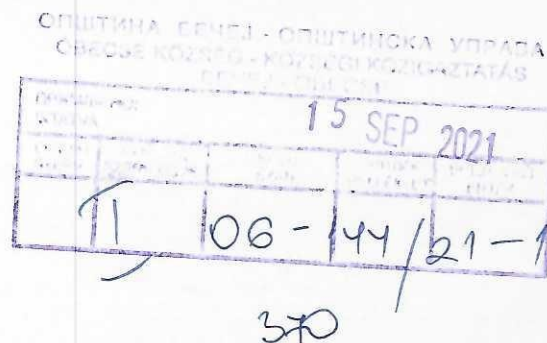


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 06-144/21-1
Дана: 14.09.2021. године
Б Е Ч Е Ј



На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 5/2019) и члана 28. ст 2. и члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 55. седници одржаној дана 14.09.2021. године, телефонским путем, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј у Улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, укупне површине 15 а 40м² јавне својине уписане у лист непокретности број 14434 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници поводом акта из члана 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско - правне послове.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
Светлана Вулетип, заменица председника општине

Official circular stamp of the Municipality of Bečej, with a signature over it.

Доставити:

1. Скупштина општине Бечеј
2. Архива

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 - 144/2021

Дана: 09.09.2021. године

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
BÉCEGE KÖZSÉG - KÖZVELEGI KÖZIGAZGATÁS

13 SEP 2021	
111	06-144 (21

504

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Б е ч е ј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са 18. седнице од 09.09.2021.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Председник Комисије за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Секретар Комисије
Василија Стевановић, дипл.правник

Биљана Гагић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за спровођење поступака отуђења,
размене и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: I 06 – 144/2021
Дана: 09.09.2021 године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

Вођен на 18. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 09.09.2021.године, са почетком у 13:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-112/2020 од 04.11.2020.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 21/2020 од 04.11.2020.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Решењем Скупштине општине о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Ференц Едвин

Оправдано су одсутни: Анета Секрењ, члан Комисије

Седници председава: Биљана Гагић - Председник Комисије

Записник води: Василија Стевановић, дипломирани правник, секретар Комисије.

Остали присутни: Ана Марија Ковачев, заинтересовано лице поводом Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 6065/2 КО Бечеј бр I 464-317/2021 од 30.07.2021.год

Констатије се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД :

1. Усвајање записника са 17. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 08.09.2021.
2. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 6065/2 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 6065/2 КО Бечеј и нацртом решења
4. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 6093 КО Бечеј
5. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 6093 КО Бечеј и нацртом решења
6. Разно

Након усвајања предложеног дневног реда једногласно, седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог Комисије без дискусије са 4 гласа „ЗА“, је донета

ОДЛУКА

Усваја се Записник са 17. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 08.09.2021. године, без примедби.

Тачка 2.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Новосадска, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј, њива 1. класе, укупне површине 10а 51м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-317/2021 од 30.07.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 11/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 03.08.2021. године до 03.09.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 06.09.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 347/2021 од 10.08.2021. године поднета је од стране понуђача физичког лица: Ана Марија Ковачев, ЈМБГ 2408979835023, БЛК 006195755, са пребивалиштем у Бечеју улица Хајдук Вељкова бр 37, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Новосадска, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј, њива 1. класе, укупне површине 10а 51м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј .

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за површину парцеле износ од 906.829,19 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, понуда за откуп парцеле, фотокопија личне карте и доказ о уплати 95.082,92 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали присутни чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Новосадска, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј, њива 1. класе, укупне површине 10а 51м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Тачка 3.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Новосадска, и то:

- парцела број 6065/2 КО Бечеј, њива 1. класе, укупне површине 10а 51м2, јавне својине општине Бечеј у 1/1 дела, уписане у ЛН број 5626 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 4.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м2 и њива 1. класе површине 1040м2), укупне површине 15а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-321/2021 од 30.07.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 11/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине

општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 03.08.2021. године до 03.09.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 06.09.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021. године поднета је од стране понуђача: физичког лица: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 906,00 дин/м² односно за површину парцеле укупан износ од 1.395.240,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, понуда за откуп парцеле, фотокопија личне карте, број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита и доказ о уплати 139.323,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним.

Тачка 5.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 6.

Тачка „Разно“ није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 13:45 часова.

ЗА ТАЧНОСТ ЗАПИСНИКА

Секретар Комисије

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипл. правник- председник

2. Маријана Ловрић дипломирани правник
– члан

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Душан Јовановић, члан

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

ОПШТИНСКА УПРАВА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступака отуђења,

размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: I 06 - 144/2021 - 2

Дана: 09.09.2021. године

ИЗВЕШТАЈ

**о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018),

Решењем Скупштине општине Бечеј о измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за Секретара Комисије именована је Василија Стевановић, дипл. правник.

Скупштина општине Бечеј је дана 30.07.2021. године донела Решење о другој измени решења о образовању Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 02 - 85/2021 којим се Николина Лакић, члан Комисије разрешава дужности члана Комисије, а уместо ње за члана Комисије се именује Душан Јовановић, и за новог председника Комисије се именује Биљана Гагић, дипломирани правник тако да нова Комисија ради и одлучује у саставу:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Душан Јовановић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2 и њива 1. класе површине 1040м2), укупне површине 15а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј ,на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-321/2021 од 30.07.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 11/2021, прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању 30 дана, почев од 03.08.2021. године до 03.09.2021. године,и да је рок за прикупљање понуда истекао 06.09.2021. године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 18. седници одржаној дана 09.09.2021. године, са почетком у 13,00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м2 и њива 1. класе површине 1040м2), укупне површине 15а 40м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Седници је присуствовало 4 члана Комисије: Биљана Гагић, Маријана Ловрић, Душан Јовановић и Едвин Ференц.

Оправдано су одсутни: Анета Секрењ, члан Комисије.

Седници председава: Биљана Гагић, дипл. правник, председник Комисије.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Остали присутни:

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења Скупштине општине Бечеј под бр. I 464-321/2021 од 30.07.2021.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 11/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-321/2021 од 30.07.2021.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 11/2021), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана и то у периоду од 03.08.2021. године до 03.09.2021. године и да је рок за прикупљање понуда истекао 06.09.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021. године поднета је од стране понуђача физичког лица: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 906,00 дин/м² односно за површину парцеле укупан износ од 1.395.240,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, понуда за откуп парцеле, фотокопија личне карте, број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита и доказ о уплати 139.323,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу физичком лицу: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021. године.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

ЗА ТАЧНОСТ

Секретар Комисије

Василија Стевановић

КОМИСИЈА:

1. Биљана Гагић, дипломирани правник,
председник

2. Маријана Ловрић, дипломирани правник,
члан

3. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

4. Душан Јовановић, члан

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

РЕШЕЊЕ **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, понуђачу физичком лицу: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, за понуђени износ за површину парцеле од 1.395.240,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021.године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-321/2021 од 30.07.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј" број 11/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј ,градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објект површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 03.08.2021. године до 03.09.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 06.09.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 09.09.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 464 – 284/2021 од 29.06.2021. године („Службени лист општине Бечеј", број 9/2021 од 29.06.2021. године) и Решењем Скупштине општине Бечеј бр. I 02 – 85/2021 од 30.07.2021. године („Службени

лист општине Бечеј", број 11/2021 од 30.07.2021. године) је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021. године поднета је од стране понуђача: физичког лица: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је 906,00 дин/м² односно за површину парцеле укупан износ од 1.395.240,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, понуда за откуп парцеле, фотокопија личне карте, број рачуна на који ће се извршити евентуални повраћај депозита и доказ о уплати 139.323,00 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 144 /2021 од 09.09.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 144 /2021 - 2 од 09.09.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у улици Уроша Предића, и то:

- парцела број 6093 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште (земљиште уз зграду и други објекат површине 500м² и њива 1. класе површине 1040м²), укупне површине 15а 40м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 14434 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу физичком лицу: Золтан Шари, ЈМБГ 0410988850016, БЛК 007085396, са пребивалиштем у Новом Бечеју, улица Рајка Ракочевића бр 7, за понуђени износ за

површину парцеле од 1.395.240,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 344/2021 од 03.09.2021. године.

Општинско веће општине Бечеј је на 55. седници одржаној дана 14.09.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Киш Игор