

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám:
Kelt:
Ó B E C S E

Óbecse község Alapszabálya (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 5/2019) 45.szakasza 2.bekezdése, az 51.szakasz 2.bekezdésével és az 53.szakasz 1.bekezdése 1.pontjával kapcsolatosan, valamint Óbecse község Községi Tanácsa Ügyrendjének (Óbecse Község Hivatalos Lapja, 1/2020 sz.) 28.szakasza 2.bekezdése és 41.szakasza alapján, Óbecse község Községi Tanácsa 36. ülésén, melyet _____ tartott meg, meghozta a

Z Á R A D É K O T

Megerősítjük a kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló Szabályzat tervezetét, és azt megküldjük a Községi Képviselő-testületnek elfogadás céljából.

A záradék 1.bekezdésben megnevezett határozat jelentéstevőjének M.Sc. Ljubica krunicot a Felügyelőségi Ügyelet Részlegének vezetőjét és Ilcesin Dragant, a felügyelőségi ügyelet munkatársát rendeljük el.

A Képviselő-testület, Községi elnök és
Községi Tanács tevékenységét végző Osztály vezetője
(*aláírás*)
Dubravka Kovacevic

KÖZÉGI TANÁCS
Az ülés elnöklője
Községi elnök helyettese
Svetlana Vuletic

(*aláírás, körpecsét*)

Kézbesíteni:

1. Óbecse község Képviselő-testülete
- 2.Jelentéstevők
- 3.Levéltár

(Óbecse címere)

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község

Óbecse község Közigazgatási Hivatala

Városrendészeti, Építésügyi, Vagyonjogi,

Közlekedésügyi és Felügyelőségi Ügyelet Osztálya

Felügyelőségi Ügyelet Részlege

Szám: IV 02 011-9/2021

Kelt: 2021.03.24.

Óbecse

Felszabadulás tér 2

Községi Közigazgatási Hivatal
A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője
Óbecse

TÁRGY: SZABÁLYZAT TERVEZETÉNEK KÉZBESÍTÉSE

Mellékelve kézbesítjük a kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló Szabályzat tervezetét, a Koordinációs Bizottság és a Községi Tanács részére, jelentéstevőnek javasoljuk M.Sc. Ljubica Kronicot a Felügyelőségi Ügyelet Részlegének vezetőjét és Ilcesin Dragant, a felügyelőségi ügyelet munkatársát a Felügyelőségi Ügyelet Részlegéből.

Felügyelőségi Ügyelet Részleg
vezetője
M.Sc.Ljubica Kronic
(körpecsét, aláírás)

Kézbesíteni:

1.Címzettnek

2.Irattárnak

(Óbecse címere)

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse község
Óbecse község Közigazgatási Hivatala
Városrendészeti, Építésügyi, Vagyonjogi,
Közlekedésügyi és Felügyelőségi Ügyelet Osztálya
Felügyelőségi Ügyelet Részlege
Szám: IV 02 011-9/2021
Kelt: 2021.03.24.
Óbecse
Felszabadulás tér 2

Koodrinációs Bizottság elnöke

TÁRGY: SZABÁLYZAT TERVEZETÉNEK KÉZBESÍTÉSE

Tárgyi átirathoz mellékelve, a felügyelőségi ügyeletről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2015, 44/2018, 95/2018sz.), kézbesítjük a kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló Szabályzat tervezetét, tervezetét áttekintésre és véleményezésre.

A szabályzatot a felügyelőségi ügyeletről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2015, 44/2018, 95/2018sz.) 9.szakasza 11.bekezdése és 10.szakasza 8.bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló Törvény)SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014, 101/2016 és 47/2018 sz.) 32.szakasza 1.bekezdése 6. pontja és Óbecse község Alapszabálya (Óbecse község Hivatalos Lapja 5/2019 sz.) 34.szakasza 1.bekezdése 6.pontja alapján dolgoztuk ki.

Melléklet:

1. a kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló Szabályzat tervezete

Tisztelettel,
Felügyelőségi Ügyelet Részleg

vezetője
M.Sc.Ljubica Krunić
(*körpecsét, aláírás*)

Kézbesíteni:
1.Címzettnek
2.Irattárnak

A felügyeleti ellenőrzésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2015 és 44/2018 –más törvény, 95/2018 számok) 9. szakasza, 11 bekezdése és 10. szakasza 8. bekezdése, a Helyi önkormányzatokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 –más törvény, 101/2016 – más törvény és 47/2018 számok), 32 szakasza, 1 bekezdése 6. Pontja Óbecse község Alapszabálya 34. szakasza, 1. Bekezdésének 6. pontja, (Óbecse Község Hivatalos lapja 5/2019 szám) szerint Óbecse Község Képviselő testülete 2021 -i ülésén meghozza a

S Z A B Á L Y Z A T O T

A KOCKÁZATÉRTÉKELÉS SPECIÁLIS ELEMEIRŐL, A KOCKÁZATÉRTÉKELÉSEN ALAPULÓ ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGÁRÓL ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT EREDETI HATÁSKÖRÉBEN LÉVŐ KOMMUNÁLIS ELLENŐRZÉSEK TERVÉNEK SPECIÁLIS ELEMEIRŐL

I ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Szabályzat tárgya

1. szakasz

Jelen szabályzat előírja a kockázatbecslés speciális elemeit, a felügyeleti ellenőrzések gyakoriságát a kockázatbecslés alapján és az önkormányzat eredeti hatáskörében kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeit a következő területeken:

1. Kommunális tevékenységek végzése – ivóvízellátás, a szennyvíz és a csapadékvíz tisztítása és lecsapolása, hőenergia előállítása, szállítása és a lakosság hőenergiával való ellátása, közterületek takarítása és karbantartása, a temetők üzemeltetése, temetkezés és evvel kapcsolatos tevékenységek, parkolók fenntartása, közvilágítás biztosítása, piacok igazgatása, a zöld közterületek karbantartása, kéményseprő szolgáltatások, a vízpart és a vízfelületek használata
2. az előírt kommunális rend fenntartása – a közterületek felásása és rendbetétele, , a vízpart és a vízfelületek használata
3. ideiglenes montázsépületek kihelyezése és használata
4. lakhatás és épületek fenntartása – lakóközösségek bejegyzése és az épületrészek tulajdonosainak kötelezettségeinek ellenőrzése, lakóházak és a házirendek fenntartása .

Kockázatbecslés

2. szakasz

A kockázat a felügyeleti ellenőrzés előtt és a folyamán mérendő fel.

A felügyeleti ellenőrzés folyamán való kockázatbecslés úgy végzendő, hogy a felügyelet a hatáskörébe tartozó területeken, a helyzet elemzése során felismeri a kockázatotkat amelyek a törvény által védett javakra vonatkoznak, azon jogokat és érdekeket, amelyek az ellenőrzött alany ügyviteléből erednek, valamint megfelelő kritériumok alapján felméri a káros következmények súlyát és létrejöttük valószínűségét, úgy, hogy létrejöjjön a felmért kockázati fok ismerete.

A káros következmények súlya a káros következmények természetét jelenti, amely létrejöhet és a törvény, valamint más előírások által szabályzott káros következményeket, jogokat és érdekeket.

A káros következmények megvalósulásának valószínűsége különösen az előző ügyvitel és az ellenőrzött alany viselkedése alapján mérhető fel, beleértve a biztonságos és törvényes ügyvitelére vonatkozó megállapított helyzetet is.

A kockázati fok lehet jelentéktelen, alacsony, közepes, magas és kritikus.

A kockázat felismerése

3. szakasz

A kockázat felismerése a törvény és más előírások szerint ellenőrzött alany ügyviteléből eredő kockázat feltárásának folyamata, az ellenőrzött alany azon jogainak és érdekeinek felismerése amelyek a kockázat bekövetkeztével megnövekednek vagy veszélyeztetve vannak.

A feltárt kockázatok áttekintése területek szerint a felügyeleti ellenőrzés alapján ezen határozat mellékletében található és a határozat szerves részét képezi (1 számú melléklet).

Védett javak, jogok és érdekek

4. szakasz

A kommunális felügyeleti ellenőrzés ezen határozat 1. szakasza szerint a következő védett javakra, jogokra és érdekekre vonatkozik: az emberek egészsége és élete, növényi- és állati élővilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, kommunális rend, közlekedésbiztonság, közbevételek, az állatok jóléte, az épületek biztonságának és környezetének biztonsága, személyi- és dologi biztonság, a vagyon nyugodt élvezésére való jog, a természetes és a jogi személyek életszükségletei (minőség, terjedelem, hozzáférhetőség, folyamatosság) és általános gazdasági érdek.

A kockázat közvetlen becslése

5. szakasz

A nem bejegyzett szubjektum közvetlenül kapcsolódik a kritikus kockázathoz, további kockázatbecslés nélkül. A nem bejegyzett szubjektum olyan alany, amely kommunális tevékenységet végez, de nincs bejegyezve a megfelelő jegyzékbe, amit a Gazdasági jegyzékek ügynöksége vezet. Ha az ellenőrzött alany ideiglenes tevékenységszüneteltetést jegyez be, és e szüneteltetés mellett is folytatja a tevékenységét, a kockázatbecslés során nem bejegyzett szubjektumként kezelendő.

Azonos hatása van azoknak a tényeknek is amelyek bűncselekményre utalnak vagy ha az adott személy (ismerten vagy ismeretlenül) bűncselekményt követ el.

Az az ellenőrzött alany amely be van jegyezve a jegyzékben, és adott tevékenységet végez, de nincs bejegyezve azon külön jegyzékbe, amelyet a felhatalmazott szerv vagy szervezet vezet, vagy a tevékenységét az adott szerv beleegyezése nélkül folytatja (engedély, jóváhagyás, licens, felhatalmazás hiányában), és ez a bejegyzés alapfeltétele a tevékenység végzésének (kommunális tevékenység végzése közjóváhagyás nélkül/ feltételeknek való megfelelést tanúsító dokumentum nélkül, ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezése, kommunális objektumra való csatlakozás engedély vagy jóváhagyás hiányában, a kommunális szolgáltatás használata bejelentés hiányában és más tevékenységek) a kockázatelemzés során súlya szerint kritikus vagy magas kockázatként értelmezendő, a káros következmények függvényében.

Olyan aktivitás, tevékenység, vagy jelenség (időjárás-természeti csapás) amely következménye közvetlen veszély amely az emberek életét és egészségét, vagyonát és biztonságát, valamint a kommunális rendszer biztonságát jelentősen fenyegeti közvetlenül - kritikus vagy magas kockázatot jelent, mivel súlyos következményeket hordoz.

A község szervezésében történő sport- művelődési- és egyéb rendezvények amelyeken nagyszámú közönség gyűlik össze és amelyen jelentősen megbomlik a közrend, magas fokú kockázatot jelent, anélkül hogy a kockázat további elemzése megtörténne.

Azon kockázat közvetlen becslése amely a kommunális felügyelőség ellenőrzése alatt áll, ezen szabályzat mellékletét képezi és szerves része. (2 sz mellékelet).

II A KOCKÁZATBECSLÉS SPECIÁLIS ELEMEI (KRITÉRIUMAI)

A kockázatbecslés speciális elemei (kritériumai)

6. szakasz

A kockázat bekövetkezésének és súlyának becsléséhez és a káros következményei megjelenésének valószínűségéhez a Felügyelőségi ellenőrzésről szóló törvénybe foglaltak szerint konkretizálандók a kommunális felügyelőségi ellenőrzés területei.

A felügyelőségi ellenőrzés során való kockázatbecsléskor a törvénybe foglalt elemek mellett (kritériumok) speciális elemeket (kritériumokat) is alkalmazni kell.

Az újonnan megalapított ellenőrzött szubjektumok és azon szubjektumok, amelyeknél nem történt meg az előző időszakban az ellenőrzés, közepes kockázat feltételezendő.

A káros hatások jellegének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

7. szakasz

A káros hatások az ellenőrzött szubjektumok és a kommunális ellenőrök által felügyelt szubjektumok aktivitása, védett jogom és javak valamint érdekek jellegének értékelése a káros hatások lehetséges következményeinek becslésével történik. (Ezen szabályzat 4. melléklete szerint).

Minden tevékenység káros következményeinek becslése illetve a káros aktivitás 1-5 ig terjedő pontszámmal fejezendő ki.

A káros hatások terjedelmének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

8. szakasz

Ezen szabályzat 1. szakasza szerinti felügyeleti ellenőrzés szerinti kár terjedelmének becslése a – a következő elemek (kritériumok) valamelyike szerint történik:

A kommunális ellenőrzés alatt álló objektum fajtája – azon területek, ahová az objektum tartozik

A terület rendeltetése, amelyen a tevékenységet végzik – a kommunális ügyletek területén a területrendezést, a hó- és jégtakarítást, kisebb idiglenes montázsépületek kihelyezését – rektámtáblák és molinók valamint az állategészségügyi higiéné területén

A lakóépületek rendeltetése a lakások száma a lakóépületben - a lakhatás és karbantartás területén

Azon személyek száma, amelyekre hatással van a tevékenység/aktivitás – olyan területen ahol nem lehet az ezen bekezdés 1-3 tétele szerinti speciális elemeket (kritériumokat) alkalmazni .

A kár terjedelmének becslése ezen elemek segítségével 1-5 ig terjedő pontszámmal fejezendő ki.

A káros hatások bekövetkezési valószínűségének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok)

9. szakasz

Ezen szabályzat 1. káros hatások bekövetkezési valószínűségének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok) a következők:

1. az előző felügyeleti ellenőrzéskor megállapított kockázat
2. törvények és más rendeletek megszegése az elmúlt három évben és a felügyeleti ellenőrzés által megállapított rendellenességek az utóbbi három év során

3. A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

4. A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse

III A kockázatbecslési tevékenység

Számbeli értékmutatók

10. szakasz

A káros következmények súlyának számbeli értékmutatóját a speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények mértékének szorzata adja.

A káros következmények súlya 1-től 25-ig terjedő skálán mérendő.

A káros következmények létrejötté valószínűségének számbeli értékmutatóját speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények valószínűsége létrejöttének szorzata adja.

A káros következmények létrejöttének valószínűsége 1-től 625-ig terjedő skálán mérendő.

A káros következmények kockázati fokának számbeli értékmutatóját speciális elemek (kritériumok) és a káros következmények valószínűsége létrejöttének szorzata adja.

A káros következmények súlya szerint meghatározott szám és a káros következmény megvalósulásának bekövetkezését mutató szám 1 és 5 között mozog, az egyszerűbb alkalmazás miatt 5x5 kockázati matrix használandó.

A felmért kockázati fok

11. szakasz

A felmért kockázati fokot ezen szabályzat 1 szakasza szerinti területeken úgy kapjuk meg hogy ezen szabályzat szerint meghatározzák azt hogy a kockázat melyik fokozatba sorolható és milyen számszerű érték társítható hozzá a fokozat szerinti értékkel (pontszámmal) .

Korrektív tényező

12. szakasz

Amikor az ezen szabályzat szerinti speciális elemek (kritériumok) alapján nem lehet meghatározni a kockázat fokát, a kommunális felügyelőség használhat korrektív tényezőt a kockázatbecslés során. Ezt a korrektív tényezőt az ellenőrt területre meglévő rendelkezésre álló információk és adatok, a tudás és a tapasztalat alapján határozzák meg.

Kockázati matrix

13. szakasz

Az 5 x 5 kockázati matrix magába foglal minden kombinációt az 5 káros következményes szint esetében (1-től 5-ig terjedő számbeli értékek) és a káros következmények bekövetkezésének valószínűségét (1-től 5-ig terjedő számbeli értékek) a kockázat becslése során.

A kockázati matrix ezen szabályzat mellékletei között található és a szabályzat részét képezi (! Sz melléklet).

Kockázatbecslés rendkívüli felügyeleti ellenőrzés iránti kérelmet benyújtott kérelem alapján

14. szakasz

A kockázatbecslés rendkívüli felügyeleti ellenőrzés iránti benyújtott kérelem vagy indítvány alapján ugyanolyan elemek alapján történik mint a rendszeres felügyeleti ellenőrzés.

IV A FELÜGYELETI ELLENŐRZÉSEK GYAKORISÁGA

A kommunális felügyelők által végzett felügyeleti ellenőrzések gyakorisága kockázatbecslés alapján

15. szakasz

A kockázatbecslés alapján határozzák meg a kockázat fokát az ellenőrzött szubjektum esetében valamint az ellenőrzések gyakoriságát is.

Azon ellenőrzött szubjektum esetében, ahol kritikus vagy magas kockázatot állapítottak meg, a felügyeleti ellenőrzést haladéktalanul elvégzik, ezután pedig háromhavonta egyszer.

Az előírások megszegése esetén vagy olyan jelenségek esetében amelyek folyamatosan kritikus vagy magas kockázatot eredményeznek a felügyeleti ellenőrzés is folyamatos, a kockázat csökkentése érdekében a kritikus vagy magas kockázat alá.

A közepes kockázatú szubjektumok esetében a felügyeleti ellenőrzést legkevesebb évente egyszer végzik el, illetve idényenként egyszer, vagy a jóváhagyás érvényességének idején egyszer, ha a tevékenység idényjellegű, a közepes kockázat csökkentése érdekében.

Azon szubjektumoknál ahol alacsony kockázatot állapítottak meg, kétfévente legalább egyszer végeznek felügyeleti ellenőrzést.

A jelentéktelen kockázat esetében nem végeznek felügyeleti vizsgálatot.

Ha az állapot kísérése folyamán felmerül az hogy a jelentéktelen kockázat megnövekedett, és magasabb fokra lépett, a felügyeleti ellenőrzés gyakoriságát az adott kockázat foka szerinti gyakoriság határozza meg.

A kommunális felügyelőség által végzett fokozott ellenőrzés gyakorisága

16. szakasz

Az év folyamán a fokozott veszélyt jelentő időszakokban végzendő tevékenységekben, jelenségekben és aktivitásokban a felügyelőségi ellenőrzés fokozott:

Téli időszakban – hóeltakarítás és jégeltakarítás ellenőrzése

Tavaszi időszakban – a zöldfelületek karbantartásának ellenőrzése, kisebb ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezésének ellenőrzése

Nyári időszakban – a víz fokozott használatának felügyelőségi ellenőrzése, a zöldfelületek karbantartásának ellenőrzése, kisebb ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezésének ellenőrzése

Fűtési idény – a hőenergia kiszállításának ellenőrzése, kéményseprő szolgáltatások

A kommunális felügyelőség által végzett fokozott ellenőrzés gyakorisága állami és vallási ünnepeken és egyéb tömegrendezvényeken és nyilvános gyülekezések alkalmával fokozott.

V. A KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉG ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK SPECIÁLIS ELEMEI

A kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemei

17. szakasz

A kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemei, a törvénybe foglalt elemeken kívül a következők:

1. A kommunális felügyelőség és egyéb szervek feladatellátása során lévő együttműködésről vagy közös ellenőrzésről szóló adatok, kötelezően feltüntetve az együttműködő szervezetek adatait, az együttműködés területét és a felügyelet végzésének indoklását.
2. A felügyeleti ellenőrzés várt terjedelme (irodai és terepi tevékenységek)
3. a célok elérése érdekében történő intézkedések és aktivitások
4. az előlátott intézkedések és aktivitások határideje
5. intézkedési és aktivitási teljesítménymutatók

A kommunális felügyelőség az ellenőrzési tervében meghatározza a felügyeleti ellenőrzés éves céljait ezen határozat 1. szakasza szerint valamint mérhető hatásokban fejezi ki a tervezett megvalósítandó ellenőrzéseket.

A felügyeleti ellenőrzés tervével a kommunális felügyelőség aktivitásait megelőző céllal azon ellenőrzött szubjektumok felé irányítja, amelyeknél a becsült kockázat magas, e kockázati fok

csökkentése érdekében, valamint azon szubjektumok felé, amelyeknél az előző évben nem történt meg a felügyeleti ellenőrzés.

VI ZÁRÓRENDELKEZÉS

Zárórendelkezés

18. szakasz

Ezen szabályzat Óbecse község Hivatalos lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

SZERB KÖZRÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONOM TARTOMÁNY

Óbecse község

Községi elnök

Ikt sz. II/2021

Kelt: 2021.

Dragan Tosić

Óbecse község

Községi elnöke

I. KOMMUNÁLIS FELÜGYELŐSÉG ELLENŐRZÉSE ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK SZERINT FELTÁRT KOCKÁZATOK

KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG	
AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE	FELTÁRT KOCKÁZAT
1. IVÓVÍZELLÁTÁS	1. Egészséges és higiénikus ivóvíz folyamatos zavartalan kiszállításának megszűnése vagy a vízellátás megszervezésének hiánya az előírt vagy szerződött terjedelemben
	2. A vízellátás, víznyerést, tisztítást, átdolgozást és szállítást) biztosító objektumok (források, felszerelések, berendezések, vztisztítók, szivattyúk, tartályok és egyéb) karbantartási és védelemi intézkedéseinek hiánya
	3. Az ivóvízellátó objektumok nem teljeítik az előírt műszaki és egyéb követelményeket
	4. Ezen kommunális szolgáltatás fejlesztésének és minőségi javításának kimaradása, a munkahatékonyság fejlesztésének kimaradása
	5. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a tervezett vagy várt vízellátási szünetekről, amelyek ezen kommunális szolgáltatás részeként létrejöhetnek.
	6. a kiépített vízhálózaton végzett beavatkozás következményei elhárításának kimaradása
	7. A kommunális szolgáltatás nyújtásának megszakítása a felhasználók felé, valamely nem törvény szerinti ok miatt
	8. A vízfogyasztásmérők leolvasásának kimaradása
	9. Az élő környezet veszélyeztetése és más felhasználók háborítása.

	10. Az adott kommunális tevékenységet nyújtó objektumok és felszerelések veszélyeztetése
	11. Előzetes engedély nélküli kapcsolódás a kommunális hálózatra
	12 . A kommunális hálózat használata a törvénnyel ellenkező módon
	13. A kommunális szolgáltatás nem rendeltetésszerű használata a fogyasztás csökkentése által, amiről a felhasználót időben értesítik
	14. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység
<p>A vízellátás területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).</p>	
2. A CSAPADÉKVIZ LEVEZETÉSE ÉS TISZTÍTÁSA	1. A közterületekől való csapadékvizelvezetés és vízgyűjtés kimaradása, a tisztítás kimaradása, illetve a csapadékvíz kivezetése közterületekre
	2. A karbantartási intézkedések kimaradása, a közcsatornahálózat fejesztésének és megvédésének kimaradása
	3. A csapadéklevezetési nyílás hozzáférhetetlen (vizsgálati lejárát, lefolyó, levegőztető stb) vagy nem biztonságos a szerelőmunkák és karbantartási munkák céljából
	4. A kommunális szolgáltatás törvénybe ütköző módon történik
	5. Előzetes engedély nélküli kapcsolódás a kommunális hálózatra
	6. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység
<p>A csapadékvíz levezetés területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).</p>	
3. A SZENNYVIZ VIZ LEVEZETÉSE ÉS TISZTÍTÁSA	1. A közterületekől való szennyvizelvezetés és vízgyűjtés kimaradása, a tisztítás kimaradása, illetve a csapadékvíz kivezetése közterületekre
	2. A karbantartási intézkedések kimaradása, a közcsatornahálózat fejesztésének és megvédésének kimaradása

	3. A szennyviz tisztításának kimaradása a tisztítóberendezésekben
	4. A felhasználók kérése ellenére a hálózatra való kapcsolódás kimaradása, ha erre minden feltétel adott
	5. A szennyviz kiömlését okozó a csatornahálózaton lévő hibák elhárításának kimaradása
	6. A kommunális szolgáltatás használata törvénybe ütköző módon történik
	7. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a hibákról, megrongálódásokról és e miatt történő javítási munkákról amelyek e szolgáltatásra vonatkoznak
	8. Minden, törvénnyel ellenkező tevékenység
A szennyvízlevezetés területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, növényvilág és állatvilág, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).	
4. HŐENERGIA TERMELÉSE ÉS KISZÁLLÍTÁSA	1. A hőenergia központi, fűtési célokra történő termelésének és kiszállításának kimaradása a fűtési idény alatt az előírt és szerződött mennyiségben
	2. Javítási munkálatok kimaradása idényen kívül, az energetikai objektumok működési próbaüzemének kimaradása az előírt határidőben
	3. A hálózat karbantartási munkálatainak, fejlesztésének és védelmének kimaradása
	4. A hőenergiamérők leolvasásának kimaradása
	5. A lakosság értesítésének kimaradása a médiában, a hibákról, megrongálódásokról és e miatt történő javítási munkákról amelyek a hőenergiaellátási szolgáltatásra vonatkoznak
	6. A kommunális szolgáltatás használata törvénybe ütköző módon
A hőenergia termelés- és kiszállítás területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).	
	1. A temetők üzemeltetésének megszűnése, vagy az üzemeltetés és karbantartás kimaradása, a temetkezési helyek megfizetésének kimaradása, a temetkezési

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE, TEMETÉSI TEVÉKENYSÉG ÉS TEMETÉS	helyek biztosításának, bérbeadásának és eladásának kimaradása, az exhumálás biztosításának kimaradása és a temetőben lévő objektumok karbantartásának kimaradása (halottasház, kápolna és egyéb objektumok)
	2. A passzív temetők illetve emlékhelyek karbantartásának vagy karbantartása megszervezésének kimaradása
	3. A halotti tetemek szállításának kimaradása a halál beálltának helyétől (lakás, orvosi rendelő, hatósági intézmény, kórház patológiai osztálya) a temetőig, valamint a szállításának kimaradása a törvény által meghatározott helyre (patológiai osztály, temető, krematórium, reptér, a temetkezési vállalat ügyviteli helyisége amelyben az elhunyt elhelyezhető), a tetemek hűtőkamrában való tárolásának kimaradása és a tetem temetésre való előkészítésének kimaradása
	4. A parcellák, temetkezési helyek, temetések nyilvántartásának rendszertelen vezetése vagy a nyilvántartás kimaradása
	5. Olyan tevékenység végzése a temetőben amely előírásokkal ellentétes
	6. A tiltásokkal szemben való tevékenység
A temetők üzemeltetése és a temetkezés területén megvalósuló, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők).	
6. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ PARKOLÓK ÜZEMELTETÉSE	1. A közterületi parkolók karbantartásának, rendezésének, kijelölésének és megjelölésének kimaradása
	2. A szolgáltatás minőségéről szóló felhasználói nyilatkozattétel megszervezésének kimaradása
	3. A tiltásokkal szemben való tevékenység
A a közterületen lévő parkolásra vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, vagyon, környezet, kommunális objektumok, közbevételek, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők)	
7. A KÖZVILÁGÍTÁS BIZTOSÍTÁSA	1. A közutakat és közterületeket megvilágító közvilágítás megszervezésének, karbantartásának, korszerűsítésének és felszerelésének kimaradása
	2. A szolgáltatás minőségéről szóló felhasználói nyilatkozattétel megszervezésének kimaradása
	A tiltásokkal szemben való tevékenység
A közvilágítás biztosítására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok	

kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
8. PIACOK ÜZEMELTETÉSE	1. A mezőgazdasági termékek és élelmiszerek és egyéb áruk árusítására alkalmas nyílt és zárt területeken (piacterek, szabadtéri elárúsítóhelyek) objektumok karbantartásának, felszerelésének, megszervezésének kimaradása, ezek szanitáris-higiénés feltételei biztosításának kimaradása.
	2. A piaci rend kihelyezésének kimaradása, a piaci rendhez való alkalmazkodás kimaradása és a piaci rend biztosításának kimaradása
	3. A piactér használata törvénybe ütköző módon
A piacok üzemeltetésre vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
9. KÖZTERÜLETEK TAKARÍTÁSA	1. Az utcák, terek és egyéb közterületek takarításának, mosásának, locsolásának kimaradása
	2. A kommunális hulladék közterületekről való elszállításának kimaradása, a hulladékgyűjtő edények kiürítésének kimaradása a közterületeken
	3. A jégcsapok eltávolításának kimaradása a tetőkről és az épületek azon részeiről amelyek közúttal határosak, vagy közterületek
	4. A közterületekről a hó eltakarításának kimaradása
	5. A kommunális hulladék összegyűjtésének, elszállításának, kezelésének és biztonságos lerakódásának kimaradása, beleértve a szeméttelpek kezelését és a másodlagos nyersanyagok valódatását valamint ezek kezelését.
	6.A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A közterületek takarítására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
10. A ZÖLD KÖZTERÜLETEK KARBANTARTÁSA	1. A zöld közterületek rendezésének, átalakításának, folyó és beruházási karbantartásának és szanálásának kimaradása
	2. A játszóterek, kültéri bútorok, eszközökkel

	ellátott sportpályák rendezésének és karbantartásának kimaradása
	3. A meglévő növények rendbetételének (metszésének) kimaradása olyan helyeken ahol szükséges az útkereszteződések átláthatósága
	4. A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A zöld közterületek fenntartására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
11. KÉMÉNYSEPRŐ SZOLGÁLTATÁSOK	1. A kémények és tüzelőobjektumok, szellőztetőcsatornák és berendezések ellenőrzésének és takarítása megszervezésének kimaradása, korom eltávolításának kimaradása, az újan épített kémények áttekintésének kimaradása
	2. A kéményseprő szolgáltatások háborítatlan végzése biztosításának kimaradása
	3. A kéményseprő szolgálatok kellő mennyiségének és szabályos végzésének biztosításának elmaradása
	4. A kéményseprő szolgáltatások fejlesztése biztosításának kimaradása
	5. A szolgáltatás felhasználóinak értesítésének kimaradása a rendszeres ellenőrzésről és az objektumok és berendezések tisztításáról
	6. A törvénnyel nem összhangban lévő tevékenységek végzése
A kéményseprő szolgáltatásokra vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, közrend, a természetes és jogi személyek létszükségletei(minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők	
12. ÁLLATEGÉSZSÉGI HIGIÉNES TEVÉKENYSÉGEK	1. Az elhagyott vagy elvesztett állatok befogásának, szállításának, gondozásának, menhelyen való elhelyezésének kimaradása, az elhagyott macska- és kutya- populációk csökkentésének kimaradása, az állati tetemek elszállításának kimaradása a közterületekről, az olyan állati eredetű melléktermékek feldolgozásának vagy megsemmisítésének kimaradása amelyek nem jelentenek kockázatot más állatok, az emberek és a környezet számára
Az állategészségügyi higiéné fenntartására vonatkozó, javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, az állatok jóléte és a közrend.	

II AZ ELŐÍRT KOMMUNÁLIS REND	
AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE	FELTÁRT KOCKÁZAT
1. KÖZTERÜLET FELÁSÁSA	1. A tiltások ellenében való tevékenység
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: az emberek élete és egészsége, nagyobb értékű vagyon, növény- és állatvilág, közrend, közlekedésbiztonság, közbevételek és kommunális rend.	
2. A PART ÉS A VIZFELÜLETEK HASZNÁLATA	1. A vízfelület használata a kiadott jóváhagyással nem összhangban 2. a partszakasz használata az előírásokkal nem összhangban
III KISEBB, IDŐSZAKOS JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK KIHELYEZÉSE ÉS HASZNÁLATA	
1. KISEBB, IDŐSZAKOS JELLEGŰ MONTÁZSOBJEKTUMOK KIHELYEZÉSE ÉS ELTÁVOLÍTÁSA	1. kisebb, időszakos jellegű montázsobjektumok közterületen (bódék, vendéglátóegységek kerthelységei, árupultok és más mozgó bútorok, reklámtáblák és molinók), sportlétesítmények ideiglenes befedése, közszemélyforgalomban használt féltetők kihelyezése a felhatalmazott szerv jóváhagyása nélkül 2. ilyen objektumok nem előírásokkal összhangban lévő használata
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak a következőkre: közlekedésbiztonság, személyek és dolgok biztonság, közbevételek és kommunális rend.	
IV LAKHATÁS ÉS LAKÓÉPÜLETEK KARBANTARTÁSA	

1. LAKÓKÖZÖSSÉGEK BEJEGYZÉSE	1. Be nem jegyzett lakóközösség
2. AZ ÉPÜLETEK EGYÉB RÉSZEI TULAJDONOSAINAK KÖTELEZETTSÉGE	1. az épületek egyéb részeinek tulajdonosai vagy az épületek önálló részeinek tulajdonosai nem tartják magukat az előírt kötelezettségekhez
3 A LAKÓÁPÜLETEK ÜZEMELTETÉSE	1. Az igazgató, vagy más felelős személy nem végzi el a törvény által előírt feladatokat
	2. A lakóközösség közgyűlése nem végzi el a törvény által előírt feladatokat
	3. A professzionális igazgatás megszervezője nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek
	4. A professzionális igazgató nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek
	5. A professzionális igazgató nem felel meg a törvénybe foglalt feltételeknek illetve a tulajdonosok által meghozott szabályoknak
	6. Nincs törvény szerinti szerződés kötve a lakók és professzionális igazgató között a feladatok ellátásáról
4 HÁZIREND	1. A különálló részek tulajdonosai nem tartják magukat a házirend általános szabályzatához.
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak ezen a területen: kommunális rend, fizikai és jogi személyek létszükségletei, (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők) , a vagyon háborítatlan élvezetére való jog.	
V. A KOMMUNÁLIS FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS EGYÉB TERÜLETEI	
EMLÉKMŰVEK EMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA	1. Emlékművek, emléklapok, szobrok elemeltetése és eltávolítása a törvénytől eltérő módon
	2. Az emlékművek körül lévő területek karbantartásának kimaradása
	3. Az emlékművek és emléklapok, szobrok tönkretéve
Javakra, jogokra és érdekekre vonatkozó kockázatok, melyek kedvezőtlenül hathatnak ezen a területen: kommunális rend, fizikai és jogi személyek létszükségletei, (minőségi-, mennyiségi-, hozzáférhetőségi és folytonossági tényezők) , a vagyon háborítatlan élvezetére való jog.	

II A KOCKÁZAT KÖZVETLEN BECSLÉSE

(kritikus- és magas fokozatú kockázat)

KRITIKUS KOCKÁZAT	
1.	Nem bejegyzett szubjektum amely kommunális tevékenységet folytat - nincs bejegyezve a Gazdasági jegyzékeket vezető ügynökség által a megfelelő jegyzékbe
2.	Olyan tények, amelyek arra utalnak hogy bűncselekmény történet vagy ha az (ismert vagy ismeretlen) személy bűncselekményt követett el
KRIRIKUS VAGY MAGAS KOCKÁZAT	
A káros következmények súlya szerint	
1.	Az az ellenőrzött alany amely be van jegyezve a jegyékben, és adott tevékenységet végez, de nincs bejegyezve azon külön jegyzékbe, amelyet a felhatalmazott szerv vagy szervezet vezet, vagy a tevékenységét az adott szerv beleegyezése nélkül folytatja (engedély,

	jóváhagyás, licensz, felhatalmazás hiányában), és ez a bejegyzés alapfeltétele a tevékenység végzésének (kommunális tevékenység végzése közjóváhagyás nélkül/ feltételeknek való megfelelést tanúsító dokumentum nélkül, ideiglenes jellegű montázsépületek kihelyezése, kommunális objektumra való csatlakozás engedély vagy jóváhagyás hiányában, a kommunális szolgáltatás használata bejelentés hiányában és más tevékenységek) a kockázatelemzés során súlya szerint kritikus vagy magas kockázatként értelmezendő, a káros következmények függvényében.
2.	Olyan aktivitás, tevékenység, vagy jelenség (időjárás-természeti csapás) amely következménye közvetlen veszély amely az emberek életét és egészségét, vagyonát és biztonságát, valamint a kommunális rendszer biztonságát jelentősen fenyegeti közvetlenül - kritikus vagy magas kockázatot jelent, mivel súlyos következményeket hordoz
MAGAS KOCKÁZAT	
1	A köztség szervezésében történő sport- művelődési- és egyéb rendezvények amelyeken nagyszámú közönség gyűlik össze és amelyen jelentősen megbomlik a közrend, magas fokú kockázatot jelent, anélkül hogy a kockázat további elemzése megtörténne.

3 SZ. MELLÉKLET

III. KOCKÁZATBECSLÉS SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK ALAPJÁN

I A KÁR KÖVETKEZMÉNYEI TERMÉSZETÉNEK FELMÉRÉSÉHEZ SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK

Az ellenőrzött szubjektum tevékenysége/aktivitása
--

Tevékenység/aktivitás	A káros következmény leírása	Számérték
Ivóvizellátás	Nagyon nagy nagy	5
Csapadékvíz és szennyvíz tisztítása és levezetése		
Hőenergia leszállítása fűtésre a fűtési idényben		
Hó- és jég eltakarítása		
Tisztaság fenntartása közterületeken		
Temetők üzemeltetése és temetkezés		
Állategészségügyi higiéné		
Kommunális hulladékgazdálkodás		
Zöld közterületek karbantartása	közepes	3
Piacok üzemeltetése		
Közvilágítás biztosítása		
Kéményseprő szolgáltatások		
Temetkezési szolgáltatások		
Közparkolók üzemeltetése		
Kommunális rend		
Kisebb, idényjellgű montázsobjektumok kihelyezése		
Lakóépületek üzemeltetése, az épületek karbantartása, az épületek közös - és külön-részeinek karbantartása		
Emlékművek kihelyezése és karbantartása	kicsi	2
Házirend a lakóépületekben és ügyviteli épületekben		

2. A KÁR KÖVETKEZMÉNYEI NAGYSÁGÁNAK FELMÉRÉSÉHEZ SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS KRITÉRIUMOK

1. A kommunális felügyelet alatt álló objektum fajtája		
Az objektum fajtája	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A nem közterületeken lévő reklámfelületek	jelentéktelen	1
Külön parkolóhelyek	kicsi	2
Belső vízvezetékek, csatornák és hővezetékek amelyek az épület külön részében vannak		
állatmehely		
Piacok, piaci objektumok és piactér	közepes	3
Nyilvános vízcsapok, kutak, szükőkutak, emélművek		
Általános parkolóhelyek		
Városrendezési felszerelések, városi bútorok, rendeltetésszerű ideiglenes objektumok, közvilágítási világítóberendezések		
Helyi víz- és szennyvízhálózat		
Belső vízvezetékek, csatornák és hővezetékek, kémények, tűzhelyek amelyek az épület külön részében vannak		
Lebegő objektumok		
Kommunális hulladék, kommunális hulladéklerakók, elhagyott járművek, dolgok és egyéb tárgyak, épületek közös részein hagyott tárgyak	Nagy	4
Zöld közterületek		
Kertek, montázsobjektumok		
Rekreációs kellékek, gyermekjátszóterek, sportpályák, strandok		
Lebegő objektumok a hajók kikötése céljából		
Temetők és a temetőkhez kapcsolódó objektumok		
A közvilágítási objektumok és azok működőképessége		
Vizhálózat csatlakozásokkal	Kifejezetten nagy	5
Csatornahálózat		

csatlakozásokkal, lefolyók és egyéb városi objektumok		
Hővezetékhalózat és felszerelései, csatlakozók		
1.1. A terület rendeltetése A kár felmérésének nagyságára alkalmazandó a területek tisztántarásánál, a hóeltakarításnál, kisebb – idényjellegű montázsobjektumok kihelyezésénél, (kültéri objektumok, bódék, reklámtáblák, molinók) valamint az állategészségügyi higiéné esetében		
Helyszín	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A terület nem közterület és nem közalkalmazásban van (udvar, mezőgazdasági földterület)	Jelentéktelen	1
Közfelhasználású terület – nem közterület de nem meghatározott számú felhasználó használja (területek az épületek körül, passzázsok, stb)	Kicsi	2
Közterületek – oktatási és egészségügyi intézmények, sportlétesítmények körül lévő területek	Közepes	3
Közterület a forgalomra szánt területen kívül (parkok, zöldtrületek, partmente)	Nagy	4
Közforgalmi terület - utcák és közutak	Kifejezetten nagy	5
1.2 Az épületek rendeltetése és az épületben lévő lakások száma – az épületek karbantartása és a lakhatás területén		
Az épület rendeltetése és a lakások száma	A káros következmény leírása	Számszerű érték
Családi ház (legtöbb két lakással) , ügyviteli épület	Jelentéktelen	1
Lakóépület/ügyviteli épület 4 lakással	Kicsi	2
Lakóépület/ügyviteli épület 45-10 lakással	Közepes	3
Lakóépület/ügyviteli épület 11-20 lakással	Nagy	4
Lakóépület/ügyviteli épület többmint 20 lakással	Kifejezetten nagy	5
1.3. Azon személyek száma amelyek hatnak a tevékenységre/aktivitásra az 1,1.1,1.2, 1.3 és 1.4 szerinti kritériumok alapján		
Személyek száma	A káros következmény leírása	Számszerű érték
A személyek száma jelentéktelen	Jelentéktelen	1
A személyek száma kicsi	Kicsi	2

(alacsony)		
A személyek száma közepes mértékű	Közepes	3
A személyek száma nagy	Nagy	4
A személyek száma kifejezetten nagy	Kifejezetten nagy	5

3. A KÁROS KÖVETKEZMÉNYEK SÚLYA

A káros következmények súlyának számbeli értékmutatóját a káros következmények természetének és a káros következmények mértékének szorzata adja, számbelileg 1-5 ig fejezzük ki.

A káros következmény súlya	Pontok skálája	Számszerű érték
Jelentéktelen	1-2	1
Alacsony	3-5	2
Közepes	6-12	3
Magas	13-18	4
Kritikus	19-25	5

4. A KÁROS HATÁSOK BEKÖVETKEZÉSI VALÓSZÍNŰSÉGÉNEK BECSLÉSÉRE SZOLGÁLÓ SPECIÁLIS ELEMÉK

Az előző felügyeleti ellenőrzés során megállapított kockázat vagy a saját felmérés alapján megállapított kockázat		
Az előző felügyeleti ellenőrzés során megállapított kockázat vagy a saját felmérés alapján megállapított kockázat	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Jelentéktelen	Jelentéktelen	1
Alacsony	Alacsony	2
Közepes	Közepes	3
Magas	Magas	4

Kritikus	Kifejezetten magas	5
----------	--------------------	---

2, Az előző három évben történő felügyeleti ellenőrzés során megállapított szabálytalanságok		
Az előírások megszegésének száma és a felügyeleti ellenőrzési iratok száma	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Nem volt előírás megszegés. Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy egy végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Jelentéktelen	1
Egy egyszerűbb szabályszegés Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy két végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Alacsony	2
Két-három egyszerűbb szabályszegés Jegyzőkönyvbe foglat, ajánlott intézkedések vagy háromnál több végzés (preventív intézkedések a szabálytalanság elhárítására)	Közepes	3
Háromnál több egyszerűbb szabályszegés Tevékenység tiltásáról szóló végzés, objektum eltávolításáról szóló végzés	Magas	4
Az előírások komoly megszegése Gazdsági szabályszegési eljárás, benyújtott bűnvádi feljelentés, szabálysértési feljelentés, szabálysértési intézkedés	Kifejezetten magas	5

3, A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse		
Eljárás	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Nem volt intézkedés, önkéntes – felügyeleti ellenőrzési jegyzőkönyvbe foglalt intézkedés végrehajtás	Jelentéktelen	1
Végzésbe foglalt intézkedések végrehajtása	Alacsony	2

Magasfokú együttműködés a felügyelővel		
A végzést nem valósították meg teljes egészében Közepes fokú együttműködés a felügyelővel	Közepes	3
A végzést nem valósították meg még az utólagos határidőben sem , végzés pénzbírságról, végrehajtás harmadik személyen keresztül, szabálysértési indítvány a végzés nem betartása miatt Alacsony fokú együttműködés a felügyelővel	Magas	4
A felügyelővel történő együttműködés teljes kimaradása, a felügyelő akadályozása a hivatalos tevékenység végzésben	Kifejezetten magas	5

4, A szubjektum készsége a törvényesség és a biztonság megteremtésére saját ügyvitele során valamint azon készsége, hogy a kockázat megvalósulását csökkentse		
Belső ellenőrzés, kockázatkezelés és kapacitások	A valószínűség leírása	Számszerű érték
Belső ellenőrzés, kockázatkezelés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprözött szubjektum kiemelten magas szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Jelentéktelen	1
Belső ellenőrzés, kockázatkezelés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprözött szubjektum magas szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Alacsony	2
Belső ellenőrzés, kockázatkezelés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenprözött szubjektum közepes szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Közepes	3

Belső ellenőrzés, kockázatkezelés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenőrzött szubjektum alacsony szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Magas	4
Belső ellenőrzés, kockázatkezelés az ellenőrzött szubjektumon belül, az ellenőrzött szubjektum nagyon alacsony szintű szakmai műszaki és anyagi kapacitásai	Kifejezetten magas	5

5. A KÁROS KÖVETKEZMÉNYEK BEKÖVETKEZÉSÉNEK VALÓSZÍNŰSÉGE

A káros következmények bekövetkezésének valószínűsége	A kritériumok szerinti pontskála	Számszerű érték
Jelentéktelen	1-4	1
Alacsony	5-16	2
Közepes	17-81	3
Magas	82-256	4
Kifejezetten magas	257-625	5

IV . 5x5 KOCKÁZATI MÁTRIX ÉS KOCKÁZATBECSLÉSI MÓDSZER

Ebben a részben bemutatásra kerül az 5x5 kockázatbecslési módszer (1 sz. táblázat) ahol a vízszintes koordináták (x tengely) a káros következmények fokának súlyát képviseli, a függőleges tengely (y tengely) pedig a kockázat következményei létrejöttének fokozott értékét mutatja.

A káros következmény fokozott létrejöttének és a következmény létrejötte valószínűségének a kombinációja (együtthatása) a kockázati mátrixban megadja a kockázat fokát ezen két nagyság kiosztott értékek találkozásával .

Ezen módszer használatához az elemezni kívánt, ellenőrzött szubjektumoknál meg kell határozni –

A káros következmények bekövetkezésének valószínűségét

A káros következmények súlyát

A káros következmények meghatározott valószínűsége meghatározásához a 2 táblázat alapján meg kell határozni a kockázat fokát (1-25ig terjedő skálán).

1 sz. táblázat: 5x5 – Kockázati mátrix

A káros következmények bekövetkezése	A káros következmények súly	A káros következmények súly				
		1	2	3	4	5
Kritikus	5	5	10	15	20	25
Magas	4	4	8	12	16	20
Közepes	3	3	6	9	12	15
Alacsony	2	2	4	6	8	10
Jelentéktelen	1	1	2	3	4	5

2 sz. táblázat: A kockázat foka

A kockázat számértéke	A kockázat minőségi leírása
1,2	Jelentéktelen
3,4,5	Alacsony
6,8,9	Közepes
10,12,15,16	Magas
20,25	Kritikus

INDOKLÁS

Jogalap

A kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) meghozatalának jogalapja a A felügyeleti ellenőrzésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2015 és 44/2018 –más törvény, 95/2018 számok) 9. szakasza, 11 bekezdése és 10. szakasza 8. bekezdése, a Helyi önkormányzatokról szóló törvény (Óbecse Község Hivatalos lapja 5/2019 szám) 34. szakasza, 1. Bekezdésének 6. Pontja.

A Szabályzat meghozatalának okai

A Szabályzat meghozatalának okai mindenekelőtt a A felügyeleti ellenőrzésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2015 és 44/2018 –más törvény, 95/2018 számok) átfogó betartása, amely a hatékony, átfogó és átlátható felügyelői ellenőrzési rendszer megszervezése miatt lett meghozva, amely lehetővé teszi ezen tevékenység egységes, szakszerű és törvényszerű végzését.

A felügyeleti ellenőrzésről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 36/2015 és 44/2018 –más törvény, 95/2018 számok) előírja hogy a felügyeleti ellenőrzés a ockázatfelmérésen alapul és arányos a felmért kockázattal, úgy hogy a kockázatkezelés hatékony, hogy a kockázatfelmérés a kockázatelmérés része, amely tartalmazza a kockázatkezelést és a kockázati érteitést, azt hogy a kockázatfelmérés speciális elemeinek meghatározása és a felügyeleti ellenőrzés gyakorisága a helyi önkormányzati egység illetve az autonóm tartomány eredeti felhatalmazásainak hatásköréhez tartozik és ezeket a helyi önkormányzati egység és az autonóm tartomány írja elő. Ezen törvény 10. Szakasza tartalmazza egyebek mellett azt hogy a felügyeleti ellenőrzés terve a meghatározott állapotra és a felmért kockázatra épül , és a felügyelőség köteles a felügyeleti ellenőrzés tervét végrehajtani, hogy a helyi önkormányzati egység és az autonóm tartomány előírják az eredeti hatáskörükben álló felügyeleti terv speciális elemeit is.

A Helyi önkormányzatokról szóló törvény 32 szakasza, 1 bekezdése 6. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 –más törvény, 101/2016 – más törvény és 47/2018 számok) és Óbecse község Alapszabályának 34 szakasza 1 pontja 6. Belezdése szerint (Óbecse Község Hivatalos lapja 5/2019 szám) elő van írva az hogy az önkormányzat előírásokat hoz az eredeti felhatalmazásaira vonatkozóan.

Egyes rendelkezések indoklása

A Szabályzat hat fejezetből és 18 szakaszból áll.

Az Általános rendelkezések (1-5 szakasz) meghatározza a Szabályzat tartalmát és bemutatja a területeket amelyeken a kommunális felügyelőség végzi a felügyeleti ellenőrzését (1 szakasz), a kockázatfelmérést (2. Szakasz), a kockázat feltárását (3 szakasz) a védett javakat (4 szakasz) és a kockázat közvetlen becslését (5 szakasz).

A második fejezetben amely a kockázatbecslés speciális elemei címet viseli (6-9 szakasz) a kockázatbecslés speciális elemei (kritériumai) vannak leírva a kommunális felügyeleti ellenőrzés területén. (6 szakasz), a káros hatások jellegének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok) (7. Szakasz), a káros hatások terjedelmének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok) (8 szakasz), és a káros hatások bekövetkezési valószínűségének becslésére szolgáló speciális elemek (kritériumok) (9. Szakasz.)

A kockázatbecslési tevékenység a következő fejezet. (10-16 szakaszok) és ebben vannak leírva a számbeli értékmutatók (10. Szakasz), a felmért kockázati fok (11 szakasz), a korrekciós tényező (12 szakasz), a kockázati matrix (13. Szakasz) és a kockázatbecslés rendkívüli felügyeleti ellenőrzés iránti kérelmet benyújtott kérelem alapján (14. Szakasz).

A Szabályzat negyedik fejezetében amely a A felügyeleti ellenőrzések gyakorisága címet viseli (15-16 . Szakasz) a felügyeleti vizsgálat gyakoriságát határozza meg: A kommunális felügyelők által végzett felügyeleti ellenőrzések gyakorisága kockázatbecslés alapján (15. Szakasz) és A kommunális felügyelőség által végzett fokozott ellenőrzés gyakorisága (16 szakasz).

Az ötödik fejezet a Kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemeire vonatkozik, (17 szakasz). A kommunális felügyelőség ellenőrzési tervének speciális elemeit szabályozza és határozza meg.

A hatodik fejezetben amely címe Zárórendelkezés, a Szabályzat hatálybalépése van rendezve. (18 szakasz).

IV Pénzeszközök

Ezen szabályzat végrehajtására nincs szükség pénzeszközök biztosítására Óbecse község költségvetésében.

Az osztály vezetője

Danijela Doroslovački,

Építészeti mestermérnök

A közigazgatási hivatal vezetője

Zoran Kovač

A felügyeleti ellenőrző osztály vetetője:

Ljubica Kronic, mesterdiplomás

Felügyeleti ügyleteket végző alkalmazott:

Dragan Ilcesin, építészeti okleveles mérnök

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse község
KOORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG
Szám: II 011-9/2021
Kelt: 2021.03.31.
ÓBECSE

A felügyelői ügyletről szóló Törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2015, 44/2018, 95/2018sz.) 10.szakasza és 12.szakasza 2.bekezdése, Óbecse község eredeti hatáskörébe tartozó felügyelői felügyeleti koordinálási illetékes koordinációs Bizottság megalakításáról szóló II 031-72/2016 számú, 2016.09.19-I keltezésű Határozat V.része 1.bekezdése 2.pontja, valamint Óbecse község 19/2016, 19/2019 és 4/2021 számú Hivatalos Lapjában megjelentetett Határozatok alapján, a Koordinációs Bizottság új összetételének 1.ülésén, 2021.03.31-én meghozta

VÉLEMÉNYEZÉSÉT

Pozitívan véleményezzük a kockázatértékelés speciális elemeiről, a kockázatértékelésen alapuló ellenőrzések gyakoriságáról és az önkormányzat eredeti hatáskörében lévő kommunális ellenőrzések tervének speciális elemeiről szóló Szabályzat tervezetét.

A KORDINÁCIÓS BIZOTTSÁG ELNÖKE
Svetlana Vuletic
(*körpecsét lenyomata, aláírás*)

Kézbesíteni:

1. Városrendészeti, Építésügyi, Vagyonjogi,
Közlekedésügyi és Felügyelőségi Ügyelet Osztálya
2. Levéltár