

A tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza, valamint Óbecse Község Alapszabályának (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő-testülete _____ -án/én megtartott ____ ülésén meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I. Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8090-es és a 5672/1-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 8090-es parcella 8,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a J. J. Zmaj utcában található, mely parcella összterülete 2 ha 37 a 46 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyeztek be, mert a létesítményt – 1. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 8,00 m² az óbecsei KK 8090-es parcelláján, nagyobb részében – 172,00 m², pedig az óbecsei KK 5672/1-es parcelláján helyezkedik el, amely Jockov Isidora és Slaviša tulajdonában van fejenként 9/40-ed részben, Kosovac Petra tulajdonában 12/40-es részben és Kosovac Zorka tulajdonában 10/40-ed részben.

A községi vagyoni jogi ügyész 2020. 08. 10-én JP 28/2020. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

II. Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékebecslése szerint 1.170,74 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 8 m² egészére 9.365,92 dináros összeget jelent.

III. A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyonjogi Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonításával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

IV. Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k l á s

A Vagyonjogi Osztály A tervezési és építési Törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/18., 31/19. és 37/19. számok) 68., 99. és 100. szakasza alapján, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) 9. és 25. szakasza alapján beterjesztette az indítványt az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárásának elindítására a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8090-es és a 5672/1-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK 8090-es parcella 8,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a J. J. Zmaj utcában található, mely parcella összterülete 2 ha 37 a 46 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyeztek be, mert a létesítményt – 1. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 8,00 m² az óbecsei KK 8090-es parcelláján, nagyobb részében – 172,00 m², pedig az óbecsei KK 5672/1-es parcelláján helyezkedik el, amely Jockov Isidora és Slaviša tulajdonában van fejenként 9/40-ed részben, Kosovac Petra tulajdonában 12/40-es részben és Kosovac Zorka tulajdonában 10/40-ed részben.

Az indítványt az óbecsei Jockov Isidora és Slaviša, Kosovac Petra és Kosovac Zorka az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának lefolytatására vonatkozó kérelme alapján terjesztették be, melynek célja az óbecsei KK 8090-es és az óbecsei KK 5672/1-es számú szomszédos parcellák telekhatárainak kiigazítása és a létesítmény törvényesítési eljárása során felmerülő vagyoni viszonyok tisztázása.

Az indítványhoz mellékeltek Az építkezési telek elidegenítési eljárásának elindításáról szóló határozattervezet, az adatokat a parcellákról RGZ RS KnWebPublic felületéről, az óbecsei kk 8090-es és az óbecsei KK 5672/1-es szomszédos parcelláinak vázlatait, az Adóhivatal Óbecsei Fióktézetének becslését és községi vagyoni ügyész jóváhagyását.

A Tervezési és építési törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13., 50/13., 98/13., 132/14., 145/14., 83/2018., 31/2019. és 37/2019. számok) 68. szakasza szerint a szomszédos parcellák határmódosításait a geodéta munkák elaborátuma alapján végzik. A geodéta munkák elaborátumát az állami felmérésről és a kataszterről szóló jogszabályok alapján dolgozzák ki. A geodéta munkák kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosa rendezi a tulajdonjogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos parcella köztulajdon képez, a telekhatár módosítását az illetékes vagyoni ügyész hagyja jóvá. Az említett Törvény 99. szakasza meghatározza a köztulajdonban levő építkezési földterület elidegenítéséért illetékes szervet, az eljárás módját és feltételeit.

Ugyanezen Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban levő építkezési földterületet közvetlen alkuval a következő esetben lehet eltulajdonítani vagy bérbeadni: 2) a szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak módosításakor. Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa a 2020. 09. 30-án megtartott 6. ülésén elfogadta a Vagyonjogi Osztály indítványát és megerősítette a Határozatjavaslatot Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről, valamint Óbecse Község Képviselő-testületéhez utalta megvitatás és meghozatal céljából.

Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése szerint a köztulajdonban levő építkezési telek eltulajdonítási, csere vagy bérbeadási eljárásáról Óbecse Község Képviselő-testülete hoz határozatot Óbecse Község Községi Tanácsának javaslatára.

Óbecse Község Képviselő-testülete megvitatta a határozatjavaslatot és a hozzá mellékelte dokumentációt és a fent felsoroltak alapján, tekintettel arra, hogy megvalósult az össz törvényes feltétel, a határozatot a rendelkező rész szerint hozta meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
ÓBECSE KÖZSÉG KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 464-637/2020
Kelt: 2020. 10. 19.
Ó B E C S E

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE
Kiss Igor s.k.