

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06-195/2021
Дана: 16.11.2021. године
Б Е Ч Е Ј

ЗАПИСНИК

са 16. седнице Скупштине општине Бечеј која је сазвана за 16.11.2021. године у Великој сали општине Бечеј, са почетком у 10,00 часова.

На основу извршене прозивке, констатовано је да на 16. седници присуствује 28 од 36 одборника, и то: Жељко Ковачев, Саша Марић, Атила Хорват, Бранислав Нешић, Жаклина Радић Крстић, Мађаш Крижак, Драган Лазић, Светлана Ташковић, Јела Ступар Гаврић, Зоран Гардиновачки, Ендре Хегедиш, Александра Рајић, Шандор Нађ, Миомир Пеленгић, Жарко Вигњевић, др Виктор Молнар, Игор Киш, Жолт Ковач, Едит Силађи, Александер Ендре, др Рената Калапош, Золтан Киш, Ева Раб Вираг, Хермина Јухас, Шимон Норберт, Зорица Ђумић, Немања Карапанџић и Жељко Станков.

Своје одсуство са данашње седнице пријавили су: др Вук Радојевић, др Ђула Конц, др Биљана Јовановић, Софија Радојевић и мр Ненад Томашевић. Одсутни су и: Верица Илић, Слободан Квргић и др Војислав Блажин.

Поред одборника, седници су присуствовали и: Жолт Ловаши Латинчић – секретар Скупштине општине Бечеј, Ирина Кореној Врачарић- заменица секретара Скупштине општине Бечеј, Наташа Бранков-општинска управа, Едвин Ференц- скупштинска служба, Драган Тошић-председник општине Бечеј, Светлана Вулетић-заменица председника општине Бечеј, Зоран Ковач- начелник општинске управе, Марјана Димитров-заменица начелника општинске управе, Душан Јовановић- начелник одељења Локалне пореске администрације, Анђелко Мишковић- председник Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј, Акош Тојзан- директор Градског музеја Бечеј, Јелена Бранков Черевецки-шеф одсека за људске ресурсе и заједничке послове и координаторка за послове из области родне равноправности и спровођења политике једнаких могућности, Маријана Ловрић- шеф Одсека за имовинско-правне послове општинске управе општине Бечеј, Ференц Тот- кабинет председника општине Бечеј, Анета Секрењ- помоћница председника општине Бечеј, Ленке Ковач- преводилац, Милош Чиплић – Одсек за информатику, као и представници средстава јавног информисања.

Председник Скупштине општине Бечеј Игор Киш је ставио на гласање усвајање записника са 15. седнице Скупштине општине.

Записник са 15. седнице Скупштине општине, одржане дана 18.10.2021. године, је УСВОЈЕН са 27 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова.

Општинско веће општине Бечеј је дана 10.11.2021. године предложило допуну предложеног дневног реда са тачком: **„Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом“**. За известиоца одређена је Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско-правне послове. Предложили су да се ова тачка разматра као 7. Тачка предложеног дневног реда.

Скупштина је са 27 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова одлучила да се дневни ред допуни са тачком 7. која гласи: **„Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом“**.

Општинско веће општине Бечеј је дана 12.11.2021. године предложило допуну предложеног дневног реда са тачком: **„Доношење Решења о именовању директора Градског музеја Бечеј“**. За известиоца одређен је мр Ненад Томашевић, председник Комисије за кадровска, административна питања и радне односе. Предложили су да се ова тачка разматра као 8. Тачка предложеног дневног реда.

Скупштина је са 28 гласова ЗА, без гласа против и без уздржаних гласова одлучила да се дневни ред допуни са тачком 8. која гласи: **„Доношење Решења о именовању директора Градског музеја Бечеј“**.

Предложени дневни ред је проширен и сада садржи укупно 8. тачака. Других предлога за измену и допуну предложеног дневног реда није било.

Председник СО Бечеј је обавестио Скупштину да су се о предлозима одлука и решења чије је доношење предвиђено за данашњу седницу изјаснила надлежна радна тела СО, председник општине и општинско веће, с тим да се на наведене допуне нису изјаснили. Мишљења о предлозима аката су подељена одборницима пре почетка седнице.

ЗА усвајање дневног реда 16. седнице Скупштине општине Бечеј у целости изјаснило се 28 одборника, без гласа против и без уздржаних гласова, те је за 16. седницу Скупштине општине утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Доношење Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј
(Известилац: Душан Јовановић, начелник одељења Локалне пореске администрације);
2. Доношење Одлуке о поверавању послова одржавања комплетне опреме на хидротермалној бушотини БчХТ-3/09 у Бечеју
(Известиоци: Зоран Ковач, начелник Општинске управе и Марјана Димитров, заменица начелника Општинске управе општине Бечеј);
3. Доношење Одлуке о образовању Савета за родну равноправност општине Бечеј
(Известилац: Јелена Бранков-Черевецки, координаторка за послове из области родне равноправности);
4. Доношење Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј
(Известилац: Жолт Ловаши Латинчић, секретар Скупштине општине Бечеј);
5. Доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј за 2021. Годину
(Известилац: др Анђелко Мишковић, председник Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј);

6. Доношење Решења о давању сагласности на Програм рада Градског музеја Бечеј за 2021. годину (Известиоци: Акош Тојзан, директор Градског музеја Бечеј и Ђорђе Попов, буџетски инспектор).
7. Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом (Известилац: Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско-правне послове);
8. Доношење Решења о именовању директора Градског музеја Бечеј (Известилац: мр Ненад Томашевић, председник Комисије за кадровска, административна питања и радне односе).

1. Доношење Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј
(Известилац: Душан Јовановић, начелник одељења Локалне пореске администрације);

Дискутовао је известилац Душан Јовановић.

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022.
ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бечеј утврђују се на основу званичних података о просечним ценама квадратног метра непокретности за период од 01.10.2020. године до 30.09.2021. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарства финансија, Пореска управа – Група за контролу издвојених активности, а по зонама утврђеним у члану 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 13/2014), односно применом члана 6. Закона о порезима на имовину и то:

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m ²
Грађевинско земљиште	I	1.525,04 динара

Врста непокретности	Зона у којој се налази	Цена m²
Грађевинско земљиште	II	1.043,39 динара
Грађевинско земљиште	III	561,74 динара
Грађевинско земљиште	IV	503,85 динара
Пољопривредно земљиште	V	140,42 динара
Друго земљиште	V	84,25 динара
Станови	I	47.937,89 динара
Станови	II	30.999,00 динара
Станови	III	20.975,00 динара
Станови	IV	15.295,00 динара
Куће за становање	I	21.760,19 динара
Куће за становање	II	17.459,67 динара
Куће за становање	III	16.880,69 динара
Куће за становање	IV	8.980,48 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	I	86.397,72 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	II	53.457,77 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	III	20.517,82 динара
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	IV	24.260,69 динара
Гараже и помоћни објекти	I	11.061,40 динара
Гараже и помоћни објекти	II	10.566,67 динара
Гараже и помоћни објекти	III	4.713,38 динара
Гараже и помоћни објекти	IV	3.279,83 динара

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бечеј” и на интернет страници општине Бечеј, најкасније до 30.11.2021. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј”, а примењиваће се од 01.01.2022. године.

2. Доношење Одлуке о поверавању послова одржавања комплетне опреме на хидротермалној бушотини БчХТ-3/09 у Бечеју

(Известиоци: Зоран Ковач, начелник Општинске управе и Марјана Димитров, заменица начелника Општинске управе општине Бечеј);

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

О Д Л У К У
О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ОДРЖАВАЊА КОМПЛЕТНЕ ОПРЕМЕ НА ХИДРОТЕРМАЛНОЈ
БУШОТИНИ БЧХТ-3/09 У БЕЧЕЈУ

Члан 1.

Овом одлуком се Јавном предузећу за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј поверава одржавање без накнаде, комплетне опреме изграђене на хидротермалној бушотини БЧХТ-3/09 у Бечеју која се налази на локацији у Бечеју, Доњи парк, на катастарској парцели број 7986/2, к.о. Бечеј, а која се састоји од: дегазатора, филтера гаса, резервоара гаса, транспортних пумпи, цеви, славина, вентила, регулатора притиска, гасног регулатора и других делова, а која је изграђена у складу са грађевинском дозволом број: IV 02 351-1/20-248 од 15.06.2020. године и пројектном документацијом.

Члан 2.

Јавно предузеће за производњу и испоруку топлотне енергије "Топлана" Бечеј је дужно да се према имовини општине Бечеј наведеној у члану 1. ове одлуке односи са пажњом доброг привредника, односно доброг домаћина, те да одржавање обавља у складу са важећим прописима, водећи рачуна о функционалној исправности и заштити опреме од временских прилика.

Члан 3.

Задужује се Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинске-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Општине Бечеј да врши надзор над спровођењем ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бечеј.

3. Доношење Одлуке о образовању Савета за родну равноправност општине Бечеј

(Известилац: Јелена Бранков-Черевецки, координаторка за послове из области родне равноправности);

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

О Д Л У К У
О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом Одлуком образује се Савет за родну равноправност општине Бечеј и регулише се предмет његовог деловања, број чланова, састав, период за који се бирају чланови, као и начин рада Савета за родну равноправност општине Бечеј (у даљем тексту: Савет за родну равноправност).

Члан 2.

Савет за родну равноправност има председника, заменика председника и пет чланова које именује и разрешава Скупштина општине Бечеј са циљем да прати стање у области родне равноправности, иницира и предлаже мере за унапређење родне равноправности на мандатни период од четири године са правом реизбора, а чине га:

1. Дијана Петер, председница,
2. Балаш Серда, заменик председнице,
3. Светлана Вулетић, чланица,
4. Дане Мандић, члан,
5. Ференц Тот, члан,
6. Емеше Ђере Дечов, чланица,
7. Анета Секрењ, чланица.

Послове секретара Савета за родну равноправност обављаће лице задужено за родну равноправност и спровођење политике једнаких могућности у Општини Бечеј.

Члан 3.

Савет за родну равноправност врши следеће активности:

1. подноси амандмане на предлоге одлука и мера Општинског већа и других предлагача
2. разматра предлоге и представке упућене скупштини са становишта остваривања равноправности полова, предлаже скупштини и надлежним органима предузимање мера за решавање питања покренутих у представкама и обавештава подносиоце представки о предузетим активностима
3. покреће иницира стратегије, политике и мере које доприносе унапређењу равноправности полова
4. разматра годишње извештаје и заузима ставове о примени одлука и мера које се односе на равноправност полова
5. разматра планове акција за унапређење равноправности полова и подноси предлоге у вези са тим
6. сарађује са другим радним телима скупштине у питањима из њихове надлежности, а која се односе на равноправност полова, а по потреби може одржати и заједничку седницу са другим радним телима скупштине
7. предлаже скупштини формирање *ad hoc* радног тела (анкетни одбор, комисија) ради сагледавања стања у остваривању равноправности полова као и ради утврђивања чињеница о појединим појавама или догађајима који се односе на равноправност полова
8. прати имплементацију стандарда о равноправности полова у актима и политици скупштине и Општинског већа, а нарочито у областима: образовања, здравства, рада и запошљавања, људским правима жена, насиљу над женама, равномерне заступљености жена на местима одлучивања, институција и механизма за постизање равноправности полова, финансијама и др.
9. предлаже питања из домена остваривања равноправности полова која треба размотрити на заседању скупштине, а односе на равноправност полова

Члан 4.

Савет за родну равноправност ради у седницама.

Седнице сазива и њима руководи председник/ца Савета за родну равноправност.

Начин рада Савета за родну равноправност ближе се уређује Пословником о раду.

Члан 5.

Савет за родну равноправност извештај о свом раду подноси Скупштини општине Бечеј најмање једном годишње и то најкасније до 31. јануара за претходну годину.

Члан 6.

Простор и материјално техничка средства за потребе одржавања седница Савета за родну равноправност обезбеђује Општина Бечеј.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

4. Доношење Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј (Известилац: Жолт Ловаши Латинчић, секретар Скупштине општине Бечеј);

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

О Д Л У К У О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ КОМУНАЛАЦ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Опште одредбе

Одлуком о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј (у даљем тексту: Одлука) уређује се расписивање конкурса за избор директора, права и обавезе учесника конкурса, услови за именовање, рок за подношења пријава, надлежност за спровођења поступка и начин одлучивања.

Члан 2.

Расписивање конкурса

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац Бечеј (у даљем тексту: Јавно предузеће), чији је текст саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Појам конкурса

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата, као и доношење одговарајућих аката у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа (у даљем тексту: закон).

Члан 4.

Учесници конкурса

На конкурс могу учествовати сва заинтересована физичка лица која испуњавају услове конкурса.

Члан 5.

Опште одредбе о условима конкурса

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће на конкурс су објављени у огласу јавног конкурса и сматрају се саставним делом ове Одлуке.

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 6.

Начело јавности поступка

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 7.

Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Оглас о јавном конкурс за именовање директора објавиће се и у "Службеном листу општине Бечеј", једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страници општине Бечеј.

Члан 8.

Надлежност и начин спровођења поступка

Поступак по јавном конкурс из члана 2. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа општине Бечеј, образована Решењем Скупштине општине Бечеј, број I 02-57/2021 од 31.05.2021. године (у даљем тексту: Комисија) у складу са одредбама закона и Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, ("Сл. гласник РС", бр. 65/2016, у даљем тексту: Уредба).

Члан 9.

Начин спровођења поступка и доношење решења о именовању

По истеку рока за подношење пријава Комисија прегледа све приспеле пријаве и поднете доказе и саставља списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак.

Чланови Комисије су дужни да дају писане изјаве о томе да ли они или са њима повезана лица имају интерес везан за спровођење конкурса.

У изборном поступку се оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина, утврђује резултат кандидата.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером или усменим разговором.

Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата која су са најбољим резултатом испунила мерила за избор директора.

Ранг листу из претходног става овог члана и записник о спроведеном изборном поступку, Комисија доставља Општинском већу општине Бечеј које припрема предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га ради усвајања Скупштини општине Бечеј.

Решење о именовању директора је коначно.

Члан 10.

Достављање и објављивање решења о именовању

Решење о именовању директора са образложењем објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу општине Бечеј" и на интернет страници општине Бечеј – www.becej.rs

Решење о именовању директора са образложењем доставља се лицу које је именовано, као и свим кандидатима који су учествовали у поступку јавног конкурса.

Члан 11.

Право на увид у документацију јавног конкурса

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, Комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, у присуству члана Комисије, о чему ће сачинити записник.

Члан 12.

Ступање на рад именованог кандидата

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије".

Рок из става 1. овог члана Скупштина општине Бечеј из оправданих разлога може продужити за још осам дана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бечеј".

5. Доношење Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј за 2021. Годину
(Известилац: др Анђелко Мишковић, председник Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бечеј);

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ ЗА 2021. ГОДИНУ

Овим Програмом даје се преглед пољопривредног земљишта по катастарским општинама, класама, и културама, утврђује се врста и обим радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта, као и план коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бечеј за агроекономску 2021/2022 годину.

ПОЛОЖАЈ И ВЕЛИЧИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Општина Бечеј налази се на источном делу Бачке, на десној обали реке Тисе и административно припада Јужнобачком округу. Град Бечеј је друштвено-политички, привредни, културни, образовни и здравствени центар општине Бечеј, коју поред њега још чине и насељена места Бачко Петрово Село, Бачко Градиште, Дрљан, Пољанице, Милешево и Радичевић *(Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама)*.

По својој величини спада у групу средњих општина. Са источне стране ослања се на обалу реке Тисе, са северне стране граничи се са општином Ада, са северозападне стране граничи се са општином Бачка Топола, са западне стране са општином Мали Иђош, са југозападне стране са општином Србобран и са јужне стране са општином Жабаљ.

Општина Бечеј се простира на површини од 486 км². На подручју општине налази се високо квалитетно пољопривредно земљиште, што је и определило становништво да се претежно бави пољопривредном производњом како код индивидуалних пољопривредних произвођача, тако и у оквиру бројних правних лица који су лоцирани у Општини.

На територији општине Бечеј извршено је уређење пољопривредног земљишта у поступку комасације у свим катастарским општинама *(Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по КО)*.

1. РЕЉЕФ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Садашњи изглед рељефа је последица сложеног утицаја унутрашњих и спољашњих сила. Док су унутрашње силе утицале на стварање рељефа издизањем појединих делова и спуштањем других,

спољашње силе теже да изравнају постојеће висинске разлике. Најзначајније геолошко доба за настанак основног облика рељефа је кенозоик. У то доба се са овог простора повукло Панонско море и за собом оставило пространу равницу, у којој је под утицајем спољашњих сила, ерозијом, ветром и водом почело навејавање леса и песка, које и до данас траје.

Уочљиви геоморфолошки облици на територији општине Бечеј су:

16. алувијална раван реке Тисе прати њен ток. Надморска висина алувијалне равни на подручју општине Бечеј креће се од 76 - 78 м. Сама раван нагнута је у правцу речног тока. Од ерозивних облика на алувијалној равни уочавају се меандри и мртваје, док су акумулативни облици обалски брежуљци и речна острва;
17. лесна тераса или лес који чини прелаз ка слатководним бареним седиментима. Апсолутна висина лесне терасе креће се од 80 - 103 м. На површини лесних тераса јавља се површинска ерозија, по облику благих страна и широког дна, удубљења у којима се може јавити забаривање земљишта (Табела 3. Површина пољопривредног земљишта по класама и културама).

2.

3. **ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Земљиште општине Бечеј, настало је у ареалу чернозема и алувијалних земљишта. На основу истраживања која су вршена утврђени су следећи педолошки типови:

1. ритска црница бескарбонатна,
2. ритска црница бескарбонатна местимично заслањена,
3. алувијално глиновито земљиште,
4. чернозем карбонатни на лесној тераси,
5. чернозем са знацима оглејавања у лесу.

Највећу површину атара заузима чернозем и његови подтипови.

4.

5.

6. **КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Температура, падавине и ветар су најважнији елементи који карактеришу климу неког подручја.

1. **Температура**

Клима Бечеја је континенталног типа, коју карактеришу изразите температурне амплитуде. Најхладнији месеци су јануар и фебруар, па са затим температура нагло пење да би свој максимум достигла у јулу и августу, а затим опада, и достиже свој минимум у децембру. Први мразеви се јављају у новембру, а последњи у априлу.

2. **Падавине**

Годишњи распоред падавина не прати вегетационе потребе пољопривредних култура. Често кише падају у облику јаких пљускова, а у летњем периоду могу бити праћене јаким градом и грмљавином, што може проузроковати значајне штете у пољопривреди. Максимум падавина је у месецу мају и јулу, док се минимум падавина јавља у месецу октобру. Секундарни максимум падавина је у месецу децембру. Просечна годишња сума падавина креће се око 580 мм док се у вегетационом периоду јавља просечно 315 мм или око 55%, што не задовољава потребе биљака.

3. **Ветар**

У Војводини у току године дувају јаки ветрови, који у великој мери доприносе губицима влаге из земљишта. Ветрови се јављају из разних праваца, али је најчешћи из северо-западног квадранта, док је други по учесталости југо-источни ветар (кошава) који се јавља зими и у пролеће. Просечна брзина ветра се креће од 10 – 20 km/h, док је појава јаких ветрова ређа.

4. **Релативна влажност**

Просечна годишња вредност релативне влажности ваздуха износи 79%. Највећа влажност је у децембру (90%), а најмања је у јуну и августу (71%).

5. **Облачност и осунчавање**

Средња годишња облачност за Бечеј и околину је 5,3 десетине неба. Облачност постепено пада од месеца јануара до августа, па се диже и максимум достиже у месецу децембру. Максимална облачност у децембру је 7,5 десетина неба, док је минимална облачност у месецу августу и износи 3,6 десетина неба.

Осунчавање је у тесној вези са облачношћу, тј. дужина сијања сунца је у обрнутој сразмери са облачношћу. Трајање сунчевог сјаја има велики значај за вегетацију.

7. **ХИДРОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Административна територија Бечеја опкољена је са три стране воденим токовима:

6. Река Тиса са истока,

7. Речица Чик са севера,

8. Канал Дунав –Тиса – Дунав

Подземне воде представљају такође битну хидрографску карактеристику. На ритским земљиштима подземна вода се јавља на дубини 1-1,5 м, а некад и мањој, док се на осталим земљиштима подземна вода јавља на дубини од 2 – 2,5 м испод површине.

8. **Одводњавање**

У поступку уређења земљишта комасацијом у периоду 1969-1973. године на територији општине Бечеј изграђена је мрежа за одводњавање сувишних површинских вода. Постојећу мрежу канала потербно је периодично чистити од барског растиња и продубљивати да се не би изгубила функционалност система. Кроз студијска истраживања неопходно је испитати евентуалну потребу градње нових канала за одводњавање (*Табела 4. Приказ начина одводњавања и површина које се одводњавају*).

9. **Наводњавање**

Могућности наводњавања земљишта су неједнако распоређене на територији општине Бечеј и углавном доминирају у зонама водотока (река Тиса и канал ДТД и Бељанска бара), који имају довољну пропусну моћ воде за системским наводњавањем, и углавном је организовано на поседима пољопривредних комбината, док се на осталим подручјима на много мањим површинама врши наводњавање и то углавном из мреже канала за одводњавање који нису пројектовани као двонаменски, те стога немају ни потребан капацитет (*Табела 5. Приказ начина наводњавања и површина које се наводњавају*).

ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Годишњим програмом заштите пољопривредног земљишта обухваћен је и еколошки аспект заштите пољопривредног земљишта и водотокова. Савремени начин живота намеће потребу за већом заштитом од еколошког загађења које се огледа у едукацији пољопривредних произвођача о количинама и еколошки прихватљивим врстама пестицида и минералних ђубрива у пољопривредној производњи, о еколошки прихватљивом начину одлагања и уништавања опасних и штетних материја и амбалаже која може да угрози и загади површинске и подземне воде које се користе за наводњавање, као и развој производње еколошки здраве хране.

10. У том циљу Комисија за заштиту пољопривредног земљишта предлаже:

11.

1. Редовну контролу плодности земљишта и употребе минералних ђубрива и пестицида у пољопривредној производњи;

2. *Редовно чишћење хидрофилне вегетације из каналске мреже за наводњавање и одводњавање, чиме се смањује могућност појаве штеточина;*
3. *Планску едукацију пољопривредника из свих области пољопривредне производње.*

12.

13. **УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Пољопривредно земљиште општине Бечеј уређено је у поступку комасације у временском периоду од 1969 - 1973. године када је изграђена нова каналска мрежа и мрежа пољских путева која је подељена на:

1. ***Јавне (магистрални, регионални и локални)***
2. ***Некатегорисане (сеоски, пољски, шумски као и путеви на насипима за одбрану од поплаве)***

Некатегорисани путеви су класификовани као:

1. ***Главни путеви ширине 7-10 м и повезују комплексе табли са сабирним и приступним путевима,***
2. ***Сабирни пут ширине 6-8 м, повезује приступне и главне путеве,***
3. ***Приступни пут ширине 5-6 м служи за унутрашњи саобраћај и обезбеђује приступ таблама***
4. ***Локални пут ширине 3-4 м служи за непосредан приступ табли и парцелама унутар табле.***

14. **КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Годишњи програм је урађен у апликацији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини и према упутствима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште.

По Јавном позиву за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бечеј за 2021. годину по основу бављења сточарством 61 физичко и 2 правна лица су остварила право на доделу земљишта у закуп, али због недостатка расположиве површине земљиште не може бити додељено. *(Табела-планирано ППЗ сточари)*

По Јавном позиву за доказивање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бечеј за 2021. годину без плаћања накнаде право је остварило 1 правно лице, али због недостатка расположиве површине земљиште не може бити додељено.

Фотокопија документације која се односи на право пречег закупа и права коришћења без накнаде достављена је Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, на техничку контролу и усаглашавање.

У Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2021.годину расположиво обрадиво земљиште, укупно 49.5592 ха, опредељено кроз 33 јавна надметања да буде предмет јавне лицитације. *(Табела - Преглед груписаних јавних надметања).*

Неопходно је напоменути да на територији општине Бечеј има важећих уговора о закупу из претходних година. *(Табела – Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта)*

Коришћење за 2021. годину предвиђено је на начин садржан у следећим табелама:

У прилогу (табела-план прихода) - дат је План прихода сопственог учешћа за 2021. годину

У прилогу (табела-намене улагања) - дат је План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

У прилогу- (табела-важећи уговори о закупу) - дат је Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

У прилогу – (табела-важећи уговори коришћење) дат је Извештај о важећим уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног државног земљишта

У прилогу – (табела-планирано ППЗ сточари) дат је преглед лица која су остварила право без предложених бројева јавног надметања по праву пречег - сточари

У прилогу - табела ЈН-дат је Преглед груписаних јавних надметања

У прилогу – (збирна табела)- дата је збирна табела.

У прилогу- (табела- величина ЈН)- дат је преглед Величине јавних надметања

У прилогу – (табела-изузете парцеле) - дат је приказ Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде.

Овај Програм објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

6. Доношење Решења о давању сагласности на Програм рада Градског музеја Бечеј за 2021. годину

(Известиоци: Акош Тојзан, директор Градског музеја Бечеј и Ђорђе Попов, буџетски инспектор).

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Програм рада Градског музеја Бечеј за 2021. годину

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Градског музеја Бечеј за 2021. годину којег је усвојио управни одбор на седници одржаној дана 4.10.2021. године.

II

Ово решење објавити у “Службеном листу општине Бечеј”.

7. Доношење Решења о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом

(Известилац: Маријана Ловрић, шеф одсека за имовинско-правне послове);

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и без уздржаних гласова донела

РЕШЕЊЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом, а које се налазе у Бачком Градишту улица Јована Поповића и то:

1. Парцеле бр. 416 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју, укупне површине 751м² и то: земљиште под зградом и другим објектом, 101м², и један објекат, породична стамбена зграда површине 101м², земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², и земљиште у грађевинском подручју- њива 1.класе 150 м².
 2. Парцеле бр. 417 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – њива 1. класе у површини од 10а 32м².
 3. Парцеле бр. 418 КО Бачко Градиште, земљишта у грађевинском подручју – трстик -мочвара 3. класе у површини од 01 ха 11а 53м²,
- све уписане у Листу непокретности бр. 1989 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј, приватна својина у 2/4 Шурјан Милица , ¼ Шурјан Јован и ¼ Шурјан Бранислав.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода за насељено место Бачко Градиште, а у сврху реализације изградње канализације отпадних вода за насељено место Бачко Градиште.

Како општина Бечеј нема у својини парцеле које су подобне за изградњу наведеног објекта, наведене парцеле су једине подобне за изградњу таквог објекта комуналне инфраструктуре, што је потврђено на основу података добијених од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор ОУ Бечеј.

Горе описане непокретности се прибављају у јавну својину општине Бечеј непосредном погодбом, без спровођења поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, јер у конкретном случају то представља једино могуће решење, с обзиром да су разлози оправданости и целисходности у чињеници што непокретности, које по свом положају, величини и функционалности задовољавају све потребне услове за изградњу комуналног објекта.

С обзиром да су испуњени сви услови, поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј, се спроводи непосредном погодбом са власником непокретности.

II Почетна цена непокретности се утврђује на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе- Групе за контролу издвојених активности Бечеј и то број 208-464-08-00019/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 416 Ко Бачко Градиште у износу од 1.632.008,95 динара, број 208-464-08-00020/2021 од 01.06.2021.године за парцелу број 417 Ко Бачко Градиште у износу од 359.053,44 динара и број 208-464-08-0012/2020-2 од 26.03.2021.године за парцелу број 418 Ко Бачко Градиште у износу од 3.518.771,50 динара, тј. у укупном износу од 5.509.833,89 динара за све три парцеле , при чему се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности.

III Општина Бечеј ће, као купац, исплатити уговорену цену непокретности продавцу једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о прибављању непокретности.

IV Поступак прибављања непокретности ће се спровести непосредном погодбом, на начин и под условима прописаним Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј бр. 6/2015 и 19/2017)

V Поступак прибављања непокретности ће спровести Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VI Одељење за имовинско правне послове, обавља све стручне и административне послове у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Бечеј.

VII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

**8. Доношење Решења о именовању директора Градског музеја Бечеј
(Известилац: мр Ненад Томашевић, председник Комисије за кадровска,
административна питања и радне односе);**

Скупштина општине је са 28 гласова ЗА, без гласова против и са 1 уздржаним гласом донела

**РЕШЕЊЕ
о именовању директора Градског музеја Бечеј**

I

Именује се АКОШ ТОЈЗАН, дипломирани филолог англиста из Бечеја за директора Градског музеја Бечеј, на мандатни период у трајању од четири године.

II

Даном именовања директора, Акошу Тојзану престаје функција директора Градског музеја Бечеј.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Бечеј“.

Председник скупштине општине Бечеј Игор Киш обратио се Скупштини и рекао да се рад скупштине наставља преласком на поступак у вези одборничких питања.

Одборничких питања није било.

Завршено у 10:20 часова

ЗАМЕНИЦА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ

Ирина Кореној Врачарић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Киш