

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 06-88/22
Dátum: _____
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 45. szakaszának 2. bekezdése, az 51. szakaszának 2. bekezdése és az 53. szakasz 1. bekezdésének 1. pontja kapcsán, és az Óbecse Község Községi Tanácsának munkaügyi szabályzatának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2020) 3. szakaszának 2. bekezdése és a 41. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a _____ - én megtartott 95. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRADÉKOT

Megállapításra kerül, valamint megvitatás és döntéshozatal céljából Óbecse Község Képviselő – testületéhez továbbküldésre kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozat javaslata, az Óbecse K.K. 13485 – ös ingatlanlapjába bejegyzett szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából.

Jelentéstevőkként a jelen záradék 1. szakasz szerinti aktus vonatkozásában Marijana Lovrićot, Óbecse Község Községi Tanácsának vagyoni - jogi osztály vezetőjét határozzuk meg.

Képviselő-testület, községi elnök,
Községi Tanács ügyosztályának osztályvezetője

KÖZSÉGI TANÁCS
Elnöklő
Svetlana Vuletić, községi elnökhelyettes

aláírás
Dubravka Kovačev

Kézbesíteni:

1. Óbecse Község Képviselő-testületének
2. Archívumnak

TERVEZET

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 99. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12 és 13. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi – képviselőtestülete _____ napján megtartott _____ ülésen meghozta az alábbi

Építési földterület elidegenítéséről szóló

HATÁROZATOT

I.

Közvetlen alku útján elidegenítjük az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterületet, a szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 4745 – ös hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 5,00 m² terület, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletić utcában található, amelynek teljes területe 81 a 90 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum (amelyet engedély nélkül építettek), kisebb részben (5,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 4745 – ös hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 4701 – es hrsz. parcelláján található, amely a Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, amelyen fennáll Vasiljev Stevan magánszemély 1/1 arányú használati joga, a fenti parcellarész Vasiljev Stevan vevőnek történő eladása által, 4.524,00 dinár összegű adásvételi árért. A jelen Építési földterület elidegenítéséről szóló határozat alapján, annak meghozatalától számított 30 napos határidőn belül a jelen Határozat első bekezdése szerinti ingatlan vonatkozásában Óbecse község, mint eladó, és az ajánlattevő, mint Vevő megkötik az Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződést, amely által szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A jelen Határozat 2. bekezdése szerinti Építési földterület elidegenítéséről szóló szerződés bejegyzésre kerül a nyilvános könyvekbe.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

Óbecse Község Képviselő – testülete, a 2022.05.12 – én megtartott XXIV. ülésén meghozta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárás megindításáról szóló, 2022.05.12 – én kelt., I 464-73/2022 – es sz. határozatot, amely az „Óbecse Község Hivatalos Lapjának” 2022.05.12 – én kelt., 5/2022 – es számában jelent meg, az alábbiak szerint:

-Óbecse k.k. 4745 – ös hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 5,00 m² terület, városi építési földterület, épület – és egyéb objektum alatti földterület, amely Óbecsén, a Svetozar Miletić utcában található, amelynek teljes területe 81 a 90 m² és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely az Óbecse k.k. 13485 – ös sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum (amelyet engedély nélkül építettek), kisebb részben (5,00 m² területtel) az Óbecse k.k. 4745 – ös hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, Óbecse k.k. 4701 – es hrsz. parcelláján található, amely a Szerb Köztársaság tulajdonát képezi 1/1 arányban, amelyen fennáll Vasiljev Stevan magánszemély 1/1 arányú használati joga.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Vasiljev Stevan kérelme alapján indult, a szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyoni jogi viszonyok rendezésének céljából.

Az Óbecse Község köztulajdonában lévő, elidegenítésre kerülő ingatlan minimális ára az illetékes adóhatóság aktusában ingatlan felbecsült piaci érték, az építési földterület kezdőárát pedig 904,69 dinár/m² értékben határozták meg, amely az 5,00 m² területű parcellarész esetében 4.523,45 dináros kezdőárát jelent a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, 2021.02.22 – én kelt., 208-464-08-006/2021-02 – es ügyiratszámú értékbéslés szerint.

A községi Vagyonjogi ügyész 2021.02.10 – én megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 14/2021 – es ügyiratszám alatt.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság betekintett a tárgy teljes egyéb dokumentációjába.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság a 2022.06.08. – án Óbecse Község Kistermében megtartott 22., 10:00 órákor kezdődő ülésén lefolytatta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő, elidegenítésére irányuló, a szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából folytatott eljárást.

Az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 11. szakasz alapján benyújtotta a 2022.06.08 – án kelt., I 06-88/2022 – es ügyiratszámú, ülésről készült jegyzőkönyvet, a közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról készült jegyzőkönyvet, a 2022.06.08 – án kelt., I 06-88/2022 – es ügyiratszámú, közvetlen alku útján lefolytatott eljárásban elért adásvételi ár nagyságáról szóló nyilatkozatot és a 2022.06.08 – án kelt., I 06-88/2022 – es ügyiratszámú közvetlen alku útján lefolytatott eljárásról szóló jelentést, valamint a határozat vázlatát, majd Óbecse Község Községi Tanácsán keresztül az Óbecse Község Képviselő – testületéhez olyan javaslatot nyújtott be, hogy az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 12. szakasza alapján hozza meg az Óbecse Község köztulajdonát

képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítéséről szóló határozatot, a szomszédos óbecsei k.k. 4745 – ös hrsz. és óbecsei k.k. 4701 – es hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, oly módon, hogy az eladásra kerüljön Vasiljev Stevan érdekelt vevőnek, 4.524,00 dinár adásvételi árért.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a 2022. _____napján megtartott ülésen, az Építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság javaslata alapján javasolta az Óbecse Község Képviselő – testületének a rendelkező rész szerinti határozat meghozatalát.

A Jegyzőkönyv, Jelentés, Bizottság javaslata és a teljeskörű dokumentációba való betekintés, valamint a fenti tények megállapítása után, arra való tekintettel, hogy teljesültek a Tervezésről és kiépítésről szóló törvényben, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban és Óbecse Község Képviselő – testületének határozatában meghatározott feltételek, Óbecse Község Képviselő – testülete, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján a jelen Határozat rendelkező része szerinti döntést hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Szám:

Dátum:

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor