

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бечеј
Председник општине
Број: III 464-309/2020-2
Дана: 25.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ ЗА ДОПУНУ ПРЕДЛОЖЕНОГ ДНЕВНОГ РЕДА 2. седнице Скупштине општине Бечеј

У складу са чланом 76. став 2. и 3. Пословника Скупштине општине Бечеј, Општинско веће општине Бечеј предлаже да се предложени дневни ред сазива 2. седнице Скупштине општине Бечеј, заказане за 28.09.2020. године, допуни следећом тачком

1. Утврђивање предлога Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 11766 к.о. Бачко Градиште и парцеле број 11767 к.о Бачко Градиште и предлога огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј
(известилац: Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско - правне послове Општинске управе општине Бечеј)

и да се иста разматра као 11. тачка предложеног дневног реда.

У прилогу овог дописа достављам Вам предлог решења са пратећом документацијом и закључак о утврђеном предлогу решења и огласа.

С поштовањем,

Општинско веће
Председавајућа седницом,
Светлана Вулетић, заменица председника општине



25.09.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 309/2020
Дана: 25.09.2020. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 3. став 2. и члана 36. став 3. и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 5. седници, одржаној телефонским путем, дана 25.09.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј парцеле број 11766 ко Бачко Градиште и парцеле број 11767 ко Бачко Градиште и предлог Огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења и предлога Огласа из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
заменица председника општине
Светлана Вулетип



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464- 309/2020

Дана: 24.09.2020.год

Б Е Ч Е Ј



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј**

**ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У
ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и
- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Парцеле које су предмет отуђења нису уређене, продају се обе заједно као целина и обе имају приступ на јавни пут само преко парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште.

Предметне парцеле спадају у зону археолошке заштите и заштитну зону подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе.

Мере заштите су утврђене у оквиру Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, за све грађевинске радове у еколошком коридору, зони парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног органа Покрајинског завода за заштиту природе.

Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 531,42 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 178.557,12 динара и за целу површину парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 238.607,58 динара, а за обе парцеле укупан почетни износ од 417.164,70 динара, све на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Отварање могућности промета грађевинског земљишта је економски оправдано, јер се тиме стварају услови за привлачење потенцијалних заинтересованих лица за инвестирање у општини Бечеј, што ће довести до привредног раста, повећања прихода буџета, новог запошљавања радника и тиме општег просперитета јединице локалне самоуправе.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине

Прилог: - нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта

- нацрт огласа о прикупљању понуда
- подаци RGZ RS KnWebPublic
- процена Пореске управе

Начелница Одељења

Душица Давидов дипл правник





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 19272

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.8.2020. 14:10:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bdb5c4c7-60e0-47dc-8a3e-7425fae1e73c
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	27.08.2020. 14:30
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	11766
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	336
Број листа непокретности:	19272

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	336

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 19272

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.8.2020. 14:11:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fcef7892-a857-4ccb-a871-e03a74a58d43
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803456
Катастарска општина:	БАЧКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	27.08.2020. 14:30
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	11767
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	449
Број листа непокретности:	19272

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	449

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ
Број: 208-464-08-00025/2020-02
Дана: 14.08.2020. године
Б Е Ч Е Ј

18 AUG 2020
IV 03 464-309 / 25
650

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-309/2020

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-309/2020 од 22.07.2020.године, да је тржишна вредност земљишта у грађевинском подручју, место место Б.Градиште, КО Б.Градиште, потес Доњи рит, парц.бр. 11766 и парц.бр.11767 процењена износу од 531,42 дин/м², што за парцелу бр. 11766 површине 03 а 36 м² износи 178.557,12 динара, за парцелу бр. 11767 површине 04а 49 м² износи 238.607,58 динара.

Укупна процењена тржишна вредност износи 417.164,70 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 208-464-08-000025/2020-0000 од дана 14.08.2020

С поштовањем,

Мр



Руководилац групе
Ивана Пазаревић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18) службено лице Пореске управе - Групе за контролу издвојених активности Бечеј, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-000025/2020-0000 је дана 14.08.2020. године, утврдило следеће по захтеву за процену непокретности достављеном од стране **Општине Бечеј - Општинске управе- Одељења за имовинско правне послове бр. IV 03 464-309/2018 од 22.07.2020.године:**

врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

место Б.Градиште, КО Б.Градиште, КП бр. 11766, потес Доњи рит које се води у Листу непокретности бр.19272. Површина 03 а 36 м², јавне својине Општине Бечеј.

место Б.Градиште, КО Б.Градиште, КП бр. 11767, потес Доњи рит које се води у Листу непокретности бр.19272. Површина 04 а 49 м², јавне својине Општине Бечеј

- парцеле имају излаз на реку Тису

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	208-436-03-00989/2020-01 01.07.2020.	208-436-03-00988/2020-01 01.07.2020.		
Предмет промета	Грађевинско земљ.	Грађевинско земљ.		
место, КО	Б.Градиште	Б.Градиште		
улица и бр, КП	Доњи рит 11755,11756	Доњи рит 11762,11763,11764,11765		
Површина	11а 57м ²	11а 57м ²		
спрат	-	-		
година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м ²	500,00	562,83 - прихваћена уговорена вредност		

проценила вредности непокретности у износу од 531,42 динара по м²

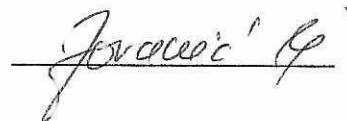
Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од ____% за корективне факторе и то:

На основу наведеног :

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 531,42 дин/м2, што
за парцелу бр. 11766 површине 03 а 36 м2 износи 178.557,12 динара.
за парцелу бр. 11767 површине 04а 49 м2 износи 238.607,58 динара.
Укупна процењена тржишна вредност износи 417.164,70 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља
Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак
задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор



предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је донела

РЕШЕЊЕ **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА** **ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** **У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Парцеле које су предмет отуђења нису уређене, продају се обе заједно као целина и обе имају приступ на јавни пут само преко парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште.

Предметне парцеле спадају у зону археолошке заштите и заштитну зону подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе.

Мере заштите су утврђене у оквиру Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015).

На предметним парцелама, за све грађевинске радове у еколошком коридору, зони парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног органа Покрајинског завода за заштиту природе..

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 531,42 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 178.557,12 динара и за целу површину парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 238.607,58 динара, а за обе парцеле укупан почетни износ од 417.164,70 динара, све на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

III Лице, које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења

уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата, уз пружање прописаних средстава обезбеђења плаћања.

IV Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

V Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

VI Поступак отуђења грађевинског земљишта ће се спровести прикупљањем затворених писмених понуда јавним огласом, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018). Јавни оглас је саставни део овог решења.

Јавни оглас објављује Одељење за имовинско правне послове, која обавља све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

VII Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

VIII Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/20), члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/10, 8/15, 20/16, 4/17, 19/17 и 3/18) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:

- Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и

- Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, нацрт огласа о прикупљању понуда, подаци RGZ RS KnWebPublic и процена Пореске управе.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 5. седници одржаној дана 25.09.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј и огласа за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј и предлоге упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и текст огласа о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, осим у случајевима непосредне погодбе, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј. Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и огласа и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине

Игор Киш

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9 и 21 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана ----- је расписала

О Г Л А С

за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

1. Грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, које се налази у Бачком Градишту потес Доњи рит и то:
 - Парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја - виноград 1. класе у површини од 03а 36м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј и
 - Парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште грађевинско земљиште изван грађевинског подручја – њива 2. класе у површини од 04а 49м², која је уписана у Листу непокретности бр. 19272 КО Бачко Градиште код РГЗ – СКН Бечеј.
2. Предметне парцеле спадају у зону археолошке заштите и заштитну зону подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе. Мере заштите су утврђене у оквиру Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015). Парцеле које су предмет отуђења нису уређене, продају се обе заједно као целина и обе имају приступ на јавни пут само преко парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште.
3. На предметним парцелама, дозвољена је градња објеката у складу са одредбама Просторног плана општине Бечеј („Сл. лист општине Бечеј“ бр. 9/2009 и 3/2012) и Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора реке Тисе („Сл. лист АПВ“ бр. 14/2015) и то: зона кућа за одмор и рекреацију (повремено становање и викенд боравак, стални боравак уз ограничења) викендице, објекти сеоског туризма, помоћни објекти и складишта за пољопривредне производе, као и други садржаји: хоби вртови/воћњаци/виногради, зеленило, спорт и рекреација, сеоски туризам и слично. Максимални степен искоришћености за ову зону износи 30%, уз ограничење да објекат у основи не прелази 200,00м². На предметним парцелама, за све грађевинске радове у еколошком коридору, зони парка природе „Стара Тиса“ код Бисерног острва потребно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите као и сагласност на пројектну документацију од надлежног органа Покрајинског завода за заштиту природе. На предметним парцелама није дозвољена изградња индустријских објеката, објеката свих бучних делатности, објеката за бављење интензивним сточарством, садржаја централних функција као и изградња нових објеката за стално становање. Сви трошкови око изградње објеката и прикључака на инфраструктуру падају на терет купца односно Инвеститора по условима за прикључење које даје надлежно предузеће

према захтеву и исказаним потребама, којима ће му бити одређена евентуална изградња примарне инфраструктурне мреже и начин прикључења на исте.

4. Купац такође има обавезу да, на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и члана 88 Закона о планирању и изградњи, у својству инвеститора, плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта чија висина ће се утврдити посебним Решењем.

5. Купац се обавезује да купљено земљиште приведе намени изградњом објеката, у року од 3 године, рачунајући рок од дана закључења уговора. Уколико купац у овом року не приведе земљиште намени или користи купљено земљиште противно намени за коју му је продато, стичу се услови за раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта. У том случају купац нема право на повраћај уплаћених средстава на име гарантног износа за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта.

6. Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 531,42 динара/м², што је за целу површину парцеле бр. 11766 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 178.557,12 динара и за целу површину парцеле бр. 11767 КО Бачко Градиште укупан почетни износ од 238.607,58 динара, а за обе парцеле укупан почетни износ од 417.164,70 динара, све на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе.

Понуђена цена грађевинског земљишта се исказује у динарском износу који је исти или већи од почетног износа утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене односно закупнине, предност ће имати понуђач који понуди краћи рок исплате.

7. Лице које прибавља грађевинско земљиште у својину, дужно је да исплати уговорену цену грађевинског земљишта једнократно у целости у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта или у највише 30 месечних рата.

У случају плаћања на рате висина сваке месечне рате се утврђује тако што се укупна уговорена цена, умањена за уплаћени гарантни износ, прерачуна и искаже у еврима (према динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан закључења уговора) и подели на уговорени број месечних рата, при чему утврђена висина месечне рате на дан закључења уговора не може бити мања од 30 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије. Месечне рате утврђене у еврима се исплаћују до 15-тог у текућем месецу у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, при чему прва месечна рата доспева на наплату у месецу који следи после месеца у коме је закључен уговор.

Купац грађевинског земљишта је дужан да, као средство обезбеђења плаћања на рате, у тренутку закључења уговора достави:

1. правно лице - неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј

2. физичко лице (предузетници и грађани) - доказ о успостављеној хипотеци на објекту који вреди најмање 30 % више од укупног износа недоспелих рата, а у корист Општине Бечеј.

Општина Бечеј, као продавац и Купац грађевинског земљишта могу, као средство обезбеђења плаћања на рате, да уговором о купопродаји непокретности уговоре успостављање терета хипотеке у висини уговорене цене грађевинског земљишта које је предмет уговора, ревалоризоване у складу са одредбама уговора и важећим прописима, до њене коначне исплате, а на непокретности која је предмет уговора и у корист Општине Бечеј.

8. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да на рачун буџета Општине Бечеј број: 840-1029804-69 код Управе за јавна плаћања уплате гарантни износ у износу од 10% од почетног износа цене за парцелу односно 41.717,00 динара.

Понуђачу који не успе по овом Огласу гарантни износ ће бити враћен у року од 8 дана од дана достављања обавештења о закључењу Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

9. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, којим ће се Уговором регулисати сва међусобна права и обавезе.

Понуђач који не поступи по претходној тачки или накнадно одустане нема право на повраћај гарантног износа.

10. Лица која желе да поднесу понуду по овом Огласу дужна су да уз понуду приложе:

За физичка лица:

- име и презиме
- јединствени матични број грађана
- адресу становања
- фотокопију личне карте

За предузетнике

и правна лица:

- назив или пословно име
- седиште
- матични број и порески идентификациони број
- уредно овлашћење за заступање
- решење и упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

Обе категорије уз понуду достављају:

- писмо о намерама
- доказ о уплаћеном гарантном износу.

11. Заинтересовани могу своје понуде достављати лично или путем поште у затвореној коверти са назнаком "ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ПАРЦЕЛЕ 11766 и 11767– НЕ ОТВАРАТИ" најкасније у року од 30 дана од дана јавног оглашавања до 14:00 часова, на адресу: Општина Бечеј 21 220 Бечеј Трг ослобођења 2.

12. Отварање понуда ће се извршити у року од 3 дана од дана истека рока за прикупљање понуда у 13:00 часова у просторијама Општинске управе Бечеј. Поступак отварања понуда спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј, јаван је и могу да присуствују сва заинтересована лица.

13. Поступак прикупљања понуда јавним огласом се сматра успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

14. Неблаговремене или неуредне предате понуде ће се одбацити.

15. Порез на пренос апсолутних права ће платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину.

16. Овај оглас се објављује у "Службеном листу општине Бечеј", на интернет страни Општине Бечеј и јавно у огласним терминима на програму "Радио актив" Бечеј на српском и мађарском језику.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
Игор Киш