

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464-305/21
Дана: 7.12.2021. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2, а у вези да чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 3. став 2 и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 69. седници, одржаној дана 7.12.2021. године, донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, парц. бр. 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м² уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј, као и предлог огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелник Одељења за послове за скупштине општине,
Председника општине и Општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

Светлана Вулетић, заменица председника општине



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Архива

ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА				
06 DEC 2021				
ОПШТИНА	ОПШТИНА	БРОЈ	ПРИЛОЖИ	ВРЕДНОСТ
SZERV	SZERV	SZAM	MELLÉKLET	ÉRTÉK
III		464-	305/2	

598

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И
ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одсек за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-305/2021
Дана: 06.12.2021. године
Б Е Ч Е Ј
Трг ослобођења број 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор - Одсек за имовинско правне послове подноси

И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

које се налази у Бечеју, грађевински реон, у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:
- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Намена парц. бр. 7986/4 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште, зона Спортско-рекреативних садржаја, намене отворени спортско-манifestациони простор. Овај простор је резервисан за манифестације на отвореном, као што су концерти, разни догађаји, фестивали и слично. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажно-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине и слично.

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.925.927,02 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208-464-08-0032/2021-02 од 20.07.2021.године.

Отварање могућности промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, у развој

туризма општине Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе. Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине.

- Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- нацрт огласа о прикупљању понуда
- подаци о парцели RGZ RS
- процена Пореске управе
- подаци о парцели

Шеф одсека

Маријана Ловрић

Marijana Lovric

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

I

Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Парцела која је предмет отуђења припада у зони Спортско-рекреативних садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековаода, водотока, полетно-слетне стазе и др.). Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење. На парцели се могу постављати искључиво монтажано-демонтажни објекти у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј" бр.1/2011, 3/12 и 17/21).

Парцела која је предмет отуђења је неизграђено неуређено грађевинско земљиште.

Намена парц. бр. 7986/4 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште које припада зони Спортско-рекреативних садржаја, намене отворени спортско-манifestациони простор. Овај простор је резервисан за манифестације на отвореном, као што су концерти, разни догађаји, фестивали и слично. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажано-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине и слично.

Дозвољено је озелењавање високим растињем до 20% простора, док остатак треба да је травната површина са ниским растињем. Простор треба озеленити у складу са наменом, у смислу прегледности бина јавних манифестација. Простор је капацитета до 10.000 посетилаца.

У зимском периоду могуће је постављање клизалишта, капацитета до 600 клизача и оквирних димензија 30mx60m.

Могуће је моделовање терена и постављање монтажано-демонтажног мобилијара за одвијање спортова за потребе рекреације и такмичења, као и формирање спортских терена који не захтевају посебну изградњу и трајну инфраструктуру, а по претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

II

Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.925.927,02 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208-464-08-0032/2021-02 од 20.07.2021.године.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III

Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV

Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V

Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одсек за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII

Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII

Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне послове, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор -Одсек за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:

- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци о парцели RGZ RS и процена Пореске управе. Општинско веће општине Бечеј је на својој 69. седници одржаној дана 7.12.2021. године, прихватајући Иницијативу Одсека за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради

отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у даљем тексту: Одлука и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је расписала

О Г Л А С
за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта
јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта у грађевинском реону, које се налази у Бечеју у у зони Спортско-рекреативних садржаја, и то:
- парцела број 7986/4 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 02ха 20а 22м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј,

2. Парцела која је предмет отуђења припада у зони Спортско-рекреативних садржаја, није дефинисана као површине јавне намене односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене. Парцела која је предмет отуђења није дефинисана као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековода, водотока, полетно-слетне стазе и др.). Предметна парцела је дефинисана као неповољна за грађење. На парцели се могу постављати искључиво монтажно-демонтажни објекти у складу са одредбама Плана детаљне регулације комерцијалне бање у Бечеју („Сл. лист општине Бечеј" бр.1/2011, 3/12 и 17/21).

Намена парц. бр. 7986/4 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисана као грађ. земљиште које припада зони Спортско-рекреативних садржаја, намене отворени спортско-манифестациони простор. Овај простор је резервисан за манифестације на отвореном, као што су концерти, разни догађаји, фестивали и слично. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажно-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине и слично.

Дозвољено је озелењавање високим растињем до 20% простора, док остатак треба да је травната површина са ниским растињем. Простор треба озеленити у складу са наменом, у смислу прегледности бина јавних манифестација. Простор је капацитета до 10.000 посетилаца.

У зимском периоду могуће је постављање клизалишта, капацитета до 600 клизача и оквирних димензија 30mх60m.

Могуће је моделовање терена и постављање монтажно-демонтажног мобилијара за одвијање спортова за потребе рекреације и такмичења, као и формирање спортских терена који не захтевају посебну изградњу и трајну инфраструктуру, а по претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

3. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

4. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи

купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

5. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 859,41 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 7986/4 КО Бечеј укупан почетни износ од 18.925.927,02 динара по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом Министарства финансија – Пореска управа- група за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, број 208-464-08-0032/2021-02 од 20.07.2021.године.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

6. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора мора бити у складу са чланом 30, став 3 Одлуке. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

7. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 1.892.592,73 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

8. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

9. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања

- фотокопију личне карте

За предузетнике и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање

- решење и упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају: - писмо о намерама

- доказ о уплаћеном гарантном износу.

10. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛУ 7986/4 – НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

11. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

12. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

13. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

14. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

15. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј

Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКА УПРАВА БЕЧЕЈ
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско правне послове,
комуналне послове, саобраћај
и инспекцијски надзор
Број: IV 02 353-75/2021
Дана: 06.12.2021.
Трг Ослобођења 2
БЕЧЕЈ

**Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове,
комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор
-ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ-**

Веза-ваш број: IV 02 464-305/2021

Предмет: ДОСТАВА ПОДАТАКА

Поводом Вашег захтева за доставу података у вези поступка отуђења парцела бр. 7986/4 КО БЕЧЕЈ, уписане у листу непокретности број 13771 КО Бечеј, увидом у планску документацију општине Бечеј утврђено је следеће:

НАЗИВ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА :

План детаљне регулације Комерцијалне бање у Бечеју („Службени лист општине Бечеј“ бр. 01/2011, 03/2012 и 17/2021)

- Предметна парцела **је дефинисана као неповољна за грађење. На парцели се могу постављати искључиво монтажно-демонтажни објекти.**
- Предметне парцеле **нису дефинисане као површина јавне намене** односно на предметном земљишту није планирана изградња објеката јавне намене
- Предметне парцеле **нису дефинисане** као зона заштите културних добара уписаних у Листу светске културне баштине, тј зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, тј зона војног комплекса и заштитна зона око војног комплекса и објеката инфраструктуре посебне намене, тј објекти нису изграђени, реконструисани или дограђени супротно прописима о одбрани, тј. нису изграђени у

заштитним зонама у складу са одредбама посебних закона (у заштитном појасу пута, железнице, далековаода, водотока, полетно-слетне стазе и др.)

- Катастарска парцела бр. 7986/4 КО Бечеј је важећим планским документом дефинисане као грађевинско земљиште које припада зони **Спортско-рекреативних садржаја**, намене **отворени спортско-манifestациони простор**. Овај простор је резервисан за манифестације на отвореном, као што су концерти, разни догађаји, фестивали и слично. У складу са наменом, на овом простору могуће је постављати монтажно-демонтажне објекте: бине, тезге, покретне WC кабине,....

Дозвољено је озелењавање високим растињем до 20% простора, док остатак треба да је травната површина са ниским растињем. Простор треба озеленити у складу са наменом, у смислу прегледности бина јавних манифестација. Простор је капацитета до 10.000 посетилаца.

У зимском периоду могуће је постављање клизалишта, капацитета до 600 клизача и оквирних димензија 30mх60m.

Могуће је моделовање терена и постављање монтажно демонтажног мобилијара за одвијање спортова за потребе рекреације и такмичења, као и формирање спортских терена који не захтевају посебну изградњу и трајну инфраструктуру, а по претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног водопривредног предузећа и услове надлежног завода за заштиту споменика културе

Предметна парцела може бити предмет отуђења



Начелница одељења:
Даниела Дорословачки, маст.инг.арх.

Дорословачки Даниела

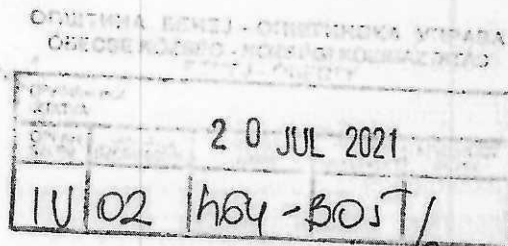


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ МАЛИХ ЛОКАЦИЈА
БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-0032/2021-02

Дана: 20.07.2021. године

БЕЧЕЈ



1732

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне послове, комуналне послове,
саобраћај и инспекцијски надзор

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-305/2021

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-305/2021 од дана 12.07.2021. године (примљеног дана 12.07.2021. године), да је извршена процена тржишне вредности непокретности уписаних у ЛН 13771 КО Бечеј код РГЗ-СКН Бечеј:

Тржишна вредност непокретности парцеле бр. 7986/1 процењена је у износу од 859,41 дин/м², што за површину 02 ха 58 а 20 м² износи 22.189.966,20 динара.

У прилогу дописа достављамо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број 208-464-08-00032/2021-01 од дана 14.07.2021. године.

С поштовањем,



Руководилац групе

Ивана Лазаревић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/2020) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности малих локација Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00032/2021-001 је дана 14.07.2021. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор бр. IV 02 464-305/2021 од 12.07.2021.године:

врста земљишта: Неизграђено, неуређено грађевинско земљиште,

место Бечеј , КО Бечеј, КП бр. 7986/1, Грађевински реон, које се води у Листу непокретности бр. 13771. Површина 2 ха 58 а 20м² , јавне својине Општине Бечеј у 1/1 дела.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-01316/2020 19.08.2020.	436-03-2170/2020-01 06.11.2020.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Бечеј	Бечеј		
улица и бр, КП	Занатска	Грађевински реон		
Површина	14 а 56 м ²	01 ха 25 а 46 м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	3.	3.		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	969,05	749,78		

проценила вредности непокретности у износу од 859,41 динара по м²

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности за парцелу бр. 7986/1 у износу од 859,41
дин/м2, што за површину 2 ха 58 а 20 м2 износи 22.189.966,20 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, имовинско правне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

Ђорђевић Г.



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БЕЧЕЈ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 13771

Власника јавне својине МБ:08054690 ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ ТРТ ОСЛОБОЂЕЊА 2 са делом поседа 1/1, кат.парцела 7986/1, ПИЊАК 1.класе, површина 25820м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 15632

Власника јавне својине МБ:08054690 ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ ТРТ ОСЛОБОЂЕЊА 2 са делом поседа 1/1, кат.парцела 7986/3, ПИЊАК 1.класе, површина 3798м²
кат.парцела 7986/4, ПИЊАК 1.класе, површина 2202м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног СКИДУ ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ 261/2021 и ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОД 03.12.2021.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ИЗРАДИО АГМ & GEOSCENTRUM ДОО, БЕЧЕЈ, ПОТВРДУ БРОЈ IV 02 350-96/2021 ОД 03.12.2021.ГОДИНЕ, КОЈУ ЈЕ ДОНЕЛО ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, САОБРАЋАЈ И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БЕЧЕЈ донела је решење за УПИС ДЕОБЕ ПАРЦЕЛЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеу и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 232084060018363458 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Natalija Tajkov
06/12/2021 08:58

Доставити:

- 1.ОПШТИНА БЕЧЕЈ, БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОВОЊЕЊА 2
- 2.АРХИВИ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/7/2021 8:29:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 7.12.2021. 08.29.23

Резултати претраге

Датум ажурности	06.12.2021
ИД Општине	80110
Општина	БЕЧЕЈ
ИД Катастарске општине	803472
Катастарска општина	БЕЧЕЈ

Парцела

Број листа непокретности	15632
Број парцеле	7986
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	22022
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008054690
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Место	БЕЧЕЈ
Адреса	ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	22022
Култура и класа	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Маријана Ловрић