

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Óbecse Község Képviselő-testülete 2020. 09. 28-ára 10,00 órai kezdettel a Díszterembe összehívott 2. üléséről.

A névsorolvasás után megállapítást nyert, hogy az alakuló ülésen a 36 képviselő közül 34 van jelen, mégpedig: Željko Kovačev, Saša Marić, Horváth Attila, Verica Ilić, dr. Slobodan Dimitrov, Žaklina Radić Krstić, Slobodan Kvirgić, dr. Biljana Jovanović, Krizsák Mátyás, Dragan Lazić, Svetlana Tašković, Jela Stupar Gavrić, Hegedűs Endre, Milan Onjin, Sofija Radojević, Nagy Sándor, , Miomir Pelengi, Žarko Vignjević, dr. Molnár Viktor, Kiss Igor, Kovács Zsolt, dr. Koncz Gyula, Szilágyi Edit, Fehér László, dr. Kalapos Renáta, Kiss Zoltán, Rab Virág Éva, Szmieskó Karolina, Simon Norbert, Zorica Đumić, mgr. Nenad Tomašević, Vojislav Blažin, Tamara Živkov-Aksin és Tóth Ferenc.

Távol maradtak: Zoran Gardinovački (írásban értesített bennünket a távolmaradásáról) és dr. Vuk Radojević.

A képviselőjelöltek mellett az alakuló ülésen részt vett még Lovasi Latincity Zsolt – a Községi Képviselő-testület titkára, Irina Korenoj Vračarić – a Községi Képviselő-testület titkárhelyettese, Nataša Brankov – a Községi Képviselő-testület műszaki titkára, Svetlana Vuletić – Óbecse Község Községi elnökhelyettese, Dragan Tošić – Óbecse Község Községi elnöke, Dušica Davidov – a Vagyonjogi Osztály vezetője, Varga F. József és Kovács Lenke – fordítók, Jovanović Andrea – Községi Közigazgatási Hivatal, Teleki Attila – Számítástechnikai Ügyosztály, valamint a média képviselői.

Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke a jelenlevőknek elmondta, hogy az ülést az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 68. szakaszának 5. bekezdésével összhangban 7 napnál rövidebb határidőn belül hívta össze Az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020-as évre szóló évi programa meghozatalának sürgőssége miatt.

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke szavazásra bocsátotta a Községi Képviselő-testület 1. üléséről származó jegyzőkönyvet.

A Községi Képviselő-testület 2020. 08. 21-én megtartott 1. üléséről származó jegyzőkönyvet 24 igen, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, ELFOGADTÁK.

Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a Képviselő-testületet arról, hogy Óbecse Község Községi Tanácsa az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 76. szakaszának 2. és 3. bekezdésével összhangban 2020. 09. 25-én javasolta a napirend kiegészítését a következő napirendi ponttal: **Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról (a bácsföldvári kk. 11766-os és a bácsföldvári kk. 11767-es számú parcellái).** Előadónak Dušica Davidovot, a Vagyonjogi Osztály vezetőjét jelölték ki. Javasolták azt is, hogy ezt a pontot a napirend 11. pontjaként vitassák meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó nélkül úgy döntött, hogy a napirendet kiegészíti a 11. napirendi ponttal, ami így hangzik: **Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítési eljárásának elindításáról (a bácsföldvári kk. 11766-os és a bácsföldvári kk. 11767-es számú parcellái).**

A javasolt napirendet kiegészítették egy ponttal, így összesen 12 pontot tartalmaz.

Más javaslat a napirend módosítására és kiegészítésére nem érkezett.

A javasolt napirendet egy ponttal egészítettül ki, Óbecse Község Képviselő-testülete 2. ülése napirendje teljes egészének elfogadására 34 képviselő szavazott, ellenszavazat és tartózkodó nem volt, így a Községi Képviselő-testület ülésére megállapították a következő

N A P I R E N D E T

1. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásának megszűnéséről
(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke)
2. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásának megszűnéséről
(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke)
3. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásának megerősítéséről
(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke)
4. Az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020-as évre szóló évi programjának meghozatala
(Előadó: dr. Andelko Mišković, az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020. évi tervét kidolgozó bizottság elnöke)
5. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő, a péterrévei KK 3166-os számú parcelláján levő építkezési telek közvetlen alkuval történő elidegenítéséről
(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke)
6. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei KK 26601-es és az óbecsei KK 25131-es számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából
(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
7. Határozathozatal az ingatlan Óbecse község köztulajdonába való, közvetlen alkuval történő megszerzési eljárásának elindításáról (óbecsei KK 3559/2-es számú parcellája)
(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
8. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítéséről (óbecsei KK 8081-es és 6361-es számú parcellái)
(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke)
9. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítéséről (péterrévei KK 3174-es számú parcellája)
(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke)
10. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei KK 7844-es-es és az óbecsei KK 7853/3-as számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából
(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)

11. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, a bácsföldvári KK 11766-os és a bácsföldvári KK 11767-es számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából
(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője)
12. Záradékhozatal több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről (Ljubomir Stanišić)
(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke)

A Községi Képviselő-testület elnöke, Kiss Igor tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a meghozatalra váró Határozat- és ZáradékJavaslatokról véleményt adott a Községi elnök és a Községi Tanács. A véleményt az okiratjavaslatokról az ülés kezdete előtt kiosztották a képviselőknek, azzal, hogy a javasolt okiratokat nem véleményezték a Községi Képviselő-testület állandó munkatestületei, mivel azokat még nem alakították meg.

1. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásának megszűnéséről

(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy dr. Kosana Nešić és Tatjana Mitić képviselők betervesztették lemondásukat Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői tisztségükről.

Az Óbecsei Községi Képviselő-testület Ügyrendje 115. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a megválasztott, kinevezett és tisztségbe helyezett személyek lemondásáról nem nyitnak vitát, sőt nem is hoznak döntést, hanem a Képviselő-testület határozatával megerősíti a lemondás betervesztője tisztségének vagy megbízásának megszűnését. A fentiekkel összhangban konstatáljuk, hogy dr. Kosana Nešić és Tatjana Mitić képviselőknek megszűnt Óbecse Község Képviselő-testületében betöltött tisztségük.

2. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízásának megszűnéséről

(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megszűnéséről

I.

Megszűnik Óbecse Község Képviselő-testülete következő képviselőinek a megbízatása:

1. Dragan Tošić képviselőnek Óbecse község községi elnöki tisztsége vállalásáért 2020. 08. 21-én,
2. Svetlana Vuletić képviselőnek Óbecse község községi elnökhelyettesi tisztsége vállalásáért 2020. 08. 21-én,
3. Dalila Dujaković képviselőnek Óbecse Község Községi Tanácsa tanácstagi tisztsége vállalásáért 2020. 08. 21-én,
4. Györe Decsov Emese képviselőnek Óbecse Község Községi Tanácsa tanácstagi tisztsége vállalásáért 2020. 08. 21-én,
5. Szerda Balázs képviselőnek Óbecse Község Községi Tanácsa tanácstagi tisztsége vállalásáért 2020. 08. 21-én.

II.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

3. Határozathozatal Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásának megerősítéséről (Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse Község Képviselő-testülete képviselői megbízatásainak megerősítéséről

I.

Megerősítjük Óbecse Község Képviselő-testülete képviselőinek megbízatását, mégpedig:

1. Željko Kovačev, született 1967-ben, óbecsei elektrotechnikus,
2. Saša Marić, született 1991-ben, óbecsei közgazdasági technikus,
3. Verica Ilić, született 1961-ben, óbecsei prevenciósi egészségügyi nővér,
4. Kovács Zsolt, született 1983-ban, óbecsei kereskedő,
5. dr. Kalapos Renáta, született 1989-ben, péterrévei orvos,
6. Zorica Đumić, született 1970-ben, bácsföldvári okleveles menedzsment mérnök,
7. Miomir Pelengić, született 1983-ban, óbecsei gépészmérnök.

II.

Az újonnan kinevezett képviselők megbízatása addig tart, ameddig azé a képviselőjé tartott volna, akinek megszűnt a megbízatása.

III.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

4. Az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020-as évre szóló évi programjának meghozatala

(Előadó: dr. Anđelko Mišković, az Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020. évi tervét kidolgozó bizottság elnöke;

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta

ÓBECSE KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELMEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK 2020-AS ÉVRE SZÓLÓ ÉVI PROGRAMJÁT

Jelen Programmal áttekintést adunk a mezőgazdasági földterület kataszteri községek, osztályozások, kultúrák szerinti felosztásáról, a mezőgazdasági földterület védelme és rendezése érdekében fogantatható munkálatok formájáról és mennyiségéről, valamint a mezőgazdasági földterület 2020/2021-es évre szóló használatának tervéről.

ÓBECSE KÖZSÉG ELHELYEZKEDÉSE ÉS NAGYSÁGA

Óbecse község Bácska keleti részén helyezkedik el a Tisza folyó jobb partján, és közigazgatásilag a dél-bácskai körzethez tartozik. Óbecse város a község társadalmi-politikai, gazdasági, művelődési, oktatási és egészségügyi központja, rajta kívül ide tartozik még Péterréve, Bácsföldvár, Drea, Pecesor, Mileševo és Radičević (1-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése kataszteri községek és kultúrák szerint).

Nagyságát tekintve a közepes nagyságú községek sorába tartozik. Keletről a Tisza folyó határolja, északról Ada, északnyugatról Topolya, nyugatról Kishegyes, délnyugatról Szenttamás, délről pedig Zsablya községekkel határos.

Óbecse község 486 km²-en terül el. A község területén magas minőségű mezőgazdasági földterület található, ami meg is határozta, hogy a lakosság túlnyomó részt mezőgazdasági termeléssel foglalkozik, az egyéni termelők és az itt bejegyzett jogi személyek tekintetében egyaránt.

Óbecse község minden kataszteri községében elvégezték a tagosítást (2-es Melléklet: A mezőgazdasági földterület áttekintése tulajdonjogi szempontból, kataszteri községek szerint.)

ÓBECSE KÖZSÉG DOMBORZATA

A domborzat mostani kinézete a külső és belső erők összetett hatásának következménye. Amíg a belső erők kihatottak a domborzat egyes részeinek kiemelkedésére illetve süllyedésére, a külső erők arra töreksenek, hogy a szintkülönbségeket kiegyenlítsék. Az alapvető domborzat kialakításában legnagyobb jelentőséggel a kenozoikum geológiai korszak bírt. Abban az időben húzódott vissza a Pannon-tenger, és széles síkságot hagyott maga után, melyben a külső erők hatására, erózió, szelek és a víz segítségével kezdett kialakulni a lösz és homokréteg, mely a mai napig jelen van.

Óbecse község területén az észrevehető geomorfológiai alakok:

- A Tisza folyó alluviális felülete követi a folyó folyását. Tengerszinti magassága a község területén 76-78 métert tesz ki. Maga a síkság a folyó felé lejt. Az alluviális síkban

megfigyelhetőek a meanderek, míg az akkumulációs alakzatok a parti dombok és a folyami szigetek.

- A löszteraszok, ill. a lösz, amely átmenetet képez az édesvíz felé. A löszterasz abszolút magassága 80-103 méter között van. A löszteraszok felszínén felületi erózió látható, enyhe oldalakkal és széles medencével, mélyedések, ahol az elmocsarasodott földterületek találhatóak. (3-as Melléklet: A mezőgazdasági terület áttekintése osztályok és kultúrák szerint).

TALAJTANI JELLEMZŐK

Óbecse község földterülete, a feketeföld és az alluviális föld keveréke. A kutatások szerint a következő talajtani típusokat különböztethetjük meg:

- karbonátmentes réti fekete föld,
- karbonátmentes réti fekete föld, helyenként sós jelleggel
- agyagos föld
- feketeföld a lösz teraszokon
- feketeföld lösszel.

A határ legnagyobb részében feketeföld és annak altípusa található.

ÉGHAJLATI JELLEMZŐK

Egy terület éghajlatának kialakítására a hőmérséklet, csapadék és a szél a legjellegzetesebb tényezők.

• Hőmérséklet

Óbecse éghajlata kontinentális jellegű, melyet a kiemelkedő hőmérséklet-ingadozások jellemeznek. A leghidegebb hónapok a január és a február, ezek után a hőmérséklet gyorsan emelkedik, hogy júliusban és augusztusban érje el tetőfokát, azután csökken, és decemberben éri el legalacsonyabb szintjét. Az első fagyok novemberben jelentkeznek, az utolsók áprilisban.

• Csapadék

Az évi csapadékelosztás nem követi a mezőgazdasági kultúrák vegetációs szükségleteket. Az eső sokszor erős záporok formájában esik, nyáron kísérheti jégeső és mennydörgés, ami jelentős károkat okozhat a mezőgazdaságban. A legtöbb csapadék májusban és júliusban esik, míg minimális csapadék várható októberben. December folyamán másodlagos maximum várható a csapadékban. Az évi átlag csapadék 580 mm körül alakul, míg a vegetációs időszakban átlagban 315 mm, illetve 55% esik, ami nem elégíti ki a növények igényeit.

• Szél

Vajdaságban az év folyamán erős szelek fújnak, melyek nagymértékben hozzájárulnak a föld kiszáritásához. A szelek több irányból fújnak, de leggyakrabban északnyugatról, míg a második leggyakrabban irány a délkelet (kossava), amely télen és tavasszal fúj leginkább. A szél átlagsebessége 10-20 km/h, az erősebb szelek ritkábban fújnak.

• Viszonylagos nedvesség

A viszonylagos nedvesség évi átlagos értéke 79%-ot tesz ki. A legnagyobb nedvesség decemberben (90%) a legkisebb júniusban és augusztusban (71%) van.

• Napos és felhős időszakok

Óbecse község területén az évi átlag felhősödés 5,3 tized égbolt. A felhősödés januártól augusztusig fokozatosan csökken, majd emelkedik, és a maximumot decemberben éri el. A decemberi maximális felhősödés 7,5 tized égboltot tesz ki, míg a minimális felhősödés augusztusban 3,6 tized égbolt.

A napos időszakok szoros összefüggésben vannak a felhősödéssel, azaz a napsütés időtartama ellentétes a felhős időszakokkal. A napos időszak nagy kihatással van a vegetációra.

VÍZRAJZI JELLEMZŐK

Óbecse község adminisztratív területe három felől vízfolyásokkal van körülvéve:

- **A Tisza folyó keletről**
- **Csík folyó északról**
- **A Duna-Tisza-Duna csatorna**

A talajvíz szintén fontos vízrajzi jellemző. A réti földeken a talajvíz 1-1,5 méter mélyen jelentkezik, néha sekélyebben is, míg más földterületeken, a talajvíz 2-2,5 méter mélységben jelentkezik.

Vízvezetés

A tagosításkor, az 1969-1973-as időszakban Óbecse község területén kialakították a főls víz elvezetésének csatornahálózatát. A csatornahálózatot időszakosan tisztítani szükséges a tavi növényzettől és mélyíteni kell, hogy ne veszítse el hatékonyságát. Tanulmányozni kell annak szükségességét, hogy ezt a csatornahálózatot kell-e bővíteni. (Melléklet: 4. táblázat - A vízvezetés módja és a vízvezetést érintő területek.)

Öntözés

Óbecse község területén az öntözési lehetőségek nem kiegyensúlyozottak, és főleg a vízfolyások (Tisza folyó, és a DTD csatornarendszer, Beljanska bara) környékén kifejezettebb, mert itt elegendő víz áll a rendszeres öntözés rendelkezésére, és főleg a mezőgazdasági birtokok területein használják, míg más területeken sokkal kisebb mértékben alkalmazzák, azt is a vízvezetési csatornák segítségével, melyek azonban nincsenek erre tervezve, ezáltal erre nincs is elegendő kapacitásuk (5-ös melléklet: Az öntözés módjának bemutatása és az öntözött területek nagysága)

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET VÉDELME

A mezőgazdasági földterület védelme kiterjed a mezőgazdasági földterületek és a vízfolyások környezetvédelmi szempontjaira is. A korszerű életmód ráutal bennünket arra, hogy hatékonyabb védelmet biztosítsunk a környezetszennyezés ellen, ami a földművesek képzését jelenti a használható gyom- és rovarirtó szerek és a műtrágya mennyiségének ésszerű használatára és azok elfogadható mivoltára, a veszélyes anyagok, hulladékok és csomagoló anyagok ökológiailag elfogadható tárolására és megsemmisítésére, melyek a felszíni- és a talajvizekre jelentenek veszélyt, valamint az ökológiai szempontból egészséges táplálék termelésére.

Ezen cél elérése érdekében a mezőgazdasági föld védelmére alakult Bizottság javasolja:

- *A föld termőképességének, valamint a gyom- és rovarirtószerek és műtrágyák használatának rendszeres ellenőrzését,*
- *A vízlektő növényzet rendszeres tisztítását az öntözésre és vízvezetésre szolgáló csatornarendszerből, amivel a kártevők megjelenésének lehetőségét csökkentik,*
- *A földművesek tervszerű képzését a mezőgazdasági termelés minden területén.*

(A mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának tervmelléklete)

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET RENDEZÉSE

Óbecse község területén lévő mezőgazdasági földterület rendezve lett a tagosítási eljárás során az 1969-1973-as időszakban, amikor kiépült az új csatornarendszer és a mezei úthálózat, melynek felosztása a következő:

- **Közutak (főutak, regionális- és helyi utak)**

- ***Osztályozatlan utak (falusi, mezei, erdei utak és a vízvédelmi töltéseken lévő utak)***

Osztályozatlan utak felosztása:

- ***Főutak 7-10 méter szélességben a földtáblákat kötik össze a gyűjtőutakkal vagy az odavezető utakkal,***
- ***Gyűjtő út 6-8 m szélességben összeköti az odavezető- és a főutakat,***
- ***Odavezető út 5-6 méter szélességben a belső forgalom lebonyolítására szolgál és a földtáblákhoz való odajutást biztosítja,***
- ***Helyi utak 3-4 méter szélességben a földtáblákhoz és annak keretiben lévő parcellához való közvetlen hozzáférést biztosítják***

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET HASZNÁLATA

Az éves programot applikációként dolgozták ki az állami tulajdonban lévő A mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjának kidolgozása érdekében, a Mezőgazdasági, erdészeti, vízgazdálkodási Minisztérium- Mezőgazdasági földek igazgatóságának utasítása alapján.

Óbecse község területén lévő állami földek elsőbbségi jogon való bérbeadásának nyilvános felhívására a 2020-as évben állattenyésztés alapján 60 természetes és 3 jogi személy valósította meg.

A dokumentáció fénymásolatát, amely a bérletre és használati jogra vonatkozik térítés nélkül, eljuttatták a Mezőgazdasági, Erdészeti, Vízgazdálkodási Minisztérium - Mezőgazdasági Földterületek Hivatalának műszaki ellenőrzésre és összehangolásra.

Szükséges megemlíteni, hogy Óbecse község területén léteznek érvényes szerződések az előző évekből is (Melléklet – Jelentés az állami mezőgazdasági földek bérletének szerződéseiről).

A 2020-as évre előrelátott használat a következő táblázatok alapján történik:

Melléklet (táblázat - jövedelmi terv) - a 2020-as évre szóló saját hozzájárulás jövedelmének terve.

Melléklet (táblázat - befektetési rendeltetés) - a védelmi, rendezési és használati tevékenység terve

Melléklet (táblázat - érvényes bérleti szerződések) - Jelentés az állami tulajdonban lévő földek bérleti szerződéséről.

Melléklet (táblázat-tervezett használat) a nyilvános árverések számának ismertetése az illeték nélküli használatra vonatkozóan

Melléklet (táblázat - tervezett EBJ állattenyésztők) a nyilvános árverések számának ismertetése előbérleti joggal- állattenyésztők

Melléklet - NYÁ a csoportosított nyilvános árverések

Melléklet – (összesítő táblázat) összesítő táblázat

Melléklet- (táblázat - NYÁ nagyság) a nyilvános árverések nagyságának áttekintése

Melléklet (táblázat - Kivételes parcellák) az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek áttekintése, melyek nincsenek bérbe adva vagy illeték nélküli használati jog alatt állnak.

Jelen programot meg kell jelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

5. Határozathozatal az Óbecse község küztulajdonában levő, a péterrévei KK 3166-os számú parcelláján levő építkezési telek közvetlen alkuval történő elidegenítéséről

(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a

véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület közvetlen alkuval a társtulajdonos elővásárlási joga alapján történő eltulajdonítási eljárásról, amely Péterrévén a Teodor Ilić Češljar utca 89. szám alatt található, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 3166. számú parcella részének 286/642 hányadát, amely építkezési területen található földterület, összterülete 06a 42m², 286/642 hányadban Óbecse község köztulajdona és 356/642 hányadban Sári (István) Katalin magántulajdona, a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Kataszteri Szolgálatának Ingatlanlabjában a péterrévei KK 2194-es szám alatt van bejegyezve, látott állapotban ELIDEGENÍTI Óbecse község köztulajdonából a társtulajdonosnak, Sári Katalinnal a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából, a tárgyi parcella társtulajdonosi részének eladásával 99.506,00 dináros adásvételi áron..

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

6. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei KK 26601-es és az óbecsei KK 25131-es számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából

(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I. Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 26601/1-es és a 25131-es számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 26601/1-es parcella 2,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Szőlőskert utcában található, mely parcella összterülete 31a 08m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 13761-es száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 3. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 2,00 m² az óbecsei KK 26601/1-es parcelláján, nagyobb részében – 8,00 m², pedig az óbecsei KK 25131-es parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Gavrić Duško és Dušica, Vladimir Provči 54. tulajdonában van, akik ½ részben tulajdonosai a parcellának.

A községi vagyoni ügyész 2020. 03. 04-én JP 20/2020. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

II. Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékebecslése szerint 505,04 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 2m² egészére 1.010,08 dináros összeget jelent.

III. A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyoni Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítésével kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

IV. Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

7. Határozathozatal az ingatlan Óbecse község köztulajdonába való, közvetlen alkuval történő megszerzési eljárásának elindításáról (óbecsei KK 3559/2-es számú parcellája)

(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyoni Osztályának vezetője);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

az építkezési földterület Óbecse község köztulajdonába való, közvetlen alkuval történő megszerzési eljárásának elindításáról

I. Az óbecsei Komunalac KV kérelme alapján és a Községi Tanács javaslatára Elindítjuk az építkezési földterület Óbecse község köztulajdonába, közvetlen alkuval történő megszerzésének eljárását, s amely földterület Óbecsén, a Fő utca 52. szám alatt (az udvarban) található, mégpedig:

1. az óbecsei KK 3559/2-es számú parcellája – városi építkezési földterület, az 01 a 59 m² összterület

2/9 részében (35,33 m²),

2. két garázs (a valóságban üzlethelyiség), amelyeket ugyanezen a parcellán építettek fel, az 01 a 59 m² összterület 2/9 részében (35,33 m²),

s amelyek Rodić (Obrač) Dušan magántulajdonát képezik és az óbécsei KK Ingatlanlapjába 13393. szám alatt vannak bejegyezve.

A fent leírt ingatlant Óbecse község köztulajdonába közvetlen alku útján szerezzük meg, nyilvános árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtése nélkül, mert az adott esetben ez az egyetlen megoldás, tekintettel arra, hogy az ingatlan helyzete, mérete és funkcionalitása tekintetében megfelel a tervezett munkák végzéséhez, s annak az épületnek a közvetlen közelében (az udvarában) található, ahol az óbécsei Komunalac KV a kommunális tevékenységet végzi. Az óbécsei Komunalac Közvállalatot az alapító, Óbecse Község bízta meg többek között a zöldesítési és temetkezési szolgáltatások végzésével, ami a helyi önkormányzati egység érdekét szolgálja.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a közvetlen környezetben nincs piaci kínálatban megfelelő üzlethelyiség, amely kielégítené az óbécsei Komunalac KV tervezett tevékenységének végzéséhez szükséges feltételeket.

Tekintettel arra, hogy minden feltétel megvalósul az ingatlan Óbecse község köztulajdonába való megszerzéséhez, azt az ingatlan tulajdonosával való közvetlen alkuval hajtjuk végre.

II. Az ingatlan kezdőárát 1.099.202,51 dináros összegben állapítjuk meg az Adóhivatal Óbecsei Kirendelt Ellenőrző Csoportjának az ingatlan 2020. 03. 17-i 208-464-08-00012/2020. számú piaci értékbecslése alapján,

az ingatlan köztulajdonba közvetlen alkuval megszerezhető, de nem az illetékes szerv által megállapított piaci értéktől magasabb áron.

III. Óbecse község, mint vevő, kifizeti az eladó számára az ingatlan megállapodott értékét, egy összegben, az ingatlan megszerzéséről szóló szerződés aláírását követő 30 napos határidőn belül.

IV. Az ingatlan közvetlen alkuval történő megszerzésének eljárását Az Óbecse község köztulajdonába tartozó tárgyak megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozattal (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 6/2015. és 19/2017. számok) összhangban hajtjuk végre.

V. Az ingatlan megszerzésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

VI. A Vagyonjogi Osztály végzi az ingatlan Óbecse község köztulajdonában való megszerzési eljárásának szakmai és adminisztrációs feladatait.

VII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

8. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítéséről (óbécsei KK 8081-es és 6361-es számú parcellái)

(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik Óbecse község köztulajdonába tartozó építkezési földterületet közvetlen megegyezés útján a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 8081-es és a 6361-es szám alatti parcellák telekkiigazításának jogcímén, éspedig:

- az óbecsei KK-ban lévő 8081-es parcella része, 1,00 m² területtel, amely Óbecsén található a Köztársaság utcában, városi építkezési földterület, a parcella össz területe 05 ha 11a 86m², amely Óbecse község tulajdonát képezi, az Ingatlanlapban 13485-ös számmal van bejegyezve a Köztársasági Geodéta Intézet – Óbecsei Ingatlanügyi Kataszteri Szolgálatánál, mindezt a lakóépület vagyoni jogi viszonyának rendezése céljából (1-es számú épület), amely Óbecsén található a Köztársaság utca 171-es szám alatt – amely kisebb részével – 1,00 m² területtel a 8081-es parcellán, nagyobb részével – 84,00 m² területtel pedig a szintén óbecsei KK-ban lévő 6361-es szomszédos parcellán helyezkedik el, Nyilas Margit magántulajdonát képezve 1/1 arányban, eladás útján Nyilas Margitnak, mint érdekelt személynek 1/1 arányban 950,00 dináros áron.

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Ezen határozatot megjelentetni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

9. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek elidegenítéséről (péterrévei KK 3174-es számú parcellája)

(Előadó: Roman Jaroslav, Az építkezési földterület elidegenítési, csere és bérbeadási eljárásának lefolytatására alakult bizottság elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

HATÁROZATOT

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterület elidegenítéséről

Elidegenítik az Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületet közvetlen alkuval a társtulajdonos elővásárlási joga alapján, amely földterület Péterrévén a Teodor Ilić Česljar utca 73. szám alatt található, éspedig:

- a péterrévei KK-ban lévő 3174. számú parcella részének 262/417 hányadát, amely építkezési területen található földterület, összterülete 04 a 17 m², 262/417 hányadban Óbecse község köztulajdona és 155/417 hányadban Antal (Péter) Péter magántulajdona, a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Kataszteri Szolgálatának Ingatlanlapjában a péterrévei KK 5876-es szám alatt van bejegyezve, látott állapotban ELIDEGENÍTI Óbecse község köztulajdonából a társtulajdonosnak, Antal Péternek a vagyoni jogi viszonyok rendezése céljából, a tárgyi parcella társtulajdonosi részének eladásával 91.156,00 dináros adásvételi áron..

Az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Határozat alapján, meghozatalát követő 30 napon belül, megkötésre kerül az építkezési földterület eltulajdonításáról szóló Szerződés, az 1-es bekezdésben érintett ingatlanok tárgyában, Óbecse község, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között, mellyel szabályozzák a kölcsönös jogokat és kötelezettségeket.

Az előző szakaszban említett szerződést Óbecse község nevében Óbecse Község Községi elnöke köti meg.

A 2. szakaszban említett szerződést bejegyzik a nyilvános könyvekbe.

Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

10. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, az óbecsei KK 7844-es-es és az óbecsei KK 7853/3-as számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából

(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyongogi Osztályának vezetője);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

Óbecse község köztulajdonában lévő építkezési földterületnek a szomszédos parcellák telekhatárai kiigazításának céljából történő közvetlen alku útján való elidegenítéséről

I. Elidítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását a szomszédos, óbecsei KK-ban lévő 7844-es és a 7853/3-as számú parcellák telekkiigazításának jogcímén, és pedig:

- az óbecsei KK 7844-es parcella 3,00 m²-nyi része, egyéb földterület (épület vagy más létesítmény alatti földterület – utca), amely Óbecsén a Július 7. utcában található, mely parcella összterülete 9 a 40 m², Óbecse község köztulajdonában van, amit a telekkönyvbe az Óbecsei KK 9173-as száma alatt jegyezték be, mert a létesítményt – 1. számú épület (építési engedély nélkül lett felépítve) kisebb részében – 3,00 m² az óbecsei KK 7844-es parcelláján, nagyobb részében – 157,00 m², pedig az óbecsei KK 7853/3-as parcelláján helyezkedik el, amely az óbecsei Bartusz László, Július 7. utca 12. tulajdonában van, aki 1/1 részben tulajdonosa a parcellának.

A községi vagyongogi ügyész 2020. 03. 05-én JP 14/2020. ikt. szám alatt jóváhagyását adta.

II. Az építkezési telek kezdőárát az Adóhivatal Óbecsei Fiókintézetének piaci értékbecslése szerint 505,04 dinár/m² kezdőárban határozzuk meg, ami a parcellarész – 3 m² egészére 1.515,012 dináros összeget jelent.

III. A köztulajdonban levő építkezési telek elidegenítési eljárását közvetlen alkuval hajtják végre a kataszteri parcellák telekhatárainak módosítása céljából, Az építkezési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok).

A Vagyongogi Osztály végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek eltulajdonításával kapcsolatos szakmai és adminisztrációs feladatokat.

IV. Az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alku útján való elidegenítésének eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalakított Bizottság hajtja végre.

V. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

11. Határozathozatal az Óbecse község köztulajdonában levő építkezési földterület közvetlen alkuval történő elidegenítési eljárásának elindításáról, a bácsföldvári KK 11766-os és a bácsföldvári KK 11767-es számú szomszédos kataszteri parcellák telekhatárainak kiigazítása céljából

(Előadó: Dušica Davidov, Óbecse Község Közigazgatási Hivatala Vagyonjogi Osztályának vezetője);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T
AZ ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSI ELJÁRÁSÁNAK
ELINDÍTÁSÁRÓL

I.

I. A Községi Tanács javaslata alapján elindítjuk az Óbecse község köztulajdonában levő, építési területen kívül eső építési telek elidegenítésének eljárását, amely telek Bácsföldváron az Alsórét nevű részen található, mégpedig:

- a bácsföldvári kk. 11766-os számú parcellája, amely építési területen kívül esik – 1. osztályú legelő, területe 03 a 36 m², s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinstitutának Ingatlanlapjába az bácsföldvári kk. 19272. sorszáma alatt jegyezték be,

- a bácsföldvári kk. 11767-es számú parcellája, amely építési területen kívül esik – 2. osztályú legelő, területe 04 a 49 m², s a Köztársasági Geodéta Intézet Óbecsei Fiókinstitutának Ingatlanlapjába az bácsföldvári kk. 19272. sorszáma alatt jegyezték be.

Az elidegenítés tárgyát képező telkek rendezetlenek, együtt, egy egységként adják el őket, s mindekkettől hozzáférése a közúthoz a 11766-os telken át vezet.

A tárgyat képező parcellák az archeológiai védelmi és a Tisza folyó nyomvonalának külön rendeltetésű ökológiai védelmi övezetébe tartoznak.

A védelmi intézkedéseket Óbecse község területi tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2009. és 3/2012. szám) és A Tisza folyó nyomvonalának külön rendeltetésű ökológiai védelmi területi tervének (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) keretein belül határozták meg.

A tárgyat képező parcellákon az épületek építése Óbecse község területi tervének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2009. és 3/2012. szám) és A Tisza folyó nyomvonalának külön rendeltetésű ökológiai védelmi területi tervének (Vajdaság Autonóm Tartomány Hivatalos Lapja, 14/2015. szám) rendelkezéseivel összhangban megengedett.

A tárgyat képező parcellákon az ökológiai nyomvonalon, a Gyöngyszigeti Holt-Tisza Természetvédelmi Park övezetében be kell szerezni a feltételeket a műszaki védelmi intézkedések foganatosításához, valamint a Tartományi Természetvédelmi Intézet illetékes szervének projektumdokumentációját.

II. Az építési telek kezdőárát 313,13 dinár/m² értékben határozzuk meg az Adóhivatal piaci értékbecslése alapján, amely a bácsföldvári kk. 11766-os parcellájának egész területére 178.557,12 dináros összeget, a bácsföldvári kk. 1767-es parcellájára 238.607,58 dináros összeget, összesen a két parcellára pedig 417.164,70 dináros összeget jelent.

Az építési telket annak a személynek idegenítjük el, aki a legmagasabb árajánlatot teszi.

III. A személy, aki birtokába veszi az építési telket, köteles annak árát egy részletben, a szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kifizetni vagy legfeljebb 30 havi részletben, az előírt fizetésbiztosítási eszközök átadásával.

IV. A vásárló köteles A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény rendelkezéseivel és A tervezési és építési törvény 88. szakaszával összhangban beruházóként kifizetni a mezőgazdasági földterület rendeltetése megváltoztatásának illetékét, melynek értékét külön határozatban határozzák meg.

V. A vásárlót kötelezzük arra, hogy a megvásárolt földterületet rendeltetésbe hozza épület felépítésével, hároméves határidőn belül, amit a szerződés megkötésének napjától számítunk. Amennyiben a vásárló az említett határidőn belül nem hozza a földterületet rendeltetésbe vagy a rendeltetésével ellentétes módon használja, felbonthatóvá válik az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés. Ebben az esetben a vásárlónak nincs joga a kifizetett összeg visszatérítésére, amit garanciaként fizetett be az építési telek eltulajdonítási eljárása során.

VI. Az építési telek átruházását nyilvános hirdetés útján történő zárt írásbeli ajánlatok begyűjtésével hajtják végre, olyan módon, ahogyan azt Az építési telek átruházásáról és bérbeadásáról szóló határozat (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 9/2010., 8/2015., 20/2016., 4/2017., 19/2017. és 3/2018. számok) előírja. A nyilvános hirdetés jelen Határozat szerves részét képezi.

A nyilvános hirdetést a Vagyonjogi Osztály teszi közzé, amely végzi az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárásához fűződő szakmai és adminisztrációs feladatokat is.

VII. Az Óbecse község köztulajdonában levő építési telek átruházási eljárását az Óbecse Község Képviselő-testülete által megalapított Bizottság hajtja végre.

VIII. Jelen Határozatot közzé kell tenni Óbecse Község Hivatalos Lapjában.

12. Záradékhozatal több tisztség egyidejű ellátásának pozitív véleményezéséről (Ljubomir Stanišić)

(Előadó: Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke);

Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke értesítette a képviselőket arról, hogy mivel még nem alakították meg Óbecse Község Képviselő-testületének állandó munkatestületeit, nem tudta kikérni a véleményüket az adott napirendi ponttal kapcsolatban, s javasolta, hogy a Határozatot Óbecse Község Képviselő-testülete Ügyrendjének 121. szakasza 5. bekezdésével összhangban ezek nélkül vitassák meg.

A Községi Képviselő-testület 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a döntést, hogy ezt a napirendi pontot az illetékes munkatestületek véleménye nélkül vitatja meg.

Óbecse Község Képviselő-testülete 34 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül meghozta a következő

Z Á R A D É K O T **a több tisztség ellátására adott pozitív véleményéről**

I.

Óbecse Község Képviselő-testülete pozitív véleményét adja arról, hogy LJUBOMIR STANIŠIĆ az Óbecsei Toplana Közvállalat Felelős Bizottságában betöltött elnöki tisztségével egy időben ellássa Újvidék Város Képviselő-testületének képviselői tisztségét is.

II.

A véleményt abból a célból adjuk ki, hogy megszerezzük a Korruptióellenes Ügynökség jóváhagyását az említett köztisztviselők egyidejű ellátására.

Kiss Igor, Óbecse Község Képviselő-testületének elnöke elmondta, hogy a munkát a képviselői kérdésekkel folytatják.

Mivel képviselői kérdés nem volt, Sofija Radojević kért szót, aki elmondta, egy ebben a megbízási időben is, akárcsak az előzőben, a képviselői díját jótékony célra, a különleges igényű gyermekek számára szeretné felajánlani.

Az ülést 10 óra 34 perckor rekesztették be.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TITKÁRHELYETTESE

Irina Korenoj Vračarić sk.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE

Kiss Igor sk.