

A vagyonadóról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság, 42/2002. - Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. - AB határozata, 47/2013., 68/2014. - másik törvény, 95/2015., 99/2018. – AB határozata, 86/2019. és 144/2020. számok) 6. szakaszának 5. bekezdése, 7.a szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja alapján Óbecse Község Képviselő-testülete a _____ megtartott ___ ülésén meghozta a következő

HATÁROZATOT
AZ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ALAPÁRÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN A 2022. ÉVRE

1. szakasz

Jelen Határozattal meghatározzuk a meghatározott ingatlanok vagyonadójának megállapításához a négyzetméterenkénti alapárát Óbecse község területén a 2022. évben.

2. szakasz

Az ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékét a 2022. évi vagyonadó megállapításakor Óbecse község területén a 2020. 01. 01-től 2020. 09. 30-ig tartó időszakból vett ingatlanok négyzetméterenkénti piaci értékére vonatkozó hivatalos adatok felhasználásával állapítottuk meg az abszolút jogok átruházása utáni adóról szóló határozat meghozatalának eljárásában, amelyet a Pénzügyminisztérium Adóügyi Hivatalának Óbecsei Fiókiintézete erősít meg, A vagyonadó elemeinek meghatározásáról szóló határozat Óbecse községre vonatkozóan (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 13/2014. szám) 3. szakaszában, illetve a 6. szakasza 8. bekezdése megállapított övezetekkel összhangban, mégpedig:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m ²
Építkezési földterület	I.	1.525,04 dinár
Építkezési földterület	II.	1.043,39 dinár
Építkezési földterület	III.	561,74 dinár
Építkezési földterület	IV.	503,85 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	140,42 dinár
Egyéb földterület	V.	84,25 dinár
Lakások	I.	47.937,89 dinár
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Lakóházak	I.	21.760,19 dinár
Lakóházak	II.	17.459,67 dinár
Lakóházak	III.	16.880,69 dinár
Lakóházak	IV.	8.980,48 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	I.	86.397,72 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az	II.	

üzleti tevékenység végzéséhez		53.457,77 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	III.	20.517,82 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	24.260,69 dinár
Garázsok és melléképületek	I.	11.061,40 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	10.566,67 dinár
Garázsok és melléképületek	III.	4.713,38 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.279,83 dinár

3. szakasz

A beépítetlen építkezési földterületet kizárólag növénytermesztéshez, illetve ültetvények, erdők neveléséhez használhatják, s az adóalap meghatározásakor mezőgazdasági, illetve erdős földterületként sorolják be.

4. szakasz

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában és Óbecse község hivatalos honlapján, legkésőbb 2021. 11. 30-ig.

5. szakasz

Jelen határozat Óbecse Község Hivatalos lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba, és 2022. 01. 01-től fogják alkalmazni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt. szám:
Kelt:
Ó B E C S E

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.

INDOKLÁS

JOGCÍM

Jelen Határozat meghozatalának és közzétételének jogcímét A vagyonadóról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 26/2001. szám, Jugoszláv Szövetségi Köztársaság, 42/2002. - Szövetségi Alkotmánybíróság határozata és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012. - AB határozata, 47/2013., 68/2014. - másik törvény, 95/2015., 99/2018. – AB határozata, 86/2019. és 144/2020. számok) 6. szakaszának 5. bekezdése, 7.a szakaszának 1. bekezdése, valamint Óbecse Község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja 5/2019.) 34. szakasza 1. bekezdése 6. pontja tartalmazzák.

A MEGHOZATAL INDOKAI

Az adott ingatlanok övezetenkénti átlagárát a helyi önkormányzati egység területén a helyi önkormányzati egységek határozzák meg az illetékes szerv aktusával, az adott évet megelőző év október 30-ától szeptember 30-áig tartó időszakban övezetenként a forgalomban megvalósított ingatlan-átlagár alapján.

Óbecse Község Közigazgatási Hivatala az Óbecsei Adóügyosztályán keresztül, a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Adóhivatalának – ÓBECSEI KIHELYEZETT TEVÉKENYSÉGI ELLENŐRZÉSI CSOPORTJA 2021. 10. 08-án 208-031-05-00198/2021-0000. szám alatt megkapta a választ a hivatalos kérelemre, melyben eljuttatták az adatokat jelen szerv hivatalos nyilvántartásából a piaci érték meghatározási folyamatában használt tanúsítványok tekintetében az abszolút jogok átruházása adóalapjának meghatározása érdekében. A köztársasági hatóságok által szolgáltatott adatok alapján megállapították az árakat a 6. szakasz 5. bekezdése szerint (legalább 3 megvalósított forgalom a releváns övezetekben a releváns ingatlanfajtákra) a következő árak a rendelkező rész 2. bekezdéséből:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m ²
Építkezési földterület	I.	1.525,04 dinár
Építkezési földterület	III.	561,74 dinár
Építkezési földterület	IV.	503,85 dinár
Építkezési földterület	V.	140,42 dinár
Mezőgazdasági földterület	V.	84,25 dinár
Egyéb földterület	I.	47.937,89 dinár
Lakások	I.	21.760,19 dinár
Lakások	II.	17.459,67 dinár
Lakások	III.	16.880,69 dinár
Lakások	IV.	8.980,48 dinár
Lakóházak	I.	86.397,72 dinár
Lakóházak	III.	20.517,82 dinár
Garázsok és melléképületek	I.	11.061,40 dinár
Garázsok és melléképületek	II.	10.566,67 dinár

Garázsok és melléképületek	III.	4.713,38 dinár
Garázsok és melléképületek	IV.	3.279,83 dinár

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 7. bekezdésében megállapított árak, kapcsolatban a 11. szakasszal – amikor nem volt az ingatlan háromszor forgalomba helyezve, s a szomszédos telkek árát sem állapították meg – s nem a legfelszereltebb és legkevesebbé felszerelt övezetekről van szó, az átlag négyzetméterenkénti árat a Határozat 2. szakaszában határozták meg:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m ²
Építkezési földterület	II.	1.043,39 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	II.	53.457,77 dinár

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 13. bekezdésében megállapított árak – amikor nem volt az ingatlan háromszor forgalomba helyezve, s a szomszédos telkek árát sem állapították meg – ugyanakkorák maradnak, mint a legutóbb megjelentettek a 2020. (2021.) évben (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 20/2019. szám), ahogyan az a Határozat 2. szakaszában le van írva:

Az ingatlan fajtája	Övezet, melyben található	Ár m ²
Lakások	II.	30.999,00 dinár
Lakások	III.	20.975,00 dinár
Lakások	IV.	15.295,00 dinár
Üzleti épületek és egyéb (felszíni és földalatti) épületek az üzleti tevékenység végzéséhez	IV.	24.260,69 dinár

Ahogy A vagyonadóról szóló törvény 7.a szakasza szabályozza, a helyi önkormányzati egység kötelezettsége, hogy a folyó év november 30-áig közzétegye azt az aktust, amellyel a meghatározott ingatlanfajták vagyonadóját megállapítják övezetenként, s ezt a Határozatot közzéteszik 2021 novembere folyamán, de legkésőbb november 30-áig.

A HATÁROZAT VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÉNZESZKÖZÖK

Jelen Határozat végrehajtásához nem szükséges pénzeszközöket biztosítani Óbecse község költségvetésében.