

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:III 06-171/21
Дана:14.10.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28. ст 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 60. седници одржаној дана 14.10.2021. године, телефонским путем, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, Улица Петровоселски пут, катастарска парцела број 8047/4 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници поводом акта из члана 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско - правне послове.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетич, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштина општине Бечеј
2. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 - 171/2021

Дана: 11.10.2021. године



538

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са 19. седнице од 11.10.2021.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Председник Комисије за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Секретар Комисије

Василија Стевановић, дипл.правник



Билјана Гагић, дипл. правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

**Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта**

Број: I 06 – 171/2021

Дана: 11.10.2021 године

Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 19. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 11.10.2021.године, са почетком у 13:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Ференц Едвин и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Душан Јовановић, члан

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипломирани правник, секретар Комисије.

Остали присутни: Шандор Букман, директор REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, представник пунуђача, пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године и пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ адвокат Милица Поповић из Новог Сада Стражиловска 23, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године.

Констатије се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање записника са 18. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 09.09.2021.
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 8047/4 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 8047/4 КО Бечеј и нацртом решења
4. Разно

Након усвајања предложеног дневног реда једногласно, седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог Комисије без дискусије је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са 18. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 09.09.2021. године, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м², уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464- 340/2021 од 03.09.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 13/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине

Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 08.09.2021. године до 07.10.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 08.10.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да су на објављени Оглас благовремено пристигле три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу парцеле износ од 3.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

- Понуда бр. IV 02 464 – 377/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Милоша Црњанског бр. 94, МБ 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу парцелу износ од 12.000.000,00 динара.

- Понуда бр. IV 02 464 – 378/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Главна бр.3, МБ 21240842, ПИБ 109776707, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу парцелу износ од 6.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

На питање Председника Комисије, присутни нису имали примедбе на начин и ток поступка јавног отварања понуда.

Пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ одустаје од понуде.

Пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ адвокат Милица Поповић из Новог Сада Стражиловска 23, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ одустаје од понуде.

Шандор Букман, директор REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, представник понуђача је изјавио да понуђач остаје при својој понуди.

Седница се наставља у присуству чланова и Секретара Комисије, без присуства понуђача, који су напустили салу.

Након прегледа комплетне документације и свих понуда, а и дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигле три понуде, прописно затворене.

Поднете понуде су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Будући да су понуђачи TABERNA PLUS DOO и DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ одустали од понуде, Комисија за најповољнију понуду проглашава понуду број IV 02 464-376/21 од 08.10.2021.године поднету од стране понуђача правног лица: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ

112343483, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, са понуђеном ценом за за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу парцелу износ од 3.000.000,00 динара.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је са 4 гласа „ЗА“, донела

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 4.

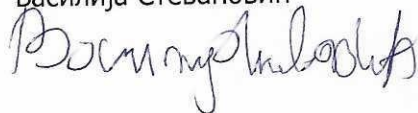
Тачка „Разно“ није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:30 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

Василија Стевановић



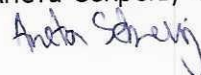
КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Анета Секрењ, члан



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 - 171/2021 - 1
Дана: 11.10.2021. године

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине Бечеј о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије је именована Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј ,на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-340/2021 од 03.09.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 13/2021 од 07.09.2021. године, прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању 30 дана, почев од 08.09.2021. године до 07.10.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 08.10.2021. године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 19. седници одржаној дана 11.10.2021. године, са почетком у 13,00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју у улици Петровоселски пут, парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Седници је присуствовало 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Едвин Ференц и Анета Секрењ.

Оправдано су одсутни: Душан Јовановић, члан Комисије.

Седници председава: Биљана Гагић, дипл. правник, председник Комисије.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Остали присутни: Шандор Букман, директор REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, представник пунуђача, пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Басе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године и пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ адвокат Милица Поповић из Новог Сада Стражиловска 23, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-340/2021 од 03.09.2021.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 13/2021 од 07.09.2021. године).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464 – 340/2021 од 03.09.2021.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 13/2021 од 07.09.2021. године), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана и то у периоду од 08.09.2021. године до 07.10.2021. године и да је рок за прикупљање понуда истекао 08.10.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да су на објављени Оглас благовремено пристигле три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу површину парцеле износ од 3.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

- Понуда бр. IV 02 464 – 377/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Милоша Црњанског бр. 94, МБ 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу површину парцеле износ од 12.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

- Понуда бр. IV 02 464 – 378/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Главна бр.3, МБ 21240842, ПИБ 109776707, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу површину парцеле износ од 6.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

На питање Председника Комисије, присутни нису имали примедбе на начин и ток поступка јавног отварања понуда.

Пуноћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач TABERNA PLUS DOO БЕЋЕЈ одустаје од понуде.

Пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ адвокат Милица Поповић из Новог Сада Стражиловска 23, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ одустаје од понуде.

Шандор Букман, директор REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, представник понуђача је изјавио да понуђач остаје при својој понуди.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигле три понуде.

Поднете понуде су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Будући да су понуђачи TABERNA PLUS DOO и DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЋЕЈ одустали од понуде, Комисија за најповољнију понуду проглашава понуду број IV 02 464-376/21 од 08.10.2021.године поднету од стране понуђача правног лица: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЋЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, , градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, са понуђеном ценом за за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целу површину парцеле износ од 3.000.000,00 динара.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м², уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј правном лицу: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, за понуђени износ за целу парцелу од 3.000.000,00 динара, у складу се важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

ЗА ТАЧНОСТ

Секретар Комисије

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник,
председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник,
члан

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Душан Јовановић, члан

5. Анета Секрењ, члан

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м², уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу правном лицу: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, којег заступа директор Шандор Букман, за понуђени износ за целу површину парцеле од 3.000.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-340/2021 од 03.09.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј" број 13/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м², уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 08.09.2021.године до 07.10.2021.године,и да је рок за прикупљање понуда истекао 08.10.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 11.10.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј" бр.

3/2021 од 11.02.2021.године), Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 464 – 284/2021 од 29.06.2021. године („Службени лист општине Бечеј”, број 9/2021 од 29.06.2021. године) и Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02 – 85/2021 од 30.07.2021. године („Службени лист општине Бечеј”, број 11/2021 од 30.07.2021. године) је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да су на објављени Оглас благовремено пристигле три понуде, прописно затворене.

Комисија је приступила јавном отварању пристиглих понуда по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то парцела број 8047/4 КО Бечеј. Понуђена цена за предметно земљиште за целу површину парцеле износ од 3.000.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

- Понуда бр. IV 02 464 – 377/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Милоша Црњанског бр. 94, МБ 21435953, ПИБ 111187658, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то парцела број 8047/4 КО Бечеј. Понуђена цена за предметно земљиште за целу површину парцеле износ од 12.000.000,00 динара. Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

- Понуда бр. IV 02 464 – 378/2021 од 08.10.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Главна бр.3, МБ 21240842, ПИБ 109776707, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то парцела број 8047/4 КО Бечеј. Понуђена цена за предметно земљиште за целу парцелу износ од 6.000.000,00 динара. Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат, извод о регистрацији привредног субјекта и доказ о уплати 287.872,80 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Пуномоћник понуђача TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач TABERNA PLUS DOO БЕЧЕЈ одустаје од понуде.

Пуномоћник понуђача DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ адвокат Милица Поповић из Новог Сада Стражиловска 23, Специјална пуномоћ оверена 07.10.2021.године је изјавила да понуђач DE BEMY GRAND COMMERCE DOO БЕЧЕЈ одустаје од понуде.

Шандор Букман, директор REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, представник понуђача је изјавио да понуђач остаје при својој понуди.

Поднете понуде су благовремене, уредне и комплетне, те испуњавају све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 171/2021 од 11.10.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 171/2021 - 1 од 11.10.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Петровоселски пут, и то:

- парцела број 8047/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, грађевинска парцела површине 57а 00м2, уписано у Листу непокретности број 14521 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу правном лицу: REAL ESTATE EQUIPMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју ул. Новосадска бр. 10, МБ 21654574, ПИБ 112343483, којег заступа директор Шандор Букман, за понуђени износ за целу површину парцеле од 3.000.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 376/2021 од 08.10.2021. године.

Општинско веће општине Бечеј је на 60. седници одржаној дана 14.10.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш