

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-204/21
Дана: 10.11.2021. године
Б Е Ч Е Ј



СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Предмет: Предлог за допуну предложеног дневног реда 16. седнице Скупштине општине Бечеј

У складу са чланом 76. став 2 и 3. Пословника Скупштине општине Бечеј, Општинско веће општине Бечеј је на 63. телефонској седници, одржаној дана 10.11.2021. године, предложило да се предложени дневни ред сазива 16. седнице Скупштине општине Бечеј, заказане за 16.11.2021. године допуни следећом тачком:

1. Доношење Решења о покретању поступка прибављања непократности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, која се налази у Бачком Градишту, улица Јована Поповића

(Известилац: Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско - правне послове)

и да се иста разматра као 7. тачка предложеног дневног реда,

У прилогу овог дописа достављамо вам предлог акта који чине допуну предложеног дневног реда 16. седнице Скупштине општине Бечеј.

С поштовањем,

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-182/21
Дана: 10.11.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, борј 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 63. седници, одржаној дана 10.11.2021. године, телефонским путем донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, која се налази у Бачком Градишту, улица Јована Поповића и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско- правне послове Општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,

Председника општине и Општинског већа

Општинско веће

Председавајућа седницом

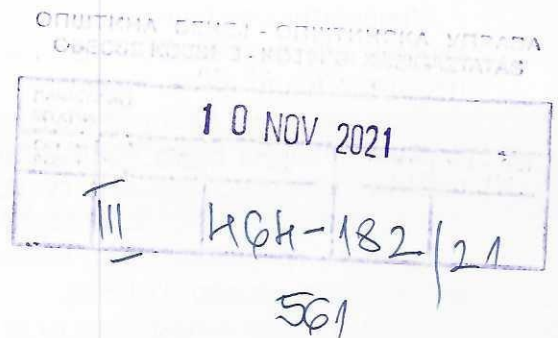

Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштина општина Бечеј
2. Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-182/2021
Дана: 08.11.2021. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу члана 29, став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС” бр. 16/2018), члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Непокретности предвиђене за прибављање се налазе у Бачком Градишту у улици Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м² и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м², и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м².
2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м²
3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик - мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м², све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица, 1/4 Шурјан Јован и 1/4 Шурјан Бранислав.

Иницијатива се подноси због неопходности поседовања горе наведених парцела у јавну својину општине Бечеј, ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште.

Како општина Бечеј нема у својини парцеле које су подобне за изградњу наведеног објекта, наведене парцеле су једине подобне за изградњу таквог објекта комуналне инфраструктуре, што је потврђено на основу података добијених од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор ОУ Бечеј.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретности, које по свом положају, величини и функционалности задовољавају све потребне услове за изградњу комуналног објекта.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носилаца права коришћења., с тим да предлог односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Чланом 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

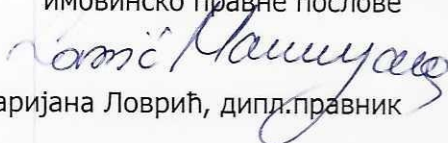
С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности. Почетна цена непокретности ће се утврдити у износу од 5.509.833,89 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 416 Ко Бачко Градиште у износу од 1.632.008,95 динара, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 417 Ко Бачко Градиште у износу од 359.053,44 динара и број 208-464-08-0012/2020-2 од 26.03.2021.године за парцелу број 418 Ко Бачко Градиште у износу од 3.518.771,50 динара при чему се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017).

Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка прибављања описане непокретности у јавну својину Општине Бечеј непосредном погодбом.

Шеф Одсека за
имовинско правне послове


Маријана Ловрић, дипл.правник

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности
- Подаци о парцели RGZ RS KnWebPublic
- Процена Пореске управе

Предлог

На основу чланова 27 ставови 10 и 11 и 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл. гласник РС” бр. 16/2018), члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, а које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м² и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м², и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², и земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе 150 м².
2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м².
3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м², све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица, ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште.

Како општина Бечеј нема у својини парцеле које су подобне за изградњу наведеног објекта, наведене парцеле су једине подобне за изградњу таквог објекта комуналне инфраструктуре, што је потврђено на основу података добијених од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор ОУ Бечеј.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретности, које по свом положају, величини и функционалности задовољавају све потребне услове за изградњу комуналног објекта.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II Почетна цена непокретности се утврђује на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 416 Ко Бачко Градиште у износу од 1.632.008,95 динара, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 417 Ко Бачко Градиште у износу од 359.053,44 динара и број 208-464-08-0012/2020-2 од 26.03.2021.године за парцелу број 418 Ко Бачко Градиште у износу од 3.518.771,50 динара, тј. у укупном износу од 5.509.833,89 динара за све три парцеле, при чему се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

III Општина Бечеј ће, као купац, исплатити уговорену цену непокретности продавцу једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности.

IV Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

V Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018) и члана 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017), поднело Иницијативу за покретање поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, непосредном погодбом, а које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м² и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м², и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², и земљиште у грађевинском подручју- њива 1. класе 150 м².

2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м².

3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м²,

све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица , 1/4 Шурјан Јован и 1/4 Шурјан Бранислав.

Иницијатива се подноси због неопходности поседовања горе наведених парцела у јавној својини општине Бечеј, ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште.

Чланом 29 став 4 Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018 и 153/2020) је одређено да се изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/2018), је прописано да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носилаца права коришћења, с тим да предлог односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем понуда.

Чланом 5 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) је прописана процедура и надлежности у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка прибављања непокретности, подаци о парцели РГЗ РС и процена Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 63. седници одржаној дана 10.11.2021. године, прихватајући Иницијативу Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредби члана 5 став 1 Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017) решење о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Бечеј

Председник Скупштине
Игор Киш

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:22:59 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 9.11.2021. 14.22.59

Резултати претраге

Датум ажурности	08.11.2021
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803456
Катастарска општина	БАЧКО ГРАДИШТЕ

Парцела

Број листа непокретности	1989
Број парцеле	416
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	751
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЈОВАНА ПОПОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2502953805017
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЗДРАВКО
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	Т. ОСТОЈИЋА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1205972800060
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:22:59 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	МИЛЕВЕ МАРИЋ 24/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2007993800009
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	СТЕВАН
Име	БРАНИСЛАВ
Место	СР. КАМЕНИЦА
Адреса	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 56/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	101
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЈОВАНА ПОПОВИЋА
Кућни број	21
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	101
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:22:59 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2502953805017
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЗДРАВКО
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	Т. ОСТОЈИЋА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1205972800060
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛЕВЕ МАРИЋ 24/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2007993800009
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	СТЕВАН
Име	БРАНИСЛАВ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:22:59 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	СР.КАМЕНИЦА
Адреса	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 56/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	500
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	150
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Маријана Ловрић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:24:35 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 9.11.2021. 14.24.35

Резултати претраге

Датум ажурности	08.11.2021
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803456
Катастарска општина	БАЧКО ГРАДИШТЕ

Парцела

Број листа непокретности	1989
Број парцеле	417
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1032
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЈОВАНА ПОПОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2502953805017
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЗДРАВКО
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	Т. ОСТОЈИЋА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1205972800060
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:24:35 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	МИЛЕВЕ МАРИЋ 24/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2007993800009
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	СТЕВАН
Име	БРАНИСЛАВ
Место	СР. КАМЕНИЦА
Адреса	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 56/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1032
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Маријана Ловрић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/9/2021 2:26:07 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 9.11.2021. 14.26.07

Резултати претраге

Датум ажурности	08.11.2021
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803456
Катастарска општина	БАЧКО ГРАДИШТЕ

Парцела

Број листа непокретности	1989
Број парцеле	418
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	11153
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ЈОВАН ПОПОВИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2502953805017
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЗДРАВКО
Име	МИЛИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	Т. ОСТОЈИЋА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1205972800060
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	ЈОВАН
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	11/9/2021 2:26:07 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	МИЛЕВЕ МАРИЋ 24/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2007993800009
Презиме	ШУРЈАН
Име родитеља	СТЕВАН
Име	БРАНИСЛАВ
Место	СР.КАМЕНИЦА
Адреса	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 56/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/4
Датум завршетка трајања закупа	

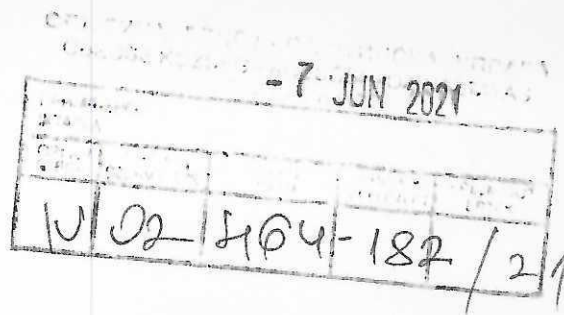
Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	11153
Култура и класа	ТРСТИК-МОЧВАРА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Ловрић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00020/2021
Дана: 01.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј



1270

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-182/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-182/2021, од дана 18.05.2021. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 1989, к.о. Бачко Градиште, број парцеле 417, и то:

- земљиште у грађевинском подручју, површине $10a\ 32m^2$, у износу од 347,92 дин/ m^2 , укупно износи 359.053,44 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,

Руководилац групе

Ивана Лазаревић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20 службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00020/2021-0000 дана 01.06.2021. године, по захтеву Општине Бечеј

утврдило следеће:

врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

место Б.Градиште, КО Б.Градиште, КП бр. 417, улица Јована Поповића, површине 10а 32м² уписано у Лист непокретности бр. 1989

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе з промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-06-612/2021 07.05.2020.	436-04-2675/2020 25.12.2020.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште		
улица и бр, КП	В.Карацића 95а	М. Руса 40		
Површина	4а 55м²	6а 93м²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м²	347,92	347,92		

процењена је вредност непокретности у износу од 347,92 динара по м²

На основу наведеног:

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 347,92 дин/м², што за површину од 10а 32м² износи 359.053,44 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, а један примерак задржава Пореска управа.

Порески инспектор

S. Mognin

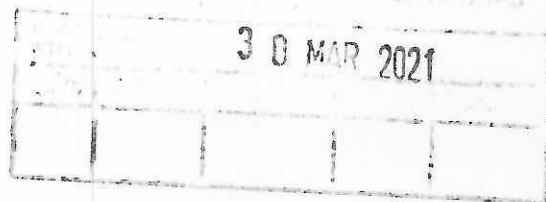


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-0012/2020-02

Дана: 26.03.2021. године

Б Е Ч Е Ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-182/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-182/2021 од дана 25.03.2021.године (примљеног дана 25.03.2021. године), да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 1989 , парцела бр.418, к.о. Бачко Градиште Земљиште у грађевинском подручју (трстик-мочвара 3.класе), укупне површине 01 ха 11 а 53 м2 укупно износи 3.518.771,50 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број 208-464-08-000012/2021-01 од дана 26.03.2021. године.

С поштовањем,



Руководилац групе
Ивана Лазаревић
Ивана Лазаревић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20 Комисија Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00019/2021-0000 изашла је дана 01.06.2021. године, и на лицу места, у присуству Дорословачки Даниеле, начелнице Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор Општинске управе Општине Бечеј

утврдила следеће:

врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

место Б.Градиште, КО Б.градиште, КП бр. 416, улица Јована Поповића бр. 21, површине 101м², уписано у Лист непокретности бр. 1989

Породична стамбена зграда грђена од мешовитог материјала, покривена црвеним црепом, ПВЦ столарија, ненастањена, неодржавана.

врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО

место Б.Градиште, КО Б.градиште, КП бр. 416, улица Јована Поповића бр. 21, површине 6а 50м², уписано у Лист непокретности бр. 1989

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-06-612/2021 07.05.2020.	436-04-2675/2020 25.12.2020.	436-06-612/2021 07.05.2020.	436-04-2675/2020 25.12.2020.
Предмет промета	Кућа	Кућа	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.
место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште	Б.Градиште	Б.Градиште
улица и бр, КП	В.Карацића 95а	М. Руса 40	В.Карацића 95а	М. Руса 40
Површина	89 м²	90 м²	4а 55м²	6а 93м²
спрат	-	-	-	-
година градње	1982	-	-	-
Култура, класа земљишта	-	-	-	-
Утврђена тржишна вредност у дин/по м²	14.978,90	16.385,44	347,92	347,92

проценила вредности непокретности у износу од 15.682,17 динара по м² - за пор. стамбену зграду
347,92 динара по м² - за грађевинско земљ.

Процењена вредност је умањена у проценту од 10 %, за корективне факторе и то:

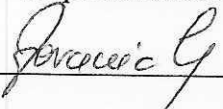
- 10% на квалитет за пор. стамбену зграду (неодржавана, ненастањена) 15.682,17 - 10% = 14.113,95

На основу наведеног :

**Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 315,50 дин/м2, што
за парцелу бр. 418 површине 01 ха 11 а 53 м2 износи 3.518.771,50 динара.**

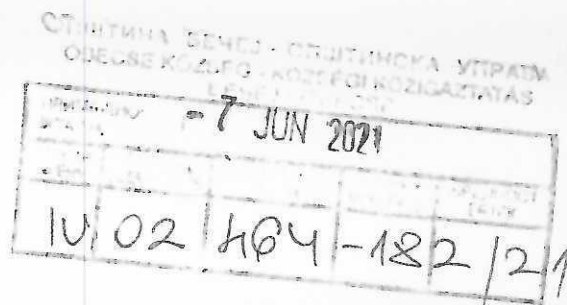
Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00019/2021
Дана: 01.06.2021. године
Б Е Ч Е Ј



1269

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 02 464-182/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 02 464-182/2021, од дана 18.05.2021. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 1989, к.о. Бачко Градиште, број парцеле 416 и то:

- породична стамбена зграда, површине 101m^2 , у износу од $14.113,95$ дин/ m^2 , износи $1.425.508,95$ динара,
 - земљиште у грађевинском подручју, површине $6\text{a } 50\text{m}^2$, у износу од $347,92$ дин/ m^2 , износи $226.148,00,00$ динара,
- односно у **укупном износу од $1.632.008,95$ динара.**

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен.

С поштовањем,

Руководилац групе

Ивана Лазаревић



На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/2020) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-000012/2021-01 је дана 26.03.2021. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор бр. IV 02 464-182/2021 од 25.03.2021.године:

врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју (трстик-мочвара 3.класе).

место Б.Градиште , КО Б.Градиште, КП бр. 418, Улица Јована Поповића које се води у Листу непокретности бр.1989 . Површина 01 ха 11 а 53 м2

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	208-436-03-2050/2020-01 31.10.2020.	208-436-03-111/2021 10.02.2021.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште		
улица и бр, КП	Србобрански пут бр.2	Ђуре Ђаковића бр.20		
Површина	08 а 49 м ²	07 а 84м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	347,92	353,20		

проценила вредности непокретности у износу од 350,56 динара по м2

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од 10 %, односно увећана у проценту од % за корективне факторе и то:

Процењена вредност у износу од 350,56 динара по м2 се умањује за укупно 10 % у зависности од квалитета и у зависности од локације, парцела се налази у последњој улици насељеног места, поред наведеног у Листу непокретности је назначено да је парцела Трстик-мочвара 3.класе. Увидом у положај парцеле констатује се да се парцела налази у непосредној близини воде - канала .

На основу наведеног утврђује се

- тржишна вредност у износу од $\underline{14.113,95}$ дин/м² * 101м² = $\underline{1.425.508,95}$ дин
 $\underline{347,92}$ дин/м² * 650м² = $\underline{206.500,00}$ дин

што чини укупну тржишну вредност у висини од $\underline{1.632.008,95}$ динара

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Општине Бечеј – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, а један примерак задржава Пореска управа.

КОМИСИЈА:

1. S. Morzin
2. [Signature]