

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Óbecse Község
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: III 464-352/21
Dátum: _____
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 53. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja, az Óbecse Község Községi Tanácsának munkaügyi szabályzatának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2020) 44. szakaszának alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a _____ napján megtartott _____. ülésén meghozta az alábbi

ZÁRADÉKOT

Megállapításra kerül az Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse k.k. 6653 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, 7349/7 – es hrsz. parcelláján található ingatlan közvetlen alku útján történő elidegenítési eljárás megindításáról szóló határozat javaslata, amely megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldésre kerül Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az Óbecse Község Képviselő-testületének ülésére jelentéstevőként a jelen záradék 1. szakasza szerinti határozat javaslatának vonatkozásában Marijana Lovrićot, a vagyoni – jogi részleg vezetőjét határozzuk meg.

Képviselő-testület, községi elnök,
Községi Tanács ügyosztályának osztályvezetője

KÖZSÉGI TANÁCS

dr. Vuk Radojević, elnök

Dubravka Kovačev

Kézbesíteni:

1. Óbecse Község Képviselő-testületének
2. Jelentéstevőnek
3. Archívumnak

JAVASLAT

A Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. és 4. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza és az Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Községi Képviselő - testülete a 2023. ____ -án megtartott ____ . ülésén meghozta az

Óbecse község köztulajdonában lévő, Óbecse k.k. 6653 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, 7349/7 – es hrsz. parcelláján található ingatlan közvetlen alku útján történő elidegenítési eljárás megindításáról szóló

H A T Á R O Z A T O T

I.

MEGINDÍTJUK azon ingatlan közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, amely Óbecsén, a Szenttamási úton található, Óbecse község köztulajdonát képezi, amely Óbecse k.k. 6653 – as sz. ingatlanlapjába van bejegyezve, 7349/7 – es hrsz. parcellaszám alatt, az alábbiak szerint:

-épület – objektum alatti földterület, 57 m² területtel, épület – objektum melletti földterület 5a 00 m² területtel, szeméttelep 14 a 54 m², mindez városi építési földterület mindösszesen 20 a 11 m² területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, 1/1 hányadban,

-az alábbi objektumokkal: - család ház, amelynek területe 57 m², mint 1 – es sz. objektum és 2 – es sz. lakás, amelynek területe 41 m², amelyet a fenti családi ház külön részeként jegyeztek be, és amelyek az óbecsei k.k. 7349/7 – es hrsz. parcelláján épültek és Óbecse község köztulajdonát képezik 1/1 hányadban.

II.

Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan közvetlen alku útján, nyilvános verseny és írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lefolytatási nélkül történő elidegenítésének indokoltsága és célszerűsége azon tényben van, amely szerint a jelen határozat I. pontja szerinti ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás lefolytatására irányuló indítvány benyújtói, Radovanović Radivoje és Radovanović Jadranka Óbecse községgel társtulajdonosok voltak a kiépített

építészeti földterületen, amelynek területe 3 ha 21 a 24 m² – Óbecse k.k. 7349 – es hrsz. parcellája, állami tulajdon Óbecse község használati jogával 2/4 hányadban, Radovanović Radivojenak és Radovanović Jadrankának pedig 1/4 – 1/4 hányadban, valamint az 1 – es sz. családi házon, amely két lakóegységből áll, 41 m² – 41 m² terület hasznos területtel, ugyanezen társtulajdonosi részekkel. A fenti, Óbecse k.k. 7349 – es hrsz. parcelláját, Óbecse község és az óbecsei Radovanović Radivoje és Radovanović Jadranka által megkötött, Óbecsei Alapfokú Bíróság előtt 2015.09.11 – én megkötött, 3 P3, 393/2015 – ös ügyiratszámú és a 2015.12.11 – én megkötött, 3 P3. 516/15 – ös ügyiratszámú bírósági egyezségek alapján és Óbecse község Ingatlan – nyilvántartási szolgálatának 2016.03.24 – én kelt., 952-02-1-2/2016 – os kelt. végzése alapján 4 újonnan formált parcellára osztották fel – a 7349/4 – es, 7349/5 – ös, 7349/6 – os és 7349/7 – es hrsz. parcellákra, amelyek területei 20 a és 11 m², amelyen épült a jelen határozat I. pontja szerinti családi ház. Óbecse község vagyoni ügyésze a 2015.09.09 – én kelt., Jp. 116/2015 – ös sz. igazolásával, a vagyoni viszonyok rendezését szolgáló fenti újraparcellázás kapcsán igazolta, hogy Radovanović Radivojenak és Radovanović Jadrankának jóváhagyják a jelen határozat I. szakasza szerinti ingatlanok kivásárlását, 15 éves lefizetési határidővel, amely okok miatt az ingatlan közvetlen alku útján történő elidegenítése az egyetlen lehetséges megoldás az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakaszának 2. bekezdése alapján.

III.

A jelen határozat 1. pontja szerinti, Óbecse község köztulajdonát képező ingatlanok elidegenítésére az illetékes adóhivatal aktusában megállapított, ingatlan felbecsült piaci értéke szerint kerül sor.

IV.

A jelen végzés 1. pontja szerinti ingatlan elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testületének határozata által alapított Óbecse Község köztulajdonát képező dolgok beszerzésére és elidegenítésére irányuló eljárások lebonyolítását végző bizottság bonyolítja le.

A Bizottság feladata az alábbi:

- Radovanović Radivoje és Radovanović Jadranka (Óbecse, Szenttamási u. 34.) részére ajánlatot küldeni a Határozat 1. pontja szerinti ingatlanok eladására vonatkozólag;

-a beszerzett ajánlat és az illetékes adóhivatal jelentése alapján megfelelő javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet készíteni és azt továbbítani Óbecse Község Községi Tanácsának.

V.

Ezt a határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

I n d o k o l á s

A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője, a Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyoni, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlegének indítványozására,

Köztulajdonról szóló törvény („SZK Hivatalos Közlönye”, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – egyéb törvény, 108/2016, 113/2017, 95/2018 és 153/2020) 27. szakaszának 10. bekezdése és 29. szakaszának 1. és 4. bekezdése, az Ingatlanok közvetlen alku útján történő megszerzéséről és elidegenítéséről, a köztulajdonban álló dolgok bérbeadásáról, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzéséről és kihasználásuk átengedéséről, és a nyilvános árverésekről és az írásbeli ajánlatok begyűjtéséről szóló rendelet („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 16/2018) 3. szakaszának 2. bekezdése, Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakasza alapján, Radovanović Radivoje és Radovanović Jadranka az ingatlan kivásárlására irányuló kérelme alapján Óbecse község Községi Tanácsához benyújtotta az Óbecse község köztulajdonában lévő, a KFI -Óbecsei Ingatlan-nyilvántartási Szolgálatnál az Óbecse k.k. 6653 – as sz. ingatlanlapjába bejegyzett, 7349/7 – es hrsz. parcelláján található ingatlan közvetlen alku útján történő, látott állapotban való elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát, az alábbiak szerint:

-épület – objektum alatti földterület, 57 m² területtel, épület – objektum melletti földterület 5a 00 m² területtel, szeméttelen 14 a 54 m², mindez városi építési földterület mindösszesen 20 a 11 m² területtel, amely Óbecse község köztulajdonát képezi, 1/1 hányadban,

-az alábbi objektumokkal: - család ház, amelynek területe 57 m², mint 1 – es sz. objektum és 2 – es sz. lakás, amelynek területe 41 m², amelyet a fenti családi ház külön részeként jegyeztek be, és amelyek az óbecsei k.k. 7349/7 – es hrsz. parcelláján épültek és Óbecse község köztulajdonát képezik 1/1 hányadban.

A benyújtott javaslathoz mellékelte az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozat vázlatát, az ingatlan piaci értékének az Adóhivatal által készített felbecsülését és az Óbecse k.k. 7349/7 – es hrsz. parcellára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokat.

Óbecse Község Községi Tanács a _____napján megtartott _____. ülésén, elfogadván a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének és a Vagyoni-jogi részleg javaslatát megállapította az Óbecse község köztulajdonát képező ingatlan közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozat javaslatát, amelyet megvitatás és meghozatal céljából megküldött Óbecse Község Képviselő – testületének.

Óbecse Község köztulajdonában lévő dolgok megszerzéséről és az azokkal való rendelkezésről szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 6/2015 és 19/2017) 19. szakaszának 1. bekezdése szerint a Község köztulajdonát képező ingatlan elidegenítésére irányuló eljárás megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsnak javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy teljesült az összes törvényes feltétel, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

ELNÖKE

ÓBECSE KÖZSÉG KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

KÉPVISELŐ

–

TESTÜLET

Kiss Igor