

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 464 – 1009/2019
Дана: 12.06.2020. године
Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
OBECSE KOZSEG - KOZSEGI KOZGAZTAS
БЕЧЕЈ - ОБЕЦСЕ

ПРИЈЕМО:				
12 JUN 2020				
ОПШТИНА	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	БРОЈ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
1		464-1009	19	

159

На основу члана 45. став 2., а у вези са чланом 51. став 2. и члана 53. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј” број 5/2019) и члана 41. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј”, број 1/2020), Општинско веће општине Бечеј је на 206. седници, одржаној дана 12.06.2020. године донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 ко Бечеј и број 25131 ко Бечеј и упућује се на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога решења из става 1. овог закључка одређује се Душица Давидов, начелница Одељења за имовинско – правне послове општинске управе општине Бечеј.

Начелница Одељења за послове Скупштине општине,
председника општине и Општинског већа

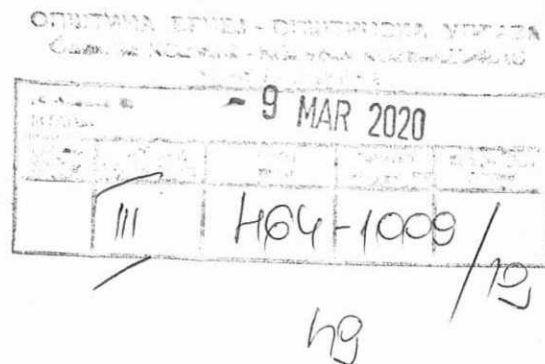
Дубравка Ковачев
Дубравка Ковачев



Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Општинска управа Бечеј
Одељење за имовинско правне послове
Број: IV 03 464-1009/2019
Дана: 06.03.2020.године
Б е ч е ј



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Б Е Ч Е Ј

ПРЕДМЕТ: ИНИЦИЈАТИВА ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА
ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На основу члана 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) Одељење за имовинско правне послове подноси

**И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м², остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м² на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива се подноси на основу захтева Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела.

Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу. Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Почетна цена грађевинског земљишта ће бити утврђена у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 2,00 м² укупан почетни износ од 1.010,08 динара, а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

Подношењем ове иницијативе предлажемо Општинском већу општине Бечеј да, након разматрања, у прописаном поступку поднесе предлог Скупштини општине Бечеј да донесе решење о покретању поступка отуђења описаног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела.

Прилог:

- Нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта
- Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic
- Скица суседних парцела бр. 26601/1 и 25131 КО Бечеј
- Процена Пореске управе Филијале Бечеј
- Сагласност Општинског правобраниоца

Начелница Одељења
Душица Давидов дипл правник



СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
:952-1-084/2019-3978
:13.12.2019
:10:23:08

ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број: 1547

К.О.: БЕЧЕЈ

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



19

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ мастер сџр.инг.геодезије

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1547

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
25131	2	КАНАЛСКА 21	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	71		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	КАНАЛСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		КАНАЛСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		КАНАЛСКА	ЊИВА 3.класе	3 96	8.12	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
				9 75	8.12	
			УКУПНО:	9 75	8.12	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1547

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СВЕТОЗАР (СВЕТОЗАР), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1309962122153)	Својина	Приватна	1/2
ВЛАДИМИРА (НЕНАД), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1704963835028)	Својина	Приватна	1/2

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1547

Катастарска општина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
5131	2	Породична својинска зграда	71	1				Објект уписан по Закону о одржавању објекта	КАНАЛСКА 21	ГАВРИЉ ДУШКО (СВЕТОЗАР), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1309962122153)	Својина Побавина	1/2	
										ГАВРИЉ ДУШИЦА (НЕНАД), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1704963835028)	Својина Побавина	1/2	
25131	3	Потомна зграда-део	8	1				Објект изграђен без одробрења за грађу	КАНАЛСКА	ГАВРИЉ ДУШКО (СВЕТОЗАР), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1309962122153)	Својина Побавина	1/2	
										ГАВРИЉ ДУШИЦА (НЕНАД), БЕЧЕЈ, ВЛАДИМИРА ПРОВЧИ 54 (ЈМБГ:1704963835028)	Својина Побавина	1/2	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1547

Каџасџарска ошџина: БЕЧЕЈ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
25131	3			Помоћна зграда-део	Објект изграђен без дозволе	29.05.2015	
25131	3			Помоћна зграда-део	ПРИМЉЕНО:26.02.2015. ПРЕДМЕТ: 952-02-7-87/2015 ОБЈЕКАТ БР.3 СА ПАРЦ.БР.25131 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 10 М2 ОД ЧЕГА СЕ 8 М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦ.БР.25131 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2 М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦ.БР.26601/1.	29.05.2015	

* Напомена:

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.12.2019 14:11:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef4d3eb7-2937-40cd-91d3-d9bf2bd4542d
Матични број општине:	80110
Општина:	БЕЧЕЈ
Матични број катастарске општине:	803472
Катастарска општина:	БЕЧЕЈ
Датум ажурности:	12.12.2019
Служба:	БЕЧЕЈ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВИНОГРАДСКА
Број парцеле:	26601
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	3108
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	13761
Број плана:	72

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	3106

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	29.5.2015
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ВИНОГРАДСКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	3106
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења:

УЛИЦА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту**Назив:**

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

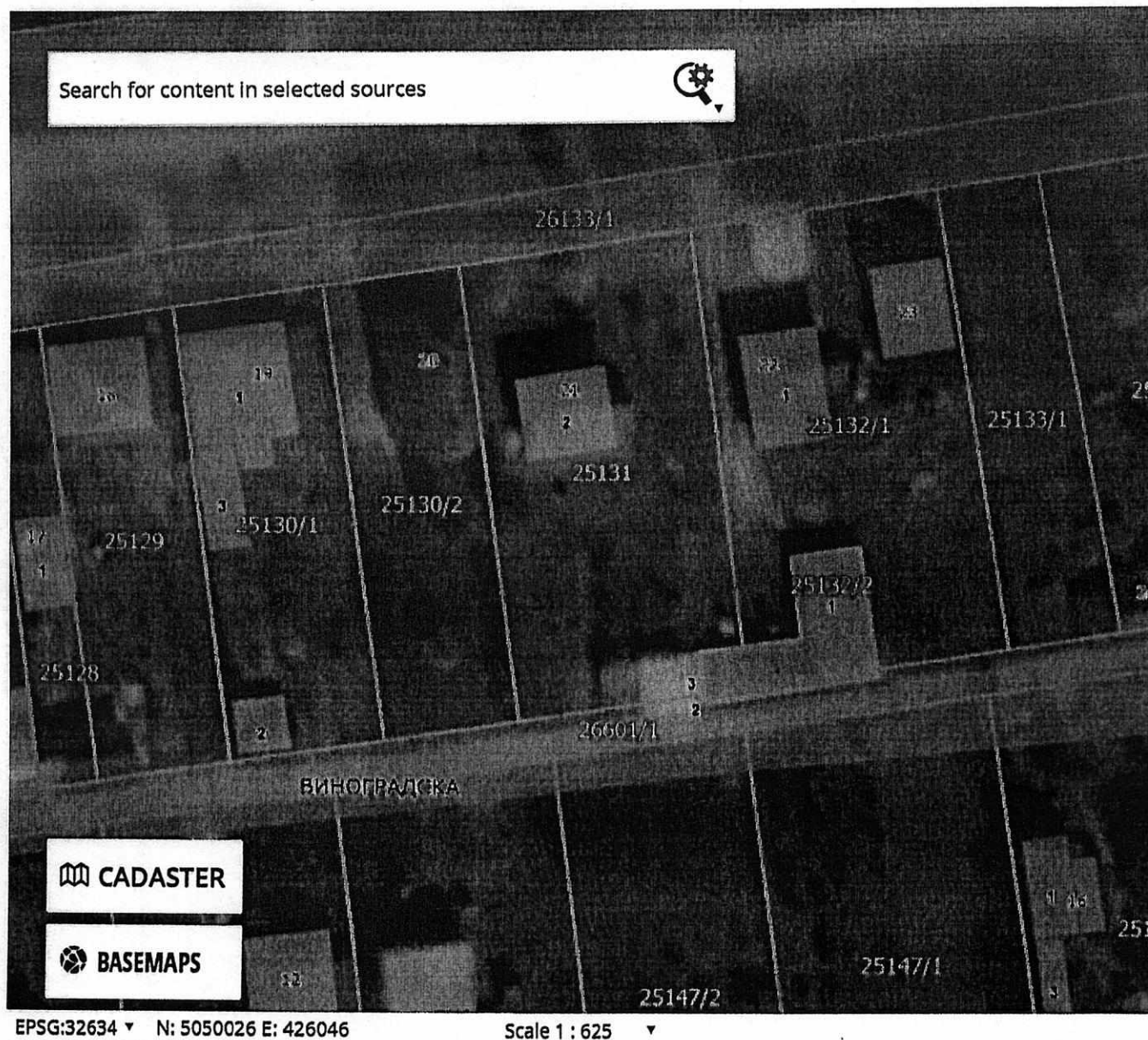
1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ГРУПА ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ
АКТИВНОСТИ БЕЧЕЈ

Број: 208-464-08-00037/2019

Дана: 23.01.2020. године

Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
СРБИЈА

28 JAN 2020	
IV 03 464-1009/19	

167

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне послове

ВАШ БРОЈ: IV 03 464-1009/2019

Обавештавамо Вас, на основу Вашег захтева број IV 03 464-1009/2019, примљеног дана 23.12.2019. године, да процењена тржишна вредност непокретности уписане у ЛН 13761, к.о. Бечеј, број парцеле 26601/1и то:

- остало земљиште – земљиште под зградом објектом, површине 31а 08м², у износу од 505,04 дин/м², укупно износи 1.569.664,32 динара.

У прилогу дописа шаљемо Вам Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен.

С поштовањем,



Руководилац групе

Ивана Лазаревић

ову члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19) службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе Групе за контролу издвојених активности Бечеј у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности у предмету број 208-464-08-00037/2019-0000 је дана 23.01.2020. године, по захтеву Општине Бечеј,

утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: остало земљиште – земљиште под зградом објектом, КО Бечеј, КП бр. 26601/1, улица Виноградска, уписано у Лист непокретности бр. 13761, површине 31а 08м²

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-04-2738/2019 29.11.2019.	436-04-743/2019 21.06.2019.		
Предмет промета	Грађев. земљ.	Грађев. земљ.		
Место, КО	Бечеј	Бечеј		
Улица и бр, КП	Виноградска 18	Каналска 9		
Површина	7а 82м²	7а 28м²		
Спрат	-	-		
Година градње	-	-		
Култура, класа земљишта	-	-		
Утврђена тржишна вредност у дин/по м2	505,04	505,04		

проценила вредности непокретности у износу од 505,04 динара по м2

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 505,04 дин/м2

односно укупно 1.569.664,32 динара.

Овај записник је сачињен у два примерка, од којих се један примерак доставља Општинској управи Бечеј - Одељењу за имовинско правне послове, а један примерак задржава Пореска управа.

Парификацију извршио
Порески инспектор

S. M. M. M.

Република Српска - Аутономна Република Београд
Јп.20/2020
Дана: 04.03.2020 год
Број: _____
БЕЧЕЈ - БЕЧЕЈ

**ОДЕЉЕЊЕ
ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Предмет: давање сагласности
Веза ваш бр. IV03 464-1009/2019**

Својим дописом заведеним под горњим бројем затражили сте сагласност овог органа за отуђење 2,00м2 земљишта саграђеног на парц бр. 26601/1 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј, ради исправке међе, јер је објекат којег су градили Гаврић Душко и Гаврић Душица на својој парцели бр 25131 к.о. Бечеј, за ова 2,00м2 својим габаритом прешао на парц бр. 26601/1 к.о. Бечеј, јавна својина општине Бечеј, све у циљу озакоњења предметног објекта.

Након увида у комплетну документацију овај орган даје своју сагласност на отуђење 2,00м2 парцеле бр. 26601/1 јавна својина општине Бечеј непосредном погодбом у корист Гаврић Душка и Душице обоје из Бечеја, улица Владимир Провчи 54. по цени коју је утврдио надлежни државни орган.



ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ:

Vesna Živković
Весна Живковић

предлог

На основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) и члана 34 Статута општине Бечеј ("Сл. лист општине Бечеј" бр. 5/2019), Скупштине општине Бечеј на ----- седници одржаној дана -----је донела

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

I Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј, на предлог Општинског већа, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м², остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м² на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Општински правобранилац је дао своју сагласност под бројем Јп 20/2020 од 04.03.2020.године.

II Почетна цена грађевинског земљишта се утврђује у износу од 505,04 динара/м², што је за површину дела парцеле - 2,00 м² укупан почетни износ од 1.010,08 динара а на основу процене тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијале Бечеј.

III Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини ће се спровести непосредном погодбом ради исправке граница суседних катастарских парцела, на начин и под условима прописаним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018).

Одељење за имовинско правне послове ће обављати све стручне и административне послове у поступку отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј.

IV Поступак отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј непосредном погодбом спроводи Комисија, коју је образовала Скупштина општине Бечеј.

V Ово Решење ће бити објављено у "Службеном листу општине Бечеј".

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за имовинско правне послове је, на основу чланова 68, 99 и 100 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13,

50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 9 и 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бечеј бр. 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 и 3/2018) поднело Иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј, непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и то следеће:

- дела парцеле број 26601/1 КО Бечеј у површини од 2,00 м², остало земљиште (земљиште под зградом и другим објектом – улица), која се налази у Бечеју у улици Виноградска, укупне површине парцеле 31а 08м², јавне својине Општине Бечеј, уписане у ЛН број 13761 КО Бечеј, а све из разлога што објекат - зграда број 3 (изграђен без одобрења за градњу) се налази мањим делом – 2,00 м² на парцели број број 26601/1 КО Бечеј и већим делом – 8,00 м² на суседној парцели број 25131 КО Бечеј приватних власника Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 свако са по 1/2 дела непокретности.

Иницијатива је поднета на основу захтева Гаврић Душка и Душице из Бечеја ул. Владимира Провчи бр. 54 за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта јавне својине Општине Бечеј ради исправке граница суседних парцела број 26601/1 КО Бечеј и број 25131 КО Бечеј и решавања имовинско правних односа у поступку озакоњења објекта.

Уз поднету Иницијативу приложен је нацрт решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, Подаци о парцелама RGZ RS KnWebPublic, Скица суседних парцела, Процена Пореске управе Филијале Бечеј и Сагласност Општинског правобраниоца.

Према члану 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) исправка граница суседних катастарских парцела се врши на основу елабората геодетских радова. Елаборат геодетских радова израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру. Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе. Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Члан 99 наведеног Закона прописује надлежност органа, начин, поступак и услове за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 100 истог Закона је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: 2) исправке граница суседних катастарских парцела. Члан 25 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта садржи исту одредбу.

Општинско веће општине Бечеј је на својој 206. седници одржаној дана 12.06.2020. године, прихватајући Иницијативу Одељења за имовинско правне послове, утврдило предлог Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бечеј непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела и предлог упутило на разматрање и доношење Скупштини општине Бечеј.

Према одредбама члана 9 став 2 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта, решење о покретању поступка отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доноси Скупштина општине Бечеј на предлог Општинског већа општине Бечеј.

Скупштина општине Бечеј је размотрила предлог решења и достављену пратећу документацију и на основу горе изнетог, а имајући у виду да су испуњени сви законски услови, донела решење као у диспозитиву.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Скупштина општине Бечеј
Број:
Дана:
Б Е Ч Е Ј

Председник Скупштине
мр Ненад Томашевић