

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: III 06-95/21-8  
Дана: 20.07.2021. године  
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁS  
BECSEJ - ČASICE

21 JUL 2021	
T	06-95/21-8
206	

На основу члана 45. став 2, а у вези са чланом 51. став 2 и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 5/2019) и члана 28.ст2. И члана 36. и члана 41. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“, број 1/20), Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021. године, донело

### ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, катастарска парцела број 5429/3 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога акта из става 1. овог закључка одређује се Маријана Ловрић, шеф Одсека за имовинско – правне послове општинске управе Бечеј.

Начелница Одељења за послове скупштине општине,  
председника општине и Општинског већа

  
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Председавајућа седницом

  
Светлана Вулетић,  
заменица председника општине

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архива

OPŠTINA BENEJ - OPŠTINSKA UPRAVA  
ÖBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZGAZDASÁG  
KÖZMŰVELŐSÉG

PRIMA-TEL  
KATA

13 JUL 2021

III

06-95/21-8

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј  
Општинско веће општине Бечеј  
Б е ч е ј

Поштовани,

На основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник и Извештај Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта са 15. седнице од 08.07.2021.године, а по спроведеном поступку јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја парцеле број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – СКН Бечеј, са Предлогом за доношење Решења о отуђењу земљишта, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије  
Василија Стевановић, дипл.правник

Восмунд Губернатор

Члан Комисије за спровођење поступака отуђења,  
размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Маријана Ловрић, дипл. правник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**Комисија за спровођење поступака отуђења,**  
**размене и давања у закуп грађевинског земљишта**  
**Број: I 06 – 95/2021 - 2**  
**Дана: 08.07.2021 године**  
**Б Е Ч Е Ј**

### **ЗАПИСНИК**

Вођен на 15. седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 08.07.2021.године, са почетком у 13:00 часова у Малој сали општине Бечеј, Трг ослобођења бр. 2.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета - члан.

Истим Решењем Скупштине Општине Бечеј за Секретара Комисије је именована Душица Давидов дипломирани правник, с тим да је Решењем Скупштине општине број I 02 -45/2021 од 25.03.2021 .године за новог Секретара Комисије именована Василија Стевановић, дипл. правник.

Седници присуствује 4 члана Комисије: Маријана Ловрић, Николина Лакић, Едвин Ференц и Анета Секрењ

Одсутни: Ксенија Гложански, председник Комисије - поднела оставку.

Остали присутни: пуномоћник понуђача DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 15.06.2021.године

Записник води: Василија Стевановић, дипл.правник, Секретар Комисије

Констатује се да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД:**

- 1.Обавештење о престанку функције председника Комисије
- 2.Давање овлашћења члану Комисије за обављање послова из надлежности председника Комисије
3. Усвајање записника са 14. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 16.06.2021. године
4. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 5429/3 КО Бечеј
5. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 5429/3 КО Бечеј и нацртом решења
6. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 5429/5 КО Бечеј

7. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 5429/5 КО Бечеј и нацртом решења
8. Јавно отварање понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј парцелни број 5438/2 КО Бечеј
9. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку прикупљања понуда са предлогом за отуђење грађевинског земљишта працеле број 5438/2 КО Бечеј и нацртом решења
10. Разно

Након усвајања предложеног дневног реда једногласно, седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

#### Тачка 1.

Скупштина општине Бечеј на својој 11. седници, одржаној дана 29.06.2021. године донела Решење о констатовању предстанка функције председника Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 464 – 284/2021 ( „Службени лист општине Бечеј“, број 9/2021). Истим Решењем је констатовано да је Ксенији Гложански, дипл правнику, престала функција председника Комисије, на коју је именована Решењем Скупштине општине Бечеј број I 02 – 17/2021, због подношења писмене оставке.

#### Тачка 2.

У вези са тачком 1. дневног реда, констатује се да је Комисија у свом саставу нема председника из разлога поднете оставке Ксеније Гложански, дипломираног правника. Након краће дискусије, Комисија овлашћује Маријану Ловрић, дипломираног правника, члана Комисије да обавља све послове и задатке и потписује сву документацију до именовања новог председника Комисије од стране Скупштине општине Бечеј.

Након краће дискусије,

Комисија је са 4 гласа „ЗА“, је донела

### ОДЛУКУ

Овлашћује се Маријана Ловрић, дипломирани правник, члан Комисије, да обавља све послове и задатке и потписује сву документацију до именовања новог председника Комисије од стране Скупштине општине Бечеј.

#### Тачка 3.

На предлог Комисије без дискусије са 4 гласа „ЗА“, је донета

### ОДЛУКА

Усваја се Записник са 14. седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, одржане дана 16.06.2021. године, без примедби.

#### Тачка 4.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 05.07.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју и у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је \_ дин/м2 односно за површину парцеле укупан износ од 11.643.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији з ПИБ и доказ о уплати 1.164.242,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

#### О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.



Тачка 5.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.  
Без дискусије Комисија је донела једногласну

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Скупштини општине Бечеј упућује се предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 6.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м2 ), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м2), укупне површине 02ха 13а 82м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-261/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 05.07.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 290/2021 од 29.06.2021. године поднета је од стране понуђача: правног лица DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м2 ), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м2), укупне

површине 02ха 13а 82м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је \_ дин/м2 односно за површину парцеле укупан износ од 18.376.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 1.837.590,46 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна

#### О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м2 ), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м2), укупне површине 02ха 13а 82м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

#### Тачка 7.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

#### О Д Л У К У

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/5 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, (површине 2ха 01а 90м2 ), и земљиште уз зграду и други објекат, (површине 11а 92м2), укупне површине 02ха 13а 82м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Скупштини општине Бечеј се упућује предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

#### Тачка 8.

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј ,на основу Решења о покретању поступка отуђења

грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-265/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021.

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са горе наведеним Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године, и да је рок за прикупљање понуда истекао 05.07.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 288/2021 од 29.06.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је \_ дин/м2 односно за површину парцеле укупан износ од 24.800.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 2.447.593,09 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви присутни чланови Комисије донета је једногласна  
О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони спортско – рекреативних садржаја- комплекс аква парка и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Тачка 9.

Комисија је, на основу резултата спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и јавног отварања понуда, сачинила Извештај. Комисија Извештај упућује Скупштини општине Бечеј са предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну



## ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5438/2 КО Бечеј, земљиште у грађевинском реону, њива 1. класе, површине 02ха 88а 29м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Скупштини општине Бечеј се упућује предлог за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Тачка 10.

Тачка „Разно“ није разматрана.

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 14:30 часова.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник

2. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

3. Николина Лакић, члан

4. Секрењ Анета, члан

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Комисија за спровођење поступака отуђења,  
размене и давања у закуп грађевинског земљишта**

**Број: I 06 - 95/2021 - 3**

**Дана: 08.07.2021. године**

**ИЗВЕШТАЈ**

**о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом  
ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), у саставу:

1. Ксенија Гложански дипломирани правник- председник
2. Маријана Ловрић дипломирани правник - члан
3. Ференц Едвин дипломирани правник - члан
4. Николина Лакић - члан
5. Секрењ Анета – члан.

Скупштина општине Бечеј на својој 11. седници, одржаној дана 29.06.2021. године донела Решење о констатовању предстанка функције председника Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта број I 464 – 284/2021 ( „Службени лист општине Бечеј“, број 9/2021). Истим Решењем је констатовано да је Ксенији Гложански, дипл правнику, престала функција председника Комисије, на коју је именована Решењем Скупштине општине Бечеј број I 02 – 17/2021, због подношења писмене оставке. Комисија је на својој 15. седници, одржаној дана 08.07.2021. године, донела одлуку о давању овлашћења Маријани Ловрић, дипломираном правнику, члану Комисије, да до именовања новог председника Комисије од стране Скупштине општине Бечеј, обавља све послове и задатке и потписује сву документацију уместо Председника Комисије.

Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј ,на основу Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј“ број 7/2021, прописно јавно је објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању 30 дана, почев од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој 15. седници одржаној дана 08.07.2021. године, са почетком у 13,00 часова у Малој сали општине Бечеј, спровела поступак јавног отварања понуда по огласу за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја парцела број 5429/3 КО Бечеј,уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј. Седници је присуствовало 4 чланова Комисије: Маријана Ловрић, Едвин Ференц, Николина Лакић и Анета Секрењ.

Седници председава: Маријана Ловрић, дипл. правник, члан Комисије.

Записник је водила: Василија Стевановић, дипл.прав., Секретар Комисије

Остали присутни: пуномоћник понуђача DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, адвокат Јелена Евић из Новог Сада Васе Стајића 24/а, Специјална пуномоћ оверена 15.06.2021.године

Комисија је извршила увид у објављени текст Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја парцела број 5429/3 КО Бечеј под бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. (оглас је објављен у "Службеном листу општине Бечеј" бр. 7/2021).

Комисија је утврдила да је јавно објављени текст Огласа коректан и тачан, у складу са Решењем Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. и Огласом Скупштине општине Бечеј за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 7/2021), да је прописно јавно објављен на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана и то у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године и да је рок за прикупљање понуда истекао 05.07.2021. године.

Након тога Комисија је констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то: парцела бр. 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - грађевинско земљиште је \_ дин/м<sup>2</sup> односно за површину парцеле укупан износ од 11.643.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта потврда о извршеној регистрацији з ПИБ и доказ о уплати 1.164.242,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

## О Д Л У К А

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

## ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј

- понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO BEČEJ, са седиштем у Бечеју, Трг ослобођења 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за парцелу од 11.643.000,00 динара, у циљу да куповином ове парцеле уреди целина земљишта у складу са условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

ЗА ТАЧНОСТ

КОМИСИЈА:

Секретар Комисије

Василија Стевановић

1. Маријана Ловрић, дипломирани правник

2. Ференц Едвин, дипл. правник, члан

3. Николина Лакић, члан

4. Секрењ Анета, члан



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020 ), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ донела

## **РЕШЕЊЕ** **о отуђењу грађевинског земљишта**

отуђује се грађевинско земљиште јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕСЕЈ са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 11.643.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге. Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

## **О б р а з л о ж е њ е**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је, на основу Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј бр. I 464-264/2021 од 31.05.2021.год. и Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј под истим бројем и датумом, који су објављени у „Службеном листу општине Бечеј" број 7/2021, објавила јавни Оглас о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м<sup>2</sup>, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, на интернет страни Општине Бечеј и у огласним терминима пословних огласа на програму "Радио актив" доо Бечеј у трајању од 30 дана. Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у Бечеју је био отворен 30 дана и то у периоду од 04.06.2021. године до 05.07.2021. године.

Након истека рока за прикупљање понуда, дана 08.07.2021.год. Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-17/2021 од 11.02.2021.године („Сл. лист општине Бечеј" бр. 3/2021 од 11.02.2021.године), је одржала седницу ради јавног отварања понуда, те том приликом утврдила да је текст Огласа коректан и тачан, у складу са Одлуком о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, Решењем Скупштине општине Бечеј и расписан по свим условима могућности изградње и уређења предметне парцеле, да је прописно јавно објављен и да је рок за прикупљање понуда истекао.

Потом је Комисија констатовала да је на објављени Оглас благовремено пристигла једна понуда, прописно затворена.

Комисија је приступила јавном отварању пристигле понуде по огласу ради отуђења грађевинског земљишта и утврдила следеће:

- Понуда бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021.године поднета је од стране понуђача правног лица: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333, за куповину грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј.

Понуђена цена за предметно земљиште - градско грађевинско земљиште је за целокупну површину парцеле износ од 11.643.000,00 динара.

Уз понуду је приложено: писмо о намерама, решење о упису у Регистар привредних субјекат или други одговарајући регистар, извод о регистрацији привредног субјекта, потврда о извршеној регистрацији за ПИБ и доказ о уплати 1.164.242,73 динара на име гарантног износа за учешће на огласу.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта констатује да је, на објављени Оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј, која се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељских садржаја, парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, пристигла једна понуда, прописно затворена.

Поднета понуда је благовремена, уредна и комплетна, те испуњава све услове из Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и објављеног јавног огласа.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успелим.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу чланова 11 и 24 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник о отварању понуда бр. I 06 – 95/2021 – 2 од 08.07.2021.год., Извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом бр. I 06 – 95/2021 -3 од 08.07.2021.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. . 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, које се налази у Бечеју у зони туристичко угоститељског садржаја и то:

- парцела број 5429/3 КО Бечеј, градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, површине 01ха 35а 47м2, јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13771 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, за коју је поднета понуда, једином и тиме најповољнијем понуђачу правном лицу: DUNA IMPROVEMENT DOO БЕЧЕЈ са седиштем у Бечеју, улица Трг ослобођења бр. 4, МБ: 21607886, ПИБ: 112113333 којег заступа директор Андраш Балинт, за понуђени износ за површину парцеле од 11.643.000,00 динара, а у свему према важећим прописима, условима Огласа и поднетој понуди бр. IV 02 464 – 289/2021 од 29.06.2021. године.

Општинско веће општине Бечеј је на 45. седници одржаној дана 20.07.2021.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и јавног огласа о прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта,

Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку:

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бечеј  
Скупштина општине Бечеј

Број:  
Дана:

Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине  
Киш Игор