárás lefolytatásának eredményeként a szomszédos parcellák telekkiigazítása céljából – az óbecsei KK-ban lévő 2890-es hrsz. parcella része 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely az Ingatlanlapban 9173-as számmal lett bejegyezve, egyhangúlag meghozta a következő

### JAVASLATOT

hogy - az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mladen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban, ELIDEGENÍTI Óbecse község köztulajdonából eladással 2.525,20 dináros eladási áron.

Ezek után a Bizottság elnöke felkérte az ajánlattevő személyt, hogy írja alá az adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozatot, amelyet a közvetlen megegyezési eljárásban értek el, amit ő meg is tett.

A Bizottság megállapította, hogy az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítási eljárása telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, 2890-es és 2891-es hrsz.alatti parcellák esetében, az óbecsei KK-ban sikeres volt, és a javaslatot utalják az illetékes szervnek, hogy az ingatlant tulajdonítsák el Óbecse község köztulajdonából az érdekelt személynek, Malešević (Mladen) Brankonak, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakosnak 1/1 arányban, 2.525,20 dináros adásvételi áron Óbecse község köztulajdonból való ingatlan eltulajdonításáról szóló határozat tervezetével együtt.

A Bizottság 10.50-kor fejezte be a közvetlen megegyezési eljárást.

A jegyzőkönyvet vezette  
A Bizottság titkára  
Davidov Dusica, okl.jogász  
(aláírás)

A BIZOTTSÁG  
1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök (aláírás)  
2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag (aláírás)  
3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár–tag (aláírás)

**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi Közigazgatási Hivatal**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-601/2019**

**Kelt: 2020.01.28.**

**Ó b e c s e**

**NYILATKOZAT**

**a közvetlen megegyezés útján elért  
ADÁSVÉTELI ÁR MAGASSÁGÁRÓL**

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében

A 2020.01.28-án lefolytatott közvetlen megegyezési eljárás során, 10,40 órai kezdettel, az Óbecsei Közigazgatási Hivatal Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Uros Pedic u.3. hsz.alatt, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottság és az érdekelt fél, Malešević (Mladen) Branko, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakos között, ingatlan adásvétele tárgyában - az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m2 területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m2, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m2 területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m2 területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mladen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban, **együttesen kijelentjük, hogy a kiegyezett adásvételi ár 2.525,20 dinárt tesz ki, és a vásárlót terheli a szerződés hitelesítésének költsége a közjegyző előtt, valamint a szerződés kataszteri bejegyzésének költségei is.**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárását végző Bizottsága javasolni fogja Óbecse község Képviselő-testületének, a Községi Tanács révén, hogy tulajdonítsa el a tárgyi ingatlant Óbecse község köztulajdonából 2.525,20 dináros áron az érdekelt félnek, Malešević (Mladen) Brankonak, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti vevőnek 1/1 arányban.

(körpecsét)

Malešević (Mladen) Branko  
(aláírás)

**A BIZOTTSÁG**

- 1.Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök  
(aláírás)
- 2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag  
(aláírás)
- 3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár - tag  
(aláírás)



**SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
ÓBECSE KÖZSÉG**

**Községi Közigazgatási Hivatal**

**Vagyonjogi Osztály**

**Bizottság az építkezési földterület eltulajdonítási,  
csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására**

**Szám: IV 03 464-601/2019**

**Kelt: 2020.01.28.**

**Ó b e c s e**

**JELENTÉS**

**a közvetlen megegyezési folyamatról**

**Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében**

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottságot Óbecse Község Községi Képviselő-testülete nevezte ki 2015.10.26-án I 464-84/2015-ös számú Határozatával, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017. sz.) 11. szakasza alapján. A Bizottság összetétele:

1. Roman Jaroslav okleveles jogász – elnök
2. Vuletic Svetlana okleveles jogász – tag
3. Andric Ljiljana okleveles jogász – tag
4. Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag
5. Popov Sandra okleveles mezőgazdasági mérnök – tag

Az Óbecse községi képviselő-testület ugyanezen határozatával kinevezték a Bizottság titkárának Davidov Dusicát, okleveles jogászt.

Óbecse Község Képviselő-Testületének 2019. 04. 25-i I 02-47/2019-es számú határozatával (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 7/2019-es szám 2019. 04. 25-től) megállapították az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság tagjának, Ljiljana Andrićnak tisztsége megszűnését benyújtott írásbeli lemondása miatt.

Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, I 464-1006/2019 szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LXI. ülésén, melyet 2020.01.28-án tartottak, 10:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítás jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében.

Az ülésen a Bizottság három tagja vesz részt: Roman Jaroslav, Vuletic Svetlana és Kinka Erzsébet, míg Popov Sandra távol van.

Az ülésen elnököl: Roman Jaroslav – a Bizottság elnöke

További jelenlévő:

Jegyzőkönyvvezető: Davidov Dusića okleveles jogász, a Bizottság titkára

A Bizottság elvégezte a betekintést Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozatba, közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, amelyet Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén hozott meg, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, I 464-1006/2019 szám alatt, 2019.12.24-i keltezéssel, mely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában is 2019.12.24-én, és pedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, míg az 5,00 m<sup>2</sup> parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 2.525,20 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00009/2019-es számú, 2019.09.05-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 84/2019-es szám alatt 2019.03.15-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes irathalmazába.

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy ily módon megteremtődtek a formális-jogi feltételek arra, hogy a Bizottság elkezdje a közvetlen megegyezésen alapuló eljárást, és erre az ülésre meghívták az érdekelt személyt is, Malešević (Mlađen) Brankot, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hs. alatti lakost.

A Bizottság titkára kijelenti, hogy a Határozatot végrehajtva, meghívta az érdekelt személyt, Malešević (Mlađen) Brankot, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hs. alatti lakost, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás lefolytatása céljából, a Képviselő-testület idevágó Határozatával összhangban, melyet az I 464-1006/2019-es számú, 2019.12.24-i keltezésű Határozat tartalmaz, és amely megjelent Óbecse Község 23/2019-es számú Hivatalos Lapjában 2019. 12. 24-én, és amelyet 2020.01.28-ra tűztek ki 10,30 órai kezdettel.

Értesíti a Bizottságot, hogy az érdekelt személy, Malešević (Mlađen) Branko, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hs. alatti lakos megjelent, hogy részt vegyen a közvetlen megegyezési eljárásban.

A Bizottság elnöke felszólította az érdekelt személyt, hogy csatlakozzon a Bizottsághoz, és személyazonosságának megállapítása után megnyitotta a közvetlen megegyezési eljárást.

Ezen jegyzőkönyv részét képezi a közvetlen megegyezési eljárás folyamatáról készült jegyzőkönyv, Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján, telekkiigazítás jogcímén, a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es számú szomszédos parcellára vonatkozóan, IV 03 464-601/2019-es szám, amely 2020. 01. 28-án lett megtartva.

A vita után, amelyben a Bizottság minden tagja részt vett, egyhangúlag meghozta a következő

#### HATÁROZATOT

A Bizottság megállapította, hogy sikeresen folyt a közvetlen megegyezéssel történő eljárás Óbecse község köztulajdonát képező építkezési földterület eltulajdonítása céljából, telekkiigazítás jogcímén, mely az óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es számú parcellákra vonatkozik.

Ezek után, a közvetlen megegyezésen alapuló eljárás végeztével Jelentés készült. A Jelentést a javaslattal a Képviselő-testület elé utalják, az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló határozat meghozatala céljából, a határozat tervezetével együtt, Óbecse község Községi Tanácsa révén.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozata (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 11. szakasza alapján, Óbecse község községi tanácsa által utalja Óbecse község Képviselő-testületnek a

## JAVASLATOT

hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. sz.) 12. szakasza alapján meghozza a

Határozatot Óbecse község köztulajdonába tartozó építési földterület eltulajdonításáról, mégpedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mladen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban, eladás útján Malešević (Mladen) Brankonak, mint érdekelt személynek 2.525,20 dináros áron.

Ezen javaslathoz mellékelve megküldjük az eltulajdonítási határozat tervezetét is.

Megbízák a Bizottság titkárát, hogy a határozat tervezetét (a Bizottság munkájáról szóló jegyzőkönyvvel és a jelentéssel együtt) utalja Óbecse község Községi Tanácsa elé, a javaslat megerősítése és annak a Képviselő-testület elé utalása megvitatás és elfogadás céljából.

A Bizottság titkára

Dusica Davidov, okl. jogász

(aláírás)

A BIZOTTSÁG

1.Roman Jaroslav okl.jogász-elnök

(aláírás)

2.Svetlana Vuletić okleveles jogász – tag

(aláírás)

3.Kinka Erzsébet okleveles hittantanár – tag

(aláírás)

**Szerb Köztársaság**  
**Vajdaság Autonóm Tartomány**  
**Óbecse község**  
**ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**Ikt.szám:**  
**Kelt.:**  
**ÓBECSE**

javaslat

A tervezési és építési Törvény (SzK Hivatalos Lapja 72/09, 81/09 – jav., 64/10 – AB hat., 24/11, 121/12, 42/13 – AB hat., 50/13 – AB hat., 98/13 – AB hat., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. szám) 99. szakasza alapján, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018. szám) 12. és 13. szakasza, Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ -án/én megtartott \_\_\_\_\_ ülésén meghozta a következő

**H A T Á R O Z A T O T**  
**Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről**

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban, eladás útján Malešević (Mlađen) Brankonak, mint érdekelt személynek 2.525,20 dináros adásvételi áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k l á s**

Óbecse Községi Képviselő-testülete LIV. ülésén, melyet 2019.12.24-én tartottak meg, Határozatot hozott Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület eltulajdonításáról szóló eljárás megindításáról közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazítása jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 2890-es parcella része, 5,00 m<sup>2</sup> területtel, amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 23a 32m<sup>2</sup>, amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlan lapban 9173-as számmal van bejegyezve a Köztársasági Földmérési Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület törvényesítése céljából (3-as számú épület), amely Óbecsén található a Predrag Hadnađev u. 1A szám alatt – amely kisebb részével – 5,00 m<sup>2</sup> területtel a 2890-es parcellán, nagyobb részével – 76,00 m<sup>2</sup> területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 2891-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Malešević (Mlađen) Branko magántulajdonát képezve 1/1 arányban.

Az indítványt Malešević (Mladen) Branko magántulajdonos beadványa alapján adjuk át Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítési eljárásának lefolytatására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén és a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából az objektum törvényesítési eljárásában.

Az ingatlan Óbecse község köztulajdonából az ingatlan legalább átlagos piaci árának megfelelő áron tulajdonítható el, melyet az illetékes adóhatóság állapít meg, és az építkezési földterület kezdő árát 505,04 dinár/m<sup>2</sup>-ben állapítják meg, míg az 5,00 m<sup>2</sup> parcellarészre vonatkozó teljes kezdőérték összesen 2.525,20 dinárt tesz ki, az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókja 208-464-08-00009/2019-es számú, 2019.09.05-én kelt becslése alapján.

A községi vagyoni jogi ügyész jóváhagyását adta Jp 84/2019-es szám alatt 2019.03.15-én.

A Bizottságnak betekintése van a tárgy teljes irathalmazába.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság LXI. ülésén, melyet 2020.01.28-án tartottak, 10:30 órai kezdettel Óbecse Községi Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának helyiségeiben, Óbecsén, Uros Predic u. 3 hsz.alatt, lefolytatta az eljárást Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan eltulajdonítása céljából telekkiigazítási jogcímén a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz. alatti parcellák esetében.

Az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017. és 3/2018 sz.) 11. szakasza alapján mellékelte a 2020.01.28-i IV 03 464-601/2019-es számú Jegyzőkönyvet az ülésről, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jegyzőkönyvet, az elért adásvételi ár magasságáról szóló nyilatkozattal, IV 03 464-601/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, a közvetlen megegyezés folyamatáról készült Jelentést IV 03 464-601/2019-es szám alatt, 2020.01.28-i keltezéssel, valamint e határozat tervezetét, amelyet a Községi tanács által Óbecse Község Képviselő-testületének utalt azzal a javaslattal, hogy az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018 sz.) 12. szakasza alapján meghozza Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen megegyezés útján történő eltulajdonításáról szóló Határozatot a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 2890-es és a 2891-es hrsz.alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, eladva az ingatlant 1/1 arányban Malešević (Mladen) Brankonak, Óbecse, Predrag Hadnađev u. 1A hsz. alatti lakosnak, mint érdekelt személynek 2.525,20 dináros összegért.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 195. ülésén, melyet 2020. 01. 31-én tartottak meg, az építkezési földterület eltulajdonítási, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult Bizottság javaslatára, javasolta Óbecse Község Képviselő-testületének, hogy hozza meg a kimondó részben feltüntetett határozatot.

A Bizottság Jegyzőkönyve, Jelentése és Javaslatára alapján, a teljes dokumentációba való betekintés után, és a fenti tényállás megállapításával, tekintettel arra, hogy adottak a tervezésről és az építkezésről szóló Törvény, az építkezési földterület eltulajdonításáról és bérbeadásáról szóló Határozat és Óbecse Képviselő-testülete Határozatával előírt feltételek, Óbecse község Képviselő-testülete, a Községi Tanács javaslatára, ezen Határozat kimondó részében leírtak alapján döntött.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám:

Kelt:

Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

mgr. Nenad Tomašević