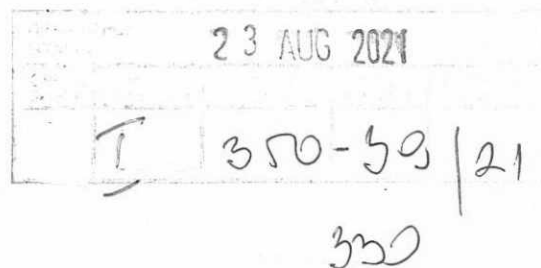


Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 350-39/21  
Дана: 17.08.2021. године  
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. ст 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 50. седници одржаној дана 17.08.2021. године, донело

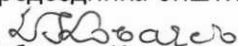
### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Одлуке о измени и допуни Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоце на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређују се Даниела Дорословачки, начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско – правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор и Зоран Драгић, председник Комисије за планове општине Бечеј.

Начелник Одељења за послове скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев



Драган Тошић, председник

Доставити:

1. Скупштине општине Бечеј
2. Архива

ПРИМЛЕНО STATVA		16 AUG 2021		
ORGAN SZERV	OPT JED SZERVEZÉS	BRJ SZAM	PRILAG MELLÉKLET	BEJMOCT ÉRTÉK
III		350-39	21	

145

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комуналне послове, имовинско-правне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор  
Број: IV 02 350-39/2021  
Дана: 16.08.2021. године  
Бечеј

Општина Бечеј  
Општинско веће  
Бечеј

**Предмет:** Достава предлога Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј

У прилогу вам достављамо вам предлог Одлуке о измени Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју са графичким прилогом.

Прилог:

1. Предлог Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Бечеј са графичким прилогом.
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја за измену и допуну Просторног плана општине Бечеј бр. IV 02 350-66/2021 од 12.08.2021.г.
3. Мишљење Одсека заштите животне средине под бројем IV 06 501-48/2021 од 12.08.2021.г.
4. Мишљење Комисије за планове под бројем I 06-123/2021 од 16.08.2021.г.



Начелник Одељења:  
Даниела Дорословачки, маст. инг. арх.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бечеј број I 06-123/2021 од дана 16.08.2021. на 7. седници, одржаној дана 16.08.2021. Скупштина општине Бечеј, доноси:

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (Службени лист општине Бечеј број 1/11 и 3/12) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

### Члан 2.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне, а односе се на:

- Локација бр. 1 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, површине 86.041 m<sup>2</sup>
- Локација бр. 2 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 7986/1 КО Бечеј, површине 25.820 m<sup>2</sup>
- Локација бр. 3 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на кат. парц. бр.: 3115/1 и 3114 КО Бечеј, површине 5.367 m<sup>2</sup>

Укупна површина Измена и допуна Плана износи 119.982 m<sup>2</sup>

Саставни део ове Одлуке је графички приказ границе обухвата Измена и допуна Плана.

### Члан 3.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Планом генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015 и 20А/2017) и Планом детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (Службени лист општине Бечеј број 1/11 и 3/12)

За израду Измена и допуна Плана потребно је изградити је катастарско-топографски план за обухват Измена и допуна Плана.

### Члан 4.

Циљеви Измена и допуна Плана су:

- утврђивање намене за кат. парц. бр. 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, тако да се укидањем јавних саобраћајница на подручју кат. парц. бр. 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј формира јединствен комплекс на осталом грађевинском земљишту, намењен за хотел, хостеле и аква парк, са свим пратећим садржајима као и објектима компатибилних намена. У складу са редеофинисаном наменом дефинисаће се нова правила уређења и грађења као и обавеза израде урбанистичког пројекта.
- утврђивање намене за кат. парц. бр. 7986/1 КО Бечеј тако да се мења намена из јавно грађевинско земљиште у остало грађевинско земљиште; намена отворени

## Члан 11.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест) дигиталних примерака.

## Члан 12

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

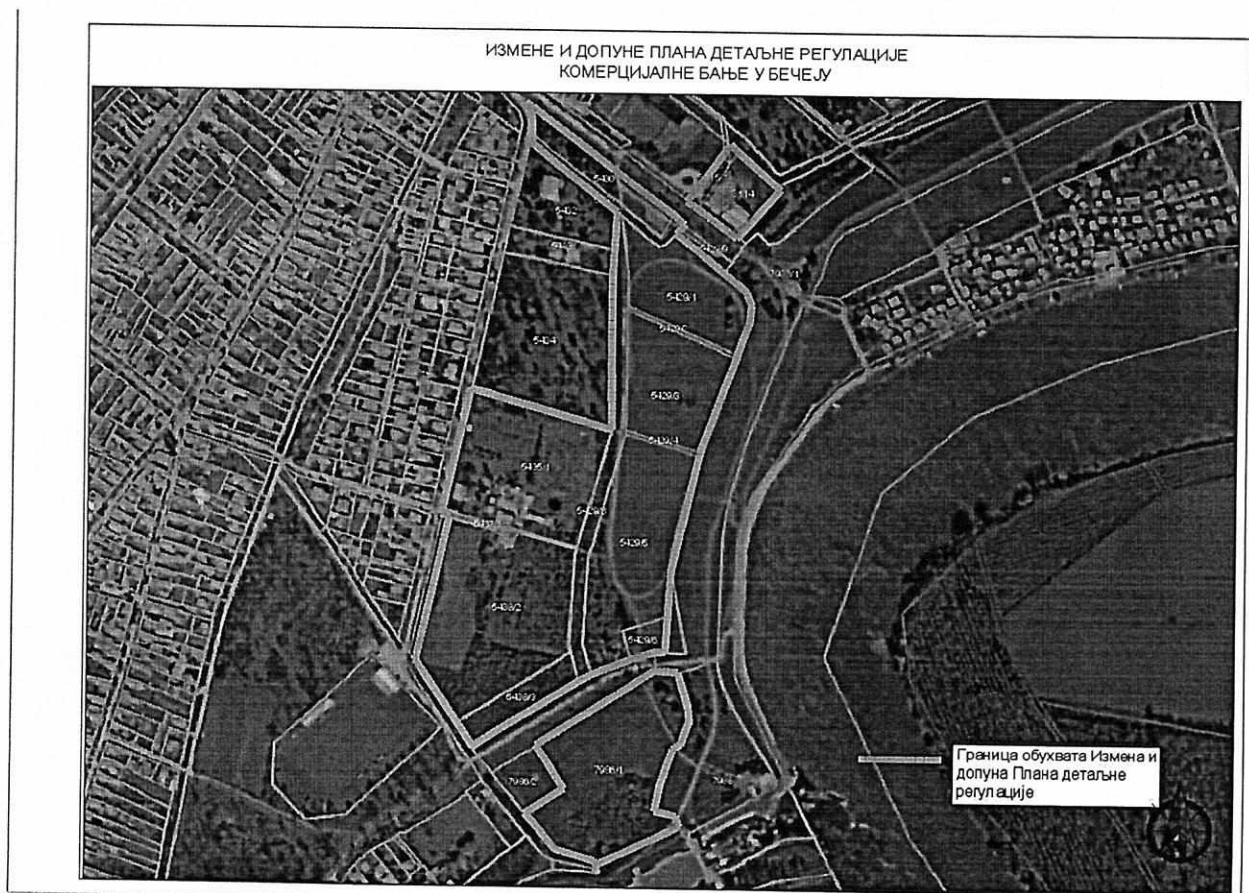
Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш

Број:  
Дана:  
БЕЧЕЈ

## ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (Службени лист општине Бечеј број 1/11 и 3/12) садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) као и члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), којим је прописано да орган надлежан за припрему плана може одлучити да се не израђује стратешка процена, о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи утврђено је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. Закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштина општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј.

Чланом 34. став 1. тачка 5. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 05/2019) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

### II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

Дана 25.01.2021. Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је запримило писмо о намерама компаније „ARTHUR BERGMAN“, чији је заступник Гал Миклош из Будимпеште, а у вези инвестиције - изградње комплекс комерцијалне бање у Бечеју, тачније комплекса хотела са аква парком, на обали Тисе у складу са планском документацијом.

На основу писма о намерама Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је припремило и проследило одговор на писмо о намерама инвеститору, са јасним образложењем за сваку парцелу понаособ за коју су били заинтересовани.

Разматрајући писмо о намерама и позитивним одговором потенцијалног инвеститора, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор је доставило Већу предмет на разматрање, на основу кога је Веће општине Бечеј дана 03.08.2021. год., имајући у виду вредност инвестиције, донело Закључак број III 350-39/21 да се покрене иницијатива за измену Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју.

Разлози за доношење, поред наведеног повода, су и преиспитивање правила уређења и грађења, намене простора у назначеном делу, као и исправљање уочених техничких недостатака, у текстуалном и посебно графичким приказима.

### III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Финансијска средства су обезбеђена у Одлуци о првом ребалансу буџета општине Бечеј за 2021.годину.

Израдила:

Начелник Одељења:

*Дорословачки Даниела*  
Даниела Дорословачки, маст. инг.арх.



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018)и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј ( „Сл.лист општине Бечеј“ бр.05/2019) Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско-правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, донело је:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју**

#### **Члан 1.**

За Измене и допуне Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### **Члан 2.**

Циљ израда Измена и допуна Плана су циљане измене и односе се на:

- Локација 1 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарским парцелама број: 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, површине 86.041 m<sup>2</sup>
- Локација 2 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарској парцели број: 7986/1 КО Бечеј, површине 25.820 m<sup>2</sup>
- Локација 3 - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарским парцелама број: 3115/1 и 3114 КО Бечеј, површине 5.367 m<sup>2</sup>

Укупна површина Измена и допуна Плана износи 119.982 m<sup>2</sup>

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

#### **Члан 3.**

За Измене и допуне Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

-коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, као и измени, допуни и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Измене и допуне Плана ће се изградити у складу са основним условима и правилима уређења и грађења који су дати планским документима вишег реда – Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, бр. 14/15 и 20/17) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15).

#### **Члан 4.**

Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног-јавног интереса, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње и уважавање стечених урбанистичких обавеза. Планиране активности немају могућност значајних утицаја на животну средину.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју, а на основу прибављеног Мишљења Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек заштите животне средине, број IV 05 501-48/2021 од дана 12.08.2021. и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове,  
саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј  
Број: IV 02 350-66/2021  
Дана: 12.08.2021. године  
Бечеј

Начелница Одељења  
*Дорословачки*  
Даниела Дорословачки, маст.инж.арх.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА БЕЧЕЈ  
Општинска управа Бечеј  
Одељење за привреду, улагања, локални  
економски развој и заштиту животне средине  
Одсек заштите животне средине  
Број: IV 05 501-48/2021  
Дана: 12.августа 2021.године  
Бечеј

**Предмет:** Мишљење на предлог решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју на животну средину

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину. Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9.став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). У току је поступак израде Одлуке о приступању израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју.

Нацртом одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју дефинише се назив планског документа, део обухвата Плана који се мења, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, начин финансирања израде планског документа, неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Разлози за Измене и допуне плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју су циљане измене и допуне и односе се на:

**Локација 1** - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарским парцелама број: 5430, 5431, 5435/1, 5437/1, 5438/2, 5438/3, 5429/8, 5429/6, 5429/5, 5429/4, 5429/3, 5429/2, 5429/1 КО Бечеј, површине 86.041 m<sup>2</sup>

**Локација 2** - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарској парцели број: 7986/1 КО Бечеј, површине 25.820 m<sup>2</sup>

**Локација 3** - преиспитивање и утврђивање правила уређења и грађења на катастарским парцелама број: 3115/1 и 3114 КО Бечеј, 5.367 m<sup>2</sup>

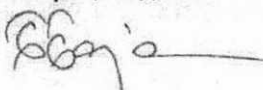
Укупна површина Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју износи 119.982 m<sup>2</sup>

Основни принцип израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу.

Сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја), следи да предметни План детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју, нема већег значаја на заштиту животне средине и одрживи развој и могућег утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, кулутно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности, из разлога будуће намене површине обухвата Плана, поштовањем назначених критеријума и правила.

Одељења за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине, Мишљења је да за Измене и допуне План детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју, **није потреба израда стратешке процена утицаја на животну средину** пошто је већ оцена за непотребности изради била код основног Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју, који је усвојен 2011. („Сл.лист општине Бечеј“ бр. 1/2011).

Шефица Одсека:

  
мр Бојана Божић

Начелник Одељења:



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Општинска управа општине Бечеј  
**Комисија за планове општине Бечеј**  
Број: I 06 – 123/ 2021.  
Дана: 16.08.2021. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19 Пословника о раду комисије за планове општине Бечеј, Комисија за планове општине Бечеј, на 7. седници одржаној дана 16.08.2021. године даје:

### **МИШЉЕЊЕ**

**на нацрт одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације  
комерцијалне бање у Бечеју**

#### **I**

Комисија за планове општине Бечеј даје позитивно мишљење на нацрт одлуке о изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју.**

#### **II**

На седници Комисије за планове општине Бечеј одржане 16.08.2021. године на којој су присуствовали: председник комисије Зоран Драгић, заменик префседника комисије, Бојана Божић и чланови комисије: Мираш Батуран, Радмила Мрдак и др Александар Јефтић, размотрен је нацрт одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју.

Након дискусије дато је једногласно **позитивно мишљење на нацрт одлуке** о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју и упућује се на даљу надлежност.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Зоран Драгић**

### 3. szakasz

A Tervet A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Tervet 6 (hat) analóg példányban és 7 (hét) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Községi Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv három analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatásnak a Terv végrehajtásával megbízott szerve őrzí.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. őrzí.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát az óbecsei Stankom-Bečej KV, Uroš Predić utca 3. őrzí.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy digitális példányát a területtervezésért és településrendezésért illetékes minisztérium őrzí.

### 4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-18/2011  
Kelt: 2011.01.31-én  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

## 65.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и испр. 64/10) и члана 32. став 3. члан 4 Статута Општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 13/2008 1/2010 ), Скупштина општине Бечеј на XXXII седници одржаној 31.01.2011. године, донела

### ОДЛУКУ

#### о доношењу Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III и ЈП "Станком-Бечеј", Бечеј, Уроша Предиха бр. 3, под бројем Е – 2394, а који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Бечеј".

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање	1:2500
2.	Граница обухвата плана и грађевинског подручја, подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене	1:2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне	1:2500
4.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом	1:2500
5.	Водопривредна инфраструктура	1:2500
6.	Електроенергетска, телекомуникациона и термоенергетска инфраструктура	1:2500
7.	Карактеристични попречни профили	1:100
8.	Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и локације са посебним условима за изградњу	1:2500
9.	Приказ орјентационе физичке структуре зона урбане обнове и ревитализације	—

#### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Станком-Бечеј", Бечеј, Уроша Предића бр. 3.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 011-19/2011  
Дана: 31.01.2011. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Душан Јовановић, с.р.



## 65.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 kiig. 64/10 számok) 35. szakaszának 10. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/08 és 1/2010 számok) 32. szakasza 3. bekezdésének 4. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2011. január 31-én megtartott XXXII ülésén meghozta a következő

### HATÁROZATOT AZ ÓBECSEI KOMMERCIÁLIS GYÓGYFÜRDŐ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

#### 1. szakasz

Jelen Határozattal meghozzuk az óbecsei Kommerciális gyógyfürdő részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv), amelyet a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. és az óbecsei Stankom-Bečej KV, Uroš Predić utca 3. dolgoztak ki E-2394 iktatási szám alatt, s mely jelen Határozat szerves részét képezi.

#### 2. szakasz

A Terv szöveges és grafikus részből áll.

A Terv szöveges részét közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A Terv grafikus része a következőkből áll:

Sorszám	A grafikus rész neve	Arány
1.	Jelenlegi helyzet	1:2500
2.	A terv és az építési terület határai, a terület jellegzetes egységekre történő felosztása és a közrendeltetésű felület meghatározása	1:2500
3.	A felületek tervezett rendeltetése jellegzetes építészeti övezetekre való felosztással	1:2500
4.	Közlekedési infrastruktúra, szabályozással és nivellálással	1:2500
5.	Vízgazdasági infrastruktúra	1:2500
6.	Elektroenergetikai, telekommunikációs és termoeenergetikai infrastruktúra	1:2500
7.	Jellemző közlekedési keresztmetszetek	1:100
8.	A lokációk, amelyekre kötelező kidolgozni a településrendezési projektumot és külön építési feltételekkel rendelkező lokációk	1:2500
9.	A városmegújító és revitalizációs övezetek orientációs fizikai szerkezetének bemutatása	—

#### 3. szakasz

A Tervet A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Tervet 6 (hat) analóg példányban és 7 (hét) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Községi Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv három analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatásnak a Terv végrehajtásával megbízott szerve őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát az óbecsei Stankom-Bečej KV, Uroš Predić utca 3. őrzi.



### 3. szakasz

A Tervet A tervezésről és építésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Tervet 6 (hat) analóg példányban és 7 (hét) digitális példányban dolgozták ki.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Községi Képviselő-testület levéltárában őrzik.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv három analóg példányát és három digitális példányát a községi közigazgatásnak a Terv végrehajtásával megbízott szerve őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy analóg példányát és egy digitális példányát az óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy digitális példányát a területtervezésért és településrendezésért illetékes minisztérium őrzi.

### 4. szakasz

Jelen Határozat Óbecse Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
Ikt. sz.: I 011-42/2012  
Kelt: 2012.04.26-án  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Dušan Jovanović, s. k.

-----0-----

#### 4.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 32. став 1. тачка 5 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 31. став 1. тачка 5 Статута општине Бечеј (пречишћен текст) ("Службени лист општине Бечеј", бр. 3/2011) Скупштина општине Бечеј на XLIII седници одржаној 26.04.2012. године, доноси

### ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАЊЕ У БЕЧЕЈУ

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се Измене и допуне Плана детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III, и Дирекције за изградњу Бечеј, ул. Уроша Предића бр.3, под бројем Е-2464, а који је саставни део ове Одлуке.

## Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Бечеј".

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање (нема измена и допуна) А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана	--
2.	Граница обухвата плана и грађевинског подручја, подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне грађевинске зоне А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
4.	Саобраћајна инфраструктура са регулацијом и нивелацијом А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
5.	Водопривредна инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
6.	Електроенергетска, телекомуникациона и термоенергетска инфраструктура А - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
7.	Карактеристични попречни профили А - Извод из важећег ПДР-а са означеним попречним профилем на који се односе Измене и допуне Плана Б - Измене и допуне – Профил 3-3	1:100
8.	Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и локације са посебним условима за изградњу	

	A - Извод из важећег ПДР-а са означеном границом простора обухваћеног Изменама и допунама Плана Б - Измене и допуне	-- 1:2500
9.	Приказ орјентационе физичке структуре зона урбане обнове и ревитализације А - Извод из важећег ПДР-а (нема измена) Б - Приказ орјентационе физичке структуре аква-парка	--

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Дирекције за изградњу Бечеј.

Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ  
Број: I 11-43/2012  
Дана: 26.04.2012. године  
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Душан Јовановић, с.р.

-----0-----

4.

A tervezésről és építésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 kiig. 64/10 és 24/11 számok) 35. szakaszának 7. bekezdése, A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/07 szám) 32. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 3/2011 szám – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) 31. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete a 2012.04.26-án megtartott XLIII ülésén meghozta a következő

**H A T Á R O Z A T O T**  
**AZ ÓBECSEI KOMMERCIÁLIS GYÓGYFÜRDŐ RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK**  
**ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL**

### 1. szakasz

Jelen Határozattal meghozzuk az óbecsei Kommerciális gyógyfürdő részletes szabályozási terve módosítását és kiegészítését (a továbbiakban: Terv), amelyet a Vajdasági Településrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III. és az óbecsei Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecse, Uroš Predić utca 3. dolgoztak ki E-2464 iktatási szám alatt, s mely jelen Határozat szerves részét képezi.

### 2. szakasz

A Terv szöveges és grafikus részből áll.

A Terv szöveges részét közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

A Terv grafikus része a következőkből áll:

Sorszám	A grafikus rész neve	Arány
1.	<b>Jelenlegi helyzet (nincs módosítás és kiegészítés)</b> A – A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai	--
2.	<b>A terv és az építési terület határai, a terület jellegzetes egységekre történő felosztása és a közrendeltetésű felület meghatározása</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	-- 1:2500
3.	<b>A felületek tervezett rendeltetése jellegzetes építészeti övezetekre való felosztással</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	-- 1:2500
4.	<b>Közlekedési infrastruktúra, szabályozással és nivellálással</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	-- 1:2500
5.	<b>Vízgazdasági infrastruktúra</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	1:2500
6.	<b>Elektroenergetikai, telekommunikációs és termoenergetikai infrastruktúra</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	-- 1:2500
7.	<b>Jellemző közlekedési keresztmetszetek</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések – Profil 3-3	1:100
8.	<b>A lokációk, amelyekre kötelező kidolgozni a településrendezési projektumot és külön építési feltételekkel rendelkező lokációk</b> A - A hatályos RSZT kivonata, melyben meg vannak jelölve a Terv módosításával és kiegészítésével átfogott terület határai B – Módosítások és kiegészítések	-- 1:2500