

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete \_\_\_\_\_ -án/én megtartott \_\_\_\_ ülésén meghozta a következő

## **H A T Á R O Z A T O T**

### **Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről**

I. Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 4442-es és a 4450-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 4442-es parcella 1,00 m<sup>2</sup>-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Hajduk Veljko utcában található, mely parcella összterülete 30 a 36 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyeztek be, mert a létesítményt – 3. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 1,00 m<sup>2</sup> az óbecsei KK 4442-es parcelláján, nagyobb részében pedig az óbecsei KK 4450-es parcelláján helyezkedik el, amely a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

A községi vagyoni ügyész 2020. 06. 03-án JP 22/2020. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

II. Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékbecslése szerint 904,69 dinár/m<sup>2</sup> kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 1 m<sup>2</sup> egészére 904,69 dináros összeget jelent.

III. A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyoni Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonításával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

IV. Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

## **I n d o k l á s**

A Vagyoni Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárásának elindítására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 4442-es és a 4450-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 4442-es parcella 1,00 m<sup>2</sup>-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Hajduk utcában található, mely parcella összterülete 30 a 36 m<sup>2</sup>, Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13485-ös száma alatt jegyeztek be, mert a létesítményt – 3. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 1,00 m<sup>2</sup> az óbecsei KK 4442-es parcelláján, nagyobb részében, pedig az óbecsei KK 4450-es parcelláján helyezkedik el, amely a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

Az indítványt a topolyai Kiss Regina, Ivo Andrić 11. az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztte be, melynek célja az óbecsei KK

4442-es és az óbcei KK 4450-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, az óbcei kk 4442-es és az óbcei KK 4450-es szomszédos parcelláinak vázlatait, az Adóhivatal Óbcei Fiókintézetének becslését és községi vagyoni ügyész jóváhagyását.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. számok) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák határmódosításait a geodéta munkák elaborátuma alapján végzik. A geodéta munkák elaborátumát az állami felmérésről és a kataszterről szóló jogszabályok alapján dolgozzák ki. A geodéta munkák kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosa rendezi a tulajdoni viszonyokat. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdon képez, a telekhatár módosítását az illetékes vagyoni ügyész hagyja jóvá. Az említett Törvény 99. szakasza meghatározza a köztulajdonban levő építkezési földterület elidegenítéséért illetékes szervet, az eljárás módját és feltételeit.

Ugyanezen Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban levő építkezési földterületet közvetlen alkuval a következő esetben lehet eltulajdonítani vagy bérbeadni: 2) a szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak módosításakor. Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbce Község Községi Tanácsa a 2020. 09. 30-án megtartott 6. ülésén elfogadta a Vagyoni Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbce község köztulajdonában levő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbce Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbce Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbce Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbce Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelte dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbce község  
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 464-635/2020  
Kelt: 2020. 10. 19.  
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE  
Kiss Igor s.k.