

J A V A S L A T

A köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más.törvény, 108/2016. – más törvény, 113/2017. más törvény. és 95/2018. számok) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szaksza, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonban tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018 sz.) 2. szakasza, Óbecse község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza, és Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. sz.) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete 2022._____megtartott _____ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan közvetlen alkuval történő elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról, 26019-es számú parcella KK Óbecse, a TL-ba 3331-es szám alatt bevezetve

I.

MEGINDÍTJÁK az eljárást Óbecse község 1/6 arányú köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, építési földterület, családi lakóépület és melléképületek, közvetlen alku útján az 5/6 arányú társulajdonos elővásárlási joga alapján, amely Óbecsén az Alsórét utcában/városrészen található az óbecsei KK 26019-es parcellája, építkezési területen kívül eső telek, melynek össz területe 16 a 87 m2, és pedig:

- 104 m2 területű családi lakóépület, épület és más objektum alatti 104 m2 területű építkezési telek, 23 m2 területű melléképület, épület és más objektum alatti 23 m2 területű építkezési telek, 21 m2 területű melléképület, épület és más objektum alatti 21 m2 területű építkezési telek, minden egy parcellán felépítve, épület és más objektum melletti 500 m2 területű földterület és 1039 m2 területű 2. osztályú mező, és minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 3331-es száma alatt , 1/6 arányban Óbecse község köztulajdonában és 5/6 arányban Crnojački (Miloš) Ratomir magántulajdonában.

II.

Közvetlen alku eljárásával elidegenítjük az Óbecse község 1/6 arányú köztulajdonába tartozó ingatlant, nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert jelen esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, tekintettel arra, hogy igazoltak és célravezetőek az okok, mivel a jelen Határozat I. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítési eljárását indítványozó személy a tárgyi ingatlan 5/6 arányú társulajdonosa.

Az ingatlanokkal való kereskedésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 93/2014., 121/2014. és 6/2015. számok) 5. szakasza előírja, hogy az ingatlan társulajdonosa, aki el akarja adni a társulajdonosi részét, köteles először a többi társulajdonosnak felajánlani, mert ellenkező esetben a jelen rendelkezéssel ellenben megkötött szerződést megtámadhatják, amit a Törvény 10. szakasza irányoz elő.

Tekintettel arra, hogy megvalóult az 1/6 arányú köztulajdonban levő ingatlan elidegenítésének minden feltétele, azt az 5/6 tulajdonrészű társulajdonos elővásárlási joga alapján hajtjuk végre, a vagyoni jogi viszonyok tisztázása céljából.

III.

A jelen Határozat 1. pontjában foglalt ingatlant Óbecse község köztulajdonából legalább az illetékes adóhivatal által megállapított áron tulajdonítjuk el.

IV.

A jelen Határozat 1. pontjában szerepő ingatlan elidegenítéséről szóló eljárást a tárgyak Óbecse község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyak feletti rendelkezés eljárását végrehajtó Bizottság végzi, amelyet Óbecse Község Képviselő-testületének határozatával alakítottak meg.

A Bizottság feladata:

- kézbesítse a társtulajdonoshoz a Határozat 1. pontjában foglalt ingatlan eladására vonatkozó javaslatot,
- a válasz és az illetékes adóhivatal jelentése alapján összeállítja a jegyzőkönyvet a megfelelő javaslattal, s Óbecse Község Községi Tanácsához utalja.

V.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyongjogi Ügyosztály indítványa alapján, a köztulajdonról szóló Törvény (SzK Hivatalos Közlönye 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – másik törvény és a 108/2016, 113/2017 és 95/2018 szám) 27. szakasz 10. bekezdése, és a 29. szakasz 1. bekezdése, az írásos ajánlatok begyűjtéséről, közvagyonba tartozó tárgyak bérbeadásáról, árverésről, az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és eltulajdonításának feltételeiről szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye 16/2018 szám) 2. szakasza, a tárgyak Óbecse Község köztulajdonába való megszerzése és az ott lévő tárgyakkal való rendelkezésről szóló Határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015 és 19/2017 sz.) 19. szakasza alapján, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője benyújtotta javaslatát Óbecse Község Községi Tanácsának ingatlan elidegenítéséről szóló eljárás megindítására, amely Óbecse község 1/6 arányú köztulajdonában lévő ingatlan eltulajdonításáról, építési földterület, családi lakóépület és melléképületek, közvetlen alku útján az 5/6 arányú társtulajdonos elővásárlási joga alapján, amely Óbecsén az Alsórét utcában/városrészen található az óbecsei KK 26019-es parcellája, építkezési területen kívül eső telek, melynek össz területe 16 a 87 m², éspedig:

- 104 m² területű családi lakóépület, épület és más objektum alatti 104 m² területű építkezési telek, 23 m² területű melléképület, épület és más objektum alatti 23 m² területű építkezési telek, 21 m² területű melléképület, épület és más objektum alatti 21 m² területű építkezési telek, minden egy parcellán felépítve, épület és más objektum melletti 500 m² területű földterület és 1039 m² területű 2. osztályú mező, és minden bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet Tulajdonlapjában az óbecsei KK 3331-es száma alatt , 1/6 arányban Óbecse község köztulajdonában és 5/6 arányban Crnojački (Miloš) Ratomir magántulajdonában.

A feltüntetett javaslathoz mellékelve van Óbecse község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervzete, az ajánlat a társtulajdonos számára, az Óbecsei Adóhivatal ingatlan piaci értébecslése, a parcella rajza és a parcella kataszteri adatai.

Óbecse Község Községi Tanácsa _____ megtartott __. ülésén a Vagyongjogi Ügyosztály ajánlatát elfogadva, meghozta Óbecse Község köztulajdonába tartozó ingatlan elidegenítéséről szóló Határozat tervezetét közvetlen alku által, és a javaslatot a Községi Képviselő-testület elé utalja megvitatásra és elfogadásra.

Az Óbecse Község közvagyonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja 6/2015. és 19/2017. sz.) 19. szakasz 1. bekezdése alapján, Óbecse Község Képviselő-testülete Határozatot hoz Óbecse Község tulajdonába tartozó ingatlan elidegenítési eljárásáról Óbecse Község Közigazgatási tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozat javaslatát, és a fent említettekkel összhangban, a törvényes előírásokat figyelembe véve, a határozat alapján rendelkezik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Ikt.szám:
Kelt:
ÓBECSE

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor s.k.