

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 774/2019
Дана: 12.06.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА OBISKE KOZMÉS - KOZSÉSI KÖZIGAZTATÁS BECSEJ - ÖRFOSE				
12 JUN 2020				
ORGAN SZERV	ORG. AD. SZERVEZÉS	EPID TÍPUS	EPIDOK MÉRTÉKE	BEJUTOK SZÁMA
7		464-774	19	154

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници, одржаној дана 12.06.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

L. Kovács
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта

Број: IV 03 464-774/2019

Дана: 05.03.2020.године

Бечеј

08

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА

5 MAR 2020

III 464-774/19

h7

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Општинско веће општине Бечеј
Бечеј

Предмет: Достава Записника, Извештаја и Нацрта Решења Комисије за спровођење
поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта

Поштовани,

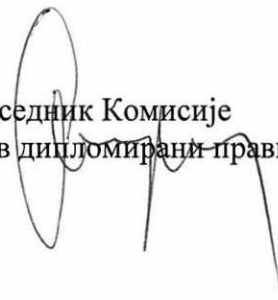
На основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) у прилогу дописа вам достављамо Записник са седнице бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год., Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год., са Предлогом за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј, као и текстом нацрта истог Решења.

С поштовањем,

Секретар Комисије
Душица Давидов дипл.правник



Председник Комисије
Роман Јарослав дипломирани правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-774/2019
Дана: 05.03.2020.године
Б е ч е ј

ЗАПИСНИК

Вођен на LXV седници Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, дана 05.03.2020.године, са почетком у 10:00 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Седници присуствује три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Остали присутни:

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председавајући констатује да је присутан потребан број чланова Комисије за пуноважно одлучивање и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Усвајање Записника са LXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта
2. Спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј
3. Сачињавање Извештаја о спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела са предлогом за отуђење грађевинског земљишта и нацртом решења
4. Разно.

Након једногласног усвајања предложеног дневног реда седница Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта се наставља по појединим тачкама усвојеног дневног реда.

Тачка 1.

На предлог председавајућег без дискусије једногласно је донета

О Д Л У К А

Усваја се Записник са LXIV седнице Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, без примедби.

Тачка 2.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, и то:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Њилаш Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 948,84 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00025/2019-02 од 16.10.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 4/2008 од 21.01.2008.године.

Комисија има увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерију из Бечеја ул. Доситејева бр. 18.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерију, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, за дан 05.03.2020.године са почетком у 10,30 часова.

Обавештава Комисију да се у име заинтересованог лица Њилаш Маргите одазвао позиву пуномоћник адвокат Зеди Валерија и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованог лица да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј, број IV 03 464-774/2019 који је одржан дана 05.03.2020. године.

Тачка 3.

Комисија је констатовала да је успешно спроведен поступак непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Без дискусије Комисија је донела једногласну

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј.

Упућује се предлог Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта са нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

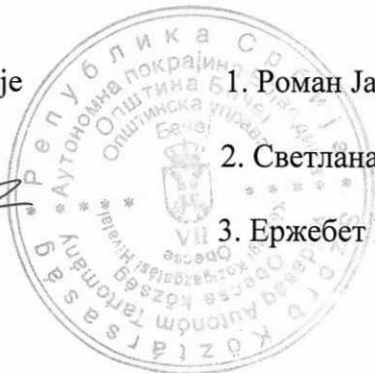
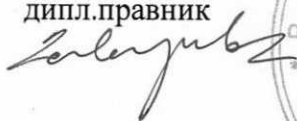
Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј чини саставни део овог записника.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

Тачка 4. Није разматрана

Пошто других предлога није било, Комисија је завршила са радом у 11:00 часова.

Записник водила
Секретар Комисије
Душица Давидов
дипл.правник

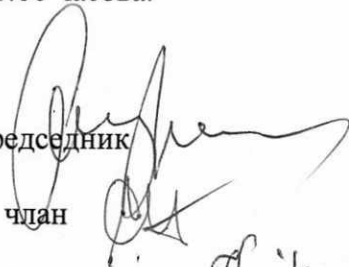


КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ**

Општинска управа Бечеј

Одељење за имовинско правне послове

Број: IV 03 464-774/2019

Дана: 05.03.2020.године

Б е ч е ј

**З А П И С Н И К
О ТОКУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј

који је спроведен дана 05.03.2020.године са почетком у 10:30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј Бечеј Уроша Предића 3 Поступку непосредне погодбе присуствује три чланова Комисије за спровођење поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник – члан
3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан

Остали присутни: у име заинтересованог лица адвокат Зеди Валерија из Бечеја ул. Доситејева бр. 18

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Записник води: Душица Давидов дипл.правник, Секретар Комисије

Председник Комисије је, након идентификације позваних заинтересованих лица, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Председник Комисије је прочитао следеће податке о непокретности која је предмет поступка непосредне погодбе ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м2, која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м2, јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м2 на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м2 на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Председник Комисије износи да је Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, да је прибављена процена тржишне вредности непокретности од Пореске управе – филијала Бечеј број 208-464-08-00025/2019-02 од 16.10.2019.године и позвао присутно заинтересовано лица да учини понуду купопродајне цене.

У име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћник адвокат Зеди Валерија изјавила је да је заинтересована за куповину грађевинског земљишта ради исправке граница парцеле и то

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Изјављује да нуди купопродајну цену грађевинског земљишта у висини, од стране Пореске управе процењене њене тржишне вредности, у износу од 950,00 динара/м² за 1,00м².

Секретарка Комисије је објаснила поступак отуђења грађевинског земљишта, као и да по досадашњој пракси општине Бече трошкови овере уговора код јавног бележника и трошкови за катастарско спровођење уговора терете купца.

Сагласно изјављују да прихватају све изнете услове купопродаје непокретности.

С обзиром да су испуњени сви услови, Комисија је прихватила понуду у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерије као заинтересованог купца и на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј – дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², уписане у ЛН број 13485 КО Бечеј, једногласно је утврдила

ПРЕДЛОГ

да се – део парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности, ОТУЋИ из јавне својине општине Бечеј продајом за купопродајну цену од 950,00 динара.

Након тога, председник Комисије је позвао пуномоћника заинтересованог лица да потпише изјаву о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе, што је и учинило.

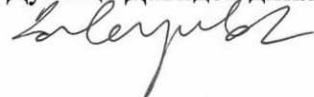
Комисија је констатовала да је поступак непосредне погодбе за отуђење непокретности из јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј, успешно спроведен и да ће се упутити надлежном органу предлог да се предметна непокретност отуђи из јавне својине општине Бечеј продајом заинтересованом лицу Њилаш Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 950,00 динара, заједно са нацртом Решења о отуђењу непокретности из јавне својине општине Бечеј.

Комисија је завршила потупак непосредне погодбе у 10:50 часова.

Записник водила

Секретар Комисије

Душица Давидов дипл.правник




КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-774/2019
Дана: 05.03.2020.године
Б е ч е ј

ИЗЈАВА О ВИСИНИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ
постигнуте у поступку непосредне погодбе

за отуђење непокретности јавне својине општине Бечеј ради исправке граница
суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј

У поступку непосредне погодбе, који је спроведен дана 05.03.2020. године са почетком у 10,30 часова у просторијама Одељења за имовинско правне послове Општинске управе Бечеј у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, између Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта и у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерије, у вези купопродаје непокретности – дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², које се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности, **заједнички изјављујемо да висина купопродајне цене за коју смо се погодили износи 950,00 динара, те да купац сноси трошкове овере уговора код јавног бележника и трошкове за катастарско спровођење уговора.**

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта ће предложити Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, да отуђи предметну непокретност из јавне својине општине Бечеј по купопродајној цени од 948,84 динара заинтересованом купцу Њилаш Маргити из Бечеја у 1/1 дела непокретности.

ADVOKAT-ÜGYVÉD

Zedi Valeria Zödi Valéria

БЕЧЕЈ, Dositejeva 18

Tel. 063 - 860 - 99 - 88

Zedi Valeria

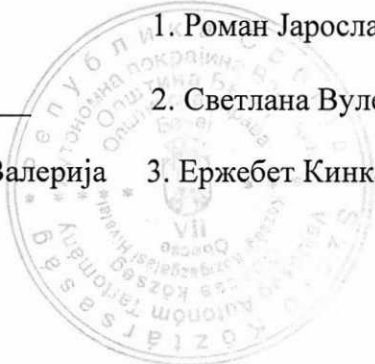
у име Њилаш Маргите
пуномоћник адвокат Зеди Валерија

КОМИСИЈА

1. Роман Јарослав дипл. правник- председник

2. Светлана Вулетић дипл. правник – члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан *Erzsebet*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Комисија за спровођење поступака отуђења, размене
и давања у закуп грађевинског земљишта
Број: IV 03 464-774/2019
Дана: 05.03.2020.године
Бечеј

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном поступку непосредне погодбе
за отуђење грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј ради исправке
граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта је именована Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 464-84/2015 од 26.10.2015.године на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016 и 4/2017) у саставу:

1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник
2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан
3. Љиљана Андрић дипломирани правник - члан
4. Ержебет Кинка дипломирани професор веронауке - члан
5. Сандра Попов дипломирани инжењер пољопривреде - члан.

Истим Решењем СО Бечеј Душица Давидов дипл. правник је именована за Секретара Комисије.

Решењем Скупштине Општине Бечеј бр. I 02-47/2019 од 25.04.2019.године („Сл. лист општине Бечеј“ број 7/2019 од 25.04.2019.године) је констатован престанак дужности члана Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта Љиљани Андрић због подношења писмене оставке.

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, и то:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXV седници одржаној дана 05.03.2020.године, са почетком у 10:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј.

Седници је присуствовало три чланова Комисије: Роман Јарослав, Светлана Вулетић и Ержебет Кинка, док је Сандра Попов одсутна

Седници председава: Роман Јарослав - Председник Комисије

Остали присутни:

Записник је водила: Давидов Душица, дипл.прав., Секретар Комисије

Комисија је извршила увид у Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј, које је донела Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, и то:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Њилаш Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је у износу од 948,84 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00025/2019-02 од 16.10.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 4/2008 од 21.01.2008.године.

Комисија је имала увид у целокупну наведену документацију предмета.

Председник Комисије констатује да су се на овај начин створили формално – правни услови да Комисија приступи спровођењу поступка непосредне погодбе, ради чега је позвао на данашњу седницу у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерију из Бечеја ул. Доситејева бр. 18.

Секретар Комисије износи да је, извршавајући Одлуку Скупштине општине Бечеј, позвала у име заинтересованог лица Њилаш Маргите пуномоћника адвоката Зеди Валерију, ради приступања спровођењу поступка непосредне погодбе, под свим условима из Решења Скупштине општине Бечеј о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год, које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, за дан 05.03.2020.године са почетком у 10,30 часова.

Обавештава Комисију да се у име заинтересованог лица Њилаш Маргите одазвао позиву пуномоћник адвокат Зеди Валерија и приступила на седницу ради учешћа у поступку непосредне погодбе.

Председник Комисије је позвао заинтересовано лице да приступи на седницу, а након његовог идентификовања, објавио почетак спровођења поступка непосредне погодбе.

Саставни део овог записника представља Записник о току поступка непосредне погодбе за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј, број IV 03 464-774/2019 који је одржан дана 05.03.2020. године.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови Комисије донета је једногласна

ОДЛУКА

Поступак непосредне погодбе за отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј се сматра успешним.

Након тога је, на основу резултата спроведеног поступка непосредне погодбе, сачинила Извештај. Извештај Комисије се упућује са предлогом Скупштини општине Бечеј за доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта и нацртом решења о отуђењу грађевинског земљишта, путем Општинског већа општине Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) упућује Скупштини Општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј

ПРЕДЛОГ

да на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) донесе

Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј

и то: - дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Њилаш Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 950,00 динара.

Уз овај предлог се упућује нацрт решења о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј.

Задужује се Секретар Комисије да Нацрт Решења (са записницима о раду Комисије и Извештајем) упути Општинском већу општине Бечеј ради утврђивања предлога и достављања после тога Скупштини општине Бечеј на разматрање и доношење.

КОМИСИЈА

Секретар Комисије

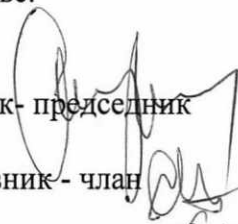
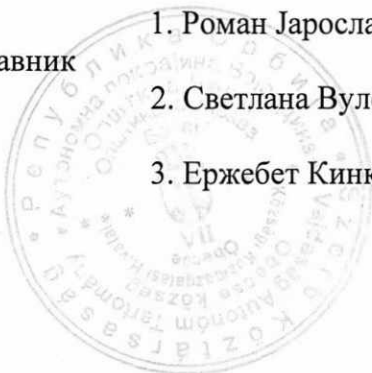
Душица Давидов дипл.правник



1. Роман Јарослав дипломирани правник- председник

2. Светлана Вулетић дипломирани правник - члан

3. Ержебет Кинка дипл. професор веронауке - члан



Erzsebet Kinka

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:

Дана:

Б Е Ч Е Ј

предлог

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чланова 12 и 13 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј” бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј (“Сл. лист општине Бечеј” бр. 5/2019), Скупштина општине Бечеј је на _____ седници одржаној дана _____ донела

Р Е Ш Е Њ Е

о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине општине Бечеј

Отуђује се непосредном погодбом грађевинско земљиште јавне својине општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 Бечеј и то следеће:

- део парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности, продајом купцу Њилаш Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 950,00 динара.

На основу овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана његовог доношења, ће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1 овог Решења, између Општине Бечеј, као продавца и понуђача, као купца, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2 овог Решења уписаће се у јавне књиге.

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Бечеј, на својој LVI седници одржаној дана 20.02.2020.године, је донела Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела бр. I 464-142/2020 од 20.02.2020.год., које је објављено у „Службеном листу општине Бечеј“ број 2/2020 од 20.02.2020.године, и то:

- дела парцеле број 8081 КО Бечеј у површини од 1,00 м², која се налази у Бечеју у улици Републиканска, градско грађевинско земљиште укупне површине парцеле 05ха 11а 86м², јавне својине Општине Бечеј, које је уписано у Листу непокретности бр. 13485 КО Бечеј код РГЗ – Служба за катастар непокретности Бечеј, све у сврху наставка поступка решавања имовинско правних односа у вези стамбеног објекта (објекат број 1) у Бечеју у ул. Републиканска бр. 171 - који се налази мањим делом – 1,00 м² на парцели број 8081 КО Бечеј и већим делом – 84,00м² на суседној парцели број 6361 КО Бечеј, приватног власника Њилаш Маргите у 1/1 дела непокретности.

Поступак је покренут на основу захтева приватног власника Њилаш Маргите за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа.

Непокретност се отуђује из јавне својине Општине Бечеј најмање по процењеној тржишној вредности непокретности утврђеној актом надлежног пореског органа а почетна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 948,84 динара/м² за 01,00м² површине дела парцеле, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј број 208-464-08-00025/2019-02 од 16.10.2019.године.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 4/2008 од 21.01.2008.године.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у спровођењу поступка је имала увид у сву осталу документацију предмета.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, је на својој LXV седници одржаној дана 05.03.2020.године, са почетком у 10:30 часова у просторијама Општинске управе Бечеј Одељења за имовинско правне послове у Бечеју у улици Уроша Предића бр. 3, спровела поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј.

Комисија за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, на основу члана 11 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) је доставила Записник са седнице бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год., Записник о току поступка непосредне погодбе са Изјавом о висини купопродајне цене постигнуте у поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год. и Извештај о спроведеном поступку непосредне погодбе бр. IV 03 464-774/2019 од 05.03.2020.год., као и овај нацрт решења, те је упутила Скупштини општине Бечеј, путем Општинског већа општине Бечеј, предлог да, на основу члана 12 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Бечеј" бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018), донесе Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 8081 КО Бечеј и број 6361 КО Бечеј продајом заинтересованом лицу купцу Њилаш Маргити у 1/1 дела непокретности за купопродајну цену од 950,00 динара.

Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници одржаној дана 12.06. 2020.године, на основу предлога Комисије за спровођење поступака отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта, предложило Скупштини општине Бечеј да донесе решење као у диспозитиву.

На основу Записника, Извештаја и Предлога Комисије, увида у целокупну документацију и утврђених свих горенаведених чињеница, с обзиром да су испуњени сви услови из Закона о планирању и изградњи, Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и Решења Скупштине општине Бечеј, Скупштина општине Бечеј је, на предлог Општинског већа, одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
мр Ненад Томашевић