

J A V A S L A T

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más.törvény, 108/2016. – más. törvény, 113/2017. más törvény. és 95/2018. számok) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szaksza, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen melegegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlőnye, 16/2018. sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasza, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete _____ megtartott _____ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, írásbeli ajánlatok begyűjtésével nyilvános hirdetés által, 6496/1-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 13210-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, amely Óbecsén a Nikola Tesla utcában található, az óbecsei KK 6496/1-es parcelláján, összterülete 1131 m², s a tulajdonlapba 13210-es szám alatt lett bejegyezve, nyilvános hirdetés útján történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével, éspedig:

- az óbecsei KK-ban levő 6496/1-es parcella, városi építési földterület, épület és más objektum alatt levő 40 m² területű földterület, 40 m² területű melléképület (szárazkapu), épület és más objektum alatt levő 36 m² területű földterület, 36 m² területű melléképület, épület és más objektum alatt levő 13 m² területű földterület, 13 m² területű melléképület, valamint 1042 m² területű 1. osztályú legelő, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 13210-es száma alatt jegyeztek be, s Óbecse község 1/1 arányú köztulajdonát képezi.

II.

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás végrehajtása a nyilvános hirdetésre beérkező írásos zárt ajánlatok begyűjtése által történik Óbecse Község köztulajdonába tartozó tárgyak vagyonszerzési és vagyonrendelkezésről szóló Határozat alapján (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017.).

A nyilvános hirdetés ennek a határozatnak a részét képezi.

A nyilvános hirdetést Óbecse Község Képviselő-testülete teszi közzé, a Vagyonjogi Ügyosztály pedig elvégez minden szakmai és adminisztratív munkát Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásával kapcsolatban.

III.

E határozat 1. pontjában szereplő ingatlan, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, legkevesebb abban az értékben kerül elidegenítésre, amelyet az ingatlan kereskedelmi értékének felbecslése során 2022. 03. 15-I 208-464-08-00009/2022. szám alatt az illetékes Adóhatóság állapított meg 1.147.799,87 dináros kezdőáron.

Az ingatlant annak a személynek tulajdonítjuk el, aki a legmagasabb árat ajánlja az ingatlanért.

Az a személy, akinek a tulajdonába kerül az ingatlan, köteles kifizetni az ingatlan teljes árát az ingatlan elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, vagy legfeljebb 12 havi részletre, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadása mellett.

IV.

Az 1. pontban szerepő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi nyilvános hirdetés útján írásbeli ajánlatok begyűjtésével, az Óbecse Községi Képviselő-testület határozatának meghozatala alapján.

Az eljárás befejezésekor a Bizottság jegyzőkönyvet készít a jelentésekről és a megfelelő ajánlatokról, és azt Óbecse Község Képviselő-tanácsának utalja, amely Óbecse Község Képviselő-testületének továbbítja határozathozatalra.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongyi Ügyosztály indítványa alapján, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény és a 108/2016., 113/2017. és 95/2018. számok) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018. szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasza alapján, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője benyújtotta javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására, amely Óbecsén a Nikola Tesla utcában található, az óbecsei KK 6496/1-es parcelláján, összterülete 1131 m², s a tulajdonlapba 13210-es szám alatt lett bejegyezve, nyilvános hirdetés útján történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével, és pedig:

- az óbecsei KK-ban levő 6496/1-es parcella, városi építési földterület, épület és más objektum alatt levő 40 m² területű földterület, 40 m² területű melléképület (szárazkapu), épület és más objektum alatt levő 36 m² területű földterület, 36 m² területű melléképület, épület és más objektum alatt levő 13 m² területű földterület, 13 m² területű melléképület, valamint 1042 m² területű 1. osztályú legelő, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 13210-es száma alatt jegyeztek be, s Óbecse község 1/1 arányú köztulajdonát képezi.

A feltüntetett javaslatához mellékelve van Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló Hirdetés Tervzete, az ingatlan piaci értékének felbecslése az Adóigazgatóság Óbecsei Fiókjától, az bácsföldvári KK-ban levő 4944-es hrsz. parcella Rajza és a parcellára vonatkozó Kataszteri Adatok.

Óbecse Község Községi Tanácsa _____-én megtartott __. ülésén a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője és a Vagyongyi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzetét írásbeli ajánlatok begyűjtésére nyilvános hirdetés által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Közigazgatási tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.

Az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. sz.) 19. és 20. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasza alapján, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján, Óbecse Község Községi Képviselő-testülete 2019. _____ megtartott _____ ülésén megjelentette a következő

HIRDETÉST

eljárás végrehajtásáról írásos ajánlatok begyűjtésére Óbecse község köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonítására

1. Óbecse község elidegeníti Óbecse község 1/1 arányú köztulajdonában lévő ingatlant, amely Óbecsén a Nikola Tesla utcában található, az óbecsei KK 6496/1-es parcelláján, összterülete 1131 m², s a tulajdonlapba 13210-es szám alatt lett bejegyezve, nyilvános hirdetés útján történő írásbeli ajánlatok begyűjtésével, éspedig:

- az óbecsei KK-ban levő 6496/1-es parcella, városi építési földterület, épület és más objektum alatt levő 40 m² területű földterület, 40 m² területű melléképület (szárazkapu), épület és más objektum alatt levő 36 m² területű földterület, 36 m² területű melléképület, épület és más objektum alatt levő 13 m² területű földterület, 13 m² területű melléképület, valamint 1042 m² területű 1. osztályú legelő, amit a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 13210-es száma alatt jegyezték be, s Óbecse község 1/1 arányú köztulajdonát képezi.

Az óbecsei KK 6496/1-es parcellája a hatályos tervdokumentum szerint építkezési földterület, családi lakóövezet, amely alatt egy lakásos objektum építését értjük az építkezési földterületen. Családi lakóépület a legfeljebb három lakásból álló lakóépület is, s a felépítése a parcella nagyságától és a megengedett településrendezési paraméterektől függ.

Ebben az övezetben lehet lakó-üzleti és üzleti objektumot építeni, amelynek tevékenységi köre kereskedelem, szolgáltatás, ipar, vendéglátóipar és idegenforgalom (bérbeadandó apartmanok építése), egészségügy, oktatás, szociális védelem, sport, művelődés, összhangban a hatályos jogszabályokkal.

A tárgyat képező parcellán tilos farmok és vágóhidak építése, valamint olyan üzleti és termelői tevékenység folytatása, amelyek veszélyeztethetik az élőkönyezetet és a lakhatást káros zajkeltéssel, gázok kibocsátásával, hulladékokkal vagy más káros hatásokkal.

A tárgyat képező parcella másodlagos városközpont: Alsóváros és Újfalú, amely fel van szerelve adminisztrációs, művelődési, oktatási és egészségvédelmi tartalmakkal.

2. Részvételi joga van minden természetes, jogi személynek és vállalkozónak.

3. Jelen ingatlan eltulajdonítása Óbecse Község köztulajdonából legkevesebb az ingatlan azon piaci értéke alapján történik, amelyet az ingatlan kereskedelmi értékének felbecslése során 2022. 03. 15-I 208-464-08-00009/2022. szám alatt az illetékes Adóhatóság állapított meg 1.147.799,87 dináros kezdőáron.

4. A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásának kritériuma az ajánlott vételár magassága.

5. Az a személy, aki eltulajdonítja az ingatlant, köteles kifizetni az ingatlan szerződéses árát, egyszerre egészben az ingatlan eltulajdonításáról kötött szerződéskötéstől számított 30 napos határidőn belül, vagy legfeljebb 12 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadása mellett.

A részletekben való fizetés esetén minden havi részlet magasságát úgy állapítják meg, hogy a teljes szerződéses árat, csökkentve a befizetett garanciaösszeggel, átszámolják és kimutatják euróban (a Szerb Nemzeti Bank középfolyamának dinár ellenértékében a szerződéskötés napján) és elosztják a meghatározott számú havi részletekre, mely magassága a szerződéskötés napján összhangban kell, hogy legyen a Határozat 21.a szakaszának 3. bekezdésével. Az euróban megállapított havi részleteket kifizetik folyó hó 15-ig dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank középfolyama szerint a befizetés napján, mely szerint az első havi részlet befizetése kifizetésre kerül a szerződéskötést követő hónapban.

Az ingatlan vásárlója köteles, a részletekben történő fizetés eszközének biztosításaként, a szerződéskötés pillanatában kézbesíteni a következőket:

1.jogi személy: visszavonhatatlan banki garancia, megfizettetés első hívásra, ellenvetés nélkül, mely a határidő előtti részletre vonatkozik, és amely három hónapnál hosszabb határidőre kell, hogy szóljon az utolsó részlet megfizettetésének napjától vagy bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

2. természetes személy (vállalkozók és polgárok) - bizonyítékot a jelzálogról azon az objektumon, amely legalább annyit ér, mint a határidő előtti részlet teljes összege, Óbecse község javára.

Óbecse község, mint eladó és az ingatlan Vásárlója, a földterület eladásáról szóló szerződésben olyan fizetési biztosítékot is szerződhetnek, mely az építkezési földterület eladási árának magassága, az érvényes előírások és a szerződés alapján revalorizálva, végső kifizetésig, a szerződés tárgyát képező ingatlanon, mindezt Óbecse község javára.

6. Azok a személyek, akik a jelen Hirdetés alapján ajánlatot szeretnének tenni, kötelesek Óbecse község költségvetésének 840-1029804-69-es számlájára befizetni a garanciaösszeget az ingatlan kezdőárának 10%-os értékében, illetve 114.779,99 dináros összeget.

Az ajánlattevőnek, akinek az ajánlatát kiválasztják, mint a legkedvezőbb ajánlattevő, a lefektetett letétet beleszámítják, mint az ár előre befizetett része, az ingatlan eltulajdonításáról szóló szerződéskötés után.

Az ajánlattevőnek, aki nem szerzi meg a Hirdetés tárgyát képező ingatlant, a garanciaösszeget az ingatlan átruházásáról szóló szerződés megkötéséről szóló értesítés kézbesítésétől számított 8 napon belül visszatérítik.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő nem köt szerződést vagy nem fizeti ki az adásvételi árat, vagy időközben eláll, nincs joga a letét visszafizetésére.

7. Az ajánlatnak a feltüntetett fix nominális dinárösszeg mellett, amelyet az ingatlanért kínálnak, és amely ugyanakkora vagy nagyobb kell, hogy legyen a hirdetésben megállapított kezdőértéknél, kötelezően tartalmaznia kell:

- Az ajánlattevő adatait:

1. természetes személyek esetében: - a vezeték- és keresztnévet, lakcímet, személyi számot (JMBG), telefonszámot és a személyi igazolvány fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatait),

2. vállalkozók esetében – név, vezetéknev, lakcím, személyi szám (JMBG), telefonszám és a vállalkozó személyi igazolványának fénymásolatát (az igazolvány leolvasott adatai), az üzlet elnevezése és székhelye, anyakönyvi szám, az illetékes szerv nyilvántartásából a kivonat és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

3. jogi személyek esetében - elnevezés és székhely, anyakönyvi szám, telefonszám, az illetékes szerv gazdasági alanyok nyilvántartásának kivonata és a kiosztott adóazonosító szám bizonylatának fénymásolata,

- nyilatkozatot, hogy az ingatlant megvásárolja a megtekintett állapotban, mint ahogyan azt is, hogy elfogad minden feltételt a hirdetésből,

- bizonyítékot a befizetett letétről és számlaszámról, amelyen elvégzik a letét esetleges visszafizetését.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviselőhöz speciálisan és bíróságon is hitelesíteni kell.

Az ajánlatokat alá kell írnia az ajánlattevő felhatalmazott személynek.

A nem időben érkezett vagy nem teljes ajánlatok nem vehetnek részt az írásos ajánlatok összegyűjtésében, a nem határidőben érkezett vagy nem teljes ajánlatokat elvetik.

8. Az érdekelet személyek megtekinthetik a dokumentációt és megnézhetik az ingatlant, amíg tart a hirdetés, minden munkanapon 8.00 és 13.00 óra között, a Vagyonjogi Ügyosztályon való előzetes bejelentés után.

9. Az érdekeletek eljuttathatják ajánlataikat személyesen vagy postán zárt borítékban „PONUDA PO OGLASU ZA OTUDJENJE parc.br. 6496/1 KO Bečej - NE OTVARATI” megjelöléssel, míg a boríték hátoldalán fel kell tüntetni a nevet, illetve az ajánlattevő elnevezését és címét, legkésőbb a hirdetés megjelenésétől számított 30 napos határidőn belül 14.00 óráig, a következő címre: Óbecse község 21 220 Óbecse, Felszabadulás tér 2.

10. Az ajánlatok felbontását elvégzik az ajánlatok begyűjtési határidejét követő 3 (három) napon belül 12.00 órakor Óbecse község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Ügyosztályának helyiségeiben, a Felszabadulás tér 2. szám alatt, amelyről minden ajánlattevőt határidőn belül értesítenek.

Az ajánlatok felnyitását az a Bizottság végzi, melyet Óbecse község képviselő-testülete alakított, a felbontás nyilvános és minden érdeklődő részt vehet rajta.

Amennyiben a határidőn belüli és teljes ajánlatot benyújtó nem jelenik meg az írásos ajánlatok felbontásán, úgy tekintik, hogy elállt az ajánlattól.

11. A beérkezett ajánlatok megvitatásának eljárását elvégzik, amennyiben a hirdetésre legalább egy határidőn belüli teljes ajánlat érkezik.

12. A határozatot a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról és az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község képviselő-testülete hozza meg, és az el lesz juttatva minden hirdetésre jelentkezőnek az utasítással és jogorvoslattal.

13. Jelen határozat alapján szerződést kötnek az ingatlan eltulajdonításáról Óbecse község köztulajdonából, mellyel szabályozzák az egymás közötti jogokat és kötelezettségeket.

A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget az ingatlan vevője visel.

14. Jelen hirdetés megjelentetik Óbecse község hivatalos weboldalán és a Dnevnik napilapban szerb és magyar nyelven, míg a jelentkezési határidő a Dnevnik napilapban megjelent hirdetés megjelenése napjától számíthat.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:

ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.