

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ -án/én megtartott \_\_\_\_ ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T**

### **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről**

#### **I.**

Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, az óbecsei KK-ban lévő 4745-ös és a 4701-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 4745-ös parcella 5,00 m<sup>2</sup>-nyi része, városi épület és objektum alatti építkezési telek, amely Óbecsén a Svetozar Miletić utcában található, mely parcella összterülete 81 a 90 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert az 1-es melléképület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 5,00 m<sup>2</sup> az óbecsei KK 4745-ös parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 4701-es parcelláján helyezkedik el, amely a Szerb Köztársaság tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, s használatba van adva Vasiljev Stevan magánszemélynek.

A községi vagyoni jogi ügyész 2021. 02. 10-én JP 14/2021. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

#### **II.**

Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókkintézetének piaci értékbecslése szerint 904,69 dinár/m<sup>2</sup> kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 5,00 m<sup>2</sup> egészére 4.523,45 dináros összeget jelent, amelyet az ingatlan kereskedelmi értékének felbecslése során 2021. 02. 22-i 208-464-08-006/2021. szám alatt az illetékes Adóhatóság állapított

#### **III.**

A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyonjogi Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonításával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

#### **IV.**

Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

#### **V.**

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k l á s**

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25.

szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárásának elindítására a szomszédos az óbecsei KK-ban lévő 4745-ös és a 4701-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 4745-ös parcella 5,00 m<sup>2</sup>-nyi része, városi épület és objektum alatti építkezési telek, amely Óbecsén a Svetozar Miletić utcában található, mely parcella összterülete 81 a 90 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyezték be, mert az 1-es melléképület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 5,00 m<sup>2</sup> az óbecsei KK 4745-ös parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 4701-es parcelláján helyezkedik el, amely a Szerb Köztársaság tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának, s használatba van adva Vasiljev Stevan magánszemélynek.

Az indítványt az objektum tulajdonosa, Vasiljev Stevan az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja az óbecsei KK 4745-ös és az óbecsei KK 4701-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, a szomszédos parcellák vázlatait, az Adóhivatal Óbecsei Fióktézetének 2021. 02. 22-i 208-464-08-006/2021. szám alatti becslését és községi vagyoni ügyész 2021. 02. 10. JP 14/2021. számú jóváhagyását.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. számok) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák határmódosításait a geodéta munkák elaborátuma alapján végzik. A geodéta munkák elaborátumát az állami felmérésről és a kataszterről szóló jogszabályok alapján dolgozzák ki. A geodéta munkák kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosa rendezi a tulajdonjogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdonát képez, a telekhatár módosítását az illetékes vagyoni ügyész hagyja jóvá.

Az említett Törvény 99. szakasza meghatározza a köztulajdonban levő építkezési földterület elidegenítéséről illetékes szervet, az eljárás módját és feltételeit.

Ugyanezen Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban levő építkezési földterületet közvetlen alkuval a következő esetben lehet eltulajdonítani vagy bérbeadni: 2) a szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak módosításakor. Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa a \_\_\_\_\_ megtartott \_\_ ülésén elfogadta a Vagyoni Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelte dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám:  
Kelt:  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Kiss Igor s.k.