

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Óbecse Község  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: III 464-70/22  
Dátum: \_\_\_\_\_  
Ó B E C S E

Óbecse Község Alapszabálya („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 53. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja, az Óbecse Község Községi Tanácsának munkaügyi szabályzatának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 1/2020) 44. szakaszának 1. bekezdése alapján Óbecse Község Községi Tanácsa a \_\_\_\_\_ napján megtartott \_\_\_\_\_. ülésén meghozta az alábbi

### **ZÁRADÉKOT**

Megállapításra kerül az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület szomszédos parcellák helyesbítésének céljából történő, közvetlen alku útján lefolytatandó eljárás megindításról szóló határozat javaslata, amely megvitatás és döntéshozatal céljából továbbküldésre kerül Óbecse Község Képviselő-testületének.

Az Óbecse Község Képviselő-testületének ülésére jelentéstevőként az 1. szakasz szerinti határozat javaslatának vonatkozásában Marijana Lovrićot, a vagyoni – jogi részleg vezetőjét határozzuk meg.

Képviselő-testület, községi elnök,  
Községi Tanács ügyosztályának osztályvezetője

Dubravka Kovačev

KÖZSÉGI TANÁCS

dr. Vuk Radojević, elnök

Kézbesíteni:

1. Óbecse Község Képviselő-testületének
2. Jelentéstevőnek
3. Archivumnak

## JAVASLAT

A Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020, 52/2021 és 62/2023) 68., 99. és 100. szakasza, az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza és Óbecse Község Alapszabályának („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 5/2019) 34. szakasza alapján Óbecse Község Képviselő – testülete a \_\_\_\_\_napján megtartott \_\_\_\_\_ülésen meghozta az alábbi

### **ÓBECSE KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI FÖLDTERÜLET SZOMSZÉDOS PARCELLÁK HELYESBÍTÉSÉNEK CÉLJÁBÓL TÖRTÉNŐ, KÖZVETLEN ALKU ÚTJÁN LEFOLYTATANDÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZATOT**

I. Az Községi Tanács javaslata alapján megindítjuk az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást, a szomszédos péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. és péterrévei k.k. 1585- ös hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 6 m<sup>2</sup> terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Gavriilo Princip utcában, amelynek teljes területe 17723 m<sup>2</sup> és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a péterrévei k.k. 6631 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (6 m<sup>2</sup> területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, a péterrévei k.k. 1585 – ös hrsz. parcelláján található, amely Zita Angéla magánszemély tulajdonát képezi 1/1 hányadban.

A községi Vagyonjogi ügyészhelyettes 2022.04.18 – án megadta a szükséges hozzájárulást, Jp 2/22 – es ügyiratszám alatt.

## II.

Az építési földterület kezdőárát 355,58 dinár/m<sup>2</sup> értékben határozták meg, amely a 6 m<sup>2</sup> területű parcellarész esetében 2.133,48 dináros kezdőárat jelent, az ingatlan piaci értékebecslése alapján, amelyet a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport dolgozott ki, a 2022.10.18 – án kelt., 208-464-08-00049/2022 – es ügyiratszámú értékebecslés keretein belül.

## III.

A szomszédos kataszteri parcellák határai helyesbítésének céljából lefolytatott, köztulajdonban lévő építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárást az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozatban („Óbecse Község Hivatalos

Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) meghatározott módon és feltételek szerint folytatjuk le.

A Vagyoni-jogi részleg fogja ellátni az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárásban felmerülő szakmai és adminisztratív munkákat.

#### IV.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület elidegenítésére irányuló eljárást az Óbecse Község Képviselő – testülete által megalakított Bizottság fogja lefolytatni.

#### V.

Jelen határozatot meg kell jelentetni „Óbecse Község Hivatalos Lapjában”.

### I n d o k o l á s

A Városrendezési, Építészeti, Kommunális, Vagyonjogi, Közlekedési és Felügyeleti Ügyosztály -Vagyoni-jogi részlege a Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68., 99. és 100. szakasza, és az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat („Óbecse Község Hivatalos Lapja”, 9/2010, 8/2015, 20/2016, 4/2017, 19/2017 és 3/2018) 9. és 25. szakasza alapján benyújtotta az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására irányuló javaslatot, a szomszédos péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. és péterrévei k.k. 1585- ös hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából, az alábbiak szerint:

-péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. parcellájának egy része, pontosabban 6 m2 terület, városi építési földterület, épület és egyéb objektum alatti földterület, amely Péterrévén található, a Gavriilo Princip utcában, amelynek teljes területe 17723 m2 és Óbecse Község köztulajdonát képezi, amely a péterrévei k.k. 6631 – es sz. ingatlanlapjába került bejegyzésre, mindezt azért, mert az 1 – es sz. objektum, kisebb részben (6 m2 területtel) Óbecse község 1/1 hányadban köztulajdonát képező péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. parcelláján, nagyobb részben pedig a szomszédos, a péterrévei k.k. 1585 – ös hrsz. parcelláján található, amely Zita Angéla magánszemély tulajdonát képezi 1/1 hányadban.

Az Óbecse Község köztulajdonát képező építési földterület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás az objektum tulajdonosa, Zita Angéla kérelme alapján indult, a szomszédos péterrévei k.k. 3731 – es hrsz. és péterrévei k.k. 1585- ös hrsz. parcellák határai helyesbítésének céljából és a lakóépület használatbavételi engedélyének beszerzésére irányuló eljárás keretein belül felmerült vagyonjogi viszonyok rendezésének céljából.

A kezdeményezéshez mellékelték az építési földterület elidegenítéséről szóló eljárás megindításáról szóló határozat tervezetét, a SZK KFI KnWebPublic parcelláira vonatkozó adatokat, a szomszédos parcellákra vonatkozó vázlatrajzot, a Pénzügyminisztérium – Adóhivatal – Óbecsei kis lokációk elkülönített aktivitásokat ellenőrző csoport által kidolgozott, a 2022.10.18 – án kelt., 208-464-08-00049/2022 – es ügyiratszámú értékbecslést és a községi Vagyonjogi ügyész helyettes 2022.04.18 – án kelt. , Jp 2/22 – es ügyiratszámú hozzájárulást.

Tervezésről és kiépítésről szóló törvény („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – egyéb törvény, 9/2020 és 52/2021) 68. szakasza szerint a szomszédos kataszteri parcellák határainak helyesbítése a földmérési munkákat tartalmazó tanulmány alapján történik. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmányt az állami mérésekről és kataszterről szóló előírások alapján dolgozzák ki. A földmérési munkákat tartalmazó tanulmány kidolgozása előtt a kataszteri parcella tulajdonosának meg kell oldani a vagyoni – jogi viszonyokat. Amennyiben a szomszédos kataszteri parcella köztulajdonban van, a határok helyesbítéséhez a beleegyezést az illetékes vagyoni jogi ügyész adja meg.

Ezen Törvény 99. szakasza előírja a köztulajdonban lévő földterület elidegenítése esetére a szervek illetékességét, az eljárást és az elidegenítés feltételeit.

A Törvény 100. szakasza előírja, hogy a köztulajdonban lévő földterület közvetlen alku útján elidegeníthető vagy bérba adható az alábbi esetben: 2) szomszédos parcellák határainak helyesbítése. Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 25. szakasza ugyanígy rendelkezik.

Óbecse Község Községi Tanácsa, a \_\_\_\_\_ - én megtartott \_\_\_\_ . ülésen, a Vagyoni-jogi részleg indítványozása által megállapította az Óbecse Község köztulajdonát képező építési terület közvetlen alku útján történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítására vonatkozó határozat javaslatát, a szomszédos parcellák határai helyesbítésének céljából, majd a javaslatot megvitatás és döntéshozatal céljából továbbította Óbecse Község Képviselő – testületének.

Az Építési földterület elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló határozat 9. szakaszának 2. bekezdése alapján a köztulajdonban lévő építési földterület elidegenítésére, cseréjére és bérbeadására irányuló eljárást megindításáról szóló határozatot Óbecse Község Képviselő – testülete hozza meg, Óbecse Község Községi Tanácsának javaslata alapján.

Óbecse Község Képviselő – testülete megvitatta a határozat javaslatát és a mellékelt kísérő dokumentációt, és a fentiek alapján, arra való tekintettel, hogy fennállnak a törvényes feltételek, a rendelkező rész szerinti határozatot hozta meg.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Óbecse Község

Óbecse Község Képviselő- testülete

Szám:

Dátum:

Ó B E C S E

Képviselő – testület elnöke

Kiss Igor